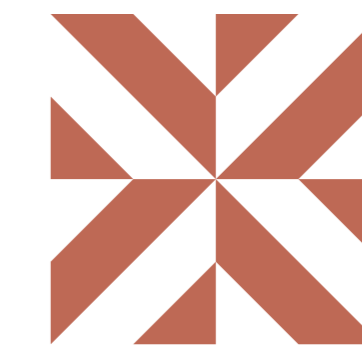


**RESIDENZA SCALA**

EXCLUSIVE SKYVIEW LIVING

BOOK CAPITOLATO





**RESIDENZA SCALA**  
EXCLUSIVE SKYVIEW LIVING

PAG   05	—————	FINITURE INTERNE
PAG   31	—————	IMPIANTI TECNOLOGICI
PAG   34	—————	ALTRE DOTAZIONI

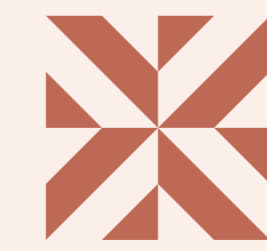
INDICE

---







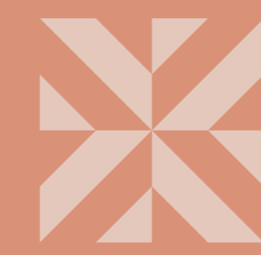


Il catalogo raccoglie la collezione di finiture e complementi selezionati per arricchire la casa con un tocco personale e contemporaneo. Ogni azienda è stata selezionata tra le migliori dell'home design per garantire la massima qualità e un'estetica superiore. Attenzione alla **sostenibilità, rispetto della materia, funzionalità e design ricercato** sono gli elementi chiave per comporre una collezione di capitolato di prestigio ed eleganza, per esaltare tutte le qualità dell'esperienza abitativa in **Residenza Scala**.



O

1



CAPITOLO 01

FINITURE  
INTERNE





**GASPEROTTI**

SAFETY &amp; COMFORT DOORS

La costante ricerca di nuovi materiali e tecnologie permette di mantenere uno standard di sicurezza elevato. Le porte blindate **Gasperotti** sono state testate e certificate in laboratorio per garantire la massima protezione e sicurezza dai tentativi di effrazione.

La prima azienda italiana ad aver superato test secondo le norme ed a poter vantare anche la certificazione **CASA CLIMA** sinonimo di edilizia ad alto risparmio energetico, e di un modo di abitare sano.







## PORTONCINO BLINDATO

- COLLEZIONE: **CILINDER 70**  
COLORE ESTERNO: **IN VIA DI DEFINIZIONE**  
COLORE INTERNO: **COME PARETE**

Sempre raffinato, efficiente e duraturo nel tempo ed ecocompatibile.  
L'anima di ogni porta Gasperotti racchiude in sé la passione, l'esperienza e la ricerca  
di quattro generazioni di costruttori di idee.







# lualdi

**Lualdi** è un'azienda storica del design nel campo delle porte di interni e dell'arredamento su misura. La sua vasta gamma di porte interne di design creano simbiosi perfetta tra materiali tecnologicamente evoluti e linee pulite. Dai sistemi scorrevoli e pivot in vetro sino a boiserie e divisori, le collezioni Lualdi sono caratterizzate da una fortissima identità e da una eccezionale riconoscibilità stilistica.







