

TRIBUNALE CIVILE DI CHIETI

Fallimento n. 25/2011 "Le Cannelle S.r.l."
Giudice Delegato: Dott. Marcello Cozzolino
Curatore: Avv. Giuseppina Ivone

**AVVISO DI VENDITA DI PROPRIETA' IMMOBILIARE
A PREZZO RIBASSATO**

Il Fallimento n. 25/2011 a carico di "Le Cannelle S.r.l." avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo, intende procedere alla vendita in lotto unico di un Complesso immobiliare denominato "Le Cannelle", sito in Comune di L'Aquila, alla Via Tancredi da Pentima, contraddistinto nel catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 93, Particella 89:

- Subalterno 12 (PT) bene comune non censibile;
 - Subalterno 13 – Categoria F/3 – sprovvisto di rendita;
 - Subalterno 14 – Categoria D/7 – rendita euro 4.364,00;
 - Subalterno 15 – Categoria D/7 – rendita euro 3.780,00
- e nel catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 93, P.lla 286 (are 0,48), P.lla 287 (are 2,13) e P.lla 288 (are 6,95).

La procedura di vendita si espletterà mediante un'asta che si terrà avanti il notaio Dott. Carlo Pretaroli, in Chieti, 66100, via Arniense, 56, tel.: 0871.348180 - 270, il giorno **26 marzo 2024, alle ore 9,30**.

Prezzo base d'asta ribassato del 25% rispetto al precedente esperimento di vendita: **€ 3.220.312,50** (euro tremilioniduecentoventimilatrecentododici/50).

Termine perentorio di presentazione delle offerte: giorno 25 marzo 2024 alle ore 12,00.

Per ulteriori informazioni inerenti la procedura di vendita si rimanda al disciplinare di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito di pubblicità www.fallcoaste.it, precisando che è stato conferito incarico di Advisor esclusivo alla "Realty Advisory S.p.a. – Coldwell Banker Commercial", e che è stata predisposta una apposita *data room* virtuale contenente la documentazione inerente il complesso immobiliare, consultabile sulla pagina dedicata del sito dell'Advisor <https://cbcommercial.it/immobile/fallimento-n-25-2011-le-cannelle-s-r-l/> previa sottoscrizione di dichiarazione di riservatezza.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Curatore Fallimentare a contrarre con gli offerenti.

Roma – Chieti, 31 gennaio 2024
Il Curatore Fallimentare
Avv. Giuseppina Ivone

