

CAPITOLATO FINITURE DI APPARTAMENTI NEL "CONDOMINIO GIULIA"  
SITO A CREMONA (CR) IN VIA COMMENDA DI MALTA N.11

Il capitolato ha per oggetto la descrizione di tutte le opere e provviste occorrenti per la ristrutturazione e finitura degli alloggi in edificio plurifamiliare secondo le condizioni stabilite negli articoli del presente capitolato, del progetto esecutivo, dei particolari costruttivi, del progetto strutturale e del progetto delle opere impiantistiche che ne illustrano la forma e le caratteristiche.

Il presente capitolato si intende comunque sommario e schematico avendo solo lo scopo di definire gli elementi fondamentali delle opere comprese nell'importo contrattuale forfettario. Pertanto, quanto qui contenuto non intende descrivere ed esaurire tutti i lavori e le forniture necessarie a dare l'opera edilizia finita e funzionante a perfetta regola d'arte in ogni sua parte ne elencare tutti gli obblighi ed oneri relative ad esse.

Le opere che formano oggetto della costruzione sono:

- ART. 1 - OPERE DI CONSOLIDAMENTI STATICO ANTISISMICO
- ART. 2 - MURATURE PERIMETRALI
- ART. 3 - MURATURE DIVISORIE FRA ALLOGGI
- ART. 4 - TAVOLATI
- ART. 5 - COPERTURA ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI
- ART. 6 - OPERE DA LATTONIERE
- ART. 7 - CANNE FUMARIE E DI VENTILAZIONE - COMIGNOLI
- ART. 8 - DAVANZALI - CONTRODAVANZALI - SOGLIE
- ART. 9 - SCALE - GRADINI - PIANEROTTOLI - CONTORNI
- ART. 10 - INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI
- ART. 11 - INTONACI E RIVESTIMENTI INTERNI
- ART. 12 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI
- ART. 13 - RIVESTIMENTI DI PARETI
- ART. 14 - SCARICHI E FOGNATURE
- ART. 15 - OPERE DA FABBRO - VETRAIO
- ART. 16 - OPERE DA TINTEGGIATORE - STUCCATORE - VERNICIATORE
- ART. 17 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE-ESTIVA E PRODUZIONE ACS
- ART. 18 - IMPIANTO - IGIENICO - SANITARIO
- ART. 19 - IMPIANTO ELETTRICO
- ART. 20 - IMPIANTO ANTENNA TV E SAT CENTRALIZZATO
- ART. 21 - AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO
- ART. 22 - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO CENTRALIZZATO
- ART. 23 - IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- ART. 24 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ART. 25 - IMPIANTO ASCENSORE
- ART. 26 - OPERE DA FALEGNAME
- ART. 27 - SISTEMAZIONE ESTERNA
- ART. 28 - ALLOGGIO CONTATORI SERVIZI

ART. 1 - OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO ANTISISMICO

Le opere di consolidamento statico delle strutture portanti esistenti saranno realizzate mediante:

- a) Rinforzo strutturale di travi, pilastri e nodi in c.a. di tutti i piani edificio mediante placcaggio di confinamento con tessuti in fibra di acciaio galvanizzato UHTSS con Geomalta minerale strutturale tixotropica certificata.
- b) Rinforzo strutturale di muratura portante vano scala in mattoni pieni e/o c.a., di tutti i piani edificio mediante placcaggio diffuso con rete elettrosaldata, inghisaggio di barre in acciaio e Geomalta certificata.
- c) Rinforzo strutturale di muratura portante piano seminterrato in c.a., mediante placcaggio diffuso con rete elettrosaldata, inghisaggio di barre in acciaio e Geomalta certificata.
- d) Rinforzo strutturale a flessione ed irrigidimento estradossale di tutti i solai interni e di copertura in laterocemento mediante getto cappa collaborante in cls. ed armatura integrativa con rete elettrosaldata, inghisaggio di barre in acciaio perimetrali ed ancoraggio connettori in acciaio.
- e) Rinforzo strutturale a flessione ed irrigidimento estradossale di tutte le scale e pianerottoli interni mediante getto cappa collaborante in cls. ed armatura integrativa con rete elettrosaldata, inghisaggio di barre in acciaio perimetrali ed ancoraggio connettori in acciaio.
- f) Nuova trave rialzata in c.a. di irrigidimento per parapetto copertura ultimo solaio.

