

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA**  
**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**G.E. Dott.ssa MARIA ANTONIA MAIOLINO**

\* \* \* \* \*

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 766-14 + 485-16**

**Consulenza Tecnica nella Procedura esecutiva promossa da**

**ROVIGO BANCA CREDITO COOPERATIVO**

**Contro**

**[REDACTED]**

**INTEGRAZIONE**

**Con l'indicazione di una Trascrizione riguardante:  
la Costituzione di una Servitù di Passaggio**

**C.T.U. : arch. CHRISTIAN ZAMPOLLO**



## PRESENTAZIONE

### CREDITORE PROCEDENTE:

- Rovigo Banca Credito Cooperativo

Rappresentata dallo studio legale avv. Elena Biasin di Rovigo.

### DEBITORI:

- [REDACTED]  
Nato ad [REDACTED] il 21.01.1948 con C.F.: [REDACTED]
- [REDACTED]  
Nata a [REDACTED] il 05.03.1950 con C.F.: [REDACTED]
- [REDACTED]  
Nata ad [REDACTED] il 29.05.1922 con C.F.: [REDACTED]

### PREMESSA

All'udienza del 02.10.2018, Il G.E. Dott.ssa M. A. Maiolino, incarica il CTU, di verificare la servitù di passaggio a favore del Lotto N.1.

### PREMESSA

In virtù di una compravendita, in cui [REDACTED] (esecutato) e [REDACTED] vendono a [REDACTED], l'immobile ad Anguillara Veneta (PD) in via IV Novembre, che insiste su terreno accatastato:  
Comune di Anguillara Veneta (PD);  
NCT: Foglio n. 15 part. n. 683,  
la parte acquirente con il suddetto atto, costituisce servitù di passaggio pedonale e carraio della larghezza di 3,90 mt da esercitarsi lungo tutto il confine Est, dell'immobile di sua proprietà che insiste su Foglio n. 15 part. n. 683, ed a FAVORE dell'immobile che insiste su Foglio n. 15, part. n. 1910, di proprietà di [REDACTED] (esecutati), nonché identificato dal CTU, per la presente esecuzione immobiliare come, LOTTO N.1, in via IV Novembre , 14 Anguillara Veneta (PD).



Di seguito si riporta la trascrizione:

**\*5720-3179 del 16.02.2009**, con atto del notaio Gabinio Claudio del 23.01.2009 n. rep. 183223/19283, in cui con atto tra vivi, costituzione di diritti reali a titolo oneroso:  
a favore di [REDACTED] relativamente all'Unità Negoziale N. 2, per diritto di PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, e  
contro [REDACTED] relativamente all'Unità Negoziale N.1, per diritto di PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO.

Unità Negoziale N. 1:

Fondo Servente

Comune di Anguillara Veneta (PD)

NCT: Foglio n. 15, part. n. 683 Terreno

Unità Negoziale N. 2:

Fondo Dominante

Comune di Anguillara Veneta (PD)

NCT: Foglio n. 15, part. n. 1910 Terreno

Con ossequio.

Padova, 23.10.2018

Arch. Christian Zampollo

