

STUDIO TECNICO
Geom. ELENA DE PAOLIS

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it

- elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097

N. 310/2017 R.G.E.

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Alessandra Dominici

I _

PERIZIA EMENDATA

La sottoscritta geometra Elena De Paolis, C.F. DPLLNE49H41C773D iscritta all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma e provincia al n. 3861, con studio in Civitavecchia via Padri Domenicani 6/g, a seguito di Decreto di Nomina emesso dall'Ill.mo Giudice dott.ssa Alessandra Dominici e notificato a mezzo PEC il 15/05/2018, accettato con trasmissione telematica in data 23/05/2018.

Identificazione Catastale dell'immobile: immobile in Anguillara Sabazia via Lago di Orta 6, piano T e 1° foglio 14 particella 109 sub 506 e 504 categoria A/7 classe 2 di vani 6 superficie totale mq. 109,00 Rendita Catastale Euro 728,20.

1. Verificata la **completezza della documentazione** di cui all'art.567, 2° comma c.p.c.
2. effettuato, di concerto con il custode, l'**esame preliminare della documentazione** di cui all'art 567, co.2°, c.p.c., precisando che:
 - In primo luogo,
il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva che risale sino ad un atto di acquisto derivativo od originario trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento e che i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono indicati nella detta certificazione.
 - In secondo luogo,
il creditore procedente non ha depositato l'estratto catastale attuale relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento e l'estratto catastale storico. Ne come mappa catastale né come certificazione. Tali documenti sono stati prodotti dallo scrivente CTU
 - In terzo luogo,



il creditore precedente non ha depositato il certificato di stato civile dell'esecutato. Pertanto, il sottoscritto ha proceduto all'immediata richiesta dello stesso.

Non risulta l'esistenza di rapporto di coniugio, per questo in sede di controllo preliminare è stato acquisito il certificato di stato civile rilasciato dal Comune di Roma, in quanto ivi residente, dal quale si evince che il signor [redacted] è Celibe

3. Storia della proprietà dell'immobile:

- In data 24/02/2015, per accoglimento istanza di assegnazione in godimento dell'immobile di proprietà del signor [redacted] in Anguillara Sabazia via lago di Orta, 6, il Tribunale di Civitavecchia ha emesso provvedimento rep. 4220 trascritto il 29/07/2016 ai nn. 36711/25077 a favore di [redacted]. Riunito al ruolo iscritto al n. 4228/2013.
- al signor [redacted], l'immobile oggetto di perizia è pervenuto per atto di compravendita rogito notaio Luigi La Gioia in data 16/03/2010 rep.81660, trascritto il 26/03/2010 al n. 18737, in proprietà intera da [redacted] e successiva rettifica del 02/04/2015 atto notaio Luigi La Gioia rep. 90838 trascritto il 13/04/2015 ai nn. 13615/9841 per conferma Codice Fiscale
- ai signori [redacted] l'immobile proprietà per 1/3 cadauno, l'immobile oggetto di perizia è pervenuto per effetto di successione per morte della signora [redacted] del 06/11/2007 registrata a Roma al n. 35 volume5681 trascritto in data 15/10/2008 ai nn. 61575/37080 previa accettazione tacita dell'eredità trascritta il 26/03/2010 ai nn. 18736/11135.
- Alla signora [redacted] i proprietà per intero, l'immobile oggetto di perizia è pervenuto per atto di compravendita notaio Giorgio Travassi del 27/05/1991 rep. 48465 trascritto il 31/05/1991 ai nn. 25772/16291 da [redacted]

4. Storia edilizia dell'immobile:

- L'immobile nella maggiore consistenza di cui una parte è oggetto di perizia è stato edificato in data anteriore al 01/09/1967

In data 23/09/1966 la Commissione Edilizia ha approvato il progetto relativo alla costruzione di una casa di civile abitazione in località Prato Michele a nome del sig. [redacted]

In data 20/03/1967 il signor [redacted] presentato denuncia in Prefettura ai sensi del R.D. 16/11/1939, n. 2229 relativo alle opere in conglomerato cementizio armato.

