

G16
CAPITOLATO

1-FORNITURE-FINITURE

CANCELLO PRINCIPALE D'INGRESSO



MONTAUTO

Greenpark Lift car C4 CCb

ILLUMINAZIONE ESTERNA



PAVIMENTAZIONE CORTILE + RINGHIERE

Gress porcellanato 60x120x3 ***Antisdrucchiolo grigio scuro o simile***

INVOLUCRO

Pareti perimetrali (al netto della struttura) sp totale 33 cm: Doppia Lastra Gyproc Habito Forte 13, Gyproc Vapor 13, Isover Arena 34 (sp 7,5 cm), Isover Aena 34 (sp 10 cm), Lastra Gyproc Habito Forte 13, Isover Arena 34, (sp 10 cm), Lastra in Gyproc Glasroc X in gesso fibrorinforzato, comprese guide e montanti Gyproc Gyprofile e external Profile Zn-Mg, e di Isover Arena 31 (sp 2 cm), struttura metallica di travi e pilastri. Finitura con doppio rasante Gyproc Glasroc con interposta rete di armatura.

Copertura inclinata costituita da struttura in lamiera grecata + getto cls (sp. 11 cm) + barriera al vapore + pannelli ROCKWOOL ACUSTIC 211 sp. 4 cm; pannelli ROCKWOOL FLATROCK 50 sp. 6 cm; con listelli in legno 10 x 50 + membrana altamente traspirante ROTHOBLAAS TRASPIR 160 + guaina riflettente RIWEGA USB Reflex + listelli in legno 30 x 30 + lamiera sandwich (sp. 4+4). Lamiera di finitura color testa di moro compresi supporti per fissaggio pannelli fotovoltaici. Finitura intradosso con lastra in CTG su struttura da 50.

BOX E POSTI AUTO COPERTI + PAVIMENTI SERRANDE

Pavimento in cemento elicotterrato e serrande in acciaio basculante

SCALE CONDOMINIALI

/

ASCENSORE

Otis

SERRAMENTI

Infissi in PVC a taglio termico profilo Rehau serie Gioconda Brillant 70 installati su monoblocco termico su 4 lati comprensivi di tapparelle in alluminio motorizzate e zanzariere.

L'isolamento termico è garantito dalla profondità ottimale di 70 mm e dalla tecnica a 5 camere che fungono da barriera isolante tra le basse temperature esterne ed il calore degli ambienti interni. Il risultato è un eccezionale valore di trasmittanza termica pari a Uf 1.3.

Esterno antracite, interno grigio scuro ai piani e esterno frassino, interno bianco al piano terra.

LOFTS

-Pareti intonacate a gesso, ***Tinteggiatura colore bianco RAL 9016 e/o grigio-blu (petrolio)***

-Soffitto intonacato a gesso, ***Tinteggiatura colore bianco RAL 9016***

-Pavimenti in parquet, ***Rovere piallato decapato sbiancato oliato rustico c.ca cm 3,2 x 19 x 150***

-Parapetto, ***In ferro con bacchette verticali a sezione quadrata, corrimano in piattina di 3 cm (h.110 cm)***

-Soppalco in perline, ***Abete c.ca. cm 3,2 x 15 x 400.***

APPARTAMENTI

-Pareti intonacate a gesso, ***Tinteggiatura colore bianco RAL 9016 e/o grigio-blu (petrolio)***

-Soffitto intonacato a gesso, ***Tinteggiatura colore bianco RAL 9016***

-Pavimenti in parquet, ***Rovere piallato decapato sbiancato oliato rustico c.ca cm 3,2 x 19 x 150***

