



residenza
AIRON

La natura a casa tua





Indice

1. OPERE STRUTTURALI	pag. 2
<ul style="list-style-type: none">• Scavi e fondazioni• Struttura portante verticale• Struttura portante orizzontale• Scale, balconi• Impermeabilizzazioni	
2. OPERE DI COMPLETAMENTO	pag. 2
<ul style="list-style-type: none">• Vespaio areato• Isolamenti• Murature di tamponamento• Murature divisorie• Copertura• Parapetti• Lattonerie• Serramenti esterni• Soglie e davanzali• Rivestimenti e finiture di facciata• Pavimenti e rivestimenti• Porte d'ingresso• Porte interne• Portoni box• Recinzioni e cancelli	
3. IMPIANTI	pag. 8
<ul style="list-style-type: none">• Impianto idrico sanitario• Reti scarico• Trattamento acqua• Impianto ventilazione meccanica• Impianto riscaldamento• Impianto riscaldamento a pavimento• Impianto condizionamento• Impianto fotovoltaico• Impianto elettrico• Impianto illuminazione esterna• Predisposizione domotica e diffusione sonora	
4. SISTEMAZIONI ESTERNE	pag. 9
<ul style="list-style-type: none">• Parti esclusive• Viali carrai	
5. SERRE BIOCLIMATICHE	
6. NOTE CONCLUSIVE	pag. 9
<ul style="list-style-type: none">• Variazioni al progetto• Varianti• Accesso in cantiere• Oneri esclusi	



1 OPERE STRUTTURALI

Scavi e fondazioni

La quota di profondità dello scavo di splateamento e degli scavi di fondazione è fissata dalla Direzione dei Lavori in relazione alle tavole progettuali ed alla natura del terreno. Le fondazioni sono del tipo a travi rovesce e platee, eseguite in calcestruzzo opportunamente armato, secondo il calcolo ed il progetto esecutivo.

Struttura portante verticale

La struttura in elevazione è realizzata tramite telaio in cemento armato dimensionato in conformità alla normativa antisismica vigente.

Struttura portante orizzontale

Le strutture orizzontali sono realizzate con solai in latero-cemento e/o con solette piene in c.a., dimensionati in conformità alle normative vigenti.

Rampe e pareti scale, balconi e cornicioni

Tutte le rampe e le pareti delle scale, i pianerottoli intermedi, i balconi a sbalzo sono realizzati in cemento armato calcolato con i sovraccarichi di legge.

Impermeabilizzazioni

L'impermeabilizzazione dei solai orizzontali con sovrastante giardini (copertura box) verrà realizzata mediante la posa di due strati incrociati di membrana impermeabilizzante armata con feltro antiradice successivamente protetta da un massetto in calcestruzzo. Inoltre, per garantire un corretto drenaggio delle acque meteoriche, sopra il massetto di protezione verrà applicato uno strato di scorrimento costituito da fogli di geo-composito drenante o ghiaietto. L'impermeabilizzazione dei balconi verrà eseguita mediante la posa di una membrana impermeabile successivamente protetta da un massetto in calcestruzzo ulteriormente impermeabilizzato mediante la stesura di malta cementizia tipo "Mapelastic".

2 OPERE DI COMPLETAMENTO

Vespaio areato

Vespaio areato su tutta la superficie dei boxes, per una altezza stabilita dalla DL, mediante fornitura e posa in opera di casseforme in plastica riciclata per la creazione di piattaforma pedonabile autoportante sopra cui eseguire la gettata di calcestruzzo armata con rete elettrosaldata.

Isolamento

Tutti i solai verranno isolati sia termicamente che acusticamente. L'isolamento acustico dei solai verrà realizzato mediante la posa di un materassino anti-calpestio opportunamente risvoltato sulle pareti così da evitare che i rumori da impatto e da calpestio si propaghino sulla struttura. L'isolamento termico dei solai a contatto con l'ambiente esterno verrà invece realizzato mediante la posa di pannelli termo-isolanti in polistirene ad alta densità di spessori vari a seconda del solaio da coibentare. Anche le parti strutturali in elevazioni saranno interamente rivestite con apposito materiale termo-acustico

Muratura di tamponamento

I muri perimetrali dell'edificio sono realizzati con blocchi tipo Poroton e contro-parete interna con lana di roccia e doppia lastra in cartongesso, rivestimento esterno cappotto con finitura a intonaco colorato.



