Allegato "F"

CAPITOLATO

VILLETTA N. 1

LEGNANO - VIA NOVARA N. 42

STRUTTURA

STRUTTURA PORTANTE PRINCIPALE E DIVISORI, ESEGUITI CON PANNELLI ICF ITALIA. SISTEMA CHE SI COMPONE DI PANNELLI MODULARI DI DIMENSIONI 120x52.5CM IN POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO AD ALTA DENSITÀ ATTI A FORMARE, MEDIANTE L'INSERIMENTO DEGLI OPPORTUNI DISTANZIALI INTERNI, DEI "CASSERI A PERDERE" AUTOPORTANTI. TALI CASSERI, UNA VOLTA ASSEMBLATI TRA LORO, CONSENTONO DI REALIZZARE PARETI PORTANTI IN CALCESTRUZZO ARMATO O "DEBOLMENTE ARMATO" (IN CONFORMITÀ AL DM14/01/2008) GIÀ COIBENTATE, CON VALORI DI TRASMITTANZA VARIABILI, A SECONDA DEGLI SPESSORI, DA 0,130 A 0,235 W/MQK, CON SFASAMENTO TERMICO COMPRESO TRA 10 E 18 ORE, E CON FATTORE DI ATTENUAZIONE INFERIORE A 0.030.

SOLAIO ICF MONOBÌ CONPOSTO DA PANNELLI "A RIMANERE" IN EPS (POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO) DI FORMA MODULARE CON SUPERFICI ESTERNE AD INCASTRO, ATTI A REALIZZARE SOLAI DI PIANO (O DI COPERTURA) ALLEGGERITI MONO O BIDIREZIONALI.

I PANNELLI SONO COSTITUITI DA LASTRE STAMPATE AVENTI SPESSORE VARIABILE A SECONDA DELLE ESIGENZE STRUTTURALI DI CALCOLO E DI TRASMITTANZA. SI COMPONGONO DI UNA PARTE INFERIORE

(FONDELLO IN EPS) CHE VIENE APPOGGIATA SULLA CASSERATURA DI SOSTEGNO E DA UNA PARTE SUPERIORE (PIGNATTA IN EPS) CHE SI INCASTRA SOLIDAMENTE ALLA PRIMA.

LA COIBENTAZIONE RISULTA CONTINUA ED UNIFORME, GRAZIE ALLA PRESENZA DEGLI APPOSITI FONDELLI "SOTTOTRAVE".

PRESENZA, ALL'INTRADOSSO, DI OPPORTUNE LAMIERINE INGLOBATE NEL POLISTIRENE ALLE QUALI È POSSIBILE FISSARE LE LASTRE IN CARTONGESSO DI FINITURA O APPLICARE CARICHI SOSPESI.

SOLAIO SOTTOTETTO ESEGUITO CON PANNELLI ICF MONOBÌ CONPOSTO DA PANNELLI "A RIMANERE" IN EPS (POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO) DI FORMA MODULARE CON SUPERFICI ESTERNE AD INCASTRO, ATTI A REALIZZARE SOLAI DI PIANO (O DI COPERTURA) ALLEGGERITI MONO O BIDIREZIONALI, CON SOVRASTANTE DOPPIA LISTELLATURA PER VENTILAZIONE TETTO; COPERTURA CON LAMIERA GRECATA COIBENTATA SP. CM. 6 COLORE ANTRACITE.

LATTONERIE E CANALI IN LAMIERA PREVERNICIATA COLORE ANTRACITE.

FACCIAE ESTERNE REALIZZATE CON RASANTE E SOVRASTANTE RIVESTIMENTO AI SILICATI COLORATO.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PREVISTO AUTONOMO CON CALDAIA A CONDENSAZIONE, CON GENERATORE DI

CALORE AD ACQUA CALDA AUTONOMO ALIMENTATO A GAS METANO.

PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA MEDIANTE SERBATOIO AD ACCUMULO (100L). PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO PER I LOCALI DEL PIANO TERRA E PIANO PRIMO, CON DIMENSIONAMENTI CALCOLATI SECONDO LA DESTINAZIONE DEI LOCALI E NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI; N° 1 TERMOSTATO AMBIENTE PER PIANO.

IMPIANTO METANO

IMPIANTO METANO REALIZZATO IN PARTE CON TUBAZIONE DI RAME, IN PARTE CON TUBO IN FERRO ZINCATO, IL TUTTO CERTIFICATO SECONDO LE NORME.

CUCINA

ATTACCO ELETTRICO IN CUCINA PER PIASTRE A INDUZIONE.

CANNE FUMARIE

CREAZIONE DI CANNE FUMARIE PER CALDAIA ESEGUITE CON TUBAZIONE MONOPARETE IN ACCIAIO E PVC PER CAPPA CUCINA.

IMPIANTO IDRAULICO

TUBAZIONE DI CARICO REALIZZATA CON TUBO "ACQUATECNIK" PER ACQUA CALDA-FREDDA NEI LOCALI:

CUCINA COMPRESA DI SECONDA RETE IDRICA, ATTACCO E SCARICO LAVASTOVIGLIE;
BAGNO PADRONALE CON I SEGUENTI ATTACCHI:

- WC SOSPESO DITTA SIMAS CON CASSETTA A MURO;
- BIDET SOSPESO DITTA SIMAS;
- VASCA o DOCCIA;
- ATTACCO ACQUA PER LAVABO;
- RUBINETTRIA LAVABO, BIDET, VASCA O DOCCIA, CON MISCELATORI DITTA CISAL SERIE "BELLA";

- ARRESTI DI CHIUSURA.

