



CAPITOLATO FIGURATO

Residence
Agorà

PERAGA DI VIGONZA - PD

ALLESTIMENTO DEL CANTIERE

1. Realizzazione della recinzione del cantiere e posizionamento dei cartelli di cantiere.
2. Installazione della gru da cantiere, se ritenuta indispensabile da parte dell'Impresa.



SCAVI, RINTERRI E TRASPORTI

3. Realizzazione pulizia dell'area, mediante scavo di scotico del terreno vegetale, eseguito con mezzi meccanici.
4. Realizzazione di scavo di sbancamento del terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, sono escluse le demolizioni di eventuali trovanti e la roccia da mina.



FONDAZIONI

5. Realizzazione del piano di posa delle fondazioni mediante il getto di magrone, in calcestruzzo gettato contro terra compreso l'eventuale impiego di sponde.
6. Realizzazione di platea di fondazione, in calcestruzzo, compresa la lavorazione e la posa del ferro d'armatura in ragione, la realizzazione di eventuali sponde, la vibratura del getto ed il disarmo.

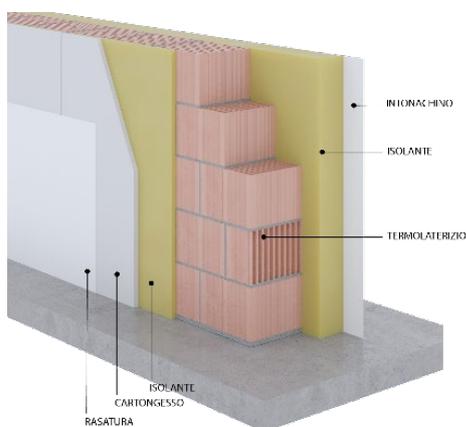
CALCESTRUZZI E CEMENTI ARMATI IN ELEVAZIONE

7. Realizzazione di piano interrato mediante elevazione di muri in calcestruzzo, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, compreso l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali e/o staffe. E comunque come da progetto strutturale.
8. Realizzazione di pilastri o setti in calcestruzzo, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, compreso l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali e/o staffe.

9. Realizzazione di travi a spessore solaio e solette in calcestruzzo, gettati con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe compreso tagli e sfridi. Per le cornici verranno usate delle sagome in polistirolo, nelle quali verrà gettato all'interno il calcestruzzo.
10. Realizzazione di rampa carraia per l'accesso all'interrato con finitura a spina di pesce, in calcestruzzo incluso lo spolvero superficiale di quarzo, la sagomatura dei tagli a spina di pesce e ogni altro onere accessorio.
11. Pavimentazione dei garage e delle aree di manovra dell'interrato in cls liscio al quarzo.
12. Realizzazione di scale in calcestruzzo, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe.
13. Realizzazione di marciapiedi perimetrali al fabbricato e viali pedonali di accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo, gettato in opera con l'ausilio di sponde laterali.

MURATURE ESTERNE

14. Realizzazione di muratura perimetrale di tamponamento mediante la posa di: blocchi in termolaterizio tipo Poroton; rivestimento esterno termoisolante a cappotto costituito da un pannello isolante in polistirene espanso, unito alla muratura per mezzo di colla e/o appositi tasselli in plastica. Esternamente verrà eseguita una rasatura con interposta una rete in nylon. Impermeabilizzazione delle murature in laterizio, sulla partenza di tutti i piani, mediante la posa di blocco Ytong Taglio Termico e fettuccia in guaina bituminosa tagliamuro per l'eliminazione dell'umidità ascendente posta sopra. Nella parte interna verrà realizzata una controparete in cartongesso con struttura e doppia lastra.

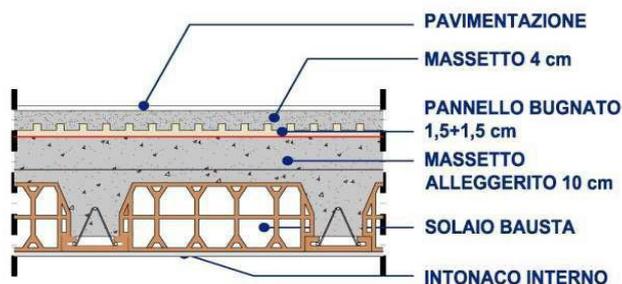


MURATURE DIVISORIE

15. Realizzazione di parete divisoria tra unità abitative mediante parete centrale in laterizio con placcaggio, parete fono-isolante costituita da orditura autoportante metallica zincata, isolamento mediante pannelli in lana di vetro. Rivestimento delle orditure con doppio strato di lastre in gesso rivestito.
16. Realizzazione di tramezze di divisione interne, mediante la posa di orditura autoportante metallica zincata di varie dimensioni e rivestimento delle orditure con doppia lastra di gesso rivestito, spessore 12,5 mm.
17. Realizzazione di pareti divisorie interne, dei garage, in laterizio a discrezione della DL.

SOLAI

18. Realizzazione di solaio piano in latero- cemento (tipo Bausta) gettato in opera, formato da travetti prefabbricati (a traliccio con fondello in cotto) ed interposti elementi di alleggerimento in laterizio (comunemente chiamate pignatte e/o interposte), il tutto comprensivo di getto di completamento in calcestruzzo, con rete in acciaio elettrosaldata per la distribuzione dei carichi. È compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento.

