

Capitolato indicativo Bollate via De Leva 32.

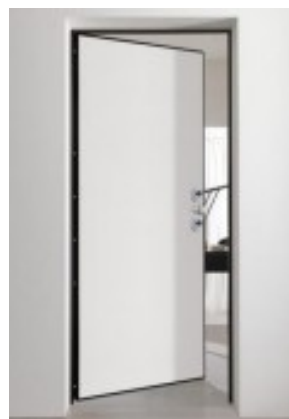
1. PARETI DIVISORIE

1.1 Tavolati interni

Formazione di nuovi tavolati interni in gasbeton e/o cartongesso.

2. PORTONCINO DI INGRESSO

Il portoncino sarà di tipo blindato standard, a un'anta, con struttura doppia coibentata, dotato di serratura a cilindro europeo classe 3 con defender, spioncino e imbottitura fonoassorbente e termoisolante. I pannelli di rivestimento saranno di colore bianco sul lato interno, verdi esternamente e conformi al condominio sul lato pianerottolo.



3. PORTE INTERNE

Saranno fornite e posate in opera porte interne in laminato, colore bianco. Ferramenta cromo satinato.

Ove previsto dal progetto, saranno fornite sia porte interne a battente che pannelli scorrevoli a muro entro telai tipo *Scrigno* con la stessa foggia e finitura. La misura delle porte sarà generalmente di 80x210; quelle dei bagni potranno essere 80x210 o 70x210.



4. MANIGLIE PORTE INTERNE

Le maniglie delle porte interne saranno del tipo in alluminio satinato a sezione squadrata, serie GHIDINI o simile.



5. FINESTRE E PORTE-FINESTRE

I serramenti esterni saranno di tipo monoblocco in PVC con ante apribili a battente e a vasistas, spessore mm 70, garanzia di elevato risparmio energetico, profilo con 5 camere d'aria, doppia guarnizione in battuta e vetro basso-emissivo selettivo con gas argo nella camera d'aria. Il colore del serramento sarà bianco. Le persiane (scuri eterni) saranno di colore verde

6. RIVESTIMENTI BAGNI

I rivestimenti dei bagni saranno realizzati in gres porcellanato color grigio/sabbia (Marazzi Appeal/Stream o similare) formato 60x60, oppure 30x60. I rivestimenti a parete saranno eseguiti fino ad altezza 240 cm nel vano doccia, mentre saranno realizzati fino ad altezza 120 cm sulle altre pareti. La fuga sarà minima e sarà eseguita in tinta, campionata ed approvata con la DL.



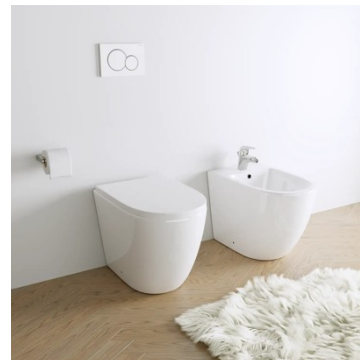
7. PAVIMENTI APPARTAMENTI

La pavimentazione degli appartamenti sarà realizzata in gres effetto legno Herberia Natural Wood/Marazzi Trekerview nel formato 120x20 cm, con fuga in tono. I battiscopa saranno in legno/mdf bianco, posati a correre con collante apposito.



8. SANITARI

I sanitari degli saranno del tipo filo muro a pavimento in porcellana bianca lucida della serie Roma o similare.



9. PIATTI DOCCIA

Il piatto doccia sarà in resina di colore bianco con texture ardesia (box doccia non incluso). Ove dovesse rendersi necessario per garantire le opportune pendenze degli scarichi, il piatto potrà eventualmente essere leggermente sollevato dal piano con apposita zoccolatura in grès rivestita come la pavimentazione.



10. RUBINETTERIA E KIT DOCCIA

I rubinetti dei bidet avranno forme stondate e saranno della serie Gun di Jacuzzi o similari.

Il Kit doccia sarà a colonna (marca Jacuzzi o similare)



11. IMPIANTI IDRAULICI

L'impianto di riscaldamento, raffrescamento e di acqua calda sarà alimentato da una pompa di calore centralizzata centralizzata. Il riscaldamento sarà a pavimento.

12. IMPIANTI ELETTRICI

L'impianto condominiale sarà alimentato da due impianti fotovoltaici volti a minimizzare le emissioni e le bollette dell'intero complesso, distribuito per i millesimi di ogni appartamento.

