

FRANCHI
MAGGI

1

CAPITOLATO

CAPITOLO 01
PRESENTAZIONE

CAPITOLO 02
IL PROGETTO

CAPITOLO 03
PAVIMENTI

CAPITOLO 04
RIVESTIMENTI

CAPITOLO 05
ARREDO BAGNO

1. PRESENTAZIONE

Con la realizzazione dell'intervento descritto nelle pagine successive, la proprietà ha cercato di perseguire gli obiettivi che un potenziale acquirente deve pretendere da un immobile di alta fascia.

L'obiettivo è migliorare le condizioni di benessere, comfort e salute all'interno della propria abitazione, intesa come rifugio da una vita sempre più faticosa e stressante.

Le scelte progettuali e tecniche eseguite che si sono basate sui seguenti criteri:

- uso di materiali a basso impatto ambientale di origine naturale e di facile riciclabilità;
- elevata coibenza termica dell'involucro
- elevato comfort con l'adozione di impianti di climatizzazione a pannelli radianti per il riscaldamento e di ventilconvettori per il raffrescamento degli ambienti, abbinati ad impianti di ventilazione dell'aria;
- forte riduzione delle emissioni inquinanti grazie alle scelte impiantistiche adottate a beneficio della qualità dell'aria e della quantità dei gas serra emessi;
- utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- elevato comfort acustico con benefici riscontrabili scientificamente sul benessere psicofisico.

2. IL PROGETTO

Il progetto di recupero dell'immobile denominato "EX Caserma Tenente Lillo", si configura come intervento di riqualificazione del complesso, costituito da tre blocchi realizzati o ristrutturati in epoche successive a partire dal 1938.

L'immobile in esame, costituito da quattro piani (piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e piano secondo) per un'altezza massima di circa 10 m, presenta una tipologia a corte costituita dall'insieme di n.3 corpi di fabbrica. Più specificamente l'edificio curvilineo d'angolo fra le vie Franchi Maggi e A. Volta fu costruito nel 1938, mentre la cortina su via Robolini risulta di impianto precedente ma ristrutturata negli anni '50 e '70.

Gli obiettivi dell'intervento sono stati quelli di adeguare i vecchi fabbricati costituenti il complesso ai nuovi standard abitativi introducendo alcuni elementi architettonici innovativi , ma conservando, nei particolari costruttivi e nelle tipologie dei materiali, i caratteri originali dell'edificio.

L'edificio residenziale confina a est con il cortile di pertinenza del civico 3 di Via Franchi Maggi e con il civico 4 di Via Robolini, a sud con Via Robolini, a ovest con Via Volta; a nord con Via Franchi Maggi.

I collegamenti verticali avverranno tra i piani mediante tre vani scala completi di ascensore. L'accesso alle autorimesse avverrà tramite portone telecomandato accessibile da Via Robolini.

LE UNITÀ IMMOBILIARI IN VENDITA DIVISI PER CORPI DI FABBRICA

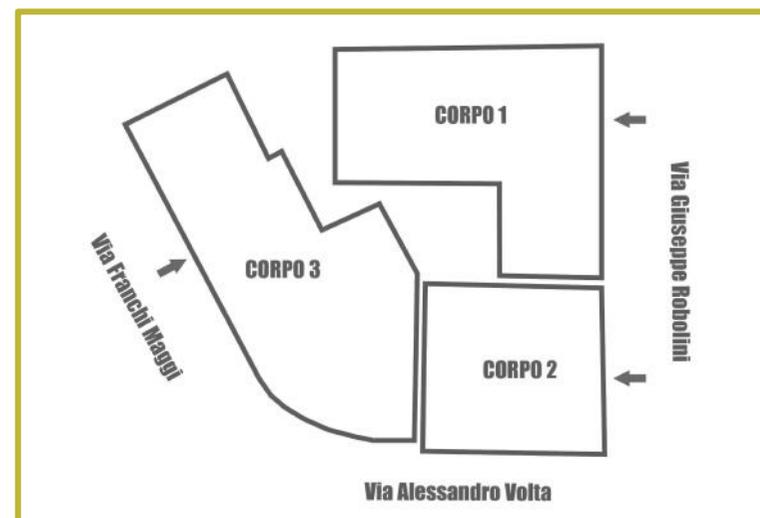
Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
2	3	9

LE TIPOLOGIA DI APPARTAMENTI IN VENDITA

Uffici	Bilocali	Trilocali	Quadrilocali
1	5	6	2

LE PERTINENZE

Box	Cantine
10	10



2. IL PROGETTO

LE PARTI COMUNI

LE STRUTTURE PORTANTI

Le strutture portanti in fondazione dell'edificio sono costituite da pilastri profondi, plinti o platee in c.a. di adeguate dimensioni. Dalle platee si eleveranno le strutture in elevazione dei vani ascensori.

