

Superfici commerciali (*) edificio di via Tagliamento 26 a Caronno

CASA:

- **PIANO SEMINTERRATO:** 103,79 mq LORDI TOTALI X 60% (pertinenza diretta) = **62,27 MQ**
- **PIANO RIALZATO:** 137,62 mq LORDI TOTALI X 100% = **137,62 MQ**
- **PIANO SOTTOTETTO NON ABITABILE:** 140,69 mq LORDI TOTALI X 25% = **35,17 MQ**

PERTINENZE:

- **PIANO TERRA SGOMBERO:** 48,76 mq LORDI TOTALI X 60% = **29,26 MQ**
- **PIANO SOTTOTETTO SGOMBERO:** 48,76 mq LORDI TOTALI X 25% = **12,19 MQ**

AREE ESTERNE:

- **GIARDINO PRIVATO (**)+ CORTILE:** 544,93 mq LORDI TOTALI X 10% = **54,49 MQ**
- **TERRAZZO VERSO GIARDINO:** 55,84 mq LORDI TOTALI X 25% = **33,50 MQ**

(*) CRITERI DI CALCOLO ADOTTATI PER IL COMPUTO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE:

Per quel che riguarda le **superfici coperte calpestabili**, queste vengono calcolate come segue:

- **100% per le superfici calpestabili;**
- **i muri interni e perimetrali esterni** vengono calcolati per il **100%** (fino a uno spessore massimo di 50 centimetri);
- **i muri in comunione** valgono nella misura del **50%** (fino a uno spessore massimo di 25 centimetri).

Per le **superfici scoperte**, le percentuali sono le seguenti:

- **10% giardini di ville;**
- **15% giardini di appartamento;**
- **25% per balconi e terrazze scoperte;**
- **35% per balconi e terrazze coperte, patii e porticati;**
- **60% verande.**

Per quanto riguarda le pertinenze esclusive di ornamento, i balconi e le terrazze si misurano fino al contorno esterno, i giardini e le aree scoperte a uso esclusivo fino al confine della proprietà, che, nel caso sia delimitata da un muro di confine in comunione o altro manufatto, va misurata fino alla mezzzeria dello stesso.

Infine, per le **pertinenze**, il calcolo attiene a valori molto diversi a seconda della qualità delle pertinenze stesse, la loro dimensione e l'ubicazione dell'immobile.

In linea di massima, le quote percentuali che vengono utilizzate sono:

- **25% per le cantine e i sottotetti non abitabili;**
- **dal 40 all'80% per i box auto;**
- **60% per locali interrati abitabili;**
- **60% per pertinenze abitabili;**

Una volta effettuate tutte le misurazioni e ponderate secondo queste linee guida, il calcolo della superficie commerciale si ottiene **sommando le superfici citate nelle loro relative percentuali**.

() GIARDINO PRIVATO** calcolato includendo le aree esterne del mappale 852 e la parte di mappale 257 esterna al perimetro dell'ATR9

LA PARTE DEL MAPPALE 257 ESTERNA AL PIANO ATR9 È DI CIRCA 245,57 MQ

Il mappale 257 catastalmente risulta di 1440 mq

