

AMBITO 3 - TESSUTO CONSOLIDATO ESTENSIVO - INDICE FONDIARIO MINORE O UGUALE A 0,40 mq/mq.

- Sf = superficie fondiaria (mq.) = 750mq

- Df = densità di fabbricabilità fondiaria (mq./mq.) = Sf x Df = 750mq x 0,40mq = 300mq

- Distanza minima dai confini Dc = 5,00 mt. si esclude la continuità convenzionata.

- Distanza minima dai confini per edifici di altezza maggiore di mt 10 D = ½ di H

- Distanza minima tra edifici De = 10,00 mt

- Altezza massima al piano di imposta della gronda H = 10,50 mt

- Rapporto di copertura Rc = 30% = Sf x Rc = 750mq x 30% = 225mq

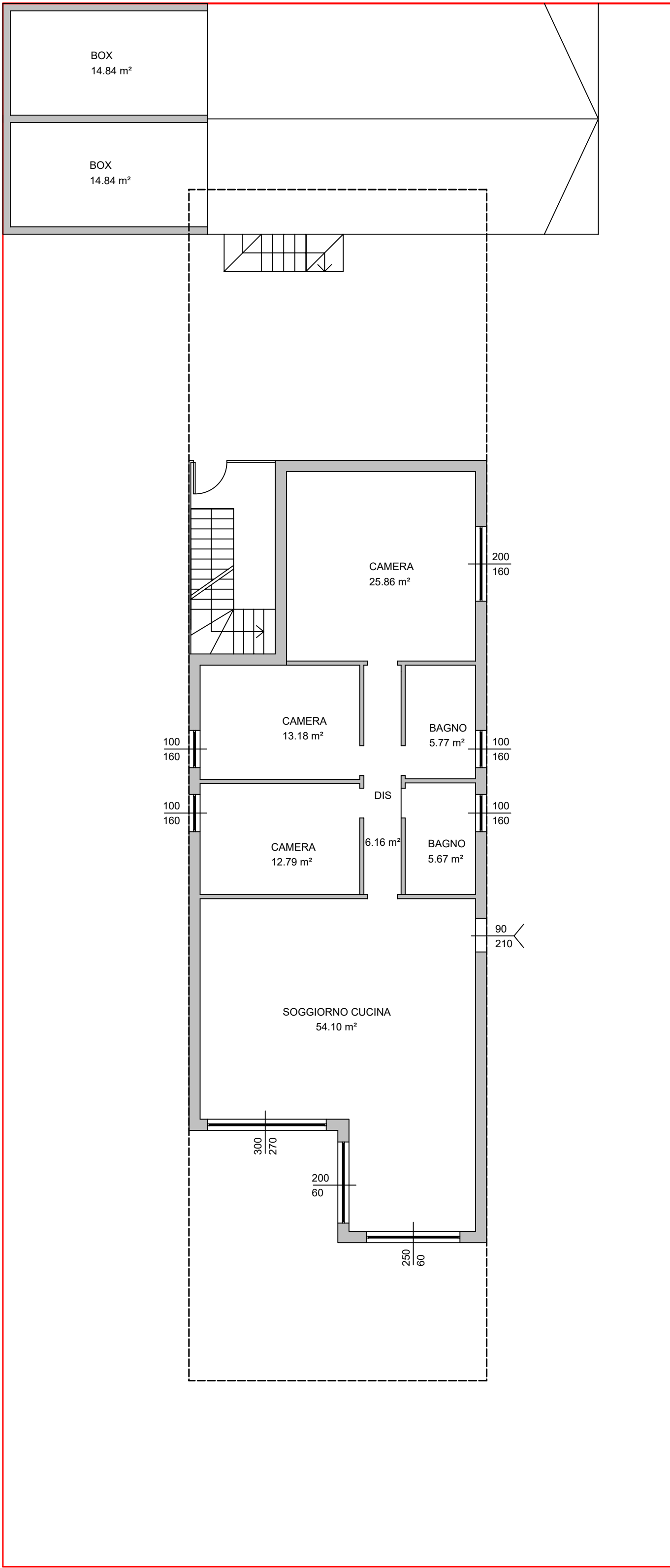
- SLP PROGETTO = 286 mq

- Distanza minima dai confini Dc = 5,00 mt. si esclude la continuità convenzionata.