Le strutture portanti in elevazione dell'edificio, attualmente in parte in murature di mattoni pieni o forati portanti ed in parte in pilastri saranno integrate, per attuare un miglioramento del comportamento antisismico dell'edificio, mediante nuove strutture costituite da pilastri e setti eseguite in cemento armato gettato in opera.

Saranno rispettate le caratteristiche dei materiali indicate nei disegni di progetto. Le dimensioni e le sagome delle strutture saranno quelle che risulteranno dai calcoli strutturali.

Tutti i materiali componenti le strutture (inerti, cemento, additivi, acciaio, ecc.) saranno individuati dal progettista e portati in cantiere da fornitori di primaria importanza.

Particolare cura verrà impiegata per la realizzazione di eventuali calcestruzzi che si presenteranno omogenei e privi di "vespai".

I solai tra i piani sono realizzati in latero-cemento e saranno adeguatamente isolati acusticamente e termicamente secondo le normative vigenti. Alcune porzioni di solaio saranno oggetto di rifacimento al fine di conseguire il miglioramento antisismico dell'edificio.

MURATURE PERIMETRALI

Le facciate dell'edificio saranno coibentate termicamente mediante isolamento “a cappotto” che garantisce il miglior isolamento termico in ottemperanza alle normative vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici.

Saranno pertanto rispettati nelle metodologie costruttive le prescrizioni introdotte dal D.M. 26/6/2015 che, per l'edificio qui descritto, portano alla realizzazione di unità abitative ricomprese in classe energetica “A”.

Sulla facciata rivolta verso Via Franchi Maggi saranno create delle cornici in aggetto di 50 cm., con finitura tipo Corten, così da creare dei piccoli balconcini con parapetti in cristallo.

Verranno anche realizzati balconi sulle facciate verso Via Volta, Via Robolini e verso il cortile interno.

I parapetti dei terrazzi e dei balconi saranno realizzati con struttura in metallo.

Data la dimensione e le caratteristiche del fabbricato, la Committente si riserva di concretizzare, durante il corso dei lavori, i particolari atti a rendere completa ed omogenea la realizzazione anche se ciò comporterà variazioni al progetto.

COPERTURE

Il tetto degli edifici è previsto a falde inclinate coibentate con pannelli termoisolanti ad alta densità, nel rispetto delle normative vigenti sul contenimento energetico ed adeguati al raggiungimento della classe energetica prefissata.

Su parte del tetto dell'edificio è prevista la realizzazione di terrazza privata protetta da parapetti ed adeguatamente impermeabilizzata e coibentata.

Sulla terrazza potranno essere eseguite le predisposizioni per la futura realizzazione di verande, serre e giardini d'inverno.

Il manto di copertura degli edifici verrà realizzato in coppi per l'edificio ad angolo tra Via Volta e Via Robolini, mentre il manto di copertura dei restanti corpi verrà realizzato in lastre di alluminio graffato color rame invecchiato. Sulla falda interna su spazio privato, della copertura dell'edificio più basso, verrà realizzato un terrazzamento in cui installare l'impianto di pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento, mentre sulle falde interne esposte a sud verranno installati i pannelli solari.

Le scossaline, le lattonerie in genere ed i canali di scarico saranno in rame o altro materiale a discrezione della direzione lavori.

SCALE

Le scale comuni avranno pedate ed alzate in lastre di marmo e pietra naturale con zoccolino dello stesso materiale posato a nastro.

A partire dal piano terra i **parapetti delle scale** avranno struttura portante in acciaio e metallo verniciato con mancorrenti in legno a scelta della DL.

Per le scale ai piani interrati o esterne, i parapetti ed i corrimani saranno in metallo verniciato.

Le **pareti** ed i **plafoni** delle Parti Comuni fuori terra saranno intonacati e tinteggiati o altra finitura a scelta della direzione lavori.

AREA ESTERNA

La pavimentazione dell'area esterna sarà realizzata con lastre di pietra o altro materiale antigelivo per esterni scelto dalla direzione lavori.