Murature divisorie

Le tramezzature interne alle abitazioni e ai locali accessori saranno realizzate in “a secco” costituiti da pareti con doppia lastra in cartongesso su entrambi i lati con interposto isolamento in lana di roccia; i cavetti impianti saranno realizzati con pacchetti murari ad hoc per garantire l’opportuno grado di isolamento.

Copertura

La copertura dell’edificio è realizzata conformemente alla tipologia della struttura portante, garantendo gli opportuni livelli prestazionali. Il solaio di copertura è realizzato in latero cemento, coibentato superiormente con cappotto in polistirene espanso, di idoneo spessore ed opportunamente impermeabilizzato con doppia guaina bituminosa con finitura tipo ardesiato.

Verranno altresì previste canne di esalazione a norma di legge

Parapetti

I parapetti esterni sono realizzati in parte con elementi modulari in vetro temperato stratificato a norma di legge, fissato tramite strutture di irrigidimento metalliche ed in parte con manufatti in metallo verniciato a disegno semplice. I parapetti e i corrimani delle scale interne agli alloggi sono in vetro e/o metallo a disegno semplice.

Lattonomie

Tutte le apparecchiature necessarie a proteggere il fabbricato dall’acqua piovana e a permetterne il convogliamento agli scarichi sono realizzate in alluminio preverniciato colore marrone.

Serramenti esterni

Finestre e porte finestre saranno realizzate PVC colore scelto dalla DL con prestazioni termo-acustiche nel rispetto delle normative vigenti.

Il doppio vetro a completamento del serramento sarà di tipo basso emissivo

La guarnizione di tenuta verrà posta lungo tutto il perimetro del telaio maestro centrale al fine di evitare qualsiasi tipo di dispersione sia essa termica e/o acustica con l’ambiente esterno circostante.

Le tapparelle saranno in alluminio completamente avvolgibili e motorizzate.

I serramenti saranno posati a filo muro interno, muniti di sistema monoblocco con spalle laterali termoisolanti e cassone integrato per avvolgibile isolato in EPS atti a garantire l’eliminazione del ponte termico.

Nei bagni apertura ad anta e a vasistas (anta ribalta). Le porte finestre di accesso ai loggiati al piano terra ed ai terrazzi saranno con scorrimento ad anta (solo con dim. superiore a m 2.00).

Il monoblocco dei serramenti sarà predisposto per la futura installazione di zanzariere.

Soglie e davanzali

Le soglie ed i davanzali verranno realizzate in pietra naturale di colore TAUPE e spessore cm. 3 saranno complete di lavorazioni specifiche quali battute, gocciolatoi e tagli speciali.

Rivestimenti e finiture di facciata

Così come evidenziato nei relativi prospetti, alcune porzioni di facciata verranno rivestite con lastre di gres porcellanato effetto METALLO, ove non consentito verranno ancorate con sistema facciata ventilata.



Le restanti parti saranno rivestite con cappotto isolante e finitura superiore in tinta chiara/scura (scelta dalla DL) sulle cui parti perimetrali verrà installata apposita zoccolatura con materiale identico alla pavimentazione esterna.

Pavimenti e rivestimenti

Per ogni ambiente sono previste le seguenti rifiniture:

ZONA GIORNO, CUCINA E BAGNI: Pavimentazione in gres porcellanato di prima scelta commerciale dimensione cm 60x60 – 45x45 – 20x120 effetto legno.

ZONA NOTTE: Pavimentazione in gres porcellanato di prima scelta commerciale dimensione cm 60x60 – 45x45– 20x120 effetto legno

BAGNI: Rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta commerciale dimensione cm 30x60 – 20x40 - 20x50-
SCALE INTERNE PRIVATE: Rivestimento con il medesimo materiale dei pavimenti in gres porcellanato

BALCONI E PORTICATI: Pavimentazione in gres porcellanato per esterni con zoccolino dello stesso tipo.

BOX: Pavimentazione in ceramica/gres dimensioni a scelta della DL

Per tutti i pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato verranno fornite alcune scelte di colore.

Tutte le pareti non rivestite degli appartamenti avranno uno zoccolino in legno in tinta con i colori delle porte interne.