- Distanza minima tra edifici De = 10,00 mt

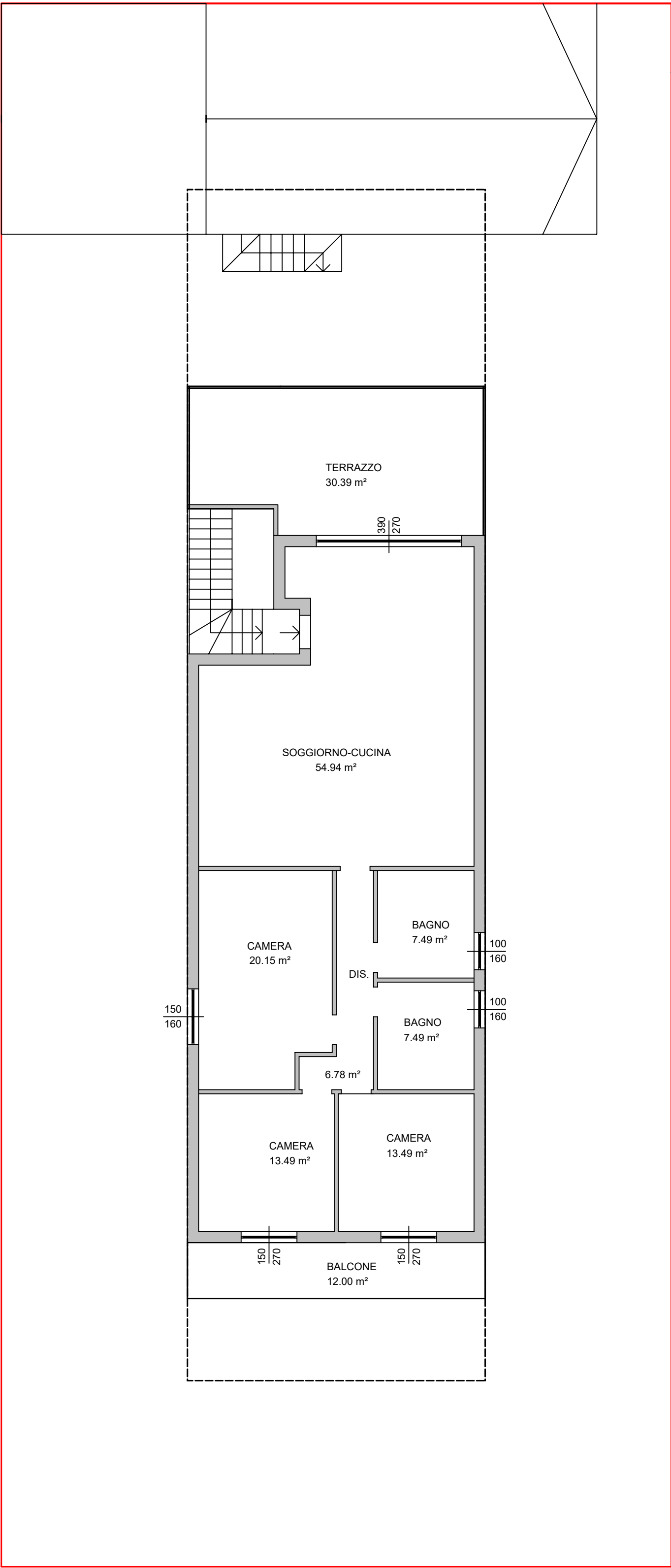
- Altezza massima al piano di imposta della gronda H PROGETTO = H PROGETTO < 10,50 mt MAX