Tutti i parapetti, le relative testate in muratura, nonché quant'altro laddove previsto in muratura con funzione e/o altezza di parapetto, saranno provvisti di copertina di larghezza adeguata (su indicazioni della D.L.) in pietra o metallo come le lattonerie.

ATRI DI ACCESSO

Verranno rifiniti con **pavimentazione** in lastre di pietra naturale o altro materiale scelto dalla direzione lavori con zoccolino dello stesso materiale posato a nastro.

Le **pareti ed i plafoni** saranno intonacati e tinteggiati.

I **serramenti** saranno in metallo per le parti comuni, con colore indicato dalla Direzione Artistica ed avranno vetrate antisfondamento, completi di serratura elettrica, pompa chiudiporta e vetri di sicurezza, con n. 2 chiavi in dotazione per ogni alloggio.

ACCESSORI E SBARCHI AI PIANI

Ogni scala del fabbricato, compresa quella relativa all'ingresso su Via Franchi Maggi, sarà dotata di impianti ascensore della ditta Schindler, saranno dotati di dispositivi automatici autolivellanti con ritorno al piano in caso di mancanza di elettricità.

Gli ascensori saranno di dimensioni conformi ai regolamenti attuali e le **cabine**, con apertura automatica delle porte, saranno dotate di dispositivo di emergenza, con collegamento telefonico ad una centrale operativa di assistenza, in funzione 24 ore.

Le cabine degli ascensori saranno, a scelta della D.L., rivestite con pannelli di acciaio inox o vetro retro verniciato e pavimento in pietra come le scale.

I **pianerottoli** di sbarco degli ascensori saranno pavimentati in pietra naturale con zoccolino dello stesso materiale posato a nastro.

I **plafoni** e le **pareti** saranno intonacate e tinteggiate.

AUTORIMESSE E ACCESSI COMUNI

Le autorimesse avranno pavimento in ceramica smaltata o in gres ceramico; le pareti divisorie saranno realizzate in blocchi di cemento con stuccature a vista tinteggiati a tempera bianca. Saranno dotate di punto luce, con presa di corrente, i portoni saranno del tipo basculante predisposti per motorizzazione elettrica, in metallo zincato tinteggiati a smalto sul lato esterno. Gli spazi di manovra ed i corselli di accesso saranno in cemento finito al quarzo.

CANTINE

Le cantine avranno pavimenti in gres porcellanato o ceramica e saranno dotate di un punto luce interrotto e una presa da 16 A .

Le pareti saranno del tipo “faccia a vista” , realizzate con blocchi cavi prefabbricati in calcestruzzo di cemento normale vibrocompreso con stuccature a vista tinteggiati a tempera bianca.

Al piano seminterrato si troveranno anche i **locali** ad uso condominiale dove saranno alloggiati anche i servizi tecnologici.

Le finiture saranno realizzate a discrezione della Committente.

Le porte saranno zincate con serratura.

SISTEMAZIONI ESTERNE, AIUOLE, ILLUMINAZIONE VIABILITÀ PEDONALE ED ARREDI

L'assetto definitivo delle parti esterne verrà realizzato in base ad uno specifico progetto generale da definirsi a cura della Direzione Lavori.

Tutte le zone a verde nel cortile interno verranno inerbate e a scelta della DL piantumate con piccoli cespugli.

LOCALI COMUNI

L'edificio sarà dotato, al piano terra, di locale rifiuti.

2. IL PROGETTO

LE UNITÀ IMMOBILIARI

TAVOLATI INTERNI E PARETI DIVISORIE

Le pareti interne divisorie saranno realizzate con tavolati di scatole forate cm 8, eseguite con malta bastarda e impostate su strisce di materassino fonoisolante al fine di eliminare ponti acustici e/o lastre in cartongesso adeguatamente isolato acusticamente.

Le pareti divisorie tra alloggi contigui e vani scale, per le porzioni non in c.a., saranno realizzate con doppio elemento di laterizio opportunamente coibentati acusticamente e termicamente (spessore 30 cm). In aderenza alle murature in c.a. (vani ascensori e setti) sul lato confinante con l'alloggio sarà posizionato idoneo isolamento termo-acustico, il tutto chiuso da una muratura di mattoni forati o lastre in cartongesso.

OPERE IN PIETRA NATURALE

Soglie e davanzali saranno realizzati in pietra naturale con materiale preventivamente campionato dalla Direzione Lavori con spessore adeguato.

RIVESTIMENTO MURI INTERNI

Tutti i muri interni verranno rasati con intonaci a base gesso.