In data 20/12/1972 il collaudatore ing. [redacted] bi ha presentato alla Prefettura il certificato di Collaudo Statico. Lo stesso nella relazione preliminare ai calcoli definisce l'immobile "come un progetto non perfettamente uguale a quello eseguito"



In data 10/05/1985 a seguito di istanza viene rilasciata regolare Concessione Edilizia n. 33 pratica Edilizia n. 342 prot. n. 3520 per la realizzazione di “copertura a tetto e costruzione di un portico adiacente”

In data 01 febbraio 2008 è stato rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria n. 13919/2008/9 relativo al “frazionamento da una unità immobiliare a due unità immobiliari e per la realizzazione di una scala esterna in ferro ed una canna fumaria” intestato agli eredi di F. [REDACTED]

In data 11 febbraio 2010 è stato rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria n. 30670/2010/2 relativo al “frazionamento unità immobiliare” intestato a [REDACTED]

Con gli atti sopra indicati e con il sopralluogo si è verificata la Conformità Urbanistica del bene oggetto di pignoramento.

5. Storia catastale dell'immobile:

- L'immobile oggetto di perizia è identificato in Catasto al foglio 14 del comune di Anguillara Sabazia, particella 109 sub 504 e 506 graffati categoria A/7 classe 2 di vani 6 superficie totale mq. 107,00 piano terra e primo Rendita catastale Euro 728,20
- La particella originaria su cui sorge l'immobile oggetto di perizia era distinta in Catasto al foglio 14 particella 109 di are 06 ca 00 di qualità seminativo.
- Per effetto di Tipo Mappale del 26/07/2001 protocollo n. 740472 in atti dal 26/07/2001 (n. 900709.1/1987) la particella 109 diviene Ente Urbano con i sub. 2 – 3 – 4 – 5 – 6
- Per effetto di Variazione per attribuzione di corte esclusiva del 06/12/1990 in atti dal 24/11/1999 l'immobile oggetto di perizia viene identificato con il sub. 2 graffato al sub 5.
- Per effetto di frazionamento e fusione in data 19/11/2009 con prot. RM 1658756, vengono soppressi i sub. 2 – 3 – 5 – 6 che diventano da sub. 501 a sub. 507. Il sub. 503 viene successivamente soppresso e l'immobile oggetto di perizia viene identificato in Catasto al foglio 14 particella 109 sub 504 graffata al sub 506 Categoria A/7 di classe 2 via lago di Orta 6 piano terra e piano primo di vani 6 R.C. 728.20
- In sede di sopralluogo è emersa una differenza nella indicazione grafica della corte di pertinenza, pertanto si è provveduto alla ripresentazione di DOCFA per una “migliore rappresentazione grafica” in data 16/04/2019 al fine di garantire la Conformità Catastale del bene oggetto di pignoramento

6. **elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento);**

- Iscrizione del 13/04/2015 – Registro Particolare 2099 Registro Generale 13616 - Derivante da ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo atto Notaio Luigi La Gioia atto rep. 90838/24776 del 02/04/2015



- Rettifica a trascrizione del 13/04/2015 – Registro particolare 9841 – Registro Generale 13615 - Notaio Luigi La Gioia Repertorio 90838/24776 del 02/04/2015
- Provvedimento rep. 4220 trascritto il 29/07/2016 ai nn. 36711/25077 a favore di [REDACTED] Riunito al ruolo iscritto al n. 4228/2013 per assegnazione in godimento dell'immobile a [REDACTED] quanto madre del minore [REDACTED] e figlio di [REDACTED]
- Trascrizione del 04/10/2017 – Registro Particolare 31422 – Registro Generale 45289 – Pubblico Ufficiale Giudiziario Tribunale di Civitavecchia Repertorio 3258 del 11/09/2017 - Atto Esecutivo e Cautelare – Verbale di pignoramento immobili –

