2024

NUOVA REALIZZAZIONE DI IMMOBILI INDