

CARATTERISTICHE GENERALI E PRINCIPALI – VILLA UNIFAMIGLIARE

VILLA UNIFAMIGLIARE CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO TRADIZIONALE - MURATURE IN INTONACO E TETTO IN CEMENTO ARMATO

Impresa MOSCA COSTRUZIONI srl

Le caratteristiche generali dello stabile sono improntate alle norme urbanistiche ed edilizie del Comune di Settimo Torinese. L'edificio è composto da un fabbricato di civile abitazione ad un piano fuori terra oltre a sottotetto usabile, non abitabile e ad autorimessa al piano terreno con soprastante terrazzo usufruibile/calpestabile.

Le caratteristiche principali previste per la costruzione sono le seguenti :

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Superficie abitativa comprensiva di murature perimetrali pari a 100,00 mq. Altezza abitabile mt 2,70.

Sottotetto usabile comprensivo di murature perimetrali pari a 100 mq. Altezza come da Regolamento edilizio (90 cm imposta perimetrale , 3,00 mt colmo).

Box auto collegato al piano con soletta impermeabilizzata e pavimentata ad uso terrazzo, pari a mq 33,00. Altezza come da Regolamento edilizio.

Recinzione come da Norme del PEC area Ha 48 – Sue 171. La tipologia delle recinzioni, nel rispetto dell' Art. 89 del Regolamento Edilizio, sarà composta da un muretto in cls faccia a vista, dello spessore di 20 cm, con altezza massima di m 0,40 con sovrastante recinzione modulare metallica di colorazione grigio scura opaca di m 1,60, per un'altezza complessiva di m 2,00.

Costituisce parte integrante del presente capitolato il progetto edilizio dell'immobile rappresentato in scala 1/100.

SCAVI E REINTERRI

Saranno eseguiti lo scotico del terreno ed abbattimento di eventuali alberi che possano ostacolare la costruzione dell'immobile. Si provvederà agli scavi generali occorrenti per far luogo all'opera da realizzare, nonché gli scavi occorrenti per eseguire l'installazione di tutte le varie condutture di allacciamento alle reti dei pubblici servizi, di alimentazione e di scarico previste e necessarie. Gli scavi, il trasporto del materiale di risulta fuori dal cantiere e la sistemazione del terreno a fine lavori sono parte integrante degli oneri a carico dell'impresa.

STRUTTURA GENERALE DEL FABBRICATO E IMPERMEABILIZZAZIONI

Le strutture portanti verticali e orizzontali saranno in cls di cemento armato disposte in modo da assicurare la massima stabilità e monoliticità dell'edificio. Fondazioni, strutture portanti (pilastri, travi, corpo scala) e solai corrisponderanno ai dimensionamenti risultanti dai calcoli statici eseguiti dai progettisti delle opere in cemento armato, secondo la disciplina delle N.T.C. La struttura in C.A. sarà di tipo tradizionale con solai misti in latero-cemento. Su richiesta della committenza potrà essere valutata la realizzazione di tetto in legno allo stesso prezzo.

Il manto di copertura sarà solidamente ancorato mediante l'impiego di elementi di fissaggio quali: viti, cappellotti, tasselli, a sottostante orditura in listelli di abete, e corredato di propria opportuna barriera al vapore e materiale isolante, in conformità alle disposizioni di legge.

La copertura sarà realizzata con struttura in latero-cemento, seguendo gli elaborati statici ricevuti dai professionisti. La realizzazione delle strutture, così come anche la posa delle murature esterne, degli infissi; e del pacchetto di copertura, dovrà avvenire in totale sicurezza e mediante la predisposizione di opere provvisorie, che verranno fornite a titolo gratuito da parte dell'impresa.

La copertura sarà del tipo a falda, la cui pendenza sarà dettata da progetto esecutivo. La struttura sarà realizzata in latero-cemento, le finiture in lamiera o tegole a richiesta della committenza. Il pacchetto di stratigrafia sarà posato come da progetto esecutivo. Sarà prevista una finestra in copertura tipo “velux” o similari. Le faldalerie ed i comignoli di sfiato saranno in lamiera preverniciata, colore secondo DL. La posa avverrà secondo indicazioni DL e progetto esecutivo. Sarà inoltre posata in copertura una linea vita certificata secondo i regolamenti vigenti.

Saranno eseguite tutte le impermeabilizzazioni necessarie dei muri contro terra mediante l’impiego di una membrana plastomerica a base bituminosa applicata a fiamma, protetta da uno strato in foglio di plastica bullonato (fondalina).