7. l'elenco delle attività

- In data 29/05/2018 ha provveduto all'acquisizione delle visure catastali tramite la piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate.
- In data 08/10/2018 è stato effettuato il primo sopralluogo del quale è stato redatto verbale sia dal Custode Notaio Gialanella sia dalla sottoscritta CTU
- In data 26/11/2018 ha provveduto all'acquisizione dell'atto di acquisto del signor [REDACTED], [REDACTED] rogito notaio Luigi La Gioia in data 16/03/2010 rep.81660, trascritto il 26/03/2010 al n. 18737, in proprietà intera
- In data 18/01/2019 ha provveduto all'acquisizione, presso il Tribunale di Civitavecchia, del Provvedimento di assegnazione in godimento dell'immobile oggetto di perizia, rep. 4220 trascritto il 29/07/2016 ai nn. 36711/25077 a favore di [REDACTED] Riunito al ruolo iscritto al n. 4228/2013
- In data 28/01/2019, per la verifica della documentazione relativa alla richiesta di accesso agli atti, la sottoscritta si è recata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Anguillara Sabazia per estrarre copia delle pratiche edilizie relative all'immobile oggetto di perizia.
- Nella stessa data la sottoscritta ha fatto ricerche presso l'Ufficio anagrafe del Comune ma non è stato possibile reperire documenti in quanto il sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] ed è residente a [REDACTED] pertanto si sta provvedendo alla richiesta dei certificati presso il Comune di Roma
- In data 29/01/2019 ha inviato tramite PEC la richiesta di accesso agli atti.
- In data 27/02/2019 previa richiesta di accesso agli atti presso l'ufficio Edilizia del Comune di Anguillara Sabazia, l'Ufficio ha predisposto copie, in data 06/03/2019 dopo verifica, la sottoscritta ha provveduto al ritiro della documentazione Urbanistica ed Edilizia



- In data 25/03/2019 ha provveduto all'estrazione della certificazione di "stato Civile" atto n. 01067 p.1 s.A 00 presso il comune di Roma dal quale si evince che il signor [REDACTED] nato [REDACTED] risulta Celibe
- In data 16/04/2019 ha provveduto alla variazione catastale al fine dell'esatta indicazione delle corte urbana

Sopralluogo - primo

In data 08/10/2018, previa comunicazione a mezzo raccomandata da parte del Custode all'indirizzo di residenza del signor [REDACTED], è stato effettuato il sopralluogo in Anguillara Sabazia via lago di Orta 6.

L'immobile è stato visionato nella parte esterna e dalla strada di accesso considerata la recinzione, senza poter accedere in quanto la proprietà non era presente per consentire l'accesso ai luoghi.

L'immobile per l'esterno si presenta in condizioni normali e, la maggiore consistenza del villino risulta composto di n. 3 unità abitative.

L'immobile è distinto al Catasto di Anguillara Sabazia al foglio 14 particella 109 sub 504 graffato sub 506 categoria A7 di classe 2 vani 6 superficie totale mq. 107,00 Rendita Catastale € 728,20 intestato alla ditta [REDACTED] per effetto di atto pubblico del 02/04/2015 nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/04/2015 Repertorio n. 90838 Rogante: La Gioia Luigi con Sede in Roma a rettifica dell'atto n.11136/2010 n. 9841.1/2015. Nell'atto precedente era errato il Codice Fiscale.

Sopralluogo - secondo

In data 04/02/2019 previo successivo preavviso di accesso unitamente al custode, ha effettuato ulteriore sopralluogo all'immobile in Sanguillara Sabazia, via Lago di Orta 6. Esternamente l'immobile si presenta in condizioni di normale manutenzione, con accesso da piccola corte con distacco su via lago di Orta 6. L'Appartamento è posto su due piani nel comune di Anguillara Sabazia, piano terra e piano primo, superficie catastale mq. 107,00 al netto delle superfici scoperte. Esternamente l'immobile si presenta con modeste caratteristiche tecniche ed architettoniche. Si accede all'appartamento dalla via lago di Orta 6 con un cancello in legno aperto sulla recinzione in pietra e ringhiera in ferro, ad una piccola corte nella quale si apre il portone di ingresso.

L'appartamento è parte di una palazzina di maggiore consistenza in cui gli immobili residui sono ancora intestati agli originari venditori [REDACTED]

Dal sopralluogo è emerso quanto di seguito:

Esterno:

L'appartamento copre una superficie catastale lorda di mq. 109,00, reali lordi mq. 118.00, corte per mq. 56,00 e balconi per mq. 6,40 per un totale complessivo **commerciale di mq. 125,20** scaturiti dalla considerazione del 10% per la corte e del 25% dei balconi.