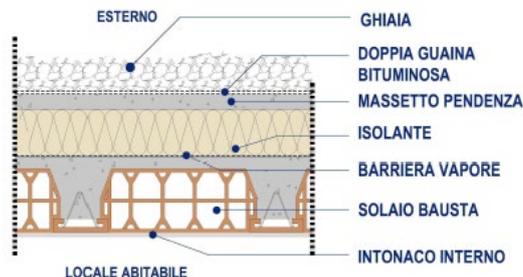


19. Realizzazione di solaio interpiano con sottostante zona garage (locale non riscaldato) e soprastante locale abitabile (riscaldato) in lastre predalles da gettare in opera.

20. Realizzazione di solaio interpiano con sottostante zona garage (locale non riscaldato) e soprastante locale abitabile (riscaldato) in latero-cemento (tipo Bausta) da gettare in opera, formato da travetti prefabbricati (a traliccio con fondello in cotto) ed interposti elementi di alleggerimento in laterizio (comunemente chiamate pignatte e/o interposte), e getto di completamento in cls con rete in acciaio è compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento di sezione adeguata

COPERTURA

21. Realizzazione di copertura, con solaio piano, in latero-cemento (tipo Bausta) da gettare in opera, formato da travetti prefabbricati (a traliccio con fondello in cotto) ed interposti elementi di alleggerimento in laterizio comunemente chiamate pignatte e/o interposte), e getto di completamento in cls con rete in acciaio elettrosaldata, è compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento. Impermeabilizzazione della copertura mediante la posa a caldo di guaina a modo di barriera al vapore. Isolamento della copertura, mediante la posa di pannello in poliuretano espanso o similare, massetto di cemento di spessore variabile per le pendenze e doppia guaina a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere, con risvolti e sormonti, di cui l'ultima con finitura ardesiata. Finitura superficiale mediante la posa di ghiaia.



22. Fornitura e posa di dispositivi permanenti anticaduta realizzati conformemente alle normative vigenti posati al fine di garantire le future manutenzioni in copertura in sicurezza.

23. Realizzazione di terrazze con sottostante locale abitabile mediante la posa sul solaio di un pacchetto formato da barriera al vapore, pannello in poliuretano espanso o similare, massetto in calcestruzzo per formazione pendenze, doppia guaina bituminosa, materassino in tessuto non tessuto e la successiva posa di pavimento flottante e battiscopa in lamiera preverniciata (a scelta della D.L.).

Oppure in alternativa tramite massetto in c.a.



con relative pendenze ed incollaggio piastrelle in gres porcellanato (a scelta della D.L.).

In tutte le terrazze, le acque piovane verranno smaltite attraverso appositi scarichi (escluso la formazione di pilette di scarico interne alla pavimentazione) che a sua volta verranno convogliati nei pluviali.

N.B. il diverso spessore tra pacchetti del solaio interno all'unità edilizia, ed esterno, comporta l'eventuale formazione di un gradino in corrispondenza della soglia tra la terrazza ed il pavimento interno.

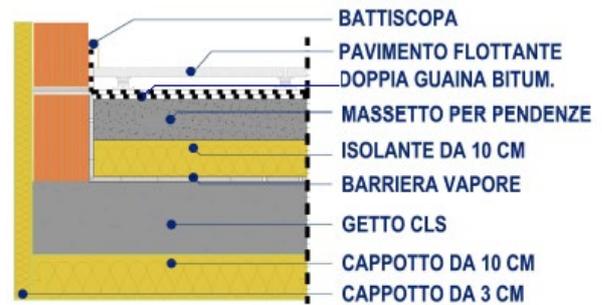
26. Realizzazione di parapetti per poggioli a sbalzo mediante la posa di bimattoni, lavorati con malta bastarda e sovrastante copertina di lamiera verniciata e sagomata comprensiva di gocciolatoio oppure in alternativa i parapetti potranno essere in pannelli in c.a. prefabbricato con sovrastante ringhiera di protezione e scossalina di protezione e/o solo ringhiera secondo le disposizioni della D.L.

Impermeabilizzazione ed isolamento interno ai poggioli a sbalzo mediante la posa di barriera al vapore, pannello in poliuretano o similare, massetto

in calcestruzzo per formazione pendenze, doppia guaina bituminosa, posta sopra il massetto di pendenza per la successiva posa di pavimento flottante e battiscopa in lamiera preverniciata.

Oppure in alternativa tramite massetto in c.a. con relative pendenze ed incollaggio piastrelle in gres porcellanato (a scelta della D.L.).

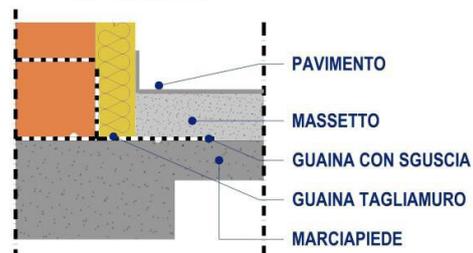
Isolamento esterno dei poggioli a sbalzo mediante il rivestimento verticale in aderenza al bimattono di un pannello isolante in polistirene espanso, e di un pannello isolante in polistirene espanso dello spessore di 10 cm per il rivestimento sottostante al solaio a sbalzo. In tutti i poggioli, le acque piovane verranno smaltite attraverso appositi scarichi (escluso la formazione di pilette di scarico interne alla pavimentazione) che a sua volta verranno convogliati nei pluviali (i pluviali dovranno essere previsti dalla committenza o disegnati dal progettista).