SERRAMENTI

I serramenti per finestre e porte-finestra, sono previsti in legno, dello spessore di mm 55, con vetri a camera, saranno provvisti di gocciolatoio, maniglie, cardini ed ogni accessorio di corredo; la finitura del legno è prevista con verniciatura trasparente o a smalto a scelta della D.L. (in questo caso l'essenza sarà pino), tutti i telai di finestre e portefinestre saranno dotati di falso telaio da premurare, completo di zanzariera avvolgibile a molla a movimentazione verticale motorizzata. Le chiusure esterne, sono previste del tipo a persiana, a doppia anta a stecca chiusa, verniciata a scelta della D.L. (Corpo 2) e del tipo a tapparella costituite da elementi a doppia parete con interposto poliuretano agganciati profilati da nastro d'acciaio zincato preverniciato, scorrimento in guide laterali ad U zincate con manovra manuale predisposte per motorizzazioni elettriche.

Le porte interne, saranno ad un battente (o scorrevoli interno muro) secondo le indicazioni progettuali, tamburate laccate complete di accessori e maniglie ottonate. I portoncini d'ingresso blindati antieffrazione saranno con finitura esterna a pannelli, muniti di serratura speciale da incassare con tre chiavi di sicurezza, pomolo o maniglia ottonata.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Si prevedono diversi tipi di pavimentazione in relazione alle zone, e più precisamente:

Ingressi, soggiorni, disimpegni e camere da letto

Parquet in listoncini di Iroko o Rovere, prefinito spessore mm 14, incollati e posati “a correre”, oppure grès porcellanato di formato max cm 40x40. Zoccolino in legno incollato.

Bagni

I bagni padronali e i bagni secondari e le lavanderie saranno rivestiti con ceramiche/gres porcellanato per le pareti.

Cucine

Il pavimento ed il rivestimento saranno eseguiti con ceramiche/gres porcellanato. Si precisa che il rivestimento sarà eseguito solo nella parete attrezzata per un'altezza di 180 cm.

Balconi

Sono previste piastrelle in gres porcellanato antigelivo.

IMPIANTI MECCANICI

L'edificio avrà un basso impatto ambientale relativamente alla qualità dell'aria e ai gas serra. Infatti l'impianto di climatizzazione sarà costituito da sistema integrato comprendente una pompa di calore, un generatore di calore a condensazione, e produrrà bassi quantitativi di CO2 in atmosfera.

Il sistema offrirà ad ogni singolo utente la completa autonomia gestionale per la climatizzazione, sia grazie al sistema di contabilizzazione dell'acqua sanitaria calda e fredda, dei consumi per riscaldamento e per raffrescamento sia al sistema di regolazione dotato di sonda climatica esterna e di cronotermostati nelle zone giorno e notte costituenti l'unità abitativa.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E ACQUA SANITARIA

Impianto di produzione e distribuzione climatizzazione invernale

L'impianto di climatizzazione invernale alimentato da pompa di calore utilizza il calore presente nell'aria, che viene assorbito attraverso cicli termodinamici di un fluido. Il fluido così riscaldato viene poi condotto ad uno scambiatore che utilizza questo calore per riscaldare gli ambienti abitativi attraverso pannelli radianti posizionati a pavimento. Nei periodi particolarmente freddi il calore necessario all'impianto verrà fornito da caldaia a condensazione.

Impianto di produzione e distribuzione climatizzazione estiva

Attraverso la pompa di calore verrà inoltre assicurata la climatizzazione estiva che usufruirà di ventilconvettori ad incasso. Il liquido di refrigerazione circolerà nell'impianto che alimenterà i ventilconvettori.

Impianto di distribuzione acqua sanitaria fredda, produzione e distribuzione acqua calda sanitaria

L'acqua potabile verrà fornita dall'acquedotto comunale. In apposito locale tecnico verranno installati il misuratore generale nonché un filtro autopulente che alimenterà sia la rete acqua fredda che il bollitore al servizio della rete acqua calda. I fluidi così come sopra descritti arriveranno al "quadro di controllo e contabilizzazione" (Q.Q.C.), che ha la funzione di gestire l'utilizzo dell'impianto nella singola unità immobiliare nonché contabilizzarne i consumi.

Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento all'interno delle unità è previsto a collettore lineare che alimenta l'impianto a pannelli radianti a pavimento ed il termoarredo installato nei servizi igienici. L'impianto sarà suddiviso in due zone (notte e giorno) le cui temperature interne sono gestite separatamente da testine elettrotermiche comandate da cronotermostati. I corpi scaldanti che verranno installati nei bagni saranno del tipo scaldasalviette. Su questi ultimi elementi verranno montate testine termostatiche.

Impianto idrico sanitario

La rete di scarico all'interno delle unità abitative avrà le stesse caratteristiche di qualità della rete principale saranno realizzate con tubazioni di tipo insonorizzate. Le cassette di scarico dei vasi saranno da incasso insonorizzate.

Si riporta la dotazione a corredo dei bagni e delle lavanderie:

- Bagno padronale: vaso e bidet sospesi, piatto e box doccia (già individuati come misure e tipologie) o vasca (dove consentito), mobile lavabo 60 cm;
- Bagno di servizio: vaso e bidet sospesi, piatto e box doccia (già individuati come misure e tipologie) o vasca (dove consentito), mobile lavabo 60 cm;
- Lavanderia: attacco lavatrice
- Cucina: attacco lavastoviglie con acqua fredda e calda, attacco lavello acqua fredda e calda.

IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO GENERALE

All'interno di idoneo vano tecnico comune verranno alloggiati i contatori delle singole unità immobiliari nonché gli interruttori differenziali di box e cantine, quadri elettrici, centraline di telecomunicazione, fonia. Tutte le lampade esterne saranno comandate da interruttore crepuscolare. Quelle invece al piano seminterrato saranno comandate da interruttori automatici di rilevazione presenze o pulsanti a comando manuale con temporizzatore. Sempre ai piani interrati verranno installati tutti i sistemi di sicurezza di prevenzione incendi. Ogni unità sarà dotata di videocitofono.

IMPIANTO APPARTAMENTI

All'interno di ogni unità abitativa verrà realizzato un impianto che su richiesta dell'acquirente potrà essere implementato per la gestione domotica della casa. In caso di implementazione domotica l'impianto consentirà a tutti i dispositivi di interagire tra loro offrendo una gestione unica e semplificata dell'impianto stesso. I frutti saranno della bticino serie Living disponibile nella versione "quadra" o "international" con possibilità di scelta dei colori. Ogni unità sarà dotata di videocitofono e rete wireless.

IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO SPECIALE

In caso di implementazione domotica sarà possibile personalizzare ogni unità immobiliare.

A titolo esemplificativo si elencano le possibilità di personalizzazione:

Controllo:

gestione automatica dei punti luce

Comfort:

Diffusione sonora

Sicurezza:

elettroserratura porta blindata

protezione perimetrale

IMPIANTO ELETTRICO - DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Si riportano le dotazione previste per singolo locale.

Cucina

- n. 4 punti presa energia 10/16 A collegati al sistema automatico di gestione dei carichi
- n. 1 punto energia per motorizzazione serranda/tapparella/persiana a comando locale (remoto da sistema domotico in caso di implementazione)
- n. 2 prese forza
- n.3 prese da 10/16A
- n.1 presa da 10A per cappa
- n.1 punto luce interrotto
- n. 1 punto presa TV terrestre
- attacco lavastoviglie con presa 2x16A con interruttore
- predisposizioni
- n. 1 punto per impianto antintrusione (perimetrale)

IMPIANTO ELETTRICO - DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Soggiorno

- n. 1 punti presa energia 10/16 A
- n. 2 punto energia per motorizzazione serranda/tapparella/persiana a comando locale (remoto da sistema domotico in caso di implementazione)
- n. 3 punti presa energia 10 A
- n.1 punto TV terrestre e satellitare
- n.2 punto Telecom
- n.1 videocitofono
- n.2 punto luce devianti
- n. 1 cronotermostato
- predisposizioni
- n. 3 punti per impianto antintrusione (perimetrale) + tastiera
- n. 1 Pannello LCD con navigazione a tasti per comandi impianto bus centralizzati (domotica)

IMPIANTO ELETTRICO - DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Soggiorno con angolo cottura

- n. 4 punti presa energia 10/16 A collegati al sistema automatico di gestione dei carichi
- n. 6 punti presa energia 10/16 A
- n. 2 punto energia per motorizzazione serranda/tapparella/persiana a comando locale (remoto da sistema domotico in caso di implementazione)
- n. 3 punti presa energia 10 A
- n.1 punto TV terrestre e satellitare
- n.2 punto Telecom
- n.1 videocitofono
- n.2 punto luce deviati
- n.1 punto luce interrotto
- n. 1 cronotermostato

IMPIANTO ELETTRICO - DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Camera da letto matrimoniale

