

COMUNE DI  
AGAZZANO

R.U.E.


127

## ZONE URBANISTICHE


### Centri storici


Art. 3.2.2 RUE  Zona A – Centro storico


Edifici di valore storico e relativi spazi di pertinenza interni alla zona omogenea A

Art. 3.2.2 RUE  Edifici da sottoporre a restauro scientifico

Art. 3.2.2 RUE  Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo


Art. 3.2.2 RUE  Edifici da sottoporre a ripristino tipologico


Art. 3.2.2 RUE  Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia con vincolo parziale


Art. 3.2.2 RUE  Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia


Art. 3.2.2 RUE  Spazi liberi di particolare pregio


Edifici di valore storico e relativi spazi di pertinenza esterni alla zona omogenea A

Art. 3.2.3 RUE  Edifici da sottoporre a restauro scientifico


Art. 3.2.3 RUE  Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo


Art. 3.2.3 RUE  Edifici da sottoporre a ripristino tipologico


Art. 3.2.3 RUE  Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia con vincolo parziale


Art. 3.2.4 RUE  Spazi di pertinenza degli edifici di valore storico e testimoniale


### Zone residenziali


Art. 3.2.6 RUE  Zona B1 – Residenziale saturata

Art. 3.2.7 RUE  Zona B2 – Residenziale di riqualificazione


Art. 3.2.8 RUE  Zona B3 - Residenziale di completamento

Art. 3.2.9 RUE  Zona B4 – Residenziale a bassa densità

Art. 3.2.10 RUE  Zona B5 – Verde privato


Art. 3.2.11 RUE  Zona C0 - Residenziale a strumento urbanistico attuativo pre-vigente


### Zone produttive e terziarie

Art. 3.2.13 RUE  Zona D1 - Produttiva esistente




### Zone agricole

Art. 3.2.16 RUE  Zona E1 - Agricola normale

Art. 3.2.17 RUE  Zona E2 - Agricola speciale per allevamenti e attività di trasformazione dei prodotti agricoli

Art. 3.2.18 RUE  Zona E3 - Agricola di rilievo paesaggistico


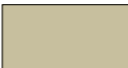


## Dotazioni territoriali

- Art. 3.2.21  
RUE  Zona G1 – Attrezzatura scolastica e di interesse comune
- Art. 3.2.22  
RUE  Zona G2 - Verde pubblico attrezzato
- Art. 3.2.23  
RUE  Zona G3 - Parcheggi



## Simbologia delle dotazioni territoriali

- N** Asilo nido
- I** Scuola per l'infanzia
- P** Scuola primaria
- M** Scuola secondaria di I° grado
- R** Attrezzatura religiosa
- C** Municipio
- A** Attrezzatura sociale e culturale
- S** Attrezzatura sportiva
- Canile

## Ulteriori dotazioni territoriali

- Art. 3.2.24  
RUE  Zona F1 - Attrezzatura tecnologica
- Art. 3.2.25  
RUE  Zona F2 - Attrezzatura cimiteriale
- Art. 3.2.26  
RUE  Zona F3 - Centro golfistico
- Art. 3.2.27  
RUE  Zona F4 - Centro golfistico / ippico

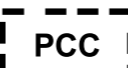

## Simbologia delle ulteriori dotazioni territoriali

-  Impianto di depurazione
-  Isola ecologica





## Infrastrutture per la mobilità

- Art. 3.2.28  
RUE  Zona H1 - Viabilità

## Strumenti urbanistici e modalità attuative

- Art. 1.1.6  
RUE  Permesso di costruire convenzionato
- Art. 1.1.7  
RUE  Piano attuativo pre-vigente





## Ambiti territoriali

- Art. 3.1.2  
RUE  Ambito da riqualificare
- Art. 3.1.2  
RUE  Ambito per i nuovi insediamenti
- Art. 3.1.2  
RUE  Ambito specializzato per attività produttive di rilievo comunale
- Art. 3.1.4  
RUE  Delimitazione del territorio urbanizzato

## VINCOLI E RISPETTI




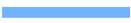


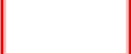
### Tutele e vincoli ambientali

#### Tutela delle aree di valore naturale e ambientale



- Art. 3.3.2 RUE  Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP, art. 15)
- Art. 3.3.2 RUE  Zone di valenza ambientale locale (PTCP, art. 17)
- Art. 3.3.2 RUE  Aree forestali e boschive (PTCP, art. 8)
- Art. 3.3.2 RUE  **Esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela ed elementi lineari (L.R. 2/1977; PTCP, art. 9)**