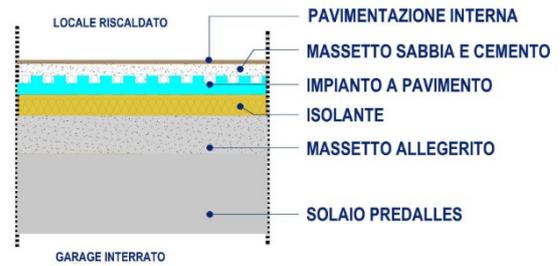
27. Realizzazione di isolamento sottostante zona vano scale (locale non riscaldato) e sovrastante locale abitabile (riscaldato) mediante la posa di pannello in poliuretano espanso o tra il massetto alleggerito ed il massetto di sottofondo in sabbia e cemento dove a sua volta verrà incollata la pavimentazione.



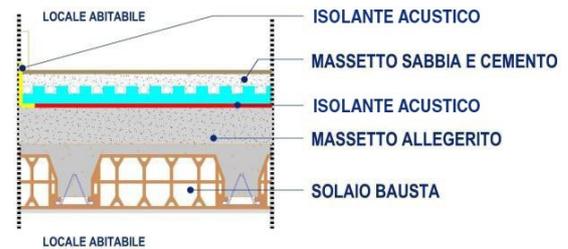
28. Realizzazione di impermeabilizzazione dei marciapiedi perimetrali, mediante la posa di: guaina bituminosa ad L a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere, con formazione della sguscia in malta per raccordo alla muratura, massetto di finitura con pendenze per il successivo incollaggio della pavimentazione.



29. Realizzazione di isolamento tra locale riscaldato e sottostante piano garage interrato (non riscaldato) mediante la posa di pannello in polistirene estruso o tra il massetto alleggerito ed il massetto di sottofondo in sabbia e cemento dove a sua volta verrà incollata la pavimentazione.



30. Realizzazione di isolamento acustico dei rumori e solai di calpestio, mediante la posa di una lamina fonoresiliente, accoppiata ad un tessuto non tessuto di poliestere. La desolidarizzazione del massetto alleggerito dai muri in rilievo sarà realizzata mediante la posa di una fascia autoadesiva di polietilene espanso. Successivamente verrà posato il riscaldamento a pavimento, il massetto in sabbia e l'incollaggio della pavimentazione. L'eccedenza del materiale isolante sbordante perimetralmente verrà rifilato e posato il battiscopa. Questo pacchetto isolante verrà realizzato solo sui solai dei piani fuori terra e qualora lo spazio sottostante appartenga a diversa unità abitabile.



OPERE DA MARMISTA

31. Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie esterne in marmo trani o similare, lucidato sulle parti a vista, completi di gocciolatoio.



32. Fornitura e posa in opera di rivestimento della scala condominiale e dei pianerottoli in marmo tipo botticino, biancone, trani, o gres porcellato, con alzata e pedata, mentre gli ingressi condominiali, i disimpegno ed i vani scala verranno posate delle formelle di eguale materiale; è incluso zoccolino battiscopa in marmo e/o gres dello spessore di 1 cm. Il tutto a scelta della D.L.



OPERE MORTE

33. Fornitura e posa in opera (ove previste) di cassemorte in legno grezzo per porte di dimensioni varie, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.
34. Fornitura e posa in opera di cassemorte per portoni di ingresso del tipo blindati in ferro, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.
35. Fornitura e posa in opera di controtelai in acciaio (tipo Eclisse o similare) per porte scorrevoli (ove previste in planimetria), comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature. (Dimensioni porta 70 × 210 e/o 80 × 210 cm)

OPERE DA LATTONERIA

36. Fornitura e posa in opera di grondaie in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L., a sagoma semplice. Fornitura e posa in opera di scossaline e converse in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L., a sagoma semplice. Compresa la realizzazione di pezzi giuntati con rivetti a testa chiusa, giunti stuccati con apposito sigillante siliconico, le teste, gli angoli, gli imbrocchi dei pluviali e la formazione di eventuali giunti e pezzi speciali. Fornitura e posa in opera tubi pluviali in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L., compresi i bracciali di sostegno e pezzi speciali

MASSETTI E SOTTOFONDI

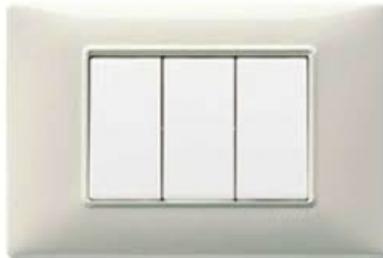
37. Realizzazione di sottofondo alleggerito in calcestruzzo cellulare leggero tipo Foamcem, costituito da un impasto di calcestruzzo e di cemento e un additivo schiumogeno proteico Foamcem (cellulare).
38. Realizzazione di massetto di sottofondo ai pavimenti in ceramica ed in legno, (realizzato sopra i massetti alleggeriti) costituito da una miscela di sabbia e cemento, opportunamente dosati, con superficie superiore tirata a frattazzo, previo spolvero di cemento, idoneo alla posa in opera di pavimenti da incollare; compresa l'esecuzione dei giunti di dilatazione.

INTONACI

39. Realizzazione di intonaci esterni, **(dove non sia previsto il cappotto)** ad un solo strato di malta di cemento tirato a frattazzo, previo rinzafo (intonaci premiscelati a base di calce e cemento), eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, compreso il ricavo di spalle, contorni e l'inserimento di paraspigoli zincati.
40. Realizzazione di intonaci interni "al civile", realizzati a due strati: il primo con malta di calce idraulica staggiato, il secondo con passata di malta fina a frattazzo fino, eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, ove non previsto controsoffitto in cartongesso, compreso il ricavo di spalle, contorni e l'inserimento di paraspigoli zincati dove previsto ad esclusione delle pareti realizzate in gesso.