## PORTE INTERNE

■ COLLEZIONE: **FILO 55S/T**  
FINITURA: **OPACA**



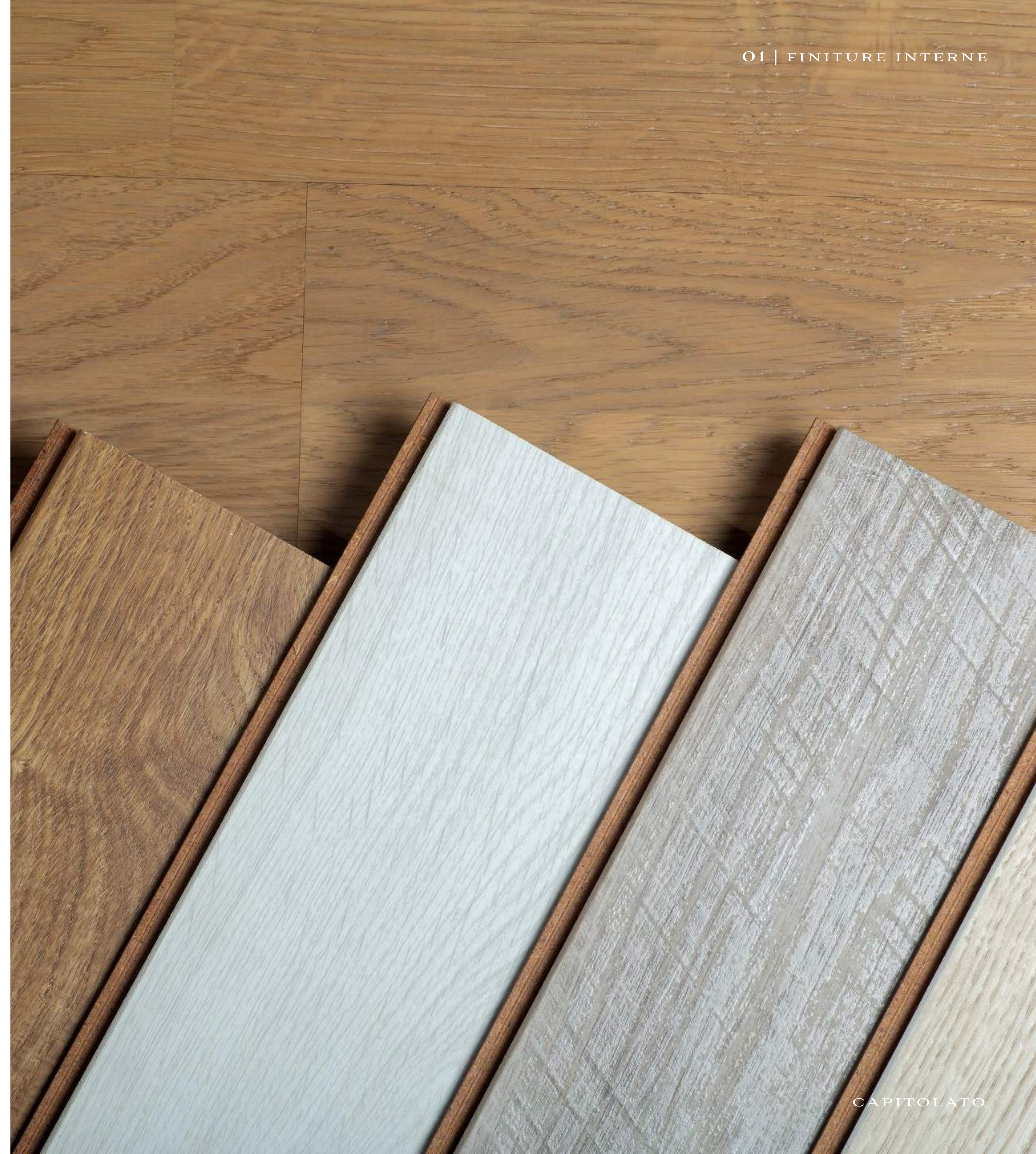
Porta interna contemporanea con stipite in legno. **Filo 55S/T** è la porta a battente in tamburato in stile contemporaneo, perfetta per ambienti indoor, dal design minimalista e ricercato. Di fatto, questa porta di design è parte di una collezione di tradizionale memoria storica, qui reinterpretata in stile contemporaneo sia nel linguaggio espressivo, che si fa incredibilmente leggero e sintonico con gli interni nella loro totalità, sia nel disegno. Perfettamente complanare a stipite e parete, Filo 55S/T associa alla purezza della superficie una linea slanciata e, grazie alla battuta rovesciata e all'apertura verso l'interno, ottiene un elegante effetto di continuità con i lati del corridoio. Questa porta contemporanea con stipite in legno grazie alla sua versatilità si adatta a muratura, cartongesso e sistemi di pareti mobili.







**Fiemme Tremila** nasce nel 1993 per offrire un prodotto unico, naturale, e assolutamente sano. Biocompatibile. Il benessere di un “abitare sano”: una scelta consapevole che guarda oltre la questione economica, per costruire un percorso solido e duraturo di salute e di qualità della vita. Da sempre promotori del benessere abitativo, frutto degli sforzi nella creazione di pavimenti unici e biocompatibili al 100%, come anche del rispetto verso l'ambiente. Salubrità, durata e, non ultima, bellezza: sono questi i tre pilastri che insieme racchiudono tutti i valori dell'azienda.







## PAVIMENTI IN LEGNO

- COLLEZIONE: **BOSCHI DI FIEMME**
- ESSENZA: **ROVERE**
- DIMENSIONE: **1,4x14x220 CM**
- TRATTAMENTO: **OLIATURA BIOPLUS**
- FINITURA: **SENZA NODI**
- POSA: **A CORRERE**



Colore:  
**RESPIRO**



Colore:  
**RIFLESSO**



Colore:  
**ROTONDO**



Colore:  
**BIANCO 101**



Colore:  
**RIFUGIO**



Colore:  
**RISERVA**

### BATTISCOPIA

Altezza: **40 mm**

Finitura: **in abbinamento a pavimento**

La sua missione: offrire un prodotto unico, naturale, e assolutamente sano. Camminare su un pavimento Fiemme è un'esperienza che coinvolge e appaga tutti i sensi. La promessa è quella di riempire la casa con bellezza della natura per rendere lo spazio veramente unico e di carattere.







## la Calce del Brenta 1920

Una materia prima semplice e naturale, una storia di dedizione, infinite soluzioni che coniugano qualità estetica, benessere e innovazione.

Partner dei più rinomati progetti e studi di architettura, **La Calce del Brenta** nasce da elementi semplici e naturali, trattati con perizia artigianale da oltre un secolo.