Stato di conservazione normale

- accesso da terreno di proprietà
- esposizione N-E-W
- piano Terra e piano Primo
- infissi in ferro con vetro camera con persiane in alluminio
- ringhiere dei balconi in ferro



- rifinitura con intonaco
- copertura a tetto
- affacci su corti altrà proprietà e distacco su strada
- Caldaia esterna per gas metano
- risulta delimitata una corte, non corrispondente a quella accatastata pertanto si è provveduto alla variazione catastale,

Interno:

Stato di conservazione buono

- consistenza piano Terra:
 - ingresso soggiorno
 - 1 disimpegno
 - cucina
 - n. 1 bagno
- consistenza piano Primo:
 - n. 2 camere
 - n. 1 bagno
 - 1 disimpegno
 - n. 2 balconi
- caratteristiche:
 - radiatori in alluminio
 - infissi interni in legno
 - pavimenti in parquet
 - rivestimenti in gres ceramico e cotto
 - scala in cls per accesso al piano primo

E' stata accertata la conformità tra la descrizione attuale del bene indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini e quella contenuta nel pignoramento.

Si è riscontrata conformità con quanto esistente sui luoghi, quanto autorizzato e con quanto accatastato, come si evince dalla documentazione allegata con la esclusione delle dimensioni della corte che non corrispondono a quanto è realmente sui luoghi e per quanto alla tettoia realizzata con il sistema di pergo- tenda sul fronte casa. Tale tettoia con struttura portante in legno non risulta autorizzata né accatastata.

Fatte indagini presso il Comune in merito alla sanabilità di detto manufatto, si è pervenuti alla determinazione che tale tettoia debba essere demolita in quanto non sanabile stante la mancanza di distacchi dalla strada e dal confine. Secondo le normative vigenti tale manufatto dovrebbe comunque essere oggetto di richiesta di Permesso di Costruire.

Si è inoltre provveduto alla verifica circa l'esistenza di Uso Civico. Dall'esame delle cartografie depositate presso il Comune di Anguillara Sabazia, non si riscontra la presenza di Uso Civico né di altro vincolo limitativo se non quanto indicato nelle NTA del PRG Comunale per le Zone edilizie di Tipo C in cui ricade l'immobile.

Allo stato attuale l'immobile è abitato in quanto è stato assegnato in godimento con Provvedimento rep. 4220 trascritto il 29/07/2016 ai nn. 36711/25077 a favore di [REDACTED] Riunito al ruolo iscritto al n. 4228/ in quanto madre del minore [REDACTED] e figlio di [REDACTED]



E' stato verificato che, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, che all'atto della notifica del pignoramento la parte esecutata era intestataria dell'immobile pignorato in forza di un atto regolarmente trascritto.

Dato l'ammontare del debito ed il valore dell'immobile non è possibile la redazione di progetto di divisione in quanto il valore del bene corrisponde in linea di massima con l'ammontare del debito stesso. Inoltre il bene risulterebbe di difficile separazione in natura salvo uno stravolgimento totale dei luoghi e la realizzazione di struttura esterna per accesso.

Ai fini della valutazione, per la consistenza dell'immobile, sono state eseguite misurazioni dirette sul posto, è stata presa ai fini estimativi la superficie reale diversa dalla superficie derivante dagli atti catastali desumibili dalla Banca dati dell'Agenzia delle Entrate.

La presente perizia viene redatta sulla base della documentazione contenuta negli atti di causa, sulla base della documentazione rilevata dalla sottoscritta, sulla base documentazione presente presso gli uffici pubblici comunali, ritenendo le informazioni ivi contenute veritiere ed idonee alla formulazione del giudizio di stima.

Da quanto fornito, rilevato ed in possesso, la presente relazione viene redatta nel presupposto che qualsiasi valutazione in ordine a servitù, vincoli, ipoteche o altro verrà effettuata sulla base della documentazione in atti;

L'andamento del segmento di mercato cui appartiene l'immobile non verrà influenzato dalla sua commercializzazione tenendo comunque in conto lo stato manutentivo delle finiture e degli impianti tecnologici che è comunque da considerarsi sintetico, in quanto frutto di sopralluoghi sommari.