Murature perimetrali esterne fuori terra (spessore 40 cm o da indicazioni Legge 10/90) a cassa vuota, formata da due muricci, uno esterno da 12 cm ed uno interno in mattoni semi pieni da cm 8, con interposto isolante successivamente indicato. I mattoni interni ed esterni potranno essere sostituiti da blocchi tipo Poroton, o solo su esplicita richiesta della committenza potrà essere realizzato una muratura esterna cappottata composta da blocco tipo Poroton da 20 cm con cappotto isolante.

ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI

Il solaio inclinato del tetto sarà isolato con pannello tipo termo tetto o similari; la copertura sarà prevista in tegole “Cementegola” tipo coppo di Francia o simili.

Le murature perimetrali saranno isolate termicamente ai sensi della legge 10/91 e gli immobili rientrano in classe energetica A4.



FACCIATA DEL FABBRICATO-SCALE ED INGRESSI-TETTO

Le pareti della facciata saranno in muratura ed intonaco.

I tetti saranno a 2 falde con struttura in C.A. o in legno lamellare, comprensivi di 4 velux e finitura in lamiera o tegole.

Le ringhiere dei balconi ed i cancelli saranno realizzate come da Norme del Sue 171.

FINITURE IN PIETRA

Finiture in Granito bianco sardo lucido o equivalente saranno:

- Davanzali interni delle finestre spessore cm. 3;
- Soglie da cm 2 per i portoncini d’ingresso;
- Pedate spessore cm 3, alzate e battiscopa spessore cm 2 delle rampe scale a partire dal piano interrato;

Finiture in pietra Serizzo, Granito o Marmo saranno:

- Davanzali finestra esterni da cm 3, soglie delle porte balcone spessore cm 3;

I davanzali esterni delle finestre e le copertine spogeranno di almeno 3 cm dal filo delle murature e saranno muniti di gocciolatoi ben sagomati, di larghezza adeguata ad un efficiente distacco delle gocce d'acqua piovana.

MURI INTERNI E VARIE

I muri interni sono costituiti da muricci di mattoni forati da 8 o da 12 cm, successivamente intonacati. In alternativa saranno realizzati con "Ytong" sp 10 cm e sp 12 cm o simili in corrispondenza dei bagni. Potranno essere realizzate murature con blocchi diversi dal tipo prescelto, garantendo comunque le prestazioni richieste dal progetto. In alternativa alle murature, in alcuni casi potranno essere realizzati muri con struttura metallica spessore 75 mm e tamponamenti in lastre di cartongesso dello spessore di 13 mm, per uno spessore totale complessivo compreso tra 10 e 15 cm. Le murature interne saranno eseguite ai due livelli dell'immobile.

INTONACI INTERNI ED ESTERNI

Gli intonaci interni saranno realizzati con materiali premiscelati. Le murature verranno fornite di paraspigoli in acciaio zincato per l'esecuzione a regola d'arte. Il successivo rasante finale sarà a base gesso per tutte le camere e salone; per i bagni e la cucina si utilizzerà un rasante traspirante a base cementizia tipo stabilitura a grana fine. Gli intonaci verranno eseguiti sia a piano terra che a piano primo.

Gli intonaci esterni saranno eseguiti con due mani di rasante e con l'inserimento di rete in vetroresina; lo strato di finitura sarà con intonachino silossanico, colore da definire.

FINITURE ED IMPIANTI INTERNI DEGLI ALLOGGI

I rivestimenti :

Il rivestimento delle pareti dei bagni sarà eseguito con piastrelle di ceramica smaltata, dimensione cm. 15x45 o 20x40 cm , (decori esclusi) per un'altezza di metri 2,20 da pavimento.

Il rivestimento della parete attrezzata nelle cucine /cucinini e relativi svolti, max 60 cm, saranno eseguiti con piastrelle di ceramica smaltata , dimensioni cm 15x45 o 20x40 cm, (decori esclusi) per un'altezza di metri 1,60 da pavimento.

Sarà data anche la possibilità di scelta per pavimenti e rivestimenti interni agli alloggi entro il limite di 25,00 euro /mq di listino .

I pavimenti:

In tutte le camere saranno posate piastrelle di ceramica di dimensione cm 30x30 o cm 40x40; nel bagno saranno posate piastrelle di ceramica di dimensione cm. 15x45 o 20x40 posate a casellario con giunto aperto .Le pareti non rivestite avranno battiscopa in ceramica o legno .