LOCALE BAGNO

- Porte a battente e scorrevoli, ***Garofoli Mirabilia Aura o Bertolotto laccato bianco + maniglia co finitura acciaio inox modello da definirsi.***
- Pavimento in ceramica, ***Flaviker Supreme Evo noir laurent 60x120 o simile.***
- Pareti in ceramica, ***Flaviker Supreme Evo noir laurent 60x120 o simile.***
- Lavabo, ***Duravit Happy D2 o simile.***
- Rubinetteria, ***Grohe serie EuroCube cromo o simile.***
- Bidet, ***Duravit Happy D2 o simile.***
- WC, ***Duravit Happy D2 o simile.***
- Sedile, ***Duravit Happy D2 chiusura rallentata o simile.***
- Piatto Doccia, ***Duravit Starck Slimline (70 x 110; su misura) o simile***
- Box Doccia, ***Vismara Vetro mod. 8000/C3 o simile.***
- Kit Doccia, ***Grohe serie EuroCube cromo o simile.***
- Termoarredo, ***Irsap tubolare bianco o simile.***

2-DOTAZIONI DI SICUREZZA

- Videocitofono su ingresso carrabile-pedonale Via Gerusalemme n. 16.
- Predisposizione antifurto volumetrico e perimetrale.
- Predisposizione telecamera di videosorveglianza interna lofts.

3-DOTAZIONI TECNOLOGICHE UNITA'

Tutti gli impianti, come anche i serramenti e l'involucro rispondono alle nuove normative UNI e Leggi Regionali vigenti in termini di sicurezza, efficienza energetica e isolamento acustico garantendo il raggiungimento della classe energetica A+.

Tutti i nuovi apparati impiantistici sono accompagnati dai relativi certificati di conformità obbligatori per il rilascio dell'agibilità.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVA CENTRALIZZATO:

-Generatore di calore composto da moduli di scambio con impianto VRF marca Panasonic mod. S-125MW1E5 completo di circuito idronico. Tipo di collegamento "3 tubi" lato gas. Capacità di riscaldamento 9kw. Capacità raffreddamento 8kw.

-Paradigma Caldaia Modula Plus 25S Kw Solo riscaldamento Classificazione energetica riscaldamento secondo ErP: classe A.

-Impianto interno di riscaldamento a pavimento comprensivo di pannello preformato in polistirene basso spessore, collettore di distribuzione Giacomini. Tubazione dn 17 con barriera ossigeno passo 10/15 secondo le necessità, cassetta metallica verniciata per il contenimento del collettore.

-Unità esterna condensante/evaporante Panasonic mod. U-16MF3E8, completo di accessori e di convogliatore d'aria di espulsione, unità interne canalizzabili con potenza variabile controllo elettronico dotato di filtro lavabile e di raccolta condensa con pompa di evacuazione. In pompa di calore caldo/freddo.

IMPIANTO ELETTRICO:

- Quadro elettrico.

- Placche e sistema citofonico e videocitofonico **Bticino serie Living now.**

- Predisposizione illuminazione, zona living, zona notte e locale bagno.

- Illuminazione logge come in facciata (marca e modello in fase di definizione).

- Predisposizione antifurto e impianto di videosorveglianza interna.

IMPIANTO IDRAULICO:

-Impianto completo di tutti i punti acqua (zona cucina, locale bagno e Lavatrice/asciugatrice) e relative predisposizioni.

-Gruppo addolcitore per acqua potabile composto da scambiatore ionico con cilindro a resine attive, testata selettiva con centralina di controllo e visualizzazione, serbatoio per acqua di salamoia, marca Termoacqua mod. ESV con disinfezione elettronica portata massima 5mc/h, filtro antisabbia con cartuccia intercambiabile e circuito di contro lavaggio, marca Termoacqua mod. FF06 tipo autopulente.

-Acqua Calda (impianto centralizzato) con serbatoio di accumulo acqua tecnica calda da lt 1000 coibentazione morbida sfilabile con attacchi filettati di vario diametro, scambiatore smontabile inox per produzione ACS, tipo AM-0X a basamento.

-Vaso espansione RSC da lt. 200 per serbatoio acqua tecnica, precaricato a 2,5 bar; serbatoio di accumulo ACS da lt 800 coibentazione morbida sfilabile con attacchi filettati di vario diametro, tipo ATV 800 con boccaporto smontabile per ispezione, protezione interna in vetro-porcellanato con anodo in magnesio. Pressione max 8 bar a 95°C.

G 16
SEXTA