41. Assistenza Muraria Impianto Elettrico mediante l'apertura a parete ed eventualmente a solaio di tracce, per il passaggio degli impianti e la successiva chiusura delle stesse.
42. Realizzazione di impianto elettrico per uffici e/o negozi al piano terra conforme alle norme vigenti, mediante l'installazione di apparecchi di illuminazione in numero e potenza adeguati alla normativa vigente, i frutti saranno della ditta Vimar con placche in tecnopolimero di colore bianco. Installazione degli apparecchi di illuminazione in numero e potenza adeguati, su indicazione della D.L. o Committenza, compresi i corpi illuminanti di emergenza con corpo in materiale plastico autoestinguento con grado di protezione IP40/IP55, completi di lampada led oppure strip led come da progetto architettonico.
43. Realizzazione impianto telefonico per uffici e/o negozi al piano terra, mediante la posa di un tubo corrugato e relativi cavi per il posizionamento di frutti (tipo Plug) per uso del telefono / fax / internet / fibra, numero di prese adeguato.
44. Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni, conforme alle norme vigenti, al momento del ritiro del permesso di costruire originario. Con installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici. L'impianto è previsto con numero adeguato di circuiti in relazione alla superficie degli alloggi per l'alimentazione della linea forza e della linea di illuminazione interna, le centraline e la messa a terra, il tutto realizzato con rete sottotraccia.

I frutti saranno della ditta "Vimar" serie Plana, con placche in tecnopolimero (colore bianco)



L'impianto verrà realizzato in conformità al livello funzionale sarà così ripartito:

- soggiorno-cucina: n. 1 punto luce ogni 10 mq, n. 8 prese (n. 3 da 10 A e n. 4 da 16 A) e n. 1 interruttore bipolare e n. 1 presa da 16 A per attacco lavastoviglie;
- disimpegni: n. 1 punto luce; n. 1 presa; n.1 interruttore
- camere singole: n. 1 punto luce, n. 3 prese da 10 A, n. 1 presa da 16 A;
- camere matrimoniali: n. 2 punto luce, n. 6 prese da 10 A, n. 1 presa da 16 A
- bagni: n. 2 punti luce, n. 1 presa da 10 A, n. 1 presa schuko da 16 A per il termoarredo elettrico e n. 1 interruttore bipolare e n. 1 presa da 16 A per attacco lavatrice;
- luce di emergenza: n°2 corpi illuminanti per appartamenti < di 100 mq, n°3 corpi illuminanti per appartamenti > di 100 mq

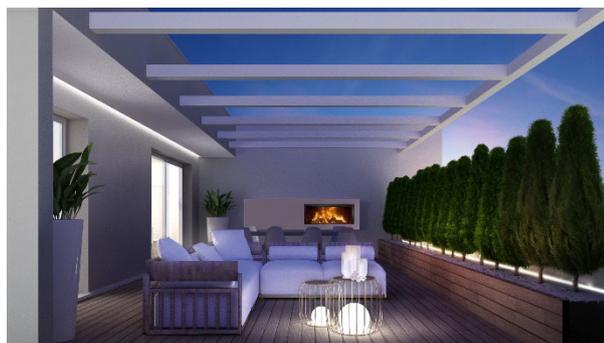
45. Realizzazione di aspirazioni forzate nei bagni ciechi, mediante l'installazione di un aspiratore elettrico della ditta Vortice o altra marca a scelta della D.L. per l'aspirazione degli odori.

46. Realizzazione di impianto videocitfonico, mediante l'installazione dell'apparecchio in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità. Il videocitfono sarà della ditta Vimar serie TaB Free con schermo a colori o similare e comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale ed eventuale ingresso condominiale compreso il relativo pulsante di chiamata con telecamera della ditta Vimar o similare posizionato all'esterno presso il cancello pedonale.



47. Realizzazione di sola predisposizione di impianto telefonico, mediante la posa di un tubo corrugato escluso cavi per il posizionamento di frutti (tipo Plug) per uso del telefono / fax / internet
soggiorno: n. 1 prese telefonica;
camere: n. 1 presa telefonica
48. Realizzazione di impianto di ricezione televisiva del tipo centralizzato per l'intero fabbricato, mediante l'installazione di un'antenna digitale terrestre con idoneo amplificatore.
soggiorno: n. 1 presa TV;
cucina e/o angolo cottura: n. 1 presa TV;
camere: n. 1 presa TV
49. Realizzazione di sola predisposizione di impianto di ricezione televisiva satellitare, mediante la posa di un tubo corrugato escluso cavi per il posizionamento frutto di connessione:
soggiorno: n. 1 presa;
camere: n. 1 presa.
50. Realizzazione di impianto elettrico, interno dei garage mediante l'installazione n. 1 punto comando luce, n. 1 punto luce escluso il corpo illuminante e n. 1 presa da 16A.
Verrà eseguita la predisposizione per l'apertura elettrica del basculante e per la futura ricarica di auto elettriche con il collegamento corrugato tra il box e il sottoquadro di connessione di riferimento della singola unità abbinata.
51. Realizzazione di illuminazione nelle terrazze mediante l'installazione di n. 2 punti luce per ogni unità completo di corpo illuminante a parete o a soffitto, di primaria ditta e comunque come indicazioni della D.L. Realizzazione di illuminazione mediante l'installazione di n.1 punto luce, completo di corpo illuminante a parete o a soffitto, di primaria ditta e comunque come indicazioni della D.L..