Porte d'ingresso

I portoncini d'ingresso saranno del tipo blindato, rivestiti all'esterno con un pannello in laminato di colore a scelta della DL e all'interno con un pannello in laminato dello stesso colore delle porte interne. Saranno completi di maniglia, serratura di sicurezza con cilindro europeo con piastra di protezione antitrapano e serratura di servizio con pomolo interno. Per garantire elevate prestazioni acustiche e termiche le ante saranno coibentate al loro interno e saranno dotate di un kit acustico a ghigliottina.

Porte Interne

Le porte interne saranno del tipo a battente, cieche, con coprifili squadrati e maniglie in alluminio cromo-satinato. La scelta del colore potrà avvenire tra le diverse essenze di laminato in finitura Bianco Matrix e Bianco Opaco.

Portoni box e locale accessorio

I portoni di accesso ai box saranno di tipo sezionale, composto da pannelli sandwich profilati con doppia lamiera in acciaio zincato a caldo, coibentati con schiuma poliuretana esente da CFC, inclusa veletta e pannello in grigliato a consentire l'aerazione. I sezionali saranno completi di sistema di sicurezza anticaduta e saranno predisposti per la successiva automazione.

Le porte di collegamento tra le autorimesse ed i locali interni saranno del tipo REI (ove necessario).

Le porte di accesso dai locali box/deposito all'esterno saranno di tipo rinforzato (colore e tipo a scelta DL).

Recinzioni e cancelli

All'ingresso carraio dalla via Galliano sarà previsto un cancello d'accesso a doppio battente con profilati metallici preverniciati (similari alle immagini dimostrative) provvisto di apertura elettrificata.

Verrà consegnato a fine cantiere una copia del comando di apertura.

Sulla delimitazione esterna della proprietà: fronte via Galliano e fronte ex corte via Garibaldi sarà installata, sopra un muretto in C.A. una recinzione con profilati metallici preverniciati (similari alle immagini dimostrative) colore a scelta della D.L.

Per gli ingressi pedonali saranno previsti cancelli di ingresso a comando elettrico con profilati e finiture identiche alle recinzioni esterne.



3 IMPIANTI

Impianto idro sanitario

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale.

L'impianto per la produzione dell'acqua calda sanitaria alimentato da pompa di calore aria-acqua, con bollitori ad accumulo. Grazie all'accumulo si ha una disponibilità immediata ed illimitata di acqua calda sanitaria evitando così inutili sprechi d'acqua dovuti all'attesa che questa venga erogata calda dal rubinetto. Le reti esterne saranno eseguite con tubazioni in polietilene adatte all'acqua potabile, mentre per le tubazioni interne al fabbricato si useranno tubi in polietilene ad alta densità. I collettori viaggeranno sotto pavimento o incassati nelle murature e verranno isolati e protetti con apposite guaine per evitare dispersioni di calore. Dalle colonne montanti dell'acqua si staccheranno le diramazioni per l'alimentazione dei rubinetti erogatori degli apparecchi igienici e delle cucine.

Verranno posti in opera dei rubinetti ad incasso con saracinesca posti in posizione accessibile nelle cucine e nei bagni.

Gli apparecchi sanitari saranno della ditta KERASAN FLO in versione a pavimento (o prodotto equivalente scelto dalla DL). I piatti doccia effetto pietra posati a filo pavimento avranno dimensione 70x120 (salvo diversa indicazione DL) e la vasca sarà del tipo in acrilico 70x170 con pannellatura frontale e laterale in acrilico bianco.

Le rubinetterie saranno costituite da miscelatori monocomando della FIR ITALIA SERIE CLEO (o in alternativa similare di pari qualità), con asta saliscendi e soffione per le docce.

I bagni saranno dotati di wc e bidet, e vasca/doccia. Le cucine saranno dotate di un attacco per lavastoviglie e uno per il lavello. Nel secondo bagno è previsto l'attacco lavatrice.

Nelle unità immobiliari con giardino o spazi esclusivi esterni al piano terra, verrà eseguito un punto di prelievo acqua fredda con relativo rubinetto.

Reti di scarico

Tutti gli scarichi degli apparecchi sanitari saranno convogliati nella fognatura comunale, secondo il progetto approvato. Le colonne di scarico delle acque nere verranno posate incassate all'interno della muratura e saranno realizzate con tubazioni in PVC serie pesante ed insonorizzate per garantire un elevato confort acustico.