- Rapporto di copertura PROGETTO = 218mq



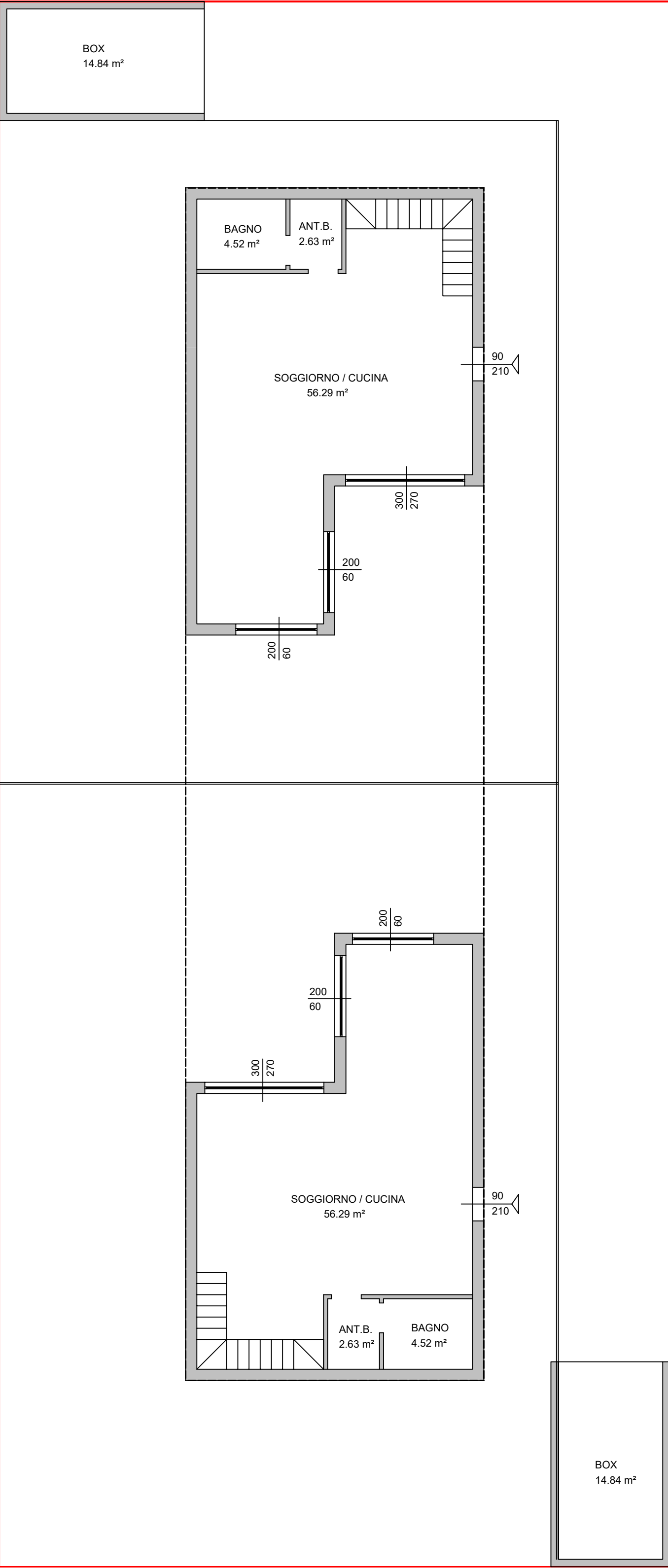
PIANO TERRA

— Lotto
----- Distanza confine

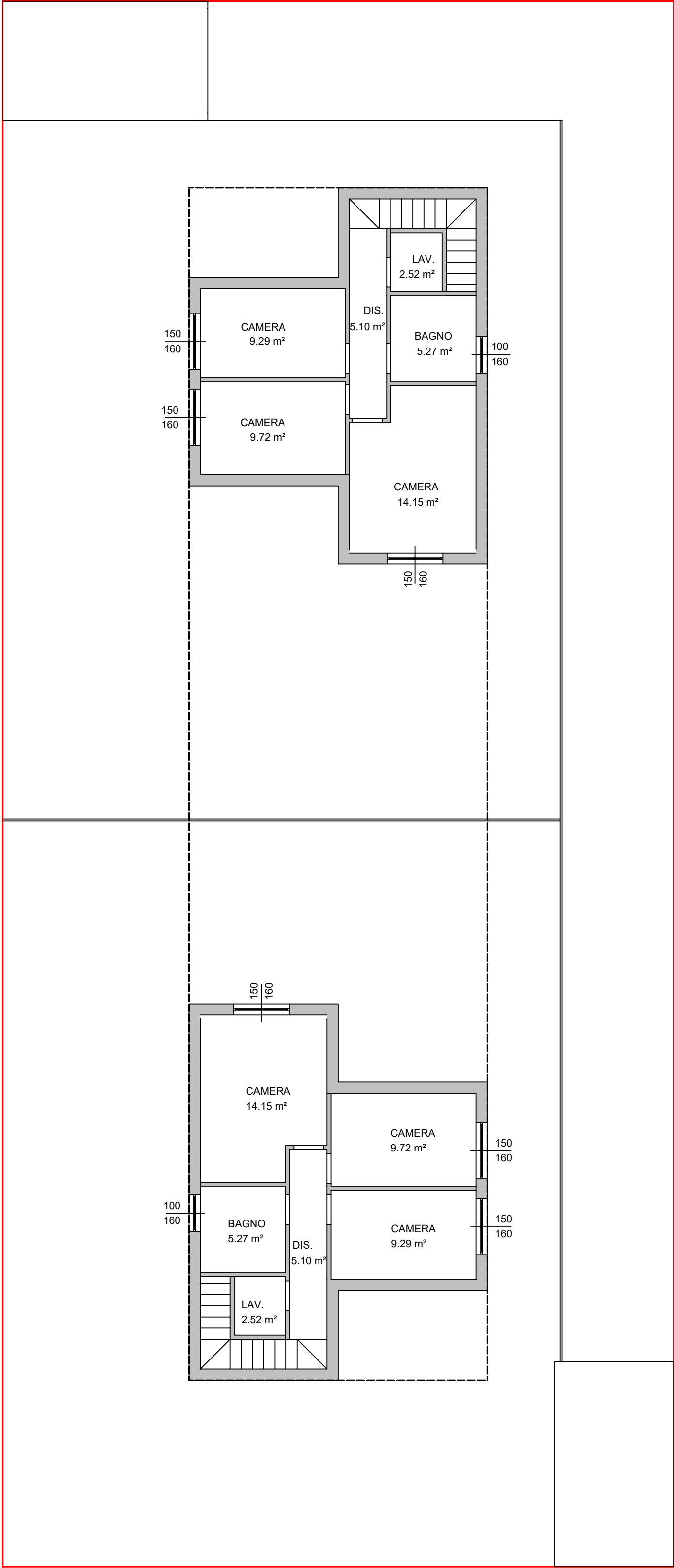


PIANO PRIMO

MidArchitettura Architettura & Design				Architetto Davide Miglietta Via S. Martino 3 - 20900 Monza Tel. Fax. -39 328.4677821 info@midarchitettura.com www.midarchitettura.com		
COMMESSA: C - 21/22	PROVINCIA DI: BG	COMUNE DI: SPIRANO	INDIRIZZO: VIA PETRARCA	RIFERIMENTO: SPI	FILE:	
DENOMINAZIONE PROGETTO:				REVISIONE:	DATA:	CONTR.
NUOVA COSTRUZIONE						
OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE				ELABORATO:		
LAYOUT PRELIMINARE PALAZZINA PIANO TERRA PIANO PRIMO				P.1		
PROGETTO: PRE	DATA: 13.10.2022	SCALA: -	SOSTITUISCE: -			



— Lotto
----- Distanza confine



AMBITO 3 - TESSUTO CONSOLIDATO ESTENSIVO - INDICE FONDIARIO MINORE O UGUALE A 0,40 mq/mq.

- Sf = superficie fondiaria (mq.) = 750mq
- Df = densità di fabbricabilità fondiaria (mq./mq.) = Sf x Df = 750mq x 0,40mq = 300mq
- Distanza minima dai confini Dc = 5,00 mt. si esclude la continuità convenzionata.