## ZONA GIORNO

■ COLLEZIONE: **ZER04**



Colore:  
**CAPPERO**



Colore:  
**ORIGANO**



Colore:  
**FORESTA**



Colore:  
**CASHMERE**



Colore:  
**POLVERE**



Colore:  
**PIOGGIA**

**Zero4** è un nuovo concept di design multisensoriale per le superfici verticali. Una nuova interpretazione della decorazione che valorizza la parete come spazio architettonico. Alle profondità, ai riflessi e all'intensità visiva viene affiancata una materia morbida e vellutata, estremamente delicata e raffinata al tatto, che evoca suggestioni profonde.







Da 60 anni **WOLF Fenster** è sinonimo di finestre tecnologicamente innovative. Soluzioni di alto livello per finestre in legno, per finestre in legno-alluminio e per porte scorrevoli. Facciate esterne su misura e soluzioni personalizzate di grande impatto, in grado di soddisfare ogni gusto ed esigenza. I serramenti vengono realizzati con cura da manodopera esperta, seguendo un processo altamente sostenibile. Tutta la catena di produzione è certificata PEFC "CoC".







## SERRAMENTI

### ■ COLLEZIONE: LEGNO



Colore esterno:  
**BIANCO**



Colore interno:  
**BIANCO**

Le finestre sono munite di aperture ad anta e a ribalta, in legno lamellare di abete a prima scelta con triplo vetro basso emissivo e vetro esterno a doppia lastra. Hanno sezione 88 mm e sono laccati RAL. La protezione completa da luce e intemperie sarà garantita da tapparelle avvolgibili elettriche, realizzate con lamelle in alluminio, dotate di isolamento termino e trattate per una lunga durata. Gli scuri in legno verranno ristrutturati ove presenti. È possibile connetterle all'impianto *smart home*.







## FLORIM

La ricerca della bellezza fa parte del patrimonio genetico dell'essere umano. In **Florim** questo istinto per la creatività si fonde con la passione e incontra la più moderna tecnologia produttiva per dar vita ad un nuovo tipo di prodotto. Un progetto morale non solo bello, pensato per far star bene le persone nel loro spazio e a basso impatto ambientale. Una lunga storia da raccontare e una gran voglia di guardare avanti in un futuro fatto di bellezza, innovazione e sostenibilità.