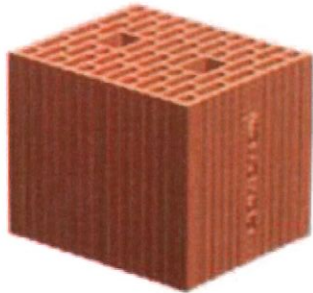


#### ART. 2 - MURATURE PERIMETRALI

Le murature perimetrali avranno uno spessore finito di cm 43/48, rispondente ai requisiti di legge in materia di risparmio energetico e di isolamento acustico e saranno così composte:

- intonaco interno;
- muratura blocchi POROTON spessore cm. 25/30;
- intonaco rustico di malta bastarda su parete lato facciata esterna;
- cappotto termoisolante in pannelli in EPS con grafite sp. cm. 12, completo di rasatura e rete in pvc;
- finitura con rivestimento colorato elastomerico;

Sulle murature esistenti del vano scala sarà previsto un isolamento lato interno alloggio con strato di lana di roccia sp. cm. 12 e doppia lastra di cartongesso sp.mm. 12+12.



ART. 3 - NUOVE MURATURE DIVISORIE FRA ALLOGGI E VANO SCALA

Muratura cassavuota spessore totale cm 40 composta da:

- blocco di laterizio pesante spessore cm. 17;
- intonaco rustico faccia interna;
- isolamento termoacustico in pannelli in lana di roccia spessore cm 8 densità 60 Kg/mc;
- tavolato in doppio uni spessore cm. 12;
- membrana isolante acustica da posare alla base della muratura .

Muratura su vani scala spessore totale cm 40 composta da:

- blocco di laterizio pesante spessore cm.17;
- intonaco rustico faccia interna;
- isolamento termoacustico lato interno alloggio con strato di lana di roccia sp. cm. 10
- tavolato in doppio uni sp.cm.12;
- membrana isolante acustica da posare alla base della muratura.

ART. 4 – TAVOLATI

Per gli alloggi tavolati eseguiti in laterizio di mattoni forati spessore cm. 8,00 posati con malta bastarda, con inserite intelaiature in legno, intorno ai vani delle porte, allo scopo di poter fissare i serramenti al telaio con le apposite viti. Alla base dei tavolati del solaio di chiusura verrà posato idoneo strato di materiale isolante con funzione acustica. I tavolati divisori dei locali al piano seminterrato saranno realizzati in blocchi di cemento/argilla faccia vista spessore come da progetto.

ART. 5 – COPERTURA, ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI

La copertura piana comprende:

- estradosso solaio di copertura posa di telo per barriera vapore.
- pannello in polistirene EPS spessore cm 14+14.
- formazione di pendenze con getto massetto fonoassorbente alleggerito sp. cm 5.
- stesura di doppio manto impermeabile di guaina bituminosa spessore mm 4+ 4 mm ;
- a finire strato di ghiaietto di fiume lavato sp.cm.10 posato su tessuto non tessuto.
- idonei dispositivi di sfiato per manto guaina impermeabilizzante tetti piani.

Sulla copertura piana saranno posati su idonea struttura i pannelli fotovoltaici, poggianti su zavorre in c.a. secondo indicazione D.L.

ART. 6 - OPERE DA LATTONIERE

Canali e scossaline saranno in Lamiera PVF sagomate secondo le prescrizioni della D.L. spessore mm 8/10

I pluviali saranno in Lamiera PVF in pezzi diritti, curvi e speciali posti in opera completi, spessore mm 6/10 diametro cm. 10,00. Tutti i pluviali devono essere dotati alla base di sifoni in pvc con chiusini d'ispezione in cls.

