città di Somma Vesuviana
CITTÀ METROPOLITANA di NAPOLI

Proposta Di Convenzione art. 39 bis D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii.

Realizzazione di un opificio in due corpi di fabbrica

Foglio n. 6 - Particelle 141 - 142 - 001.

PROGETTO:
- superfici come da NTA e delle pavimentazione
- inserimento dettagliato nel lotto
- planimetrie generali
- piante piano ammezzato
- piante piano coperture

scala 1:200

PROGETTISTI	RICHIEDENTE
ARCH. CLAUDIO ESPOSITO GEOM. TOMMASO ESPOSITO	F.D. 2020 S.R.L.

aprile 2021

estratto art. 16 NTA:

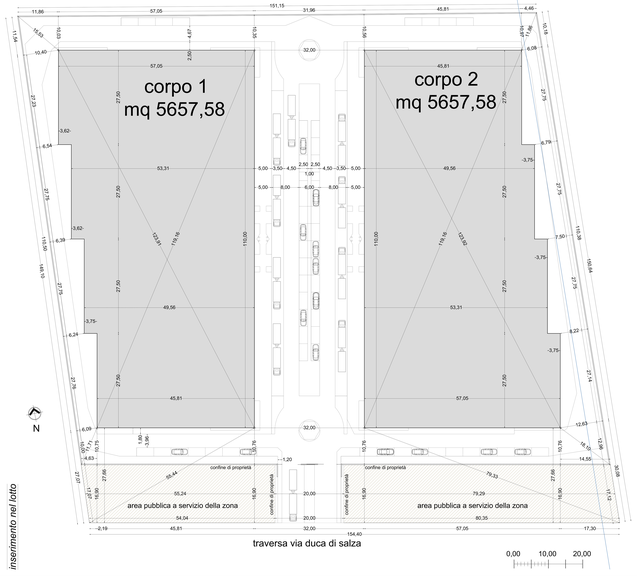
... area pubbliche a servizio della zona in misura non inferiore al 10% della superficie totale di intervento ...

a. superficie minima del lotto = 3.000 mq;
b. indice massimo di copertura = 0,50 mq/mq;
c. altezza massima = 10 ml;
d. rapporto di copertura = 50% del lotto;
e. rapporto aeroilluminante = 1/8;
D. monimo asseduto = 5,00 ml
e distanza tra fabbricati:
D = rapporto altezza/ca D = H
f. distanza dai confini = 5,00 ml;
l. area per parcheggi (vincoli la costruzione = 10 mq/100 mq
g. min 10% Area a verde
h. indice di piantumazione = 100 alberi di alto fusto/ha.

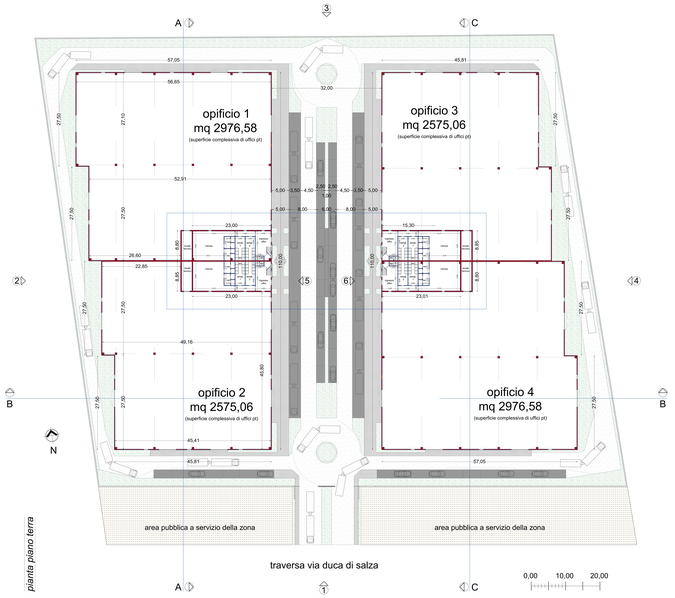
PARAMETRI URBANISTICI
Limiti e Rapporti da rispettare nel progetto
superficie lotto mq 22.631,66
(come da rilievo topografico)
- rapporto di copertura mq 11.315,83
- Volume mq 113.158,30
- area per parcheggi mq 1.131,58
- area a verde mq 2.263,16
- area pubblicha a servizio della zona mq 2.263,16

DATI DI PROGETTO

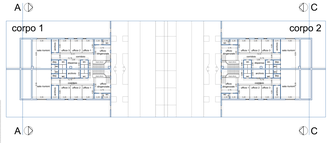
SUPERFICIE LOTTO mq 22.631,66
(come da rilievo topografico)
- rapporto di copertura mq 11.315,16 = mq 11.315,83
- Volume mq 113.151,60 = mq 113.158,30
- area per parcheggi 1,00 ubi,ac,o,o,o,o= mq 5.107,78 = 1.131,58
- area a verde mq 2.356,10 > mq 2.270,36
- Indice di piantumazione= 100/ha.
  10.000mq:100=22.631,66X X= 226 alberi
  Alberi presenti n. 25
  essenze arboree: Quercus ilex;
  Fraxinus ornus;
  Ostrya carpinifolia;
  Acer campestre.
- area pubbliche
  a servizio della zona mq 2.268,31 > mq 2.263,31



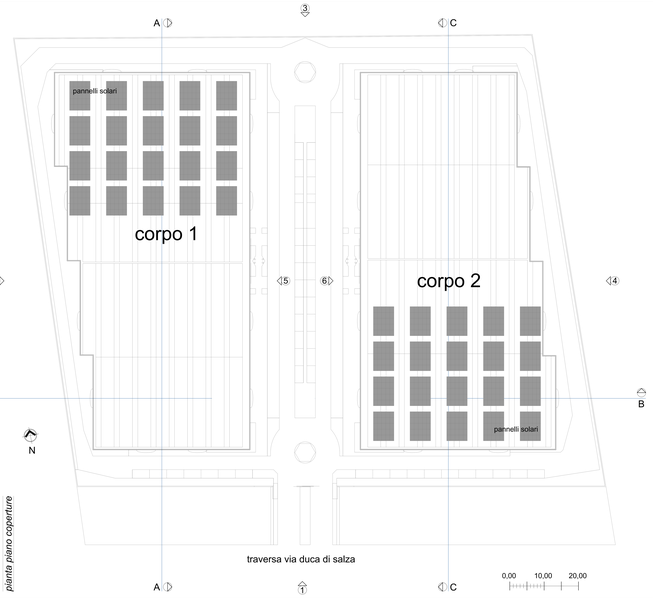
inserimento nel lotto



pianta piano terra



pianta piano ammezzato



pianta piano coperture