



Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

Presentazione Progetto



mariani 
real estate investments



Mariani REI Srl – V.le J.F. Kennedy 52 – 00043 Ciampino (Roma) – P IVA 11921711005 – www.marianirei.com



Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

INDICE

PAGINA 3, 4 PRESENTAZIONE PROGETTO

PAGINA 5 DOTAZIONI VILLE

PAGINA 6, 7 CONCETTO COSTRUTTIVO



mariani 
real estate investments



Mariani REI Srl – V.le J.F. Kennedy 52 – 00043 Ciampino (Roma) – P IVA 11921711005 – www.marianirei.com



Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

PRESENTAZIONE PROGETTO

Borghetto La Vela è stato pensato per dare alle famiglie la possibilità di vivere in una zona residenziale senza rinunciare alla comodità di avere ogni tipologia di servizio a pochi passi da casa. Il luogo ideale per liberarsi dallo stress quotidiano in un piccolo comprensorio, in un'oasi di tranquillità in strada riservata. Il concetto di costruzione permette uno stile di vita qualitativamente elevato dove poter passare il proprio tempo libero in tranquillità. Un complesso residenziale composto di sedici villini dotati di tutte le nuove tecnologie e costruiti con i più alti canoni di qualità di materiali e finiture.



mariani
real estate investments





Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

Presentazione Progetto

Borghetto La Vela insisterà in Via Gioacchino Loreti o a due passi dal polo universitario di Tor Vergata, vicinissimo all'arteria polmonare di Via Tuscolana ed ove gli abitanti del comprensorio potranno godere di tutti i servizi e di una quotidianità priva di grandi spostamenti in macchina.



mariani 
real estate investments



Mariani REI Srl – V.le J.F. Kennedy 52 – 00043 Ciampino (Roma) – P IVA 11921711005 – www.marianirei.com



Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

Le case presenteranno ampi e luminosi spazi all'interno così come una buona metratura nei giardini. Il tutto è stato concepito perché l'ambiente domestico sia godibile anche da famiglie già strutturate (composizione standard: zona living con AC, portico sfruttabile, doppi servizi e fino a 3 camere da letto). Gli spazi esterni - di buona metratura per questo target di immobili - la flessibilità progettuale ed in posa dell'impiantistica, le finiture in ossequio ai migliori canoni costruttivi consentiranno una godibilità completa della casa ed una gestione e controllo della stessa anche da remoto. Il tutto per avere un ambiente domestico sicuro e controllabile da remoto sempre!