Per la scelta del criterio di stima da adottare è necessario premettere che si tratta di determinare il più probabile valore venale in comune commercio dell'immobile in esame, cioè quel valore che, in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici, avrebbe la maggiore possibilità di segnare l'incontro tra domanda e offerta e lo scopo individuato è "nel più probabile valore di mercato" riferito all'attualità

La dottrina estimale indica per la determinazione del più probabile valore di mercato due diversi procedimenti, aventi per fondamento logico la comparazione il primo diretto o sintetico, il secondo indiretto od analitico.

La metodologia utilizzata per determinare il valore di mercato del bene oggetto di stima è quella diretta, attuata attraverso procedimenti sintetici, basata sulla comparazione, valutando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene ovvero attraverso il "confronto" con prezzi unitari di beni assimilabili a quello oggetto di stima.

I prezzi degli immobili assunti per la comparazione sono recenti, l'immobile da stimare e quelli assunti per il confronto sono situati nella stessa zona, sono ordinari e non viziati ovvero realizzati in normali contrattazioni di compravendita,



supposto libero da persone cose e gravami, nonché in regola con le norme urbanistiche.

Nel caso di specie si procede con:

- Valutazione in base alla rendita catastale

Nel caso di specie la Rendita Catastale andrà moltiplicata per il Coeff. 1,26 in quanto il sig. ██████████ è proprietario di altro immobile in Roma e pertanto l'immobile in oggetto, in Anguillara Sabazia è da considerare seconda abitazione.

Pertanto:

INDIRIZZO	CAT.	CLAS	CONS. VANI	SUP. MQ	R.C.	COEFF.	VALORE CATASTALE €
Via lago di Orta 6	A/7	2	6	109,00	728,20	1,26	100.010,98

- Valutazione per stima diretta

Nel caso di specie l'immobile non è libero da persone e/o cose in quanto il Tribunale di Civitavecchia in data 24/02/2015, ha assegnato in godimento l'immobile oggetto di perizia in Anguillara Sabazia via lago di Orta, 6 a ██████████ madre del minore ██████████ nato a Roma il ██████████ e figlio del sig. ██████████

Da indagini di mercato effettuate presso agenzie immobiliari, osservato il Borsino Immobiliare del Comune di Anguillara Sabazia si avrà

Importi di mercato	Mq.	Media dei prezzi unitari	Valore €
Da € 700,00 a € 1.600,00	125,20	1.100,00	137.720,00

Nelle sottostanti tabelle vengono indicati i coefficienti di riduzione da applicare al Valore ottenuto

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE			
K1 - Incidenza sullo stato di manutenzione dell'immobile			
	<i>buono</i>	<i>mediocre</i>	<i>scadente</i>
	1	0,8	0,6
K2 - Incidenza della posizione			
	<i>centrale</i>	<i>periferica</i>	<i>campagna</i>
	1	0,9	0,8
K3 - Incidenza delle caratteristiche intrinseche e manutenzione appartamento			
	<i>buona</i>	<i>mediocre</i>	<i>scadente</i>
	1	0,85	0,7
Ks - Coefficiente sintetico tratto dalla media di K1-K2-K3			
		1	



Dovrà essere altresì applicato il coefficiente di riduzione dato dalla vetustà dell'immobile che, sebbene la struttura principale sia stata costruita negli anni '60, nell'anno 2010 è stato frazionato e completamente ristrutturato, pertanto, visto anche lo stato di manutenzione può essere attribuita una vetustà di anni 9 che, come si evince dalla tabella sotto allegata è pari a 0,91