Per la scelta delle piastrelle (pavimento e rivestimento) si avrà una vasta esposizione visionabile in cantiere e/o presso fornitori di fiducia .

Sarà data ampia possibilità di scelta per pavimenti e rivestimenti interni agli alloggi entro il limite di 25,00 euro/mq di listino.

Il capitolato pavimenti sarà disponibile presso rivenditori o centri commerciali con completa scelta di materiali e colori.

I serramenti:

I serramenti esterni saranno realizzati in pino di Svezia (1° scelta) composto da telaio e ante o in alternativa potranno essere in PVC. I serramenti avranno dimensioni sufficienti a garantire 1/8 della superficie dei vani abitabili e non saranno della tipologia alza e scossi.

Eventuali aperture aventi dimensioni maggiori del 1/8 sopracitato saranno contabilizzati a parte.

I vetri saranno a camera d'aria composto da quattro lastre di vetro (4+3+3+4) più intercapedine da mm.9 riempita con aria secca .

I serramenti esterni saranno tutti dotati di zanzariere.

Il controtelaio dei serramenti sarà in legno montato con applicate le guide e i supporti per gli avvolgibili o in acciaio tipo monoblocco o alluminio .

Gli avvolgibili con cassonetto saranno in pre-verniciato e coibentato.

I serramenti interni della Marca Bertolotto Porte sono previsti in legno tamburato, nei vari modelli:

- Piena in noce nazionale;
- Piena Riso chiara;
- Piena Avena matrix;

gli stessi saranno forniti e posati con maniglie e serrature ottonate e guarnizione in battuta .



I portoncini d'ingresso agli alloggi sono previsti blindati (doppia specchiatura di lamiera) della marca DIRRE.

Sarà data anche la possibilità di scelta per porte non previste in capitolato entro il limite di Euro 400 /cad di listino (compresa posa).

Il capitolato serramenti sarà disponibile presso il rappresentante della marca Bertolotto porte.

IMPIANTI

Impianto idrico-sanitario:

L'impianto idrico sanitario e di distribuzione acqua calda sarà realizzato da tubi in polietilene o similari con giunti a saldare, tubazione di scarico e cucchiaini in Gheberit con raccordo alle colonne.

Negli alloggi tipo sono previsti:

- CUCINA/CUCININI
 - n° 1 attacco lavello cucina
 - n° 1 attacco lavastoviglie
 - n° 1 attacco gas cucina
- BAGNI
 - n° 1 attacco lavabo
 - n° 1 attacco wc
 - n° 1 attacco vasca /doccia
 - n° 1 attacco bidet
 - n° 1 attacco lavatrice
- BOX ESTERNO
 - n° 1 attacco lavabo
- C.T.
 - n° 1 attacco lavabo
- Predisposizioni attacchi esterni in pozzetti interrati
 - n° 2 attacchi.

I sanitari (lavello, wc e bidet) saranno in porcellana vetrificata bianca della marca IDEAL STANDARD serie ILIFE A - Filo parete . Sarà data possibilità di scelta anche per le marche POZZI GINORI o ROCA.



Saranno disponibili piatti doccia in ceramica delle dimensioni 70x90 o 80x80, oppure in Resina/Fidroresina delle dimensioni massime 70x120 o 80x120, eventuale vasca sarà in Fibroresina in dimensioni 70x160.

Sarà data anche la possibilità di scelta per sanitari non previsti in capitolato entro il limite di Euro 800 /cad di listino (Lavabo con colonna, bidet, WC con sedile rallentato).

Sarà data anche la possibilità di scelta per piatti doccia non previsti in capitolato entro il limite di Euro 250 /cad di listino.



Non sono previsti box doccia che saranno extra-capitolato.

I miscelatori (lavello, bidet e doccia) saranno della marca IDEAL STANDARD serie Ceraplan.



Sarà data anche la possibilità di scelta per rubinetteria non previsti in capitolato entro il limite di Euro 800 /cad di listino.

Il capitolato sanitari e rubinetterie sarà disponibile presso rivenditori o centri commerciali con completa scelta di materiali e colori.

Impianto gas:

Realizzazione di impianto gas dalla nicchia contatore ai locali abitativi di utilizzo. Le tubazioni interne all'alloggio saranno in rame . Sarà a carico del committente il contratto di fornitura e posa in opera del contatore .

Sono esclusi attacchi gas cucina nei locali non abitabili.

In ogni caso l'impianto sarà realizzato nel rispetto delle norme emanate dall'ente erogante.