- n. 1 punti presa energia 10/16 A
- n. 4 punti presa energia 10 A
- n.1 punto luce invertito
- n. 1 punto energia per motorizzazione serranda/tapparella/persiana a comando locale (remoto da sistema domotico in caso di implementazione)
- n.1 punto TV terrestre
- n.1 punto Telecom
- n. 2 punti luce interrotti
- n. 1 cronotermostato
- possibili predisposizioni
- n. 1 punto per impianto antintrusione (perimetrale)
- n. 1 punto per impianto antintrusione (tastiera)

IMPIANTO ELETTRICO - DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Camera da letto singola

- n. 1 punti presa energia 10/16 A
- n. 1 punto energia per motorizzazione serranda/tapparella/persiana a comando locale (remoto da sistema domotico in caso di implementazione)
- n. 3 punti presa energia 10
- n. 1 punto TV
- n.1 punto luce deviato
- n.1 punto Telecom
- possibili predisposizioni
- n. 1 punto per impianto antintrusione (perimetrale)

IMPIANTO ELETTRICO - DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Bagni

- n.1 punto luce interrotto
- n.1 punto luce specchio
- n.1 tirante per vasca o doccia
- n.1 presa da 10A
- n. 1 presa da 16 A
- possibili predisposizioni
- n.1 punto per diffusione sonora (cassa)
- n. 1 punto per diffusione sonora (comando locale)
- n.1 punto per impianto antintrusione (perimetrale)

IMPIANTO ELETTRICO - DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Anticamera

- n.2 punto luce devianti
- n.1 presa da 10/16 A

Terrazzi

- n.1 presa da 10/16A (con ghiera protettiva per balconi e terrazze)
- n.1 punto luce deviato

Box

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 prese da 10/16 A

Cantina

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 presa 10/16 A

AVVERTENZE

La descrizione delle opere è da intendersi sommaria e schematica ed ha il solo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali e più significativi dell'edificio, inoltre le immagini hanno puramente carattere illustrativo ed indicativo pertanto non costituiscono elemento contrattuale.

I marchi e le aziende fornitrici sono indicative delle caratteristiche dei materiali prescelti, la Direzione Lavori e il Venditore, a proprio insindacabile giudizio, potranno provvedere a scelte diverse da quelle individuate.

In fase esecutiva potranno essere apportate alla presente descrizione ed al progetto le variazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie ed opportune per motivi di ordine tecnico, funzionale ed estetico, a condizione che le stesse non comportino una riduzione del valore tecnico ed economico delle unità immobiliari.

Qualora la parte acquirente manifesti la volontà di non completare eventuali forniture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà la facoltà di concederne o meno la fattibilità.

In caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata. Si specifica inoltre che l'eventuale posa e fornitura di detti materiali, se effettuata dalla parte acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.

3. PAVIMENTI

GRES PORCELLANATO



Design Smoke 60x120 cm rett. / 24"x48" rett.



Design Grey 60x120 cm rett. / 24"x48" rett. - Encode White 60x120 cm rett. / 24"x48" rett.



CODICE PRODOTTO / PRODUCT CODE

Code produit, Artikelnummer.

Código de producto, Код артикула.

**Spessore /
Thickness**

Naturale / Matt

60x120 cm rett. / 24"x48" rect.

9 mm

White

Beige

Grey

Smoke

Dark

1469

1470

1471

1472

1473

60x60 cm rett. / 24"x24" rect.

8,5 mm

1459

1460

1461

1462

1463

30x60 cm rett. / 12"x24" rect.

8,5 mm

1464

1465

1466

1467

1468



Encode Grey 60x120 cm rett. / 24"x48" rect.



Encode Shell 60x60 cm rett. / 24"x24" rect. - Tessera 30x30 cm / 12"x12"

NATURALE / MATT
Natural / Matt
Naturale / Mat
Natural / Matt



CODICE PRODOTTO / PRODUCT CODE

Code produit, Artikelnummer,
Código de producto, Код артикула.

**Spessore /
Thickness**

		White	Shell	Grey	Dark	Green
Naturale / Matt						
60x120 cm rett. / 24"x48" rect.	9 mm	I241	I242	I243	I244	I245
60x60 cm rett. / 24"x24" rect.	8,5 mm	I223	I224	I225	I226	I227
30x60 cm rett. / 12"x24" rect.	8,5 mm	I228	I229	I230	I231	I232



STA. Dark 30x60 Nat. - 12"x24" Matt | STA. Dark Tessere 30x30 - 12"x12"



CODICI ARTICOLO. PRODUCT CODE. Code produit. Artikelnummer. Código de producto. Код артикула.