52. Realizzazione di sola predisposizione di impianto elettrico esterno per l'illuminazione dei giardini, mediante la posa di un tubo corrugato per n. 1 punto luce per giardino, è esclusa la fornitura e posa dei cavi e l'installazione dei corpi illuminanti.
53. Realizzazione di sola predisposizione di impianto di antifurto del tipo volumetrico, mediante la posa di un tubo corrugato per n. 2 rilevatori per unità, per appartamenti con n. 1 o n. 2 camere; n. 3 rilevatori per unità, per appartamenti con n. 3 camere è esclusa la fornitura e posa dei cavi e l'installazione degli apparecchi rilevatori.
54. Realizzazione di motorizzazione di tutti gli avvolgibili dove previsti, mediante comando "a uomo presente" (l'avvolgibile si muove soltanto mentre il pulsante fisso è tenuto premuto, si ferma subito togliendo il dito dal pulsante), con esclusione degli alzanti scorrevoli.
55. Realizzazione di impianto fotovoltaico autonomo 1 KW PER UNITA'
L'impianto sarà basato sul modulo fotovoltaico che trasforma l'energia contenuta nella radiazione solare in energia elettrica. L'impianto sarà costituito da diversi moduli all'interno dei quali sono presenti le cellule per l'acquisizione dell'energia solare, con il collegamento ad un inverter di connessione alla rete di elettricità locale, e completo dei necessari dispositivi di interfaccia. L'impianto da realizzarsi lavorerà in regime di interscambio con la rete elettrica locale, nelle ore di luce l'utenza consuma l'energia elettrica prodotta dal proprio impianto, mentre nelle ore notturne o con luce insufficiente, oppure qualora l'utenza richiede maggiore energia di quella fornita dall'impianto sarà la rete elettrica locale a garantire l'approvvigionamento della quantità necessaria.

N.B. L'impianto fotovoltaico potrà essere messo in funzione a seguito della sottoscrizione del contratto di fornitura elettrica da parte del cliente.

ASCENSORE

56. Fornitura ed installazione di un ascensore di primaria Ditta, posizionato come da disegno e di dimensioni e portata adatte alle caratteristiche dell'edificio (n. 6 persone, portata 480 kg, con uscite adiacenti). La cabina interna sarà costituita da pannelli in lamiera plastificata con colori a scelta della D.L., completo di specchio ½ parete e di corrimano, illuminazione con faretto a led con elevato risparmio energetico. Il pavimento interno sarà realizzato in linoleum a norma tipo autoestinguente con colori da direzione lavori.



N.B. L'ascensore verrà messo in funzione dall' amministratore condominiale, così come il contatore enel (e/o acqua se anch'esso condominiale) a seguito di delibera da effettuarsi nella riunione di condominio, precisando che tutte le spese di start up del fabbricato, saranno ripartite tra i vari futuri acquirenti indistintamente dalla data del rogito di compravendita

OPERE DA IDRAULICO

57. Assistenza Muraria Impianto Idraulico mediante l'apertura a parete ed eventualmente a solaio di tracce per il passaggio degli impianti e la successiva chiusura delle stesse
58. Realizzazione di Impianto idraulico per gli uffici/negozi al piano terra, comprensivo di sanitari e rubinetteria e radiatore elettrico e scaldabagno da 50 litri per i bagni.
59. Realizzazione di impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria, e predisposizione impianto di climatizzazione mediante l'installazione: Pompa di calore idronica monoblocco pot. in riscaldamento marca Ariston o similare, funzionante con gas frigorifero R410, completa di bollitore sanitario per produzione ACS in classe energetica A+, pavimento radiante e solo predisposizione impianto di climatizzazione tramite unità idroniche interne che potranno essere split o canalizzazione.
60. Installazione di impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria e/o Pompa di Calore di primaria

marca a discrezione della D.L., di adeguata potenza, per l'impianto di riscaldamento e condizionamento ad inverter negli uffici/negozi al piano terra. Saranno forniti ed installati anche i ventilconvettori.

N.B. NON VERRA' ESEGUITO NESSUN IMPIANTO PER IL GAS, IN QUANTO L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SARA' IN POMPA DI CALORE ED IL PIANO COTTURA SARA' AD INDUZIONE.

N.B. Per scongiurare i frequenti furti con relativi danni nei cantieri si mette a conoscenza l' acquirente che la pompa di calore, l' inverter, il termostato e il videocitofono verranno installati dopo il rogito di compravendita; si precisa che la richiesta di apertura delle utenze e/o eventuale prima posa del contatore (enel, acqua ecc) potrà essere effettuata dall' acquirente solo nel momento in cui diverrà proprietario dell' unità abitativa (le tempistiche variano da ente a ente e non sono gestite e/o di responsabilità della venditrice).



61. Realizzazione di impianto idrico sanitario, mediante la posa di tubo multistrato con vari collegamenti agli accessori fino al contatore delle unità, come da disegno. Nelle unità dotate di un solo servizio l'attacco per la lavatrice verrà installato nel bagno principale e verrà previsto un attacco in cucina e/o presso l'angolo cottura per l'alimentazione della lavastoviglie.

