

Capitolato edificio CASELLA

Da realizzarsi in Renazzo - Fe - Via Renazzo

STRUTTURE DI FONDAZIONE

Fondazioni in cemento armato con formazione di vespaio di isolamento al piano terra di sabbia e ghiaia, nelle murature al piano terra verrà inserito doppio strato di guaina tagliamuro.

STRUTTURA PORTANTE IN ELEVAZIONE E TAMPONAMENTI

La struttura in elevazione sarà realizzata in cemento armato a travi e pilastri .I tamponamenti saranno eseguiti con l'impiego di muri in blocchi tipo "Poroton" e cappotto spessore complessivo minimo cm. 40, successivamente intonacato e tinteggiato

Al piano terra verrà realizzata caldana in cls con rete elettrosaldata di irrigidimento per uno spessore di ca. 10 cm. I solai di piano in laterizio verranno realizzati come da calcolo dello strutturista.

PARETI DIVISORIE INTERNE- INTONACI

Le tramezze di partizione interne saranno realizzate in cartongesso adeguatamente coibentato acusticamente ove richiesto e rifinite con

tinteggiatura bianca. Le pareti perimetrali di bagni e cucina verranno realizzate in poroton spess. 12 successivamente intonacate e tinteggiate

STRUTTURA DI COPERTURA

La struttura di copertura sarà realizzata in laterocemento con coibentazione termica come da calcoli del termotecnico e manto di copertura in laterizio. Lattoneria e camini in lamiera spess.6/10, sviluppo come da indicazione D.L.

ISOLAMENTI E COIBENTAZIONI

Tutti i locali saranno isolati a livello di sottopavimentazione con massetto coibente tipo ISOCAL spess. 8/10. Gli scarichi verticali verranno isolati come da calcoli tecnici.

IMPIANTO IDROSANITARIO

L'impianto di riscaldamento verrà realizzato con potenza e caratteristiche secondo il progetto del termotecnico, mediante pannelli radianti a pavimento,. impianto idrosanitario con tubazioni di adduzione acqua calda coibentate, scarichi interni in materiale tipo Geberit. Sistema trattamento acque reflue realizzato mediante impianto di fitodepurazione come da prescrizione del competente Comune di Cento.

I sanitari per i bagni saranno sospesi POZZI -GINORI serie FANTASIA 2 o PONSI serie SURF o equivalente, miscelatori monocomando IDEAL STANDARD serie CERAPLAN o equivalente.

La dotazione dei bagni è così composta:

BAGNO PIANO TERRA:

lavabo a colonna, wc, bidet, piatto doccia 70x90, lavatrice.

BAGNO PIANO PRIMO:

lavabo a colonna, wc, bidet, doccia 70x90 o vasca 70X170 tipo Calypso NOVELLINI, a scelta.

La tubazione per aspirazione della cucina sarà di tipo indipendente

Nelle cucine sono previsti gli attacchi lavastoviglie.

Prevista anche predisposizione aria condizionata su tre punti tipo MONOSPLIT indipendenti.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà costruito a norma CE, con frutti e placche della GEWISS ONE o equivalente ,impianto videocitofonico, tiro apricancello automatico, faretto esterno, e predisposizione per antenna TV.

Impianto fotovoltaico con potenza nominale come da normativa vigente più batteria di accumulo

SOGGIORNO-PRANZO:

N. 1 punto luce, n. 5 punti prese 10/16 A, n. 1 punto presa TV, n. 1 punto presa telefonica, n. 1 termostato, n. 1 videocitofono, 1 luce emergenza

CUCINA:

N. 1 punto luce, n. 5 punti presa 10/16A, n. 1 punto luce per cappa, n. 1 termostato

DISIMPEGNO:

n. 1 punto luce n. 1 p.presa

BAGNO PIANO TERRA:

N. 1 punto luce, n. 1 punto luce specchiera, n. 2 punto presa 10/16A, attacco lavatrice

STUDIO:

N. 1 punto luce , n. 4 punto presa 10/16A, n. 1 punto presa TV, n. 1 punto presa telefonica

AUTORIMESSA:

N. 1 punto luce, n. 1 punto presa 10/16A,

SCALE P.1:

N. 1 punto luce

SALOTTO ANTICAMERA

N. 1 punto luce, 3 p. presa , 1 luce emergenza

BAGNO PIANO PRIMO:

N. 1 punto luce, n. 2 punto presa 10/16A, n. 1 punto luce specchiera

LETTO MATRIMONIALE:

N. 1 punto luce , n. 5 punto presa 10/16A, n. 1 punto presa TV, n. 1 punto presa telefonica

LETTO SINGOLO:

N. 1 punto luce , n.4 punto presa 10/16A, n. 1 punto presa TV, n. 1 presa telefonica

LETTO SINGOLO:

N. 1 punto luce , n. 4 punto presa 10/16A, n. 1 punto presa TV, n. 1 punto presa telefonica

BANCALI E SOGLIE - ELEMENTI DI FACCIATA

I bancali delle finestre saranno realizzati in granito o marmo o similare complete di gocciolatoio. Le soglie delle porte di ingresso e delle porte finestre sono previste in marmo o granito o similare.

INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni sono costituiti da: serramenti interni in pvc di colore bianco in massa stabilizzato e antiurto, costruiti con profili KOMMERLING e/o SIMILARI comprensivi della relativa ferramenta di marca MAICO anticorrosione registrabile, guarnizione EPDM resistente all'invecchiamento e vetrocamera. Lo scuro esterno, dove previsto da progetto, è in alluminio nel colore scelto dalla D.L. Apertura ad anta ribalta in bagno.

Portone autorimessa di tipo sezionale .

INFISSI INTERNI- BATTISCOPIA

Le porte interne sono della ditta PORTEDI serie EASY oppure DOORLIFE serie OL 200 a scelta su campionario visionabile in ufficio o presso rivenditore. I battiscopa sono in listello di legno altezza cm.8

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti interni agli alloggi saranno realizzati in ceramica monocottura o gres porcellanato di prima scelta su campionario a disposizione previsti con posa anche in diagonale senza fuga. I bagni avranno pavimento e rivestimento fino ad un'altezza di mt. 2,00 in coordinato di ceramica di prima scelta. Per gli angoli cottura sono previste due pareti per un'altezza massima di cm.160

SCALE INTERNE

La scala interna di collegamento al piano primo è prevista in legno a monotrave mod. UNIKA ditta FONTANOT o similare con parapetto abbinato al modello .

GARAGE

Il garage è provvisto di rubinetto porta gomma, pavimentazione in ceramica.

SISTEMAZIONI ESTERNE

La recinzione fronte strada e fra le altre proprietà verrà eseguita come da progetto approvato dalle autorità competenti.

I camminamenti di accesso e i marciapiedi verranno realizzati in porfido con posa " opus incertum". I percorsi carrabili in saranno in betonelle autobloccanti.

I cancelli, carrabile e pedonale, in comune con porzione di bifamiliare, saranno in ferro zincato a caldo, quello pedonale avrà apertura elettrica a scrocco, mentre quello carrabile sarà ad aperture scorrevole con automazione.

L'area cortiliva verrà sistemata per la semina dello strato erboso (esclusa).

Verranno create le linee per gli allacciamenti, ENERGIA ELETTRICA , ACQUA, TELEFONO (esclusi allacciamenti).

Tutti i lavori saranno eseguiti su indicazione della D.L.

Classe energetica A