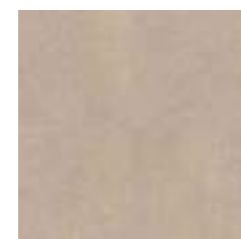


## RIVESTIMENTI BAGNI

■ COLLEZIONE: **SENSI**  
DIMENSIONE: **120x60 CM**



Colore:  
**WHITE**



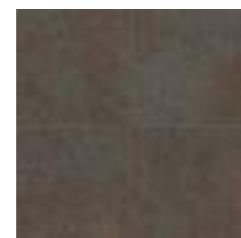
Colore:  
**IVORY**



Colore:  
**TAUPE**

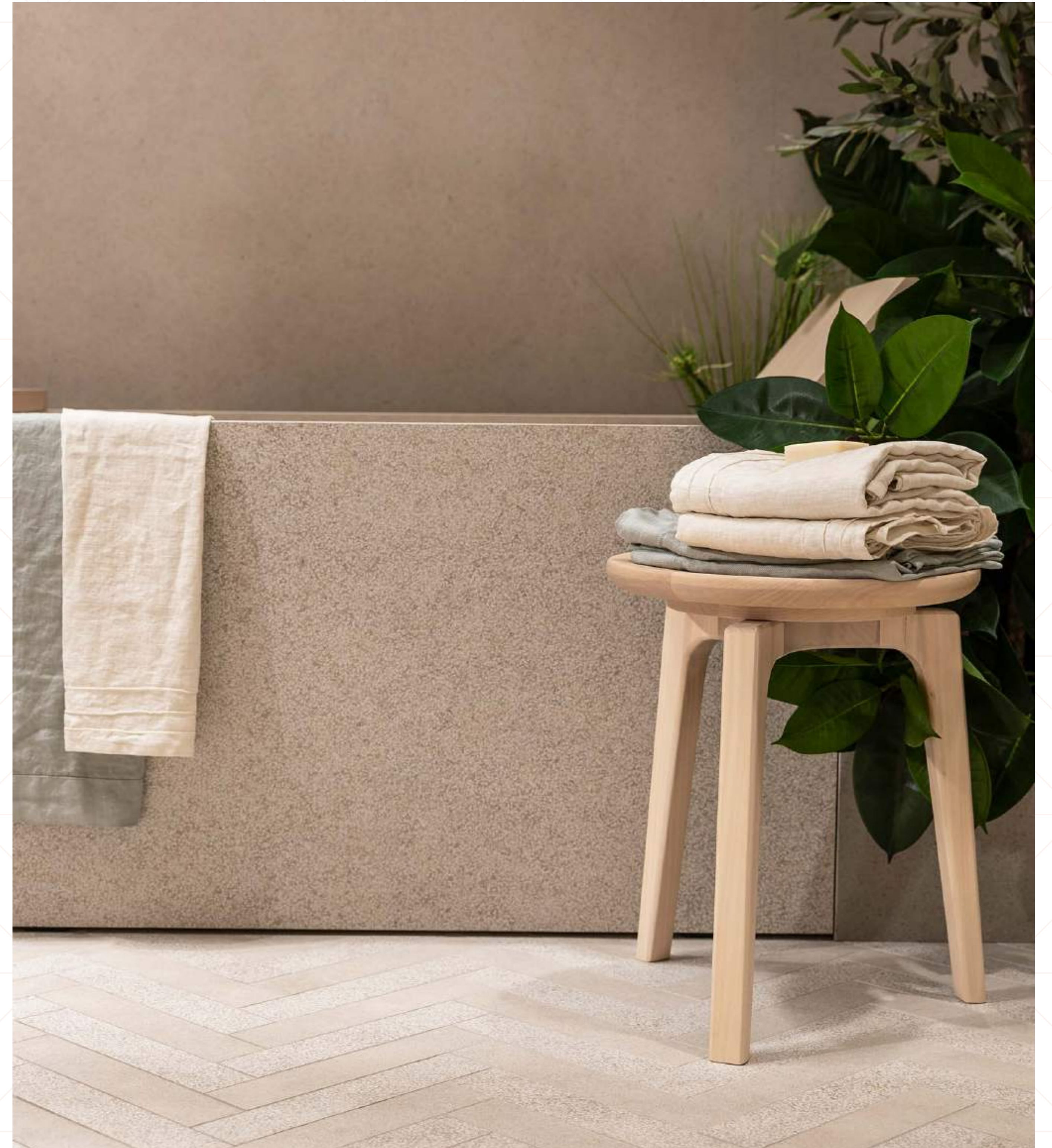


Colore:  
**GREY**



Colore:  
**BROWN**

La collezione sorprende il tatto e la vista con piacevoli toni neutri per ricreare spazi fluidi. Superficie e giochi di luce definiscono un concept decorativo ispirato al non colore e alla granulosità della terra. **Sensi** esprime la tattilità delle terre naturali, di leggere essenze minerali che si mischiano e si forgianno nel tempo, proponendo una matericità da toccare con gli occhi. Solida, vigorosa e concreta, la terra rimanda ad un sentire personale, alla forza della natura. La morbidezza dei colori naturali e la sensazione tattile delle sabbie richiamano uno stile di vita semplice, volto ad abbandonare il superfluo. L'intima e raffinata armonia della natura si rispecchia in spazi abitativi in cui godere di un comfort personale e di ritmi lenti, per ritrovare energia ed equilibrio.

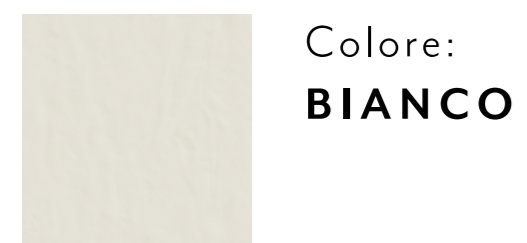






## RIVESTIMENTI BAGNI

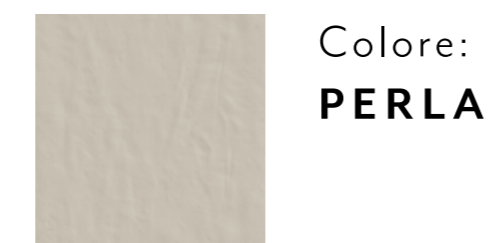
■ COLLEZIONE: **NEUTRA 6.0**  
DIMENSIONE: **120x60 CM**



Colore:  
**BIANCO**



Colore:  
**POLVERE**



Colore:  
**PERLA**



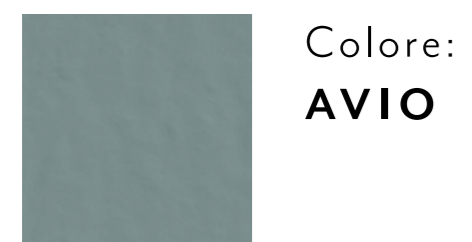
Colore:  
**FERRO**



Colore:  
**QUARZO**



Colore:  
**GRAFITE**



Colore:  
**AVIO**



Colore:  
**PETROLIO**

Progetti completi rivolti all'interior in cui eleganza e creatività trovano un equilibrio perfetto. Il progetto si esprime attraverso un costante dialogo tra la ricerca di colore e contaminazioni materiche di ispirazione naturale. Il gres fine porcellanato diventa un vero e proprio elemento di design, restituendo una collezione che può essere definita un progetto aperto, le pareti diventano enormi quadri in cui il colore viene inteso come elemento principale di espressione dalle efficaci proprietà comunicative, uno sfondo emozionale che prende forma dalla libertà di immaginazione del singolo.