	 Sta. Ivory	 Sta. Grey	 Sta. Silver	 Sta. Dark
60x60 Nat. Rett. 24"x24" Matt Rect.	D518	D519	D520	D521
30x60 Nat. Rett. 12"x24" Matt Rect.	I204	I203	I205	I202



COLORI / COLORS
Code produit: Artikelnummer
Código de producto: Llista



Cotto Rose Ecu White Grey Taupe Dark



- Ivory



- Silver + Dark



- Greige



COLORI / COLORS
 Code produit. Artikelnummer
 Código de producto. Цвета.



White Ivory Grey Dark Blue



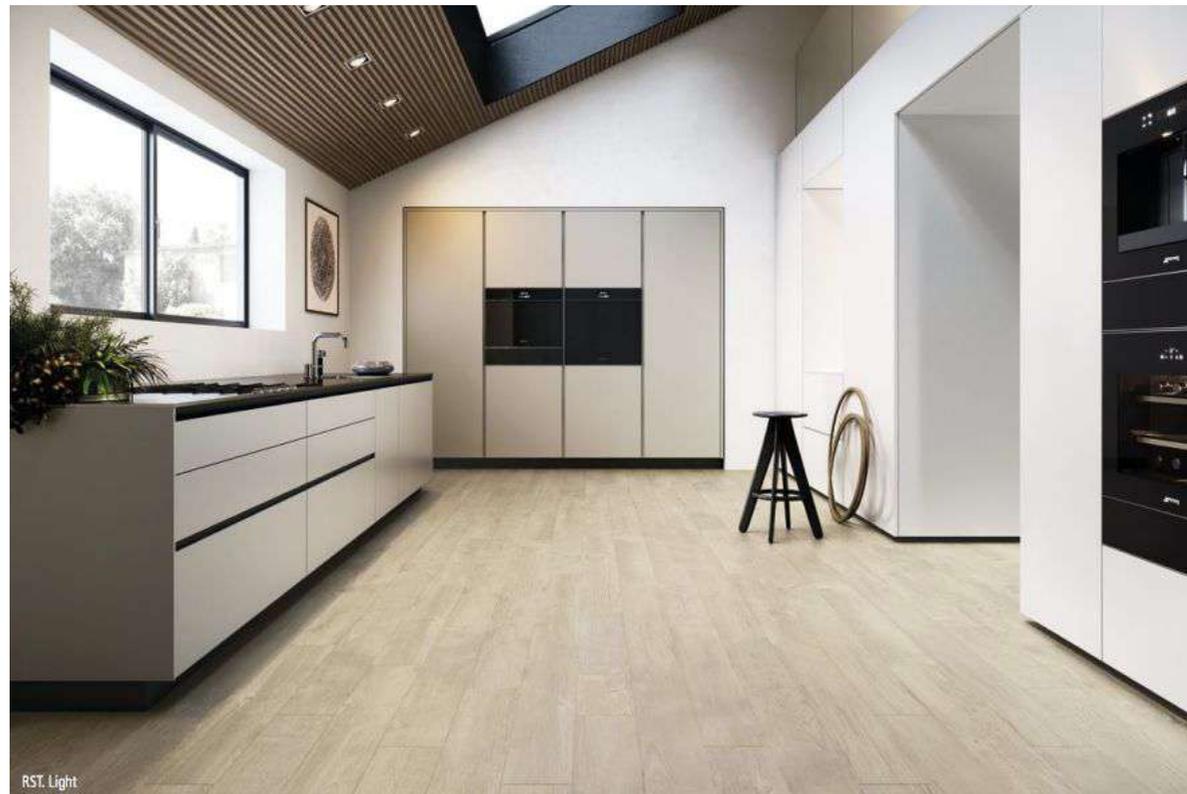
Blue + Grey





Floor:
 StoneOne Ivory 45x90 Satin Rett. - 18"x36" Satin Rect.
 StoneOne Ivory Esagono 35x30 - 14"x12"
 Wall:
 StoneOne Ivory 45x90 Rett. - 18"x36" Rect.
 StoneOne Olive Esagono 35x30 - 14"x12"
 Prestige Brown 22.5x90 Rett. - 9"x36" Rect.
 Prestige Brown Brick 30x30 - 12"x12"