62. Realizzazione impianto scarichi mediante la posa di:
- colonne di scarico realizzate in polietilene rigido della ditta Geberit tipo Silent, o Bampi, o similare, realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, isolamento a calza mediante il rivestimento con apposita guaina al poliestere a cellule chiuse. Le linee di scarico verranno prolungate di ca. 1 mt oltre il marciapiede perimetrale al fine di collegarle con la rete tecnologica dedicata. Per la ventilazione, le tubazioni in polietilene e PE HD, saranno prolungate fino al tetto. Verranno utilizzate tubazione in polipropilene autoestinguente con giunzioni ad innesto per la formazione della rete di scarico di tutte le utenze fino alle colonne.
 - tubo in PPS/PVC del diametro mm. 100, inserito nelle murature per la realizzazione delle aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi e/o delle zone cottura, compreso il foro in copertura o a parete, e l'eventuale posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura, l'elemento è provvisto di scarico condensa collegato allo scarico del lavandino e/o lavello o in alternativa installazione del sistema "Zerodori".

N.B. La posizione degli scarichi dovrà rispettare fedelmente i progetti degli impianti tecnologici; qualsiasi variazione comporterà la non conformità della dichiarazione dell'impiantista idraulico

63. Installazione nei bagni di sanitari della ditta Rak modello Karla del tipo sospeso composti da:
- n. 1 Bidet sospeso colore bianco europeo;
 - n. 1 Vaso sospeso- con cassetta a murare;
 - n. 1 Piatto doccia in acrilico relax Easy (dim. 80x100, 90x90, 80x80 o misure inferiori).

N.B. Qualora lo spazio nei bagni non risultasse idoneo all'istallazione di uno o più dei sopraindicati accessori (lavabo, bidet, vaso e doccia) o qualora il cliente non intendesse istallarli, non verrà eseguita alcuna detrazione.

Sanitari sospesi Rak Karla



64. Installazione nei bagni di rubinetteria della ditta Ideal Standard serie Ceraplan 3 o serie Ceramix o similare composti da:

- n. 1 miscelatore lavabo monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato,
- n. 1 miscelatore bidet monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato,
- n. 1 miscelatore doccia monocomando da incasso, compresa asta doccia M3 smart o similare e doccetta diam. 100 mm, 1 funzione, tutto finitura cromato.

Miscelatore lavabo Ideal Standard serie Ceraplan 3



Miscelatore lavabo Ideal Standard serie Ceramix



Asta doccia con doccetta Idealrain M3 Idealstandard



Piatto doccia Ideal Standard serie Ultraflat



Miscelatore doccia Ideal Standard serie Ceraplan 3



Miscelatore vasca Ideal Standard serie Ceramix



SERRAMENTI E CHIUSURE ESTERNE

65. I serramenti dei negozi saranno realizzati con struttura in alluminio a taglio termico con aperture superiori a vasistas, porte d'ingresso con chiusura a 3 punti.
Vetro del serramento 4+4/15 gas/3+3.1 Basso emissivo per le porte/finestre e scorrevoli
66. Fornitura e posa di serramenti in PVC, con telai saldati negli angoli mediante il sistema di termofusione, profilati composti da pluricamera debitamente rinforzati con profili in acciaio zincato, ferramenta trattata contro la corrosione, doppia guarnizione, una posizionata sul lato esterno del telaio ed una interna sul battente, maniglie in alluminio modelli standard, vetri con distanziatori camere in alluminio con riempimento della camera mediante gas argon per migliorare la durata ed il coefficiente di trasmittanza termica K dell'infisso stesso, copricerniere in abs, finitura Bianco Liscio.
Vetro del serramento 4+4/15 gas/3+3.1 Basso emissivo per le porte/finestre e scorrevoli
Vetro del serramento 4+4/15 gas/3+3.1 Basso emissivo finestre

I serramenti dei bagni ed uno nella cucina saranno dotati di meccanismo di apertura ad anta e ribalta ad esclusione degli alzanti scorrevoli. Tutti i serramenti porta-finestra saranno realizzati ad uno o due ante con apertura a battente ad esclusione degli alzanti scorrevoli (ove previsti), i quali verranno realizzati con due ante, una scorrevole e una fissa.



67. Fornitura e posa di cassonetto prefabbricato della ditta Alpacom o similare per l'alloggio di avvolgibili, composto da schiuma di polistirene autoestinguento ad alta densità con gabbia in ferro accidioso. La parete superiore è sagomata con incavi per consolidamento con calcestruzzo del solaio e le facciate laterali interna ed esterna sono arricchite con greche in rilievo o fibra di legno per un perfetto fissaggio con qualsiasi tipo d'intonaco, i bordi inferiori sono rinforzati con profili in alluminio che svolgono la funzione di reggi intonaco. Il cassonetto è fornito completo di testate in ABS o legno multistrato idrofugo, cuscinetti a sfera, zanche d'ancoraggio, rullo in acciaio zincato e munito di guarnizione.
Per la riduzione del ponte termico, verranno posate delle spallette prefabbricate ai lati di ogni foro, in polistirene

espanso, dotate di guida per l'avvolgibile.

68. Fornitura e posa di persiane avvolgibili a rullo motorizzate previste solo nella zona notte, realizzati con profili in alluminio, fornite e poste in opera, compreso ogni onere per il corretto funzionamento con apertura – chiusura elettrica co dispositivo a uomo presente; le guide fisse in acciaio zincato a U, colore RAL standard a scelta della D.L..

N.B. Nei fori degli alzanti scorrevoli non verranno installati gli avvolgibili.