## kerakoll

La palette colori di **Color Collection** è composta da 150 tonalità sofisticate, organizzate in 15 scale cromatiche verticali: da bianchi delicati e toni pastello a colori più scuri e dalla elevata saturazione, che ben si prestano a combinazioni armoniche. La collezione è frutto di una sofisticata ricerca su texture, finiture e colori che permette di valorizzare le più diverse scelte di architettura, stile e arredo. Le superfici portano così una dimensione completamente nuova all'interno degli spazi.





## TINTEGGIATURA BAGNI

■ COLLEZIONE: **DECOR PAINT**  
TIPOLOGIA: **RESINA - PITTURA**  
FINITURA: **OPACA**



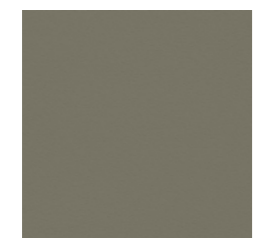
Colore:  
**KK22**



Colore:  
**KK28**



Colore:  
**KK68**



Colore:  
**KK69**



Colore:  
**KK77**



Colore:  
**KK80**



Colore:  
**KK82**



Colore:  
**KK83**



Colore:  
**KK110**

Questa pittura è ideale per decorare pareti che necessitano di maggiore lavabilità e aree ad elevato passaggio. Design italiano per il benessere abitativo. Perfetta per tutti gli ambienti nei quali si desidera ricreare un'atmosfera esclusiva e ricercata perché Decor Paint ha una finitura pregiata. Inoltre, grazie all'elevato contenuto di resina e pigmenti è ideale per le colorazioni più forti.







## → FLAMINIA.

Sotto la direzione artistica di Cappellini, **Flaminia** continua a presentare collezioni che riflettono una cifra stilistica originale e ben riconoscibile, in una vasta gamma di colori che spazia dalle finiture metal a quelle matt. Con l'intento di sperimentare tutte le potenzialità della ceramica, l'azienda inaugura un nuovo filone produttivo dedicato all'illuminazione che porta il marchio Flaminia oltre l'arredo bagno.







## SANITARI

■ COLLEZIONE: **APP**  
COLORE: **BIANCO**  
FINITURA: **LUCIDO**



Tipologia:  
**VASO SOSPESO**



Tipologia:  
**BIDET SOSPESO**

**App** è una collezione versatile, nata per rispondere a diverse esigenze, da quelle abitative al contract, senza però rinunciare all'eleganza del design e alla qualità manifatturiera tipica dei prodotti Flaminia. La grande famiglia App conta vasi, bidet, orinatoi e lavabi, dal tratto tondeggiante e dalle dimensioni accuratamente studiate, che reinterpretano i grandi classici dell'arredobagno. Gli elementi possono essere accostati a molte altre linee dell'azienda.







