

ESTRATTO DI CAPITOLATO

- Struttura in cls armato per fondazioni a telaio, con igloo interni
- Struttura in elevazione pilastri in cls armato
- Struttura solaio in latero cemento con travelli precompressi e pignatte
- Realizzazione di muricci a sostegno della copertura
- Copertura in cls armato, tavelloni e travature in cls armato
- Struttura in legno esterna (portici) in legno lamellare finitura noce
- Tamponature perimetrali in poroterm da cm 25.00
- Cappotto esterno da cm 14,00 rasato con rete e colla
- Controtelai in alluminio e legno
- Controtelaio portoncino ingresso in acciaio
- Tramezzature interne in cartongesso doppia lastra con coibentazione interna
- Impianto elettrico con corrugato e filo sfilabile, scatole di derivazione secondo necessità, prese e luci secondo necessità, punti luci a soffitto e parete secondo necessità; marca frutti e placche Bticino serie living nero
- Centralina domotica serie Bticino
- Impianto fotovoltaico a tetto, con batterie di accumulo come da disposizione di legge per Kw 3 circa
- Impianto di riscaldamento a pavimento con centraline di distribuzione collegato alla caldaia a - condensazione alimentato a GPL
- Impianto di adduzione acqua con multistrato e centraline di distribuzione a chiusura singola diramazione
- Pavimentazione del tipo gres porcellanato finto legno delle dimensioni cm 15x60 circa o similare; battiscopa abbinato alla pavimentazione
- Infissi in PVC pellicolato legno marca SCHUCO con anta ribalta
- Porte interne in MDF tamburato con finitura liscia colore a scelta del cliente
- Predisposizione di cassette per aria condizionata per singoli ambienti
- Predisposizione di tubazione in acciaio per pannello solare termico a tetto
- Predisposizione di allarme interna per singole aperture (finestre e porte finestre) e volumetrici interni, passaggio corrugati e fili
- Predisposizione di telecamere esterne su 4 prospetti, passaggio corrugati e fili
- Passaggio di corrugati e fili per fibra interno casa ove sussistono tv e pc
- Sanitari, rubinetteria, piatti doccia in porcellana bianca da scegliere con la D.L. e Committenza
- Pitture interne colori chiari pastello e bianco, eseguite con tinte lavabili
- Pittura esterna eseguita con intonachino colorato del tipo bianco o pastello, a scelta della D.L. e Committenza
- Pavimentazione esterna ovvero marciapiede con gres porcellanato e/o clinker antiscivolo e antigelivo e soglia o ciglio di coronamento in cls o pietra naturale
- Pavimentazione di collegamento degli immobili, con betonelle in cls, formato 35x70
- Recinzione del lotto con paletti in ferro e rete pellicolata verde cm 150/170, affogati in getto di cls per circa 30cm
- Illuminazione vialetti di collegamento con faretti a terra oltre a illuminazione perimetrale