

PREMESSA

La presente descrizione lavori è relativa all'edificazione di 6 alloggi del tipo a schiera, e 4 in scala comune siti in via Torre dei Frati a Spinetta Cuneo.

L'area di costruzione avrà sotto al cortile comune tutti i garage con rampa d'accesso.

STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante sarà in calcestruzzo armato del tipo tradizionale, costituita da pilastri, travi, muri contro terra lato strada e sopra elevazione. I solai saranno in laterizio ferro e cemento per il piano terra mentre il piano zona notte sarà a vista.

TETTO

Il tetto sarà in legno con travi in lamellare bilama e perline a vista, guaina e doppio isolante posato sulla perlina, listellatura ad ospitare la copertura a coppi.

Le gronde, faldine e le discese fino a terra saranno in rame a disegno semplice.

MURATURE ESTERNE

Le murature esterne verranno realizzate a cassa vuota con doppia muratura in mattoni 27 fori con interposto isolante termico – acustico (pannello di lana di roccia o vetro spessore 12 cm.) conforme alle norme di legge 373 per il contenimento dei consumi energetici.

MURATURE INTERNE

Le murature nel garage saranno in blocchi di cemento faccia a vista, quella che divide il garage ad altri locali, verrà realizzato con mattoni o blocchi in cemento faccia a vista con resistenza al fuoco REI 120.

Le murature interne divisorie dei bagni con mattoni 9 fori spessore 12 cm, le rimanenti murature con mattoni 6 fori spessore 8 cm.

Le murature divisorie delle unità abitative saranno in doppia muratura, mattoni 21 fori, isolante termo acustico 5 cm, mattoni 9 fori spessore totale 30 cm.

CANNE FUMARIE E DI VENTILAZIONE

L'abitazione sarà dotata di canna in pvc per esalazione vapori cucina, canna in acciaio inox diametro. 18 per eventuale camini o stufa predisposta in soggiorno e in seminterrato. Il tutto con opportuna testa camino.

INTONACI

Tutti i locali interni, con l'esclusione dove sono posati blocchi in cemento faccia a vista, verranno intonacati con metodo tradizionale "sabbia cemento" con rasatura a calce o stabilitura fine.

La facciata esterna con sabbia e cemento rasato grezzo.