

Ing. j. Rosa Angela Santorsa

Via Cisanello 1, 56124 Pisa (PI)

tel +39 339 4907918

e-mail: ra.santorsa@gmail.com

COMUNE DI PISA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ui civile abitazione - via San Martino 1-3, Pisa

rif. catastali: foglio 125, part. 573, sub. 039

Committente

sig. ra Francesca Fregoli

via San Martino n.1 - 56125 Pisa (PI)

Descrizione elaborato

APE

codice certificato: 2016_06_29-01907330508-01

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
00	Giugno 2016	Prima emissione	Santorsa	-	-	-
01	29 Giugno 2016	ERRATA CORRIGE dati Impianto climatizzazione	Santorsa			

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_06_29-01907330508-01

VALIDO FINO: 28/06/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: Locazione

Dati identificativi



Regione: TOSCANA
 Comune: PISA
 Indirizzo: Via San Martino , 1-3
 Piano: 2-3
 Interno: ui 8
 Coordinate GIS: Lat: 43°42'51" Long: 10°24'1"

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 2005
 Superficie utile riscaldata (m²): 134.90
 Superficie utile raffrescata (m²): 134.90
 Volume lordo riscaldato (m³): 711.73
 Volume lordo raffrescato (m³): 711.73

Comune catastale	Pisa (PI) - G702				Sezione	-	Foglio	125	Particella	573
Subalterni	da	039	a	039	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

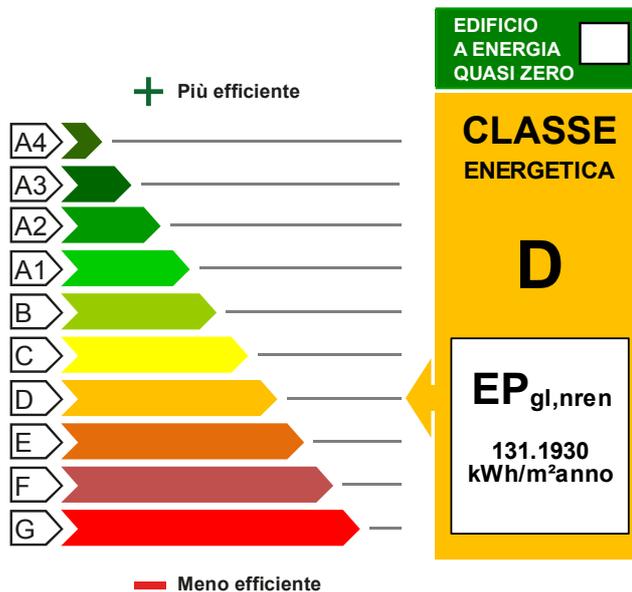
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

- Se nuovi:
 B (85.94)
- Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_06_29-01907330508-01

VALIDO FINO: 28/06/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2474.39 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 131.19 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1277.83 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 8.62 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ 29.14 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Miglioramento trasmittanza infissi esterni	No	999.0	E (136.18)	E 136.18 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_06_29-01907330508-01

VALIDO FINO: 28/06/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	711.73	m ³
S - Superficie disperdente	463.44	m ²
Rapporto S/V	0.65	
EP _{H,nd}	124.523	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.03	-
Y _{IE}	0.2891	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2004	G702	Metano	13.00	1.51	η_H	2.03	82.26
Climatizzazione estiva	1 - Gruppo Frigorifero a condensatore remoto - elettrica	2004	G702	Elettricità	12.00	0.42	η_C	2.60	10.81
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a condensazione	2004	G702	Metano	13.00	0.37	η_W	3.98	38.13
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_06_29-01907330508-01

VALIDO FINO: 28/06/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Proposta sul miglioramento delle prestazioni energetiche puramente indicativa in quanto l'ui risulta inserita in ampio e complesso contesto condominiale con impianti RSC e ACS e Condizionamento centralizzati e in palazzo storico vincolato. Suggesta la sostituzione/miglioramento degli infissi esterni in termini di trasmittanza termica.

Dati impianti condominiali:

GENERATORE di CALORE a CONDENSAZIONE per Riscaldamento e produzione ACS, marca PARADIGMA mod. REMEHA Gas 210 ECO matr. 00638L3264; gas metano, potenza al focolare 227 kW e potenza nominale utile 214 kW. Anno installazione 2004; Anno ultimo rapporto di controllo ott. 2015. - Attribuzione quota parte di impianto secondo ripartizione tabelle millesimali condominiali - tab. spese generali - pari a 57,462/1000.

GRUPPO FRIGORIFERO CON CONDENSATORE REMOTO per Climatizzazione Estiva.

Terminlai di emissione Remiconvettori e Radiatori.

Contabilizzazione di Riscaldamento, Raffrescamento, ACS.

In caso di interventi di riqualificazione energetica prima della scadenza del certificato, su involucro edilizio e/o parte impiantistica dovrà essere redatta nuova APE.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Rosa Angela Santorsa
Indirizzo	via Cisanello 1, Pisa
E-mail	ra.santorsa@gmail.com
Telefono	mobile +39 339 4907918
Titolo	ing.
Ordine/iscrizione	Ordine ingegneri Provincia di Pisa n. 2720-B24
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Rosa Angela Santorsa, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Data di emissione 29/06/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_06_29-01907330508-01

VALIDO FINO: 28/06/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

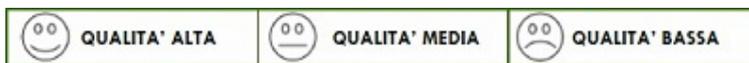
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

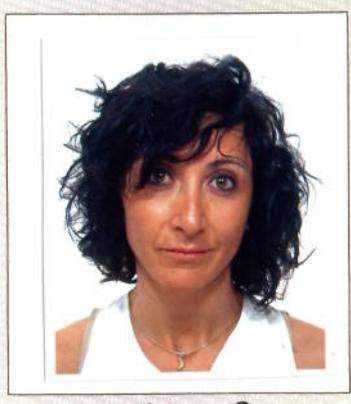
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome **SANTORSA**
 Nome **ROSA ANGELA**
 nato il **08/06/1979**
 (atto n. **184** p. **I** s. **A**)
 a **TRICARICO(MT)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **PISA**
 Via **VIA CISANELLO n. 1 Piano 2 Int. 3**
 Stato civile **Stato Libero**
 Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Rosa Angela Santorsa*
 PISA il 16/06/2014

Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
Simonetta Baroni
 COMUNE DI PISA
 UFFICIO ANAGRAFE

Data di scadenza:
08/06/2025

Diritto fisso 5,16 euro
 Diritto di segreteria 0,27 euro

AU 2986097

IPZS SpA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
PISA

CARTA D'IDENTITA
 N° **AU 2986097**
 DI
SANTORSA
ROSA ANGELA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3 Cognome **SANTORSA**
 4 Nome **ROSA ANGELA**
 5 Data di nascita **08/06/1979**
 6 Numero di identificazione personale **SNTRNG79H48L418G**
 7 Numero di identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**
 8 Numero di identificazione della tessera **8038000900065462442**
 9 Scadenza **07/07/2016**

REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **SNTRNG79H48L418G** Sesso **F**
 Cognome **SANTORSA**
 Nome **ROSA ANGELA**
 Luogo di nascita **TRICARICO**
 Provincia **MT**
 Data di scadenza **07/07/2016**
 Data di nascita **08/06/1979**

Dati sanitari regionali
 REGIONE TOSCANA