69. Fornitura e posa di portoncino blindato per interni dim. 90 x 210 cm., di primaria ditta Re U=1,4 classe3, o similare, rivestimento interno con pannello con finitura bianca standard, rivestimento esterno con finitura a scelta della D.L., struttura in doppia lamiera elettrozincata spessore mm 10/10, serratura di sicurezza per cilindro a profilo europeo, defender di protezione cilindro in acciaio antitrapano, doppio deviatore ad un perno con asta a soffitto, soglia mobile parafreddo, limitatore di apertura. Maniglia interna e pomolo esterno fisso. Kit Certificazione 39 DB. Compreso spioncino panoramico.

70. Fornitura e posa in opera di porte interne a battente o scorrevole (ove previste) delle dimensioni standard, in opera su cassamorta.

Ad una anta con telaio perimetrale in legno di abete e rinforzi in corrispondenza della serratura. Riempitivo a struttura alveare (nido d'ape). Rivestimento con copertina in MDF e laminato colore bianco liscio. Stipiti e coprifili in finitura laminato bianco liscio. Ferramenta di sostegno a scomparsa con serratura interna tipo "patent" in finitura argentata.

Portoncino interno



Porta interna e maniglia



71. Fornitura e posa di porta basculante per garage a contrappesi con montanti laterali, della ditta De Toffoli, o similare, realizzata in lamiera d'acciaio, stampata e zincata, n. 1 anta mobile in tubolare elettrosaldato di sezione da 60 mm, degli organi di chiusura e della predisposizione per poter essere motorizzato in futuro. Verniciate con colore RAL standard a scelta della D.L o zincato.



72. Fornitura e posa tra il garage e il locale disimpegno/vani scala di porta tagliafuoco EI 120 realizzata con doppia lamiera zincata e verniciata in tinta RAL 9018 (bianco papiro), con interposto materiale coibente ad alta densità, completa di cerniere, serratura a cilindro tipo Yale e maniglia antinfortunistica colore nero.
73. Fornitura e posa in opera di porte di chiusura della nicchia contatori in alluminio a protezione per i contatori dell'energia elettrica (se esterno), posizione e dimensione previo accordo con le rispettive aziende; nel caso i contatori dell'energia elettrica vengano richiesti all'interno del fabbricato, si realizzerà un armadio in alluminio di protezione.

OPERE DA PAVIMENTISTA

74. Realizzazione di pavimento dell'ingresso, soggiorno cottura, cucina e disimpegno zona giorno mediante la posa di piastrelle in monocottura o in gres porcellanato di prima scelta commerciale, formato cm 30x60, 40x40, 50x50 o altro formato minore comunemente in commercio. Colore e serie a scelta della D.L. fra diversi campioni di ugual valore commerciale, proposti e visionabili in cantiere o presso la sede dell'impresa.

– posa diritta accostata –



75. Realizzazione di rivestimento pavimento e rivestimento dei bagni (altezza 2,20 mt sui lati della doccia e 1,20 mt sulle restanti pareti) mediante la posa di piastrelle in ceramica o in gres porcellanato di prima scelta commerciale, formato cm 20x40, 30x60 o altro formato minore, a scelta, in commercio. Esclusa la realizzazione di greche o mosaici, colore e serie a scelta della D.L., fra diversi campioni di ugual valore commerciale da noi proposti e visionabili in cantiere o presso nostra sede. Qualora il rivestimento posato (per scelta estetica dell'acquirente) ad altezza inferiore a 2,20 mt, non sarà eseguita alcuna detrazione.

– posa diritta accostata-



N.B. Nelle zone cottura non è previsto alcun tipo di rivestimento

76. Realizzazione di pavimento delle camere, mediante la posa di listelli in legno prefinito in rovere, dello spessore di mm 10, larghezza cm 12 e lunghezza cm 90/120, di prima scelta, posa a correre.



77. Fornitura e posa di battiscopa in MDF laccato bianco o con finitura simile alle porte interne, fornito e posto in opera con chiodi, compreso la stuccatura e pulizia.

78. Realizzazione di pavimento delle terrazze e poggioli, mediante la fornitura di pavimento sopraelevato costituito da elementi di pietra ricostituita o gres antiscivolo da 2 cm, colore a discrezione della D.L.. I pavimenti saranno posati sopra a dei supporti e sottostante guaina bituminosa. Battiscopa in lamiera preverniciata; oppure in alternativa mediante realizzazione di massetto di finitura con pendenze per il successivo incollaggio della pavimentazione in gres porcellanato antiscivolo di prima scelta commerciale (dimensioni 20x20 o 30x30), antigelivo e antisdrucchiolo compreso battiscopa e bordatura in marmo o materiale.

Le tipologie costruttive e materiali sono a scelta della D.L.

Pavimento flottante



79. Pavimentazione dei garage in cls liscio al quarzo.
80. Fornitura e posa in opera di pavimentazione interna ai negozi del piano terra, in piastrelle antiscivolo, in gres/monocottura/monopressatura/ceramica, a scelta della D.L., nel formato 30x60 o 60x60 o similare, compreso gli oneri per lo scarico dagli automezzi, lo stoccaggio in cantiere, il trasporto e il sollevamento ai piani, tagli, sagomature, stuccatura delle fughe, pulizia, trasporto in discarica degli imballaggi e dei residui della lavorazione, da posarsi a colla in maniera tradizionale e a regola d'arte. Compresa fornitura e posa di battiscopa del medesimo materiale.