ART. 7 - CANNE FUMARIE E DI VENTILAZIONE - COMIGNOLI

Canne di esalazione per scarichi in tubazioni in polipropilene.

Canne di ventilazione per fornello cucine in tubazioni in polipropilene.

I torrini /comignoli saranno realizzati secondo indicazioni della D.L.

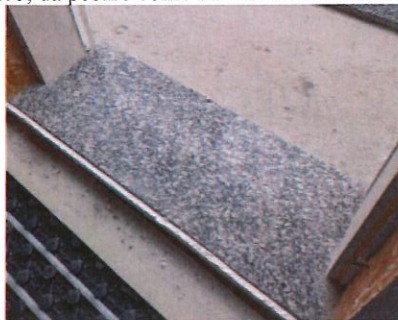
ART. 8 – DAVANZALI - SOGLIE

Davanzali in serizzo o granito bianco sardo lucidi spessore cm. 3,00 come da indicazione della D.L.;

Soglie esterne in serizzo o granito bianco sardo lucide, spessore cm. 3,00.

Sotto le soglie e davanzali di tutte le portefinestre, finestre e portoncini blindati viene prevista la posa in orizzontale di un pannello in polistirene come tagliotermico.

All'interno dell'abitazione, a contatto con il marmo, sarà posto uno strato isolante in polistirene goffrato sp.cm.2,00, da intonacare per interruzione ponte termico, da posare come da indicazione D.L.



**ART. 9 - SCALE - GRADINI - PIANEROTTOLI - CONTORNI**

Irrigidimento scale in getto di calcestruzzo armato da rivestire .

Il rivestimento sarà in serizzo o granito bianco sardo lucido spessore cm. 3,00 le pedate e spessore cm. 2,00 le alzate.

I pianerottoli, compreso ingresso Piano Terra e Piano Seminterrato saranno pavimentati con lastre posate a casellario in serizzo o granito bianco sardo lucido o similare lucido (o da lucidare in opera) spessore cm. 1,5 incollate su idoneo sottofondo.

Zoccolatura per scale e pianerottoli realizzata con lastre in serizzo granito bianco sardo lucido o similare spessore cm.1,00 altezza cm. 8,00.



**ART. 10 - INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI**

All'esterno dove previsto nel progetto cappotto termoisolante in pannelli in EPS con grafite sp. cm. 12, completo di rasatura e rete in pvc, finitura con rivestimento colorato elastomerico.

Sulle restanti superfici verticali ed orizzontali intonaco al civile tinteggiato con pittura quarzo.

**ART. 11- INTONACI E RIVESTIMENTI INTERNI**

All'interno, superfici verticali ed orizzontali degli alloggi e delle parti comuni intonacate.

Piano Seminterrato murature in cls. intonacate a civile, previo strollatura di cemento.

Piano Seminterrato murature interne in blocchi di cemento faccia a vista.

**ART. 12 – PAVIMENTI E SOTTOFONDI**

**Alloggi:**

- pavimentazione abitazione in gres porcellanato smaltato prima scelta formato cm 40x40 o listoncino cm.15x60, posato a colla fugato;

**Sottofondi:**

- rasatura impianti con massetto in cemento cellulare;

- stesura di materassino fonoassorbente in gomma spessore mm 5

- fascia perimetrale in gomma/polietilene espanso a cellule chiuse reticolato spessore 5 mm .

- massetto in sabbia e cemento per successiva posa a colla dei pavimenti in ceramica o legno;

**Cantine e locali comuni:**

- gres porcellanato ingelivo posato a colla diritto fugato, compreso sottofondi;

**Box auto:**

- pavimentazione in cls. con finitura al quarzo sp. cm. 10 completo di armatura con rete elettrosaldata.

**Balconi/Terrazzi:**

Capitolato finiture appartamenti opere edili ed affini

- gres porcellanato ingelivo piastrelle dim.cm. 15x15 o similari, posa a colla con fuga., contorno in marmo/granito sagomato, zoccolatura con piastrella in gres. La posa della pavimentazione sarà preceduta dalla stesura di due strati di guaina liquida impermeabilizzante completa di rete di armatura in PVC, compreso risvolti.