LAVANDERIA PIANO PRIMO:

- ATTACCO LAVABO O LAVATOIO;
- WC DITTA SIMAS CON CASSETTA A MURO;
- BIDET DITTA SIMAS;
- VASCA O DOCCIA;
- ATTACCO LAVATRICE;
- RUBINETTRIA LAVABO, VASCA O DOCCIA, CON MISCELATORI DITTA CISAL SERIE "MAGIC";
- ARRESTI DI CHIUSURA.

TUBAZIONE DI SCARICO ESEGUITA CON TUBO IN PVC PESANTE CON DIAMETRI OCCORRENTI.

ATTACCO ESTERNO ACQUA FREDDA IN GIARDINO.

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO ELETTRICO SOLO ALL'INTERNO DEI LOCALI, COMPLETO DI CONDUTTORI A GRADO DI ISOLAMENTO 2 DEL TIPO INCASSO "LIVING TICINO" E SCATOLE DI DERIVAZIONE. TOTALE PUNTI LUCE PREVISTI N° 50, COMPRESO PUNTO TV, PUNTO TELEFONO, VIDEO-CITOFONO. (DA CONTEGGIARE PER PUNTO LUCE OGNI SINGOLA PRESA O INTERRUTTORE).

FORNITURA E POSA ANTENNA TV CENTRALIZZATA ALLE UNITA' IMMOBILIARI PREVISTE DAL PROGETTO.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTIFURTO PER N° 6 SENSORI VOLUMETRICI (solo tubazioni vuote escluso cavi, sensori e centralina).

PREDISPOSIZIONE DI N° 2 ATTACCHI ARIA CONDIZIONATA (solo tubazioni vuote).

FINITURA APPARTAMENTI

PAVIMENTO IN PIASTRELLA GRES PORCELLANATO IN TUTTI I LOCALI (TRE TIPI A SCELTA) AL PIANO TERRA E PARQUET (O GRES TIPO PARQUET) AL PIANO PRIMO.

PIASTRELLATURA BAGNO-LAVANDERIA CON GRES PORCELLANATO SULLE PARETI H cm 200, E PAVIMENTO.

ZOCCOLINO IN LAMINATO COLORE BIANCO. SERRAMENTI PVC COLORE BIANCO, COMPLETO DI TAPPARELLE IN ALLUMINIO ELETTRIFICATE.

INFISSO, PROFONDITÀ DI 70 MM, PROPRIETÀ DI ISOLAMENTO TERMICO DELLE COMBINAZIONI STANDARD VALORE UF = 1,3 W/M²K, SPESSORE VETRI FINO A 40MM, ISOLAMENTO ACUSTICO FINO A 45 DB, SISTEMA DI GUARNIZIONE PERIMETRALE IN BATTUTA NEL TELAIO E NELL'ANTA STANDARD.

GUARNIZIONI NERE O GRIGIE PER BIANCO IN MASSA, FERMAVETRO STONDATO, CERNIERE DK FALSA FORBICE E COPRICERNIERE.

VETRI SP. 28 MM DUPLEX 331+16+331 LOWE (ARG) WE 35DB, PROFILO IN CLASSE A, APERTURE ANTA RIBALTA, MANIGLIA COLORE ARGENTO.

DIMENSIONI SERRAMENTI E PARTI APRIBILI DETERMINATI DALLE VERIFICHE DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI.

NON SONO PREVISTE LE TAPPARELLE NEI SERRAMENTI POSTI NEI LOCALI NON ABITABILI DEL PIANO PRIMO.

PORTE INTERNE TAMBURATE COLORE BIANCO.

DAVANZALI IN LAMIERA COLORE SERRAMENTO E SOGLIE IN GRANITO "SERIZZO" LEVIGATO SP. CM 3.

PORTA INGRESSO CON CHIUSURA DI SICUREZZA.

BOX

BOX DI DIMENSIONI INDICATE NELLA PIANTINA ALLEGATA.

PARETI DIVISORIE IN BLOCCHI DI GAS BETON O CEMENTO FACCIAVISTA TAGLIAFUOCO.

BASCULANTE CON APERTURA ELETTRIFICATA.

PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO.

OPERE ESTERNE

CANCELLO PASSO CARRAIO IN FERRO ZINCATO E VERNICIATO A CALDO COLORE ANTRACITE.

MOTORIZZAZIONE CANCELLO PASSO CARRAIO.

PAVIMENTAZIONE INGRESSO COMUNE PEDONALE E PASSO CARRAIO AI BOX ESEGUITO CON AUTOBLOCCANTE DI FORMA GEOMETRICA QUADRATA O RETTANGOLARE. DIVISORIO GIARDIN ESEGUITO CON BLOCCHI DI CEMENTO FACCIAVISTA COLORE GRIGIO ANTRACITE H CM 80 CIRCA CON SOVRASTANTE RETE METALLICA COLORE VERDE.

A FINE LAVORI, CONTESTUALMENTE AL ROGITO NOTARILE, VERRANNO CONSEGNATE TUTTE LE CERTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI.

L'ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE I DISEGNI POSSONO ESSERE MODIFICATI PER IL PASSAGGIO DI CANNE FUMARIE O COLONNE DI SCARICO, PERTANTO

**AUTORIZZA ED ACCETTA LE MODIFICHE
CHE SARANNO APPORTATE ALL'INTERNO
DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD OPERA DEL
COSTRUTTORE.**

**E' ESCLUSO NEL PRESENTE CAPITOLATO
TUTTO QUELLO NON MENZIONATO.**