



## Localizzazione

 Via Valfresca, Olgiate Comasco


 Villa in Serie di Testa

## In Sintesi

 2 Bagni


 5 Locali

 170 m<sup>2</sup>

 Su due livelli

## Plus

 Ampia metratura

 Immobile di nuova costruzione

 Ambienti Luminosi

## Prezzo

 € 350.000

## Classe Energetica

 Classe A  
IPE in attesa di certificazione

# Villa in Vendita

## Residenza "Mimosa"

Rif. C-010123

## Descrizione

A Olgiate Comasco, in una zona tranquilla e soleggiata dove la natura è protagonista, proponiamo in vendita ville unifamiliari con ampio giardino privato e autorimessa.

La villa viene costruita con le più moderne tecnologie dedite ad elevate prestazioni energetiche, come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e cappotto termico/acustico.

La costruzione comprende finiture di qualità, come:

- Pompa di calore e riscaldamento a pavimento
- Impianto fotovoltaico di nuova generazione
- Videocitofono
- Sanitari sospesi di alta qualità
- Pavimentazioni di alta qualità di marche Made in Italy
- Isolamento termico ed acustico

La nuova tipologia di costruzione consiste:

- Assenza di impianto gas
- Assenza di spese condominiali/comune.

Possibilità personalizzare gli interni senza nessuna variazione di prezzo.

Consegna prevista a primavera 2024 con possibilità visione ville simili in pronta consegna in modo da verificare personalmente la qualità e serietà della società.

Le immagini sono puramente illustrative e non vincolanti.

## Galleria Fotografica



Garage e giardino



Fotoinserimento



## Galleria Fotografica

Immagini illustrative di immobili analoghi



Soggiorno



Bagno

## Galleria Fotografica

Immagini illustrative di immobili analoghi



Cucina



Camera



# Villa in Vendita

Rif. C-010123

## Composizione Piano Terra

- Ingresso
- Ampio soggiorno open space
- Cucina
- Bagno
- Giardino privato
- Patio
- Box auto

## Composizione Piano Primo

- Camera da letto padronale con cabina armadio
- 2 Camere da letto
- Bagno
- Disimpegno
- Terrazzo
- Balcone