**Pavimentazione esterna:**

- marciapiede perimetrale edificio e ingresso pedonale in pietra naturale porfido a spacco o similare, previo sottofondo con getto di cls armato con rete elettrosaldata, secondo disposizioni della D.L.;

**Corsello carraio e rampa box:**

- pavimentazione in cls. con finitura al quarzo sp. cm. 15 completo di armatura con rete elettrosaldata.

- rampa scivolo a spina di pesce in cls. con finitura al quarzo sp. cm. 15 completo di armatura con rete elettrosaldata e canaletta di raccolta acqua piovana con griglia in ghisa.

- zoccolatura perimetrale in strollato di cemento altezza cm. 50 su tutti i muri perimetrali esterni edificio e box.



**ART. 13 - RIVESTIMENTI DI PARETI**

Per cucine e bagni degli alloggi rivestimenti in ceramica in monocottura/bicottura/gres prima scelta in opera a colla, posa diritta, dimensioni cm 20x20, cm 20x25, cm. 20x50.

I bagni saranno rivestiti fino ad un'altezza di m. 2,00/2,25; la cucina sarà rivestita fino ad un'altezza di m. 1,60/1,75, solo le pareti attrezzate.

Prevedere opportuni giunti siliconici fra la pavimentazione ed i rivestimenti di bagni e cucine.



**ART. 14 - SCARICHI E FOGNATURE**

Le tubazioni verticali ed orizzontali in polipropilene pesante con pozzetti di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento in superficie.

La rete di raccolta acque nere deve scaricare nelle reti di fognatura comunale esistente, eventualmente tramite condotti aerei zona Piano seminterrato.

**ART 15 - OPERE DA FABBRO - VETRAIO**

Parapetti, ringhiere e recinzioni in ferro verniciato come da disegni esecutivi forniti dalla direzione dei lavori .

Cancelli carrai in ferro come da disegno completo di motorizzazione e certificato CE.

Serramenti per finestre cantine/box in alluminio verniciato tinta Ral, apertura a vasistas o sporgere completa di vetro antisfondamento e compreso davanzale.

Porta cantine in lamiera completa di serratura.

Portineria ingresso in alluminio verniciato tinta Ral, a battente con chiusura a pompa, compresa serratura elettrica.

Porta ingresso pedonale box in alluminio verniciato tinta Ral, a battente con chiusura a pompa, compresa serratura.

Serramenti finestre vano scala in alluminio verniciato tinta Ral, con apertura a vasistas o sporgere completa di vetro antisfondamento e compreso davanzale.

**ART. 16 - OPERE DA TINTEGGIATORE, STUCCATORE, VERNICIATORE**

- Murature esterne cappotto termoisolante con pannelli in EPS con grafite sp. cm. 12, completo di rasatura e rete in pvc, finitura con rivestimento colorato elastomerico;

- Parti intonacate in facciata pittura lavabile al quarzo;

- Opere in ferro mano di antiruggine e due mani di smalto;

- Locali del piano Seminterrato intonacate tinteggiatura con pittura semilavabile colore bianco.

- Portineria e vani scale pittura lavabile, colori a scelta D.L.

**ART. 17 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E PRODUZIONE ACS**

Impianto centralizzato comprendente:

N. 3 pompe di calore elettriche Aria-Acqua a volume refrigerante variabile a Bassa entalpia

Moduli contabilizzatori per ogni unità immobiliare, contascatti misuratori di energia x riscaldamento, raffrescamento, acqua calda sanitaria e di energia resa in centrale termica.

**IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Terminali x riscaldamento : Pavimento radiante in tutto l'appartamento e scaldasalviette elettrici ad integrazione del circuito a pavimento nei bagni.

**IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO**

Terminali x raffrescamento : Ventilconvettori idronici pensili.