Coefficienti di Vetustà							
<i>anno</i>	<i>coefficiente</i>	<i>anno</i>	<i>coefficiente</i>	<i>anno</i>	<i>coefficiente</i>	<i>anno</i>	<i>coefficiente</i>
1	0,99	16	0,845	24	0,805	39	0,73
2	0,98	17	0,84	25	0,8	40	0,725
3	0,97	18	0,835	26	0,795	41	0,72
4	0,96	19	0,83	27	0,79	42	0,715
5	0,95	20	0,825	28	0,785	43	0,71
6	0,94	21	0,82	29	0,78	44	0,705
7	0,93	22	0,815	30	0,775	45	0,7
8	0,92	23	0,81	31	0,77		
9	0,91	24	0,805	32	0,765		
10	0,9	25	0,8	33	0,76		
11	0,89	26	0,795	34	0,755		
12	0,88	27	0,79	35	0,75		
13	0,87	28	0,785	36	0,745		
14	0,86	29	0,78	37	0,74		
15	0,85	30	0,775	38	0,735		

Applicando i coefficienti sopra determinati si avrà un valore pari a:

<i>Valore immobile €</i>	<i>KS</i>	<i>Coeff. Vetustà</i>	<i>Valore Finale €</i>
137.720,00	1	0,91	125.325,20

La valutazione è stata effettuata tenendo conto come se l'immobile fosse libero, legittimo ma comunque privo di certificato di Agibilità. Si dovrà pertanto provvedere alla presentazione di SCIA per richiesta agibilità con la produzione di documentazione e pagamento di oneri

Queste operazioni avranno costi variabili sia come oneri pecuniarie sia come prestazioni professionali non valutabili in questa sede.

Considerato che la tettoia ora esistente non è a norma e non sanabile per mancanza di distacchi si dovrà provvedere al suo smontaggio.

A seguito dell'analisi effettuata si ritiene che all'importo sopra determinato debba essere fatta la ulteriore riduzione del 10% sia per assenza di garanzia di vizi occulti e per ogni altro aspetto sfavorevole eventualmente non emerso e/o citato sia per quanto ampiamente indicato ed esposto in sede peritale.

Da cui si avrà quale giusto valore di mercato del bene:

$$€ 125.325,20 \times 0,90 = € 112.792,68.=$$



Importo arrotondabile ad € 113.000,00 (euro centotredicimila/00)

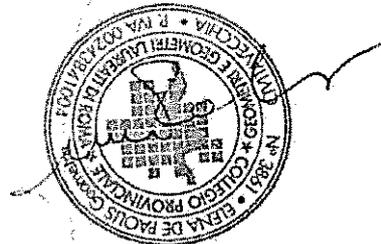
Il bene oggetto di pignoramento, espletate le operazioni sopra indicate, può essere alienabile in unico lotto fermo restando che, vista la presenza autorizzata del minore, dovrà essere prevista una diversa forma di alienazione con eventuali nuovi conteggi

Tanto di doveva in espletamento dell'incarico conferitole secondo scienza e coscienza.

In fede

Il C.T.U.

Geom. Elena De Paolis



Civitavecchia, 17/04/2019

EMENDATA IN DATA 19/12/2022

Allegato elenco visure Ipotecarie



Ispezione telematica

Ispezione n. T128135 del 19/12/2022

per immobile
Richiedente DPLLNE**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ANGUILLARA SABAZIA (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 109 - Subalterno 506

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2015 al 01/01/2019

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 15/12/2022

Elenco immobili

Comune di ANGUILLARA SABAZIA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 00109 Subalterno 0506

Elenco sintetico delle formalità

1. Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/04/2015 - Registro Particolare 9841 Registro Generale 13615
Pubblico ufficiale LA GIOIA LUIGI Repertorio 90838/24776 del 02/04/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11136 del 2010
Presenza graffati
2. ISCRIZIONE del 13/04/2015 - Registro Particolare 2099 Registro Generale 13616
Pubblico ufficiale LA GIOIA LUIGI Repertorio 90838/24776 del 02/04/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 29/07/2016 - Registro Particolare 25077 Registro Generale 36711
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA Repertorio 4220 del 20/02/2015
ATTO GIUDIZIARIO - PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELLA CASA FAMILIARE
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
4. TRASCRIZIONE del 04/10/2017 - Registro Particolare 31422 Registro Generale 45289
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA Repertorio 3258 del
11/09/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

Data 19/12/2022 Ora 10:20:57
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente DPLLNE

Ispezione n. T128135 del 19/12/2022

Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