## LAVABO

- COLLEZIONE: **NUDASLIM 60**
- DIMENSIONE: **60x39 CM**
- COLORE: **BIANCO**
- FINITURA: **LUCIDO**

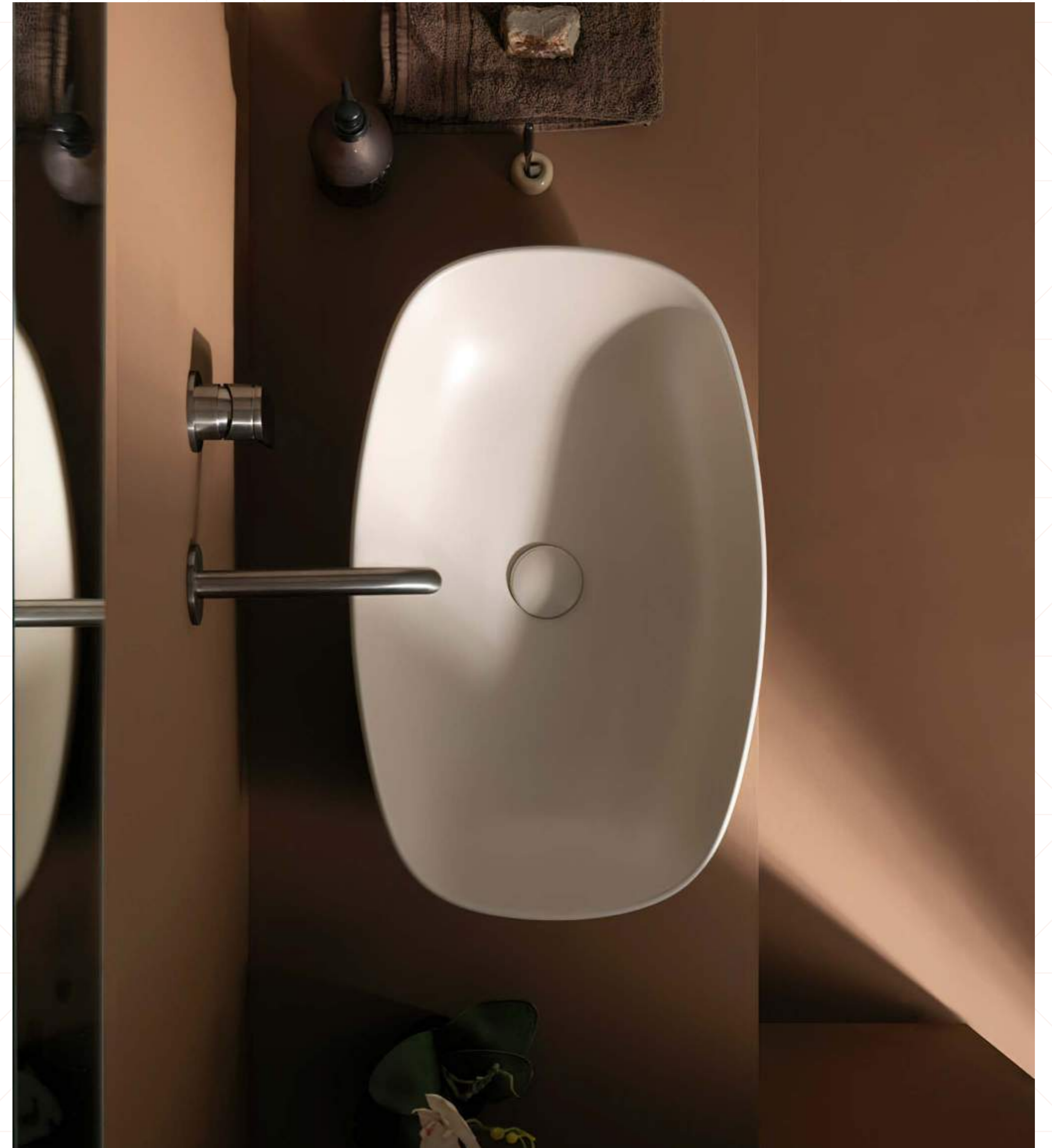


Tipologia:  
**LAVABO DA APPOGGIO**

Tipologia:  
**MENSOLA BAGNO**

Top lavabo Fiemme Tremila,  
realizzato in legno in abbinamento  
con il pavimento scelto. Misure in  
lunghezza da 80 a 140x60 sp. 7 cm

**Nuda** è una linea di lavabi la cui forma geometrica è pura, sensuale, coniugata al femminile. Con Nuda la ricerca si sposta verso linee più morbide e sinuose. Caratterizzati da ampi bacini e disponibili in varie misure, con piano rubinetteria o foro centrale, i lavabi Nuda possono essere ambientati in coppia, sospesi oppure in appoggio. Visto il grande consenso riscosso, successivamente questa linea di lavabi è stata arricchita con altri elementi: Nuda Slim, lavabi che richiamano i primi modelli ma con i bordi sottili e dalle consolle Nuda Flat.







## PIATTO DOCCIA

- MATERIALE: **CORIAN**
- DIMENSIONE: **SU MISURA SECONDO QUANTO PREVISTO DA PROGETTO DI CAPITOLATO**
- COLORE: **BIANCO**
- FINITURA: **OPACO**



Tipologia:  
**PIATTO DOCCIA  
IN CORIAN**

Sono realizzati in corian con superficie antiscivolo e antibatterica reversibili e in dotazione hanno uno scarico estraibile e di facile manutenzione. Il copripiletta è tondo e realizzato in abbinamento al piatto. Possono essere installati sia a filo pavimento che in appoggio.











# GESSI

Con le proprie creazioni che spaziano dalla rubinetteria alle ceramiche, fino a preziosi eco-tessili bagno e profumazioni d'ambiente, **Gessi** crea un nuovo stile dell'abitare: un "design da vivere, da indossare e respirare". Grazie ad un gioco di armonici rimandi tra emozioni estetiche, tattili e olfattive, i design Gessi coinvolgono tutti i sensi consentendo di godere spazi personali in cui trova spazio una nuova gestualità di benessere, un'esperienza giornaliera di wellness nella quale celebrare il ritrovato contatto con se stessi.