**SISTEMI DI PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE ACS**

Produzione combinata con riscaldamento , mediante sistema in pompa di calore aria-acqua a volume refrigerante variabile a bassa entalpia e trattamento acqua secondo normativa vigente.



**ART. 18 - IMPIANTO IDRICO IGIENICO SANITARIO**

L'impianto idrico-igenico sanitario, con collettori per sanitari con comando ogni singolo apparecchio; contabilizzazione dei consumi per ogni alloggio.

**LOCALI COMUNI:**

*spazio esterno deposito immondizie*

n. 1 attacco porta gomma e scarico con pileta a pavimento

*ALLOGGI*

Sanitari in porcellana filo muro con scarico a pavimento e miscelatori.

- Cucina:

n. 1 attacco per lavello e lavastoviglie

- Bagno

n. 1 lavabo a colonna dim.cm.65

n. 1 vaso igienico filo muro con cassetta incasso

n. 1 bidet filo muro

n. 1 piatto doccia in marmo resina dim.cm. 70x90

- Lavatrice

n. 1 attacco per lavatrice x ogni appartamento

- Giardino x n.2 appartamenti Piano Rialzato

n. 1 rubinetto porta gomma



**ART. 19 - IMPIANTO ELETTRICO**

L'impianto elettrico sarà realizzato con i materiali e le migliori tecnologie dettate dal progettista dell'impianto.

SERVIZI GENERALI DI CONDOMINIO

- Illuminazione completa di corpi illuminanti del corsello carraio, ingresso e percorsi pedonali, box e cantine, ecc.

- Forza motrice per impianti tecnologici e cancello carraio

- Impianto completo per ascensore, vano scala, parti comuni scala, videocitofono, antenna Tv e SAT

L'impianto del vano scala sarà realizzato con materiale Bticino o Vimar con placche in tecnopolimero.

L'impianto delle parti comuni, escluso vano scala, al piano seminterrato x disimpegno, cantine, box sarà realizzato con materiale GEWISS per esterno muro a vista in tecnopolimero.

Illuminazione condominiale completa di corpi illuminanti, per parti comuni, percorsi carrai, percorsi pedonali coperti e scoperti.

BOX AUTO PRIVATI

Impianto elettrico completo materiale GEWISS per esterno muro a vista in tecnopolimero.

n. 1 punti luce interrotto stagno

n. 1 presa 10/16A stagna

n. 1 corpo illuminante stagno

n.1 alimentazione completa x motorizzazione portone avvolgibile

CANTINE PRIVATE

Impianto elettrico completo materiale GEWISS per esterno muro a vista in tecnopolimero.

n. 1 punti luce interrotto stagno

n. 1 presa 10/16A stagna

n. 1 corpo illuminante stagno

ALLOGGI

Impianto elettrico completo BTICINO o VIMAR con placche in tecnopolimero

- Soggiorno

- n. 2 punti luce
- n. 3 prese 10A
- n. 1 presa TV+SAT
- n. 1 punto presa telefonica
- n. 1 punto linea dati x modem
- n. 1 termostato ambiente

- Cucina

- n. 1 cavo x piano induzione
- n. 1 presa 10A
- n. 1 alimentazione per cappa
- n. 5 prese UNEL bipasso 10/16A
- n. 1 presa TV
- n. 1 punto luce interrotto (solo x n.2 appartamenti al piano Rialzato e 3°)
- n. 1 termostato ambiente (solo x n.2 appartamenti al piano Rialzato e 3°)

- Disimpegni

- n. 1 punto luce comando invertito
- n. 1 presa 10A

- Bagno

- n. 1 punto luce centrale
- n. 1 punto luce interrotto a parete
- n. 1 presa UNEL bipasso 10/16A
- n. 1 interruttore tirante completo di suoneria
- n. 1 presa UNEL bipasso 10/16A completa di interruttore 0/1 per lavatrice
- n. 1 presa UNEL bipasso 10/16A x scaldasalviette elettrico