mariani
real estate investments



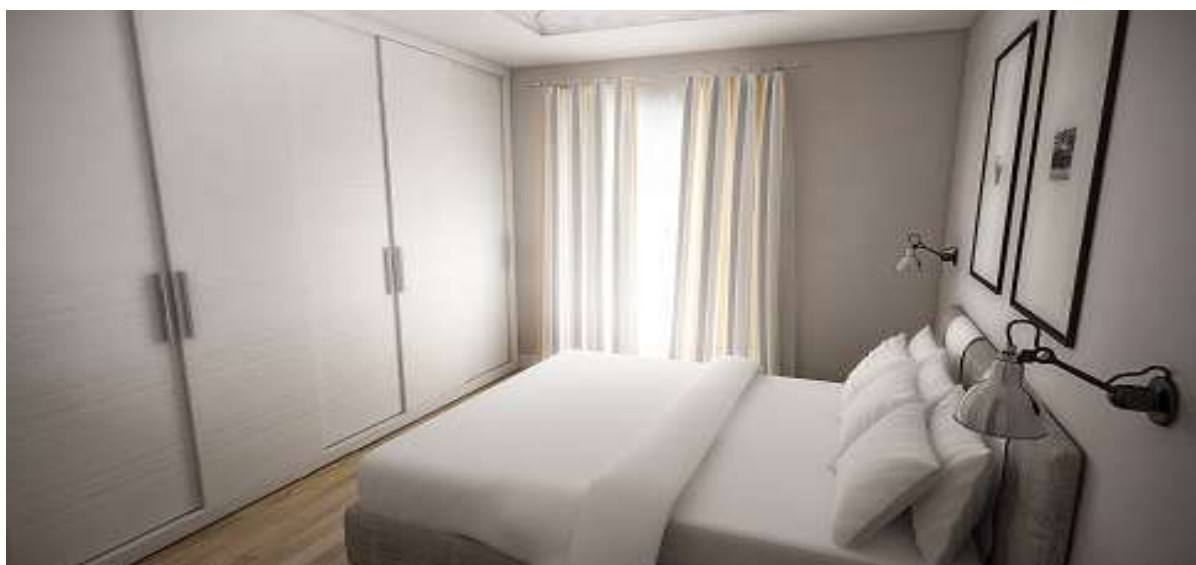


Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

Dotazioni delle Ville

Il format costruttivo garantisce ottima tenuta e bassissima deperibilità nel corso degli anni. Facciate esterne in intonaco e pietra d'arredo, portoncino blindato, porte in legno con guarnizione o similari, installazione pannello fonoassorbente posto sul piano di calpestio e sulle tramezzature interne a garantire il massimo in termini di privacy tra le diverse unità abitative, i diversi piani di costruito e le diverse stanze; finestre PVC 5 camere con doppio/triplo vetro e guarnizione o similari; pavimenti e rivestimenti rettificati 12 mm tutto pasta Ia scelta; rivestimento bagni rettificati 12 mm tutto pasta Ia scelta; pavimenti esterni formato 15x15 klinker o similari, sanitari montati a filo e rubinetteria a garantire il massimo risultato in termini di estetica e funzionalità; impianto termico a pavimento con termostati interni per piano e pompa di calore; predisposizione impianto climatizzazione; impianto idrico dotato di valvole con livellamento acqua sanitaria su ogni sanitario bagno/cucina, impianto elettrico a norma e plafoniere negli spazi esterni e comuni; videocitofonia su ogni piano; impianto antenna satellitare; tinteggiatura interna a tinta lavabile; cassette postali; predisposizione allarme; pompa di calore per produzione acqua calda; pannello solare fotovoltaico; classe energetica futura A (da definirsi a seconda di quanto posato definitivamente in opera).



mariani 
real estate investments





Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

UN'OASI DI TRANQUILLITA'!



mariani 
real estate investments





Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

*AMBIENTI INTERNI LUMINOSI E DA
GODERE INSIEME AI TUOI CARI!*



mariani 
real estate investments



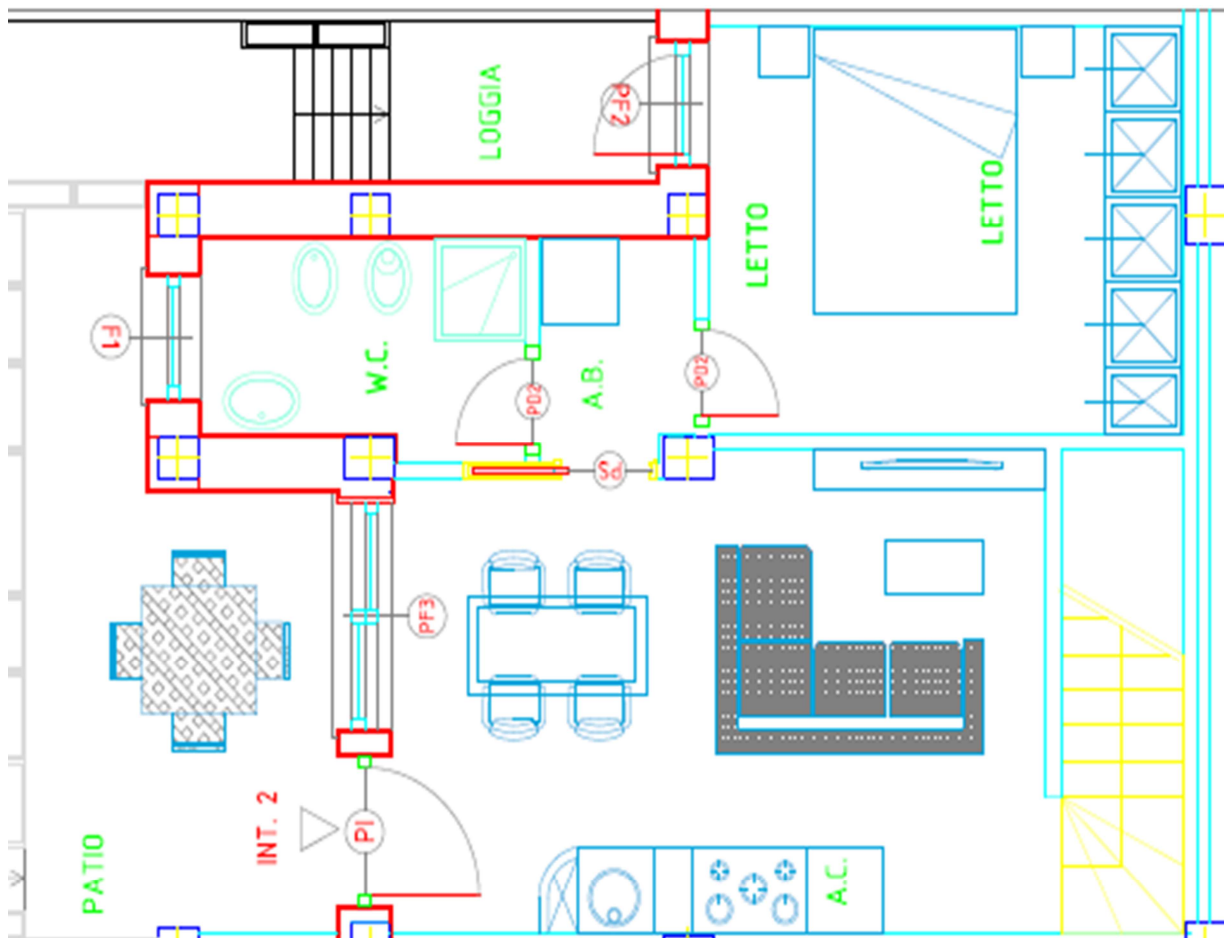


Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

LAY OUT PIANO TERRA

Salone con Angolo Cottura, Ampio Patio, Stanza Matrimoniale, Bagno, Loggia Coperta, Giardino e Posto Auto.