Impianto TV:

Sarà posizionato sul tetto del fabbricato e sarà dotato antenna autonoma con parabola terrestre.

Impianto video citofonico:

Realizzazione di linea video citofonica da cancello pedonale esterno ad unità abitativa a piano terreno.

Sarà realizzato con apparecchiature atte ad assicurare un'ottima e fedele ricezione in ogni alloggio. In prossimità del portoncino d'ingresso saranno installati una suoneria e un apri-porta.

(Videocitofono marca Urmet modello Domus o similari).

Impianto telefonico:

Realizzazione linea telefonica da pozzetto posto nei pressi della recinzione all'unità immobiliare.

Sarà previsto in ogni alloggio una scatola di derivazione, facente capo alle colonne montanti, predisposta con un filo metallico zincato per la successiva posa dei cavetti telefonici.

La suddetta posa effettuata dalla Telecom o da chi per essa, sarà a carico di ogni singolo acquirente.

E' escluso il collegamento dalla strada pubblica alle prese telefoniche presenti nell'abitazione.

Impianto elettrico (220 volt):

Gli impianti elettrici saranno eseguiti secondo le norme CEI e le vigenti Leggi in materia (con particolare riferimento alla Legge 186/68, al DPR 547 del 24/4/1953 e seguenti, alla Legge 46/90).

La realizzazione linea elettrica dalla nicchia contatore ai locali abitativi di utilizzo. Sarà a carico del committente il contratto di fornitura e posa in opera del contatore .

L'unità immobiliare sarà dotata di quadro generale con divisione linee luce e forza, suddivisione delle linee per piano, suddivisione delle linee eterne, box, centrale termica, videocitofono, antenna in conformità alle disposizioni di cui alla Legge 46/90.

IMPIANTI INTERNI ALL'ABITAZIONE :

I centri luce e le prese saranno eseguiti con conduttori di rame con isolamento termoplastico posati a norma della L.46/90.

Tutte le prese saranno munite di polo di terra e saranno del tipo di sicurezza , con scatola da incasso rettangolare e fissaggio del frutto a mezzo viti .

Le placche e i frutti da utilizzarsi saranno marca VIMAR modello ARKE' o similari (con l'esclusione dei colori radica, oro e cromo).



SOGGIORNO /SOGGIORNO LIVING:

- n°4 prese normali
- n°1 presa bipasso
- n°2 punto luce a soffitto a comando interrotto (a comando deviato solo per soggiorno living)
- n°1 punto telefono
- n°1 punto videocitofono (solo per soggiorno living)

CUCINA:

- n°2 prese comandate

- n°2 prese normali
- n°3 prese bipasso
- n°1 punti luce a comando interrotto
- n°1 punto TV

CAMERA:

- n°2 prese luce
- n°1 punto luce a soffitto a comando interrotto
- n°1 presa bipasso e 2 prese normali

DISIMPEGNO:

- n°1 punto luce a comando deviato
- n°1 presa bipasso

BAGNO:

- n°1 presa bipasso
- n°2 punti luce a comando interrotto
- n°1 presa lavatrice

ANTIBAGNO:

- n°1 punto luce a comando interrotto
- n°1 presa normale

RIPOSTIGLIO:

- n°1 punto luce a comando interrotto
- n°1 presa normale

Tutti i piani sono corredati di un termostato ambiente.

IMPIANTI ESTERNI ALL'ABITAZIONE :

Per gli esterni sono previste le seguenti linee e impianti:

- Linea illuminazione esterna a parete composta da 4 punti;
- Linea per alimentazioni cancelli pedonale e carraio, oltre a 2 punti di illuminazione su recinzione d'ingresso.
- Linea di forza esterna per 2 punti esterni posti sul fabbricato.

Impianto di riscaldamento:

Impianto di riscaldamento autonomo sarà del tipo ibrido o elettrico con pompa di calore, completo di rete di distribuzione per tutti i locali abitativi e usabili che saranno dotati di pannelli radianti a pavimento.

L'impianto sarà sezionato per piano e dotato di idoneo contabilizzatore di calore.

Solo nei bagni dei locali abitabili sarà fornito e posato un termo arredo / scaldia salviette.

L'impianto di riscaldamento sarà alimentato da impianto a pannelli solari con potenza 4,5 Kw.

Raccolta e smaltimento acque piovane:

L'acqua piovana sarà raccolta dal tetto con dovute pendenze nelle gronde e di qui incanalata nei tubi di discesa passanti all'esterno o all'interno dei muri perimetrali . Le grondaie e i pluviali saranno in lamiera verniciata color Tesa di moro.