- Camera da letto

- n. 1 punto luce
- n. 3 prese 10A
- n. 1 presa TV
- n. 1 punto presa telefonica

- Balconi

- n. 1 punto luce interrotto completo di corpo illuminante
- n. 1 presa 10/16A stagna



QUADRO ELETTRICO GENERALE 36 MODULI

Quadro completo di:

- n. 1 differenziale puro 2x25A 0,03
- n. 1 magnetotermico 2x16A linea forza separato x ciascun elettrodomestico (piano induzione, forno, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, microonde)
- n. 1 magnetotermico 2x10A linea prese
- n. 1 magnetotermico 2x10A luci
- n. 1 magnetotermico 2x16A linea VMC
- n. 1 magnetotermico 2x16A linea circuito tapparelle motorizzate
- n. 1 trasformatore 220/12V x suonerie
- n. 1 magnetotermico 2x16A linea valvole termostatiche impianto radiante a pavimento
- n. 1 magnetotermico 2x16A linea climatizzazione cdz.



LINEA DA CONTATORE ENEL/ALLOGGIO

Linea composta da n. 1 quadro compreso di interruttore diff. mag. 2x16A 0,3 di protezione linea.

RETE DI MESSA A TERRA

Rete di messa a terra realizzata con puntazze ramate e corda di rame, attacchi speciali, collegamenti equipotenziali alle tubazioni.

MOTORIZZAZIONE TAPPARELLE

Impianto x motorizzazione elettrica rulli delle tapparelle.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME

Predisposizione tubo vuoto comprensivo di scatole di derivazione per impianto con n.2 sensori volumetrico e n.1 sensore a contatto x ogni serramento esterno.

IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Impianto di ventilazione meccanica controllata decentralizzato a singolo flusso alternato e con recupero di calore – n.1 VMC puntuale per ogni singolo locale soggiorno, cucina, camere, bagno come da indicazione D.L.

PREDISPOSIZIONE LINEA DATI

Predisposizione tubo vuoto comprensivo di scatole di derivazione per linea dati "FASTWEB" o similare.

SISTEMAZIONE ESTERNA

Illuminazione esterna completa di corpi illuminanti per percorsi carrai e percorsi pedonali.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - RAFFRESCAMENTO

Impianto di Climatizzazione Estiva con Ventilconvettori idronici pensili per ogni singolo locale soggiorno, cucina, camere, come da indicazione D.L.

ART. 20 - IMPIANTO TV CENTRALIZZATO TERRESTRE E SATELLITARE CONDOMINIALE

n. 1 palo zincato completo di antenne per ricezione canali terrestri, centralino-partitori linee montanti

n. 1 parabola per segnale satellitare compreso linee montanti ripartitori, centralino e due punti di utilizzo per ogni appartamento

ART. 21 - AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO

Impianto di automazione apertura cancello carraio completo, dotato di selettore a chiave e di n.1 radiocomando per ogni box, completo di certificato CE.

ART. 22 - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO CONDOMINIALE

Marca B-Ticino

n. 1 posto esterno ingresso cortiletto aperto con videocamera a colori

n. 1 posto interno videocitofonico per ogni alloggio CLASSE 100 V16B

n. 1 linea alimentazione



ART. 23 - IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Impianto di ventilazione meccanica controllata decentralizzato a singolo flusso alternato e con recupero di calore – n.1 VMC puntuale per ogni singolo locale soggiorno, cucina, camere, bagno come da indicazione D.L.

ART. 24 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Impianto fotovoltaico da posizionare su struttura metallica previo dimensionamento dei sostegni in cls. x pannelli, completo di Inverter ed accessori occorrenti, oltre alla redazione delle pratiche necessarie legate all'esercizio dell'impianto FTV presso GSE, Terna ed E-Distribuzione.

- FTV potenza 20 KWp
- Batteria di Accumulo potenza 40 KWh
- Colonnina ricarica elettrica condominiale wall box auto n.4 (fino a 7,4 kw monofase)

Capitolato finiture appartamenti opere edili ed affini

- Redazione delle pratiche necessarie legate all'esercizio dell'impianto FTV presso GSE, Terna ed E-Distribuzione.