I collettori della fognatura correranno sotto terra o appesi con appositi collarini ai solai del piano terra. Saranno previste ispezioni al piede di ogni colonna. La rete esterna della fognatura sarà realizzata con tubazioni in PVC serie pesante opportunamente rinfiancate in calcestruzzo.

Trattamento dell'acqua

Verrà predisposto impianto di filtrazione e di addolcimento dell'acqua di consumo proveniente dalla rete idraulica comunale, in modo da evitare fenomeni di formazione calcarea dell'impianto con conseguente danneggiamento delle apparecchiature di servizio.

Impianto di ventilazione meccanica controllata

Per consentire il mantenimento di un buon livello di qualità dell'aria interna agli alloggi, sia per il benessere degli occupanti che per una buona conservazione dell'edificio, ogni alloggio verrà predisposto per un impianto di ventilazione meccanica controllata.

L'impianto (solo predisposizione) consentirà di ricambiare l'aria e mantenere la percentuale di umidità entro livelli contribuendo dunque al risparmio energetico.

Il ricircolo dell'aria avverrà per estrazione forzata e l'aria pulita verrà immessa nelle zone giorno e nelle camere.



Impianto riscaldamento con pompa di calore indipendenti per ogni unità immobiliare

Il fabbisogno energetico della centrale termica per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione dell'acqua calda sanitaria, verrà generato da una pompa di calore del tipo aria-acqua, sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità e del risparmio energetico. La pompa di calore, alimentata elettricamente, è una macchina che produce energia termica estraendo il calore presente nell'aria dell'ambiente esterno, fonte rinnovabile, naturale, illimitata e gratuita. L'energia elettrica che alimenta la pompa di calore serve unicamente ad azionare il compressore, quindi usando una minima quantità di energia elettrica riesce a produrre una quantità superiore di energia termica.

I vantaggi di un impianto termico realizzato con una fonte di energia rinnovabile sono molteplici: - nessuna canna fumaria, emissione fumi - riduzione dei consumi per la produzione di energia - riduzione generale delle emissioni di CO2 ed altre emissioni inquinanti in atmosfera - nessun uso di combustibile tipo metano - nessuna manutenzione a bruciatori, camini - nessuna apparecchiatura visibile ed invasiva, installata all'esterno del fabbricato - assoluta silenziosità dell'impianto durante il proprio funzionamento

Tale impianto sarà di tipo autonomo e la parte meccanica verrà posizionata in apposita area tecnica.

Impianto radiante a pavimento

La scelta attualmente migliore dal punto di vista funzionale e di confort abitativo all'interno delle abitazioni è il sistema a pannello radiante annegato nel massetto della pavimentazione. Il sistema è formato da diverse tubazioni installate a spirale su di un pannello coibente e riflettente per dirigere il calore verso il pavimento. L'impianto radiante è suddiviso in zone separate controllate da un termostato dedicato alla zona. A capitolato è previsto n. 1 termostato nella zona giorno (termostati delle camere predisposizione).

I vantaggi di questo sistema sono: a) il calore viene irradiato dal pavimento in maniera uniforme evitando di generare all'interno della stanza differenze di temperatura rispetto al sistema tradizionale a radiatori dove si riscontra temperatura elevata vicino al calorifero e bassa lontano. b) La temperatura del pavimento sempre controllata e bassa non genera correnti d'aria convettive, peculiarità dei radiatori, che trasportano polvere, acari, allergeni all'interno della stanza, migliorando la qualità dell'aria. c) L'acqua in circolazione sarà a bassa temperatura in modo da ridurre al massimo i consumi elettrici della pompa di calore che ha efficienze elevate proprio con questa tipologia di impianto. d) L'installazione di questo sistema di emissione del calore non toglie spazi interni per il posizionamento degli arredi come succede con l'installazione a parete dei radiatori. e) L'impianto a pannelli radianti è un sistema ad alta inerzia termica, perciò anche nelle ore di spegnimento o abbassamento dell'impianto continua ad erogare calore all'interno dell'appartamento

Impianto condizionamento

Le tubazioni verranno posizionate in punti interni corrispondenti agli Split di soggiorno e camere, oppure un'unica predisposizione in zona disimpegno per canalizzazione impianto. L'impianto di raffrescamento sarà centralizzato e di tipo idronico (solo predisposizione)

Impianto fotovoltaico

Il Fotovoltaico è una modalità di produzione di energia elettrica che non utilizza né sprigiona sostanze nocive all'ambiente. Rientra tra i sistemi di produzione di energia comunemente chiamato pulito

L'impianto sarà completo di tutte le apparecchiature necessarie quali contatore bidirezionale, l'inverter, quadri di campo, scaricatori, linee elettriche. I pannelli saranno il più possibile integrati nella copertura, in modo da ottimizzarne il rendimento e limitarne l'impatto visivo. L'energia prodotta, sarà considerata esclusivamente come energia utilizzata ad integrazione del fabbisogno energetico **per gli usi privati**.