5. PAVIMENTI - GRES PORCELLANATO - EFFETTO LEGNO - MARCA CORONA - SERIE ELISIR (20x120)



5. PAVIMENTI - GRES PORCELLANATO - EFFETTO LEGNO - EDIMAX ASTOR CERAMICHE - SERIE OAK (20x120)



3. PAVIMENTI

PARQUET



5. PAVIMENTI - PARQUET - LA PANCA

PREFINITO 4 mm DI NOBILE ROVERE EUROPEO 70X10X500/600mm - COLORI: ROVERE, IROKO, DOUSSIE, MARBAU

PREFINITO 4 mm DI NOBILE ROVERE EUROPEO 120X10X600/700/800/900/1000mm - COLORI ROVERE, IROKO

4. RIVESTIMENTI



COLORI / COLORS

Code produit: Artikelnummer:
Código de producto: Цвета.



Vanilla

Blossom

Gypsum

Breeze

Silver



COLORI / COLORS
 Code produit. Artikelnummer
 Código de producto. Цвета



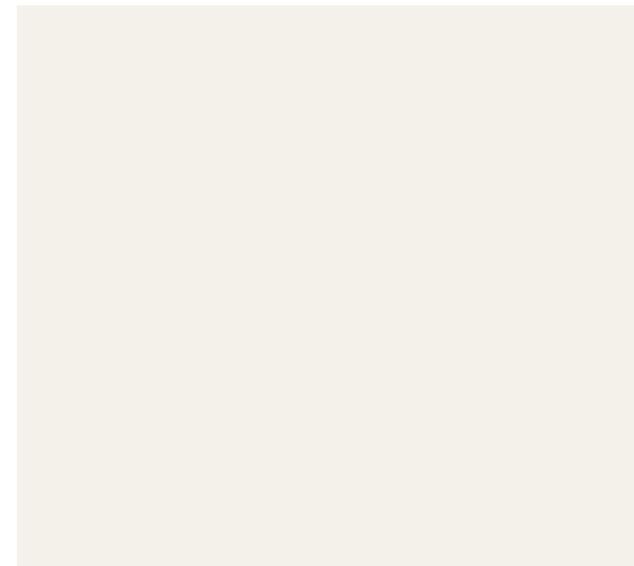
Pearl Grey Talcum Rope Watery Blue Mud



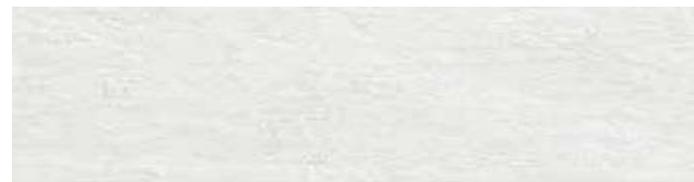


WHITE

DEEP BLUE







5. RIVESTIMENTI - GRES PASTA BIANCA - OLD SAX CERAMICHE - SERIE MAISON (27X75)

5. ARREDO BAGNO

SANITARI



5. ARREDO BAGNO - SDR CERAMICHE - SANITARI SOSPESI - SERIE BULL



5. ARREDO BAGNO

MOBILE LAVABO



5. ARREDO BAGNO - IDEA GROUP - COMPOSIZIONE MOBILE LAVABO 1 CASSETTO (L. 60cm) - SERIE BASIC

5. ARREDO BAGNO

RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



PER DOCCIA



PER BIDET



PER LAVABO

FINITURA CROMO



PER BIDET



PER LAVABO



PER DOCCIA

FINITURA CROMO



PER DOCCIA



PER BIDET



PER LAVABO

5. ARREDO BAGNO

PIATTI DOCCIA



LINEA QUADRATO

Piatto doccia quadrato smaltato su tre lati installabile ad appoggio

Square shower tray, glazed on three sides, to be installed laid on

Disponibile nelle misure
Available sizes

80x80xh6,5
90x90xh6,5

LINEA RETTANGOLARE

Piatto doccia rettangolare smaltato su tre lati installabile ad appoggio

Rectangular shower tray, glazed on three sides, to be installed laid on

Disponibile nelle misure
Available sizes

72x90xh6,5
70x100xh6,5
70x120xh6,5
70x140xh6,5
80x100xh6,5
80x120xh6,5
80x140xh6,5

LINEA ANGOLARE

Piatto doccia angolare smaltato su lato curvo

Angular shower tray, glazed on curve side, to be installed laid on

Disponibile nelle misure
Available sizes

80x80xh6,5
90x90xh6,5



5. ARREDO BAGNO

CABINE DOCCIA