OPERE DA PITTORE

81. Applicazione di rivestimento esterno delle facciate con applicazione di intonachino, tipo "Venezia" a tinte, scelte dalla D.L. fra la campionatura standard proposta dalla Impresa costruttrice, compreso una mano di isolante.
82. Applicazione di tinteggiatura interna delle pareti e soffitti con applicazione di n. 2 mani di idropittura per interni di colore bianco traspirante antibatterico.
83. Applicazione di tinteggiatura dei vani scala, ingressi e parti comuni con 2 mani di tempera lavabile sulle pareti e idropittura per interni semilavabile sui soffitti.
84. Applicazione di tinteggiatura esterna in lavabile al quarzo per esterni in tinte a scelta della D.L. fra campionatura standard proposta dalla ditta costruttrice, compresa la formazione di eventuali riquadri, la dipintura degli spigoli, rientranze e sporgenze, i ponteggi e la pulizia finale.

OPERE DA FABBRO

85. Realizzazione di parapetti dei poggioli mediante la posa di ringhiere in ferro zincato e verniciato, compresi attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi, costituiti da profili diritti lavorati a disegno semplice. Come indicazioni della D.L.
86. Fornitura e posa di parapetto sulle scale condominiali, in ferro verniciato a scelta della D.L.

– disegno a sagoma semplice.



OPERE FOGNARIE

87. Fornitura e posa in opera compreso scavo, rinterro, letto e rinfiacco in sabbia da sottofondo, di tubazioni in PVC, tipo 302, per condotte orizzontali dell'impianto fognario, compresi i pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (diametri \varnothing 140 / 160 mm)
88. Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati dimensioni: cm. 30x30x30, 40x40x40, 50x50x50, con prolunghes per il raggiungimento della quota di progetto, in cls. vibrato ed armato, per raccordo tubazioni

89. Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie, per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento, realizzati su percorsi carrabili
90. Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie in calcestruzzo per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento realizzati su percorsi pedonali
91. Fornitura e posa in opera di chiusini per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento posti su pavimenti esterni.
92. Fornitura e posa in opera di vasche (dove richieste e presenti in progetto) di separazione dei grassi (condensagrassi) prefabbricate cilindriche ad asse verticale, costituite da elementi anulari in cemento armato vibrato ad alta resistenza completi di setti verticali atti ad assicurare la separazione dei grassi dai liquami. Diametro ed altezza variabili in funzione della capacità

N.B. Le opere fognarie verranno eseguite dall'Impresa entro il confine del lotto di proprietà del Committente. Per l'allacciamento alla fognatura pubblica il Committente dovrà richiedere all'Ente competente la predisposizione di uno stacco al limite della sua proprietà.

93. Realizzazione di pavimento per i marciapiedi adiacenti l'edificio, mediante la fornitura di elementi di pietra ricostituita vibro-compresa a base di legante idraulico e inerti di cava selezionati, oppure in cemento stampato colore a scelta della D.L., in opera mediante il semplice accostamento l'una all'altra. In alternativa mediante la posa di betonelle su massetto con dimensioni e colore a scelta della D.L. o cemento stampato. Battiscopa in lamiera preverniciata.



94. Fornitura e posa di cordonata in calcestruzzo di dimensione 8 cm. spessore x 25 cm. altezza x 100 cm. lunghezza, per la separazione tra l'area di manovra e le aiuole a discrezione della D.L..
95. Realizzazione di recinzione tra unità abitative in paletto in ferro e rete plastificata di H 100 cm come da indicazioni della D.L.

N.B. Le recinzioni esistenti di delimitazione del lotto con proprietà di terzi non verranno sostituite e/o modificate.

96. Fornitura e posa di cassette postali in lamiera di alluminio elettrocolorato, spigoli arrotondati, con idonei profili di irrigidimento, ante apribili con serratura con chiave tipo Yale.
97. Realizzazione di rete telefonica, mediante la posa di tubazione in plastica con tubo corrugato del diametro di 100 mm., compresi pozzetti prefabbricati in cls. vibrato ed armato per raccordo tubazioni.
98. Fornitura e posa in opera di una nicchia per l'alloggiamento dei contatori ENEL (se previsti all'esterno del fabbricato) realizzata con pannelli in c.a. prefabbricati, con dimensioni interne adeguate al numero di contatori da installare.

99. Realizzazione di rete di adduzione energia elettrica, mediante la posa di tubi corrugato del diametro di 100 mm., in PE-HD per linee di adduzione cavi elettrici, dotati di una struttura a sandwich costituita da un tubo esternamente corrugato con elevata portata saldato ad una guaina interna liscia, conformi alle norme DIN pertinenti, compreso lo scavo (ad una profondità di c.a. 60 cm min), il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, il raccordo ai pozzetti e ogni altro onere.
100. Realizzazione di rete di adduzione acquedotto, mediante la posa di tubazione in plastica, per linee di adduzione dell'acqua (dal contatore all'unità immobiliare) conformi alle norme vigenti.

N.B. L'apertura dei contattori enel e/o acqua, se anch'esso condominiale, verrà effettuata dall'amministratore condominiale, a seguito di delibera da effettuarsi nella prima riunione di condominio, precisando che tutte le spese di start up del fabbricato, saranno ripartite tra i vari futuri acquirenti indistintamente dalla data del rogito di compravendita

La Società Industrie Edili Partners Srl, si riserva di apportare varianti ai materiali a suo insindacabile giudizio sostituendo quelli previsti con altri similari. Le immagini dei materiali e dei render dei fabbricati non costituiscono elementi contrattuali ma sono a scopo illustrativo.