Esclusi oneri e costi relativi all'attivazione del sistema fotovoltaico, nonché le prestazioni professionali necessarie richieste dall'ente fornitore.



Impianto elettrico

Impianto elettrico di tipo sottotraccia, scatole e derivazioni con tubazioni da incasso in corrugato pesante, cavi flessibili in rame di adeguata sezione, il tutto rispondente alla normativa vigente. All'interno dell'appartamento è previsto un quadro generale elettrico di distribuzione completo di protezioni magnetotermiche, differenziali selettive e salvavita, con linea, dimensionata per una potenza elettrica fino a 6kw-230V, di allaccio al contatore che sarà posizionato in accordo con l'ente fornitore dell'energia.

Per l'impianto elettrico è previsto l'impiego di interruttori e prese Bticino serie Living o in alternativa Living Now colore nero o bianco complete di placchette in policarbonato nero e/o bianco (a scelta insindacabile della DL). Impianto di messa a terra tale (esterno alle singole unità abitative) da garantire la rispondenza alla normativa vigente, composto da corda di rame nuda collegata alla struttura in c.a. in diversi punti. Impianto elettrico conforme alla normativa CEI 64-8 e sarà così composto:

BOX

- 1 PRESA 16 A
- 1 PUNTO LUCE INTERROTTTO
- 1 PRESA RICARICA AUTO ELETTRICA (predisposizione)

SOGGIORNO/INGRESSO

- 1 PUNTO LUCE INTERROTTTO
- 1 PRESE UNEL 10/16 A
- 2 PRESE BIPASSO 10/16 A
- 1 PUNTO LUCE DEVIATO
- 1 PUNTO TV E SATELLITARE
- 1 PUNTO TELEFONO TUBAZIONE VUOTA
- 1 CRONOTERMOSTATO DIGITALE
- 1 VIDEO-CITOFONO

CUCINA

- 3 PRESE UNEL 10/16 A PIASTRA INDUZIONE CON LINEA DIRETTA FINO A 2700 W
- 3 PRESE 10/16 A
- 1 PUNTO TV
- 1 PUNTO LUCE INTERROTTTO
- 1 PUNTO LUCE CAPP

BAGNI

- 1 PUNTO LUCE INTERROTTTO
- 1 PRESA 10 A
- 1 PRESA UNEL 10/16 A (solo 1 bagno)
- 1 PUNTI LUCE INTERROTTTI LAVABO

DISIMPEGNO

- 1 PUNTO LUCE INVERTITO
- 1 PRESA BIPASSO 10/16 A

CAMERE DA LETTO

- 4 PRESE BIPASSO 10/16 A
- 1 PRESA UNEL 10/16 A
- 1 PUNTO TV
- 1 PUNTO TELEFONO TUBAZIONE VUOTA
- 1 PUNTO LUCE INVERTITO

TERRAZZI/BALCONI

- 1 PRESA UNEL STAGNA 10/16 A (Balcone principale)
- 3 PUNTO LUCE INTERROTTTO (1 punto interrotto Balcone servizio)



Predisposizione antifurto

- 1 punto derivazione (derivazioni e tubazioni vuote)
- 1 punto derivazione per centrale antifurto
- 1 punto tastiera esterna
- 1 punto contatto porta blindata
- 1 punto contatto ogni finestra
- 1 punto radar esterno perimetrale
- 1 punto sirena esterno

Predisposizione impianto sonoro

I punti di ascolto, posizionati nei locali dell'abitazione, sono costituiti da predisposizione per diffusori da incasso connessi ad amplificatori locali.