## RUBINETTERIA

■ COLLEZIONE: **VIA TORTONA**  
FINITURA: **CROMO**



Tipologia:  
**MISCELATORE LAVABO  
MONOCOMANDO**



Tipologia:  
**MISCELATORE BIDET  
MONOCOMANDO**

■ FINITURA: **FINOX**



Tipologia:  
**MISCELATORE LAVABO  
MONOCOMANDO**



Tipologia:  
**MISCELATORE BIDET  
MONOCOMANDO**

■ FINITURA: **NERO**

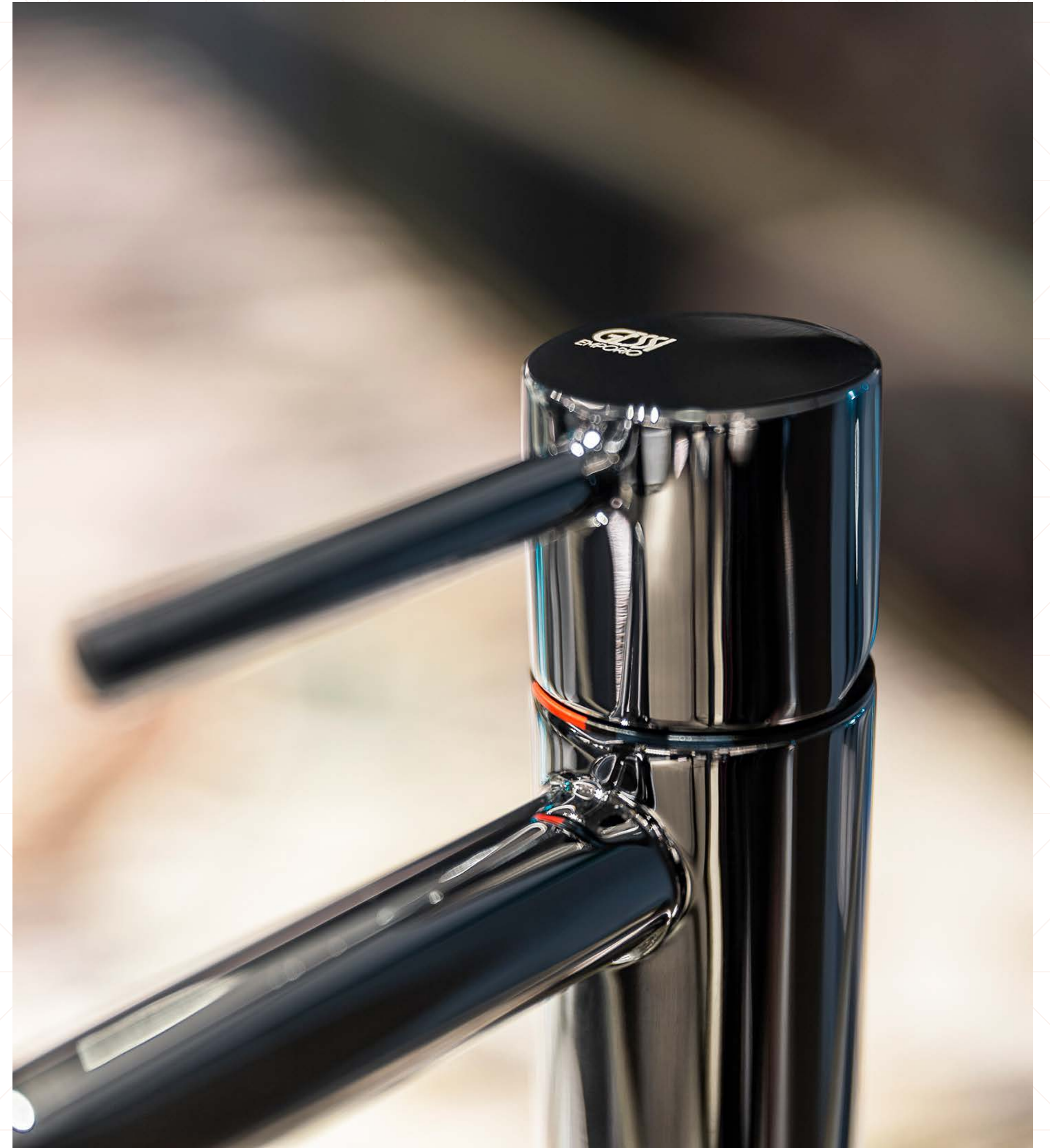


Tipologia:  
**MISCELATORE LAVABO  
MONOCOMANDO**



Tipologia:  
**MISCELATORE BIDET  
MONOCOMANDO**

Questa serie, dal design ricercato e curato in ogni suo minimo dettaglio, rende partecipe al design della stanza da bagno. Infatti, il rubinetto si propone non solo come un normale rubinetto, ma come un vero e proprio complemento d'arredo.

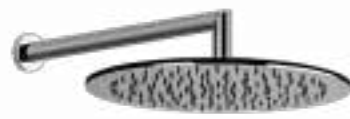




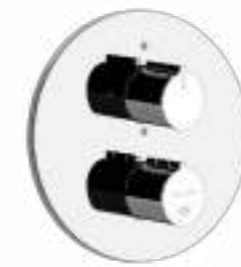


## RUBINETTERIA

■ COLLEZIONE: EMPORIO



Tipologia:  
**SOFFIONE A PARETE**



Tipologia:  
**MIXER TERMOSTATICO  
A DUE VIE**



Tipologia:  
**DOCCINO**

FINITURA: **CROMO, FINOX, NERO**







## bticino

**BTicino** ha sempre fatto della qualità uno dei punti strategici. Il design di Living Now è caratterizzato dall'estrema pulizia del disegno e dal rigore delle geometrie. Una forma unica e distintiva, dotata di una perfetta planarità della superficie e di un perfetto allineamento tra i vari elementi del punto luce. Una sintesi di evoluzione estetica, funzionale e tecnologica che trasforma l'interruttore in una vera e propria interfaccia di comando.







