



**DOMUS  
OSTIENSE**  
A **M** GARBATELLA

## Abitare Contemporaneo nel Rione Storico

### ELENCO DELLE DOTAZIONI CHIAVE

- Impianti di riscaldamento e di raffrescamento del tipo centralizzato, con ventilconvettori esterni a parete o a pavimento e termo-arredo elettrico nei bagni;
- In ogni appartamento sarà previsto un sistema del ricambio dell'aria del tipo integrato all'interno del controtelaio degli infissi. Tali dispositivi sono in grado di migliorare la qualità dell'aria nell'ambiente abitativo e nel contempo risparmiare energia essendo provvisti di uno scambiatore di calore. I filtri hanno la capacità di eliminare le impurità presenti nell'aria come le polveri sottili, gli acari ed i pollini.
- Sistema centralizzato di decalcificazione dell'acqua calda dedicato alle utenze domestiche, posto a valle della consegna Acea, realizzato con filtro autopulente, sistema di disinfezione, sistema anti-legionella;
- Sistema di filtraggio e mineralizzazione dell'acqua fredda potabile non decalcificata con kit tipo "everpure" (o similari). Detto dispositivo dovrà essere installato a cura dell'acquirente. Tale sistema di filtrazione è capace di migliorare le caratteristiche organolettiche dell'acqua in tutta sicurezza;
- Il risparmio idrico di uso domestico sarà garantito mediante erogatori con miscelatori aria-acqua, i wc saranno dotati di doppio pulsante come previsto dalla normativa;
- Ogni appartamento sarà dotato di un quadro elettrico per l'arrivo della fibra ottica FTTH. La distribuzione del segnale sarà in rame. La dotazione per ogni appartamento è costituita da una presa dati nel salone, nelle camere da letto e sul terrazzo;
- Sistema di videosorveglianza condominiale con DVR, telecamere IP del tipo POE delle parti comuni (androne di ingresso e camminamento a piano terra) con la predisposizione per il collegamento in remoto del DVR;
- Sarà previsto un punto Amazon locker per la consegna ed il ritiro dei pacchi.