- 1 punto per ogni locale abitativo
- 1 punto esterno su balcone principale / giardino / terrazzo

Illuminazione esterna giardini

L'illuminazione esterna delle aree verdi e porticate delle singole unità nonché dei terrazzi e dei camminamenti, sono il frutto di un attento progetto illuminotecnico, curato nei minimi dettagli dalla lighting design branch dei ns/ partner storici, volto a valorizzare l'involucro edilizio mettendo in risalto il valore scenografico del progetto.

Predisposizione domotica

L'impianto elettrico all'interno degli immobili sarà realizzato con predisposizioni per gestione "domotica", delle seguenti funzioni: Comandi gestione illuminazione e prese luce, comandi tapparelle, gestione impianto riscaldamento

4 SISTEMAZIONE ESTERNA

Parti esclusive

I camminamenti ed i vialetti pedonali saranno pavimentati in gres porcellanato alto spessore dim. 30x60 o in alternativa con pavimentazione in gres a scelta della DL.

La proprietà sarà delimitata sul lato anteriore da una recinzione costituita da un muretto con soprastante cancellata in profilati di ferro a disegno semplice (h max 150cm). Tutte le parti metalliche saranno trattate mediante preparazione delle superfici con spazzolatura, sgrassatura, una mano di antiruggine e due mani di smalto sintetico. La delimitazione delle singole proprietà interne all'intervento le proprietà confinanti avverrà con posa di reti metalliche plastificate.

Viali carrai e pedonali

La pavimentazione dei percorsi sarà realizzata in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibro-compresso, posato su letto di sabbia, tipologia e colore a discrezione della Direzione Lavori.

Family room.

Ad esclusivo utilizzo dei residenti verrà realizzata una sala ricreativa, riservabile su prenotazione per gli eventi privati o per assemblee, progettata per momenti di relax o ludici da vivere con la famiglia o con gli amici e dove i più piccoli possono divertirsi in un ambiente protetto.



5 SERRA BIOCLIMATICA

Integrate nella zona balconi o portico dell'organismo edilizio, saranno realizzate con partizioni esterne in vetro chiaro trasparente con $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Le zone vetrate saranno dotate di opportune schermature e/o dispositivi mobili apribili o rimovibili per evitare il surriscaldamento estivo ed un'adeguata ventilazione.

Non possono essere dotate di impianto di riscaldamento o di raffrescamento.

Il pavimento sarà in gres porcellanato come tipologia prevista su terrazze/portici.

6 NOTE CONCLUSIVE

Variazioni al progetto

La Società venditrice ed il Direttore Lavori si riservano la facoltà di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici ed urbanistici, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari. I materiali indicati e descritti nel presente capitolato, potranno subire variazioni ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, mantenendo sempre le stesse qualità e caratteristiche tecniche. Le immagini illustrative contenute nella presente descrizione e nei rendering raffigurativi, hanno il solo scopo di presentare i materiali che verranno impiegati e che non sono in ogni modo vincolanti ai fini realizzativi.

Varianti

La mancata realizzazione delle opere previste dal capitolato o dal progetto, non realizzate su richiesta della Parte Acquirente, non costituisce elemento di compensazione con le opere extra capitolato richieste dalla Parte Acquirente e non verranno rimborsate dalla Parte Venditrice, in quanto costituiscono variante al progetto iniziale. La Parte Venditrice si riserva la facoltà di accettare o rifiutare la richiesta di fornitura e posa di qualsiasi materiale di finitura da Parte Acquirente. Qualora ciò accada, non verrà riconosciuto o scontato alcun importo per la mancata fornitura e/o prestazione non effettuata e l'esecuzione delle suddette opere, potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione del rogito notarile di compravendita

Accesso in cantiere

Per motivi di sicurezza sui luoghi di lavoro e come da normativa vigente, è severamente vietato l'accesso all'area di cantiere alle persone non autorizzate. Pertanto gli acquirenti potranno accedere in loco previa autorizzazione concordata con la Proprietà e/o la Direzione Lavori.

Oneri esclusi ove non indicato:

- IVA
- Atto di compravendita e preliminare trascritto

All'atto del rogito verranno rilasciati i seguenti documenti:

- Postuma decennale
- Certificazione energetica sulla prestazione dell'edificio
- Schede catastali
- Copia delle dichiarazioni di conformità dell'impianto idraulico ed elettrico

Tali documenti saranno altresì allegati al primo atto notarile di compravendita definitivo

È escluso tutto quanto riguarda i contratti di fornitura privati con gli Enti.