**ART. 25 – IMPIANTO ASCENSORE**

Impianto ascensore a funi tipo OTIS GEN2 comfort 6 persone portata 480 kg, apertura porta al piano cm 90, dimensione cabina 1000x1300, compreso assistenza muraria e quanto occorrente per la formazione dei locali macchina. Prevedere linea alimentazione trifase FM 380V-50Hz, linea 220v – 50Hz, linea telefonica. La struttura portante del vano corsa sarà realizzata in acciaio e vetro da Ditta specializzata.

**ART. 26 - OPERE DA FALEGNAME**

I serramenti esterni di finestre, porte finestre degli alloggi ed i portoncini d'ingresso dovranno essere dotati di certificati in opera, che attestino valori pari a  $U_w 1,30$  in ottemperanza alle normative vigenti.

- Serramenti esterni saranno in pvc colore a scelta D.L., con telaio fisso sp.mm.70 ed anta apribile, profilo a 5 camere, sistema a 3 guarnizioni, completi di controtelaio, vetrocamera 4/14AR/33.1 + gas argon, martellina in alluminio cromosatinato, completi di zanzariere color Alluminio.

Falso telaio tipo monoblocco con cassonetto x tapparelle.

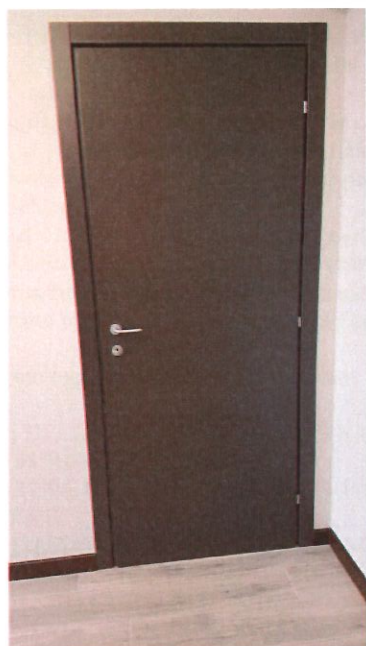
- Tapparelle in alluminio coibentato, colore su indicazione D.L., motorizzate, completo di rullo avvolgitore in lamiera zincata.

- Porte interne ESSENZA Linea TECH in laminato con anta cieca, liscia, tipo tamburato, telaio quadro, complete coprifili e di guarnizione di battuta sui tre lati. La maniglia sarà in alluminio cromosatinato. Serratura Patent con chiave e tre cerniere tipo anuba diam.14 mm. Apertura porte interne a battente o su scorrevoli interno muro, come da disegni di progetto.

- Portoncino d'ingresso blindato a battente corredato di serratura di sicurezza, cilindro europeo, maniglia in alluminio cromosatinato, dotato di soglia antispiffero per taglio termico/acustico, rivestimento interno liscio ed esterno pantografato colore RAL a scelta D.L.

- Zoccolino a pavimento in legno multistrato tinto noce o noce naturale o ciliegio o bianco dim. mm. 70 x 10 posato in tutte le stanze.





**ART. 27 - SISTEMAZIONE ESTERNA**

Recinzioni con muretto in cls. armato gettato entro casseri faccia a vista, h=cm.50, con recinzione in ferro, compreso alloggio per cassetta postale e pulsantiera videocitofonica, come da disegno esecutivo D.L.

Realizzazione di sportelli a 2 ante per spazio esterno deposito rifiuti, come da indicazione D.L.

Illuminazione condominiale completa di corpi illuminanti, per parti comuni, percorsi carrai, percorsi pedonali coperti e scoperti .

**ART. 28 – ALLOGGIO CONTATORI SERVIZI**

Saranno previsti idonei pozzetti, nicchie o locali per l'alloggio dei contatori acqua, elettricità, telefoniche, fognature oltre all'esecuzione di tutte le opere necessarie all'allacciamento delle suddette utenze.