- Distanza minima dai confini per edifici di altezza maggiore di mt 10 D = ½ di H
- Distanza minima tra edifici De = 10,00 mt
- Altezza massima al piano di imposta della gronda H = 10,50 mt
- Rapporto di copertura Rc = 30% = Sf x Rc = 750mq x 30% = 225mq

- SLP PROGETTO = 294 mq
- Distanza minima dai confini Dc = 5,00 mt. si esclude la continuità convenzionata.
- Distanza minima tra edifici De = 10,00 mt
- Altezza massima al piano di imposta della gronda H PROGETTO = H PROGETTO < 10,50 mt MAX
- Rapporto di copertura PROGETTO = 210mq

MidArchitettura Architettura & Design				Architetto Davide Miglietta		
Via S. Martino 3 - 20900 Monza Tel. Fax. -39 328.4677821 info@midarchitettura.com www.midarchitettura.com						
COMMESSA: C - 21/22	PROVINCIA DI: BG	COMUNE DI: SPIRANO	INDIRIZZO: VIA PETRARCA	RIFERIMENTO: SPI	FILE:	
DENOMINAZIONE PROGETTO:				REVISIONE:	DATA:	CONTR.
NUOVA COSTRUZIONE						
OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE				ELABORATO:		
LAYOUT PRELIMINARE VILLE PIANO TERRA PIANO PRIMO				P.2		
PROGETTO: PRE	DATA: 13.10.2022	SCALA: -	SOSTITUISCE: -			