## FINITURE IMPIANTO ELETTRICO

### ■ COLLEZIONE: LIVING NOW



Colore:  
**BIANCO**



Colore:  
**SABBIA**



Colore:  
**NERO**

La nuova serie **BTicino** è sempre Living ma completamente rinnovata nell'estetica e nelle funzioni. All'avanguardia ma con una solida storia alle spalle. Con Living Now si ha la possibilità di trasformare l'impianto tradizionale in impianto smart, aggiungendo le funzioni connesse al Wi-fi di casa, controllabili con l'apposita applicazione.





# 02



CAPITOLO 02

## IMPIANTI TECNOLOGICI





## IMPIANTI TECNOLOGICI

Gli impianti di riscaldamento/raffrescamento non faranno nessun ricorso a energia fossile e verrà escluso qualsiasi allaccio a gas o fonti similari.

La climatizzazione invernale ed estiva, insieme alla produzione di acqua calda sanitaria, verranno soddisfatte da un sistema centralizzato con più unità in pompa di calore, con tecnologia aria-acqua, alimentato a sola energia elettrica.

In inverno, il generatore alimenta un sistema radiante a pavimento con possibilità di regolazione della temperatura in ogni locale dell'appartamento.

Nel periodo estivo, il raffrescamento verrà fornito da fancoil idronici canalizzati dotati di ventilatori inverter. La silenziosità del sistema e le elevate prestazioni assicurano un comfort costante e senza eguali.

A garanzia della salubrità dell'aria, sono previsti singoli impianti centralizzati a servizio di ciascun appartamento, costituiti da recuperatori di calore ad altissima efficienza e condotti correttamente dimensionati per garantire bassa velocità dell'aria e comfort acustico.

Gli impianti elettrici a servizio degli appartamenti seguiranno quanto previsto delle Norme CEI. La dotazione sarà realizzata in relazione al Livello Prestazionale 2 della norma CEI 64-87.









# 03



CAPITOLO 03

## ALTRE DOTAZIONI







## IMPIANTO DOMOTICO

Si prevede l'utilizzo di un sistema domotico di tipo bTicino My Home con l'obiettivo di rendere smart l'appartamento ed allo stesso tempo aumentare il livello di comfort, con un occhio di riguardo all'efficienza energetica e controllo dei consumi.

Il sistema domotico, prevede "come base di capitolato" le seguenti funzioni:

- Automazione delle tende a rullo microfiltranti e oscuranti;
- Sistema di controllo carichi e monitoraggio del consumo;
- Integrazione del controllo della temperatura ambiente;
- Integrazione al sistema videocitofonico.

Il sistema domotico sarà agevolmente espandibile e l'utente potrà in opzione prevedere:

- Controllo dell'illuminazione;
- Comando di punti prese per gestione smart degli elettrodomestici;
- Integrazione del sistema antifurto;
- Touch screen 7".

## IMPIANTO FIBRA OTTICA E ANTENNA TV/SAT

L'edificio sarà dotato di un sistema di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica che verrà utilizzato per la trasmissione dati/telefono e per la trasmissione dei segnali antenna TV/SAT condominiale.

## IMPIANTO VIDEOCITOFONO

L'appartamento sarà collegato all'impianto videocitofonico condominiale ed in ogni appartamento sarà installato la postazione citofonica interna connessione Wi-fi di ultima generazione del tipo connesso.

## IMPIANTO DI ALLARME APPARTAMENTO

Verrà predisposto l'impianto di allarme antifurto, inseribile come elemento "opzionale" a discrezione dell'acquirente.

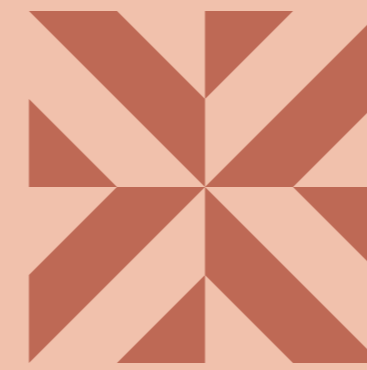
## TRATTAMENTO DELL'ACQUA

L'impianto idrico condominiale sanitario sarà dotato di un sistema atto alla purificazione dell'acqua. L'impianto sarà composto da un filtro dissabbiatore di sicurezza autopulente automatico e da un addolcitore automatico elettronico per acque ad uso potabile.









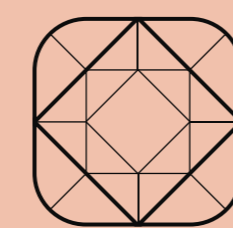
**AREA PROGETTO**

**ANGOLO VIA STELLA E VIA SCALA  
VERONA**

**CONTATTI**

**INFO@RESIDENZASCALA.IT**

**INIZIATIVA DI:**



**IM.COS**  
MAISON

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica in fase di definizione.





**RESIDENZA SCALA**  
EXCLUSIVE SKYVIEW LIVING

[RESIDENZASCALA.IT](http://RESIDENZASCALA.IT)