#### Salvaguardia degli ambiti a pericolosità idraulica

##### Fascia fluviale A: Fascia di deflusso – Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP, art. 11)



- Art. 3.3.2 RUE  Zona A1: Alveo attivo o invaso
- Art. 3.3.2 RUE  Zona A2: Alveo di piena
- Art. 3.3.2 RUE  Zona A3: Alveo di piena con valenza naturalistica
- Art. 3.3.2 RUE  Alveo attivo o inciso - Zona I1 (PTCP, art. 14)
- Art. 3.3.2 RUE  Zona di integrazione dell'ambito fluviale - Zona I2 - 25 metri (PTCP, art. 14)
- Art. 3.3.2 RUE  Vincolo idraulico - 10 metri (R.D. 523/1904, art. 96)
- Art. 3.3.2 RUE  Vincolo idraulico del reticolo minore di bonifica - 10 metri (R.D. 368/1904, artt. 132, 140; PAI, art. 14)

#### Zone di rispetto ai pozzi idropotabili


- Art. 3.3.2 RUE  Zona di tutela assoluta - 10 metri (D.Lgs 152/2006, art. 94; PTCP, art. 35)
- Art. 3.3.2 RUE  Zona di rispetto - 200 metri (D.Lgs 152/2006, art. 94; PTCP, art. 35)

### Rischio di dissesto

#### Dissesti attivi






- Art. 3.3.2 RUE  Deposito di frana attiva (PTCP, artt. 30 e 31)
- Art. 3.3.2 RUE  Deposito alluvionale in evoluzione (PTCP, artt. 30 e 31)

#### Dissesti quiescenti


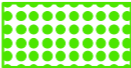

- Art. 3.3.2 RUE  Deposito di frana quiescente (PTCP, artt. 30 e 31)

### Emergenze culturali, storiche e paesaggistiche

#### Aree ed elementi riguardanti le risorse storico-culturali, testimoniali e archeologiche


- Art. 3.3.2 RUE  Beni immobili sottoposti a vincolo della Sovrintendenza - tutela diretta (D.Lgs 42/2004, art. 10, comma 3)
- Art. 3.3.2 RUE  Beni immobili sottoposti a vincolo della Sovrintendenza - tutela indiretta (D.Lgs 42/2004, art. 45)
- Art. 3.3.2 RUE  Beni immobili di proprietà di enti pubblici e/o religiosi vincolati "ope legis" (D.Lgs 42/2004, art. 10, comma 1 e art. 12)
- Art. 3.3.2 RUE  Viabilità storica (PTCP, art. 27)
- Art. 3.3.2 RUE  Zone di interesse archeologico (PTCP, art. 22)

#### Aree ed elementi di interesse paesaggistico


- Art. 3.3.2 RUE  Viabilità panoramica (PTCP, art. 28)
- Art. 3.3.2 RUE  Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs 142/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Art. 3.3.2 RUE  Corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico e relativa fascia di rispetto (D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c)


## Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformabilità degli insediamenti


### Infrastrutture per l'urbanizzazione

Art. 3.2.28  
Art. 3.3.2  
RUE  Fascia di rispetto alla rete stradale (D.L. 285/1992; D.P.R. 495/1992; PTCP, art. 103)


### Infrastrutture per l'urbanizzazione


Art. 3.3.2  
RUE  Elettrodotti ad alta tensione - Linea aerea a 220 kV


Art. 3.3.2  
RUE  Elettrodotti ad alta tensione - Sviluppo linea a 132 kV


Art. 3.3.2  
RUE  Fascia di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione - D.P.A. (L.R. 30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs 259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R. 2088/2013)


Art. 3.3.2  
RUE  Elettrodotti a media tensione - Linee aeree

Art. 3.3.2  
RUE  Elettrodotti a media tensione - Linee interrate


Art. 3.3.2  
RUE  Fascia di rispetto agli elettrodotti a media tensione - D.P.A. (L.R. 30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs 259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R. 2088/2013)


Art. 3.3.2  
RUE  Stazioni radio-base per la telefonia mobile (L.R. 30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs 259/2003; D.G.R. 1138/2008)

Art. 3.3.2  
RUE  Fascia di rispetto agli impianti di depurazione (Del. Com. Min. del 04/02/1977)

Art. 3.3.2  
RUE  Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934, art. 338; D.P.R. 285/1990; L. 166/2002, art. 28; L.R. 19/2004)

### Aree a servizio della Protezione Civile (Legge 225/1992; D.Lgs 112/1998, art. 108; D.G.R. 1166/2004)

Art. 3.3.2  
RUE  Zone di ammassamento dei soccorritori

Art. 3.3.2  
RUE  Zone di accoglienza della popolazione

## ELEMENTI CARTOGRAFICI

 Confine comunale

 Fabbricati

 Particelle catastali