mariani
real estate investments



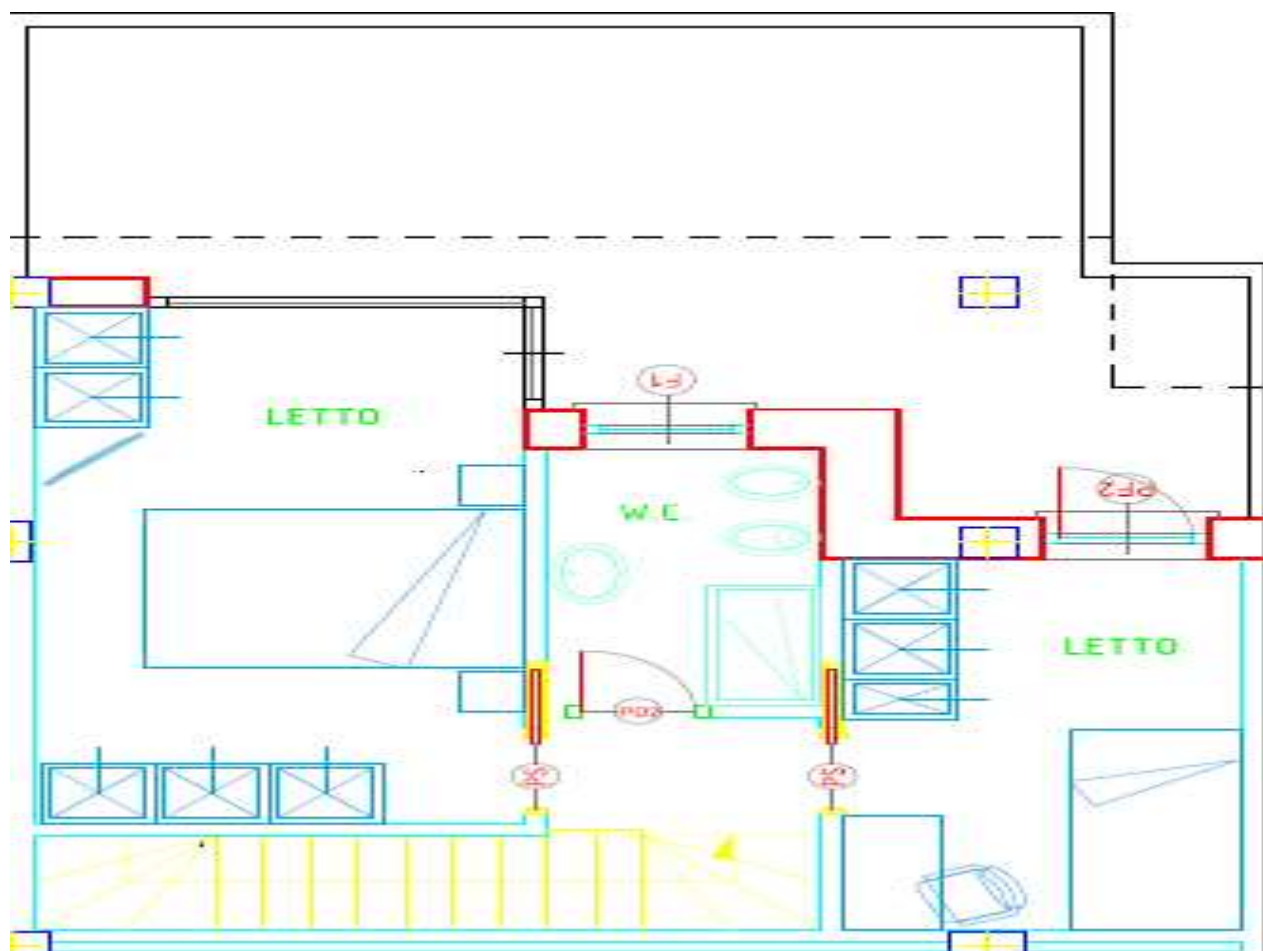


Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

LAYOUT PIANO PRIMO

DUE STANZE, DISIMPEGNO, BAGNO,
BALCONE E TERRAZZA (VANI TECNICI)



mariani 
real estate investments



Agenzia Mariani Rei Srl
Viale J. F. Kennedy n° 52
00043 Ciampino (RM)
Cod. Fisc. e P. Iva 11921711005
www.marianirei.com

Borghetto La Vela

DOTAZIONI

PORTONCINO BLINDATO



PERSIANE ANTISCASSO



IMPIANTO SATELLITARE



VIDEOCITOFONO



mariani 
real estate investments