Le colonne scenderanno sino al soffitto o sotto pavimento del piano cantina-box-tavernette non abitabili e quindi si allacceranno alla rete orizzontale in elementi in cemento o Gheberit. Tutti gli impianti verranno realizzati e certificati ai sensi della L.46/90.

Impianto di scarico:

Sarà costituito da colonne verticali di scarico in PVC pesante o Gheberit .

Le colonne inizieranno col torrino di ventilazione e termineranno nel sottopiano .

La rete orizzontale sarà in materiale sintetico termoplastico e Gheberit o similari .

BOX-SOTTOTETTI NON ABITABILI

Tali locali pertinenziali avranno le seguenti caratteristiche

BOX ESTERNI POSTI AL PIANO TERRENO

Verranno realizzati in muratura in mattoni o blocchi di cemento ed intonaco spessore 20 cm. La copertura del fabbricato sarà impermeabilizzata e dotata di pavimento calpestabile per esterni.

Il pavimento del box sarà piastrellato con piastrella 20x20 posta a casellario.

Sarà data anche la possibilità di scelta per pavimenti e rivestimenti interni agli alloggi entro il limite di 25,00 euro /mq di listino .

I box saranno corredati da n°2 punto luce (non incassato) comprensivi di corpo illuminante tipo tartaruga e di n°2 presa bipasso.

Il box sarà dotato di impianto sezionale non automatizzato, previsto punto elettrico di alimentazione per motorizzazione.

SOTTOTETTI

I sottotetti aventi destinazione usabile saranno finiti come per le parti abitabili dell'immobile e dotati di un vano bagno/lavanderia.

Saranno dotati di impianti: temico, elettrico, idrico, tv ad esclusione dell'impianto gas cucina.

Per finiture pavimenti, serramenti e impianti far riferimento al capitolato parti abitabili.

PREDISPOSIZIONE ANTIFURTO

E' inclusa la predisposizione dell'antifurto per tutte le parti del fabbricato (abitazione, sottotetto e box) composto da: Punto centrale antifurto con alimentazione elettrica e punto telefono, punto sirena, punto radar per ogni vano abitativo e sottotetto, compreso il box esterno, punto per ogni apertura. Sono esclusi i punti per rilevatori eterni alla casa o per barriere di movimento esterne.

CONDIZIONAMENTO

Sarà predisposto l'impianto di climatizzazione , in particolare saranno predisposti 4 punti per la casa (abitazione e sottotetto).

RECINZIONI E CANCELLI

Ogni lotto sarà delimitato lungo tutti i confini di proprietà da recinzioni, interrotte soltanto dai cancelli carrai e pedonali, che dovranno avere altezza non superiore a m 2,00 con apertura verso l'interno della proprietà.

La tipologia delle recinzioni, nel rispetto dell' Art. 89 del Regolamento Edilizio, sarà composta da un muretto in cls faccia a vista, dello spessore di 20 cm, con altezza massima di m 0,40 con sovrastante recinzione modulare metallica di colorazione grigio scura opaca di m 1,60, per un'altezza complessiva di m 2,00. Si prevede che tutte le recinzioni siano realizzate con la stessa tipologia costruttiva, sia che siano su fronte strada pubblica che a delimitazione di proprietà private. Poiché le recinzioni potranno trovarsi a quote diverse, a causa della presenza o meno del marciapiede la misura massima dei m 0,40 sarà calcolata a partire dallo spiccatto del terreno posto a quota maggiore.

I cancelli carraie i cancelletti pedonali dovranno essere realizzati con bacchette verticali ravvicinate o in pannelli pieni in metallo e comunque integrati alle recinzioni limitrofe, pertanto la colorazione dovrà essere la stessa, ovvero grigio scuro opaco. I cancelli avranno le seguenti dimensioni: Cannello Pedonale larghezza massima mt. 1,50 , Cannello Carraio di larghezza massima mt. 3,00. Altezza dei cancelli inferiore a mt 2,00 in conformità al Regolamento del PEC- Sue 171.

Le recinzioni fra lotti saranno in paletti metallici e rete. Le recinzioni verso strada saranno in basamento in muratura e recinzione vedo / non vedo, come da indicazioni del PEC.

FOGNATURA

Fognatura mista per raccolta acque bianche e nere di idonee dimensioni , con opportune ispezioni costituita da tubazioni di scarico in PVC pesante e confluirà con idonee pendenze nel pozzetto sifonato predisposto entro i confini del lotto per allacciarsi alla predisposizione fognaria prevista davanti all'ingresso del fabbricato.

RECUPERO ACQUE METEORICHE

Escluso dal presente capitolato in assenza di un progetto.

RETI LUCE – GAS – TELECOM DA PREDISPOSIZIONE STRADA A FABBRICATO

Le reti di allaccio saranno realizzate dalle predisposizioni su strada privata all'unità immobiliare in costruzione e sono esclusi la fornitura e posa dei contatori.

Sono comprese le nicchie per i contatori luce e gas, oltre ai pozzetti per la telecon.

SISTEMAZIONI ESTERNE

Marciaipiedi attorno alla casa di dimensioni idonee , max mt. 1,20 , vialetto d'ingresso di larghezza mt. 1,50 e vialetto carraio di larghezza mt. 3,00 saranno predisposti in elementi in cls (autobloccanti o simili).

Il terreno libero da costruzioni sarà predisposto in terra semplice da giardino e non piantumato.

Non è prevista la realizzazione di impianto di irrigazione da giardino e saranno previsti 2 punti idrici esterni in giardino, posti in pozzetti interrati.

OPERE DA DECORATORE, FACCIATA, COMPLEMENTARI

Gli intonaci delle fronti esterne saranno tinteggiati con due riprese di pittura a base di resine acrilica e silossanica in dispersione acquosa della Sikkens (o equivalente).

Le altre opere da decorare in facciata verso cortile e verso strada saranno tinteggiate con due riprese di vernici sintetiche per esterni nei colori a scelta della D.L.

Tutte le parti metalliche saranno zincate o in alternativa verniciate previa 1 mano di antiruggine e 2 riprese di tinta a scelta della Committenza.

Non è prevista la decorazione degli interni.

ESCLUSIONI

Tutte le opere non specificatamente dettagliate e riportate nel presente capitolato, in particolare si richiama l'esclusione di:

- Costi di progettazione edilizia, urbanistica, strutturale, energetica e quant'altro inerente la progettazione, la D.I. , compresa la sicurezza del lotto.
- Oneri di urbanizzazione comunali e oneri a scomuto:
- Costi per la realizzazione delle viabilità private e dei sottoservizi sulle stesse;
- Contatori di cantiere e costi energia elettrica e acqua.
- Sanitari serie sospesa nei bagni;
- Termoarredi, ad eccezione di dove previsti;
- Listelli e /o decori in bagni e cucina;
- Posa di pavimentazione in diagonale;
- Fornitura e posa di pavimentazione in legno;
- Fornitura e posa di box doccia;

- Fornitura e posa di meccanizzazione cancelli , portoni box;
- Sistemazioni e piantumazioni giardini;
- Impianti per recupero acque meteoriche;
- Impianti antifurto, escluso la predisposizione;
- Impianti condizionamento tradizionali a spit, esclusa la predisposizione che è compresa;
- Impianti irrigazione giardino;
- Costi pratiche GSE per impianto fotovoltaico.
- Impianti e vasche di invarianza o ogni altro collegamento idrico connesso a tali scopi;
- Gli oneri e i contributi per l'allacciamento alle reti di distribuzione enel, telecom, gas, ecc.
- La decorazione degli interni.

SPECIFICHE

Le descrizioni capitolari prima descritte potranno subire variazioni, sia per necessità imposte dal Comune, che per necessità architettoniche progettuali e strutturali, in ogni caso la parte promittente venditrice si impegna e garantisce che le varianti di progetto e di materiali, non comporteranno alcuna diminuzione estetica o funzionale dell'edificio e che le eventuali sostituzioni dei materiali e finiture previste avranno luogo solo con materiali o finiture di valore e pregio pari o superiori a quelle descritte.

MODIFICHE

Tutte le dimensioni , la qualità e le caratteristiche in genere previste dal presente capitolato e dagli eventuali disegni allegati sono suscettibili di variazioni entri i limiti di tolleranza comunemente e commercialmente ammessi o comunque dettati da esigenze strutturali o estetiche .

Le modifiche che l'appaltante alloggio volesse apportare ,dovranno essere segnalate in tempo utile all'impresa,per il preventivo di costo oltre al capitolato ed inoltre dovranno soddisfare le normative igieniche dei regolamenti in vigore. Eventuali varianti verranno saldate per il 50% all'atto della richiesta di modifica e il 50 % come verrà pattuito con l'impresa.

Settimo T.se, li _____

Soluzione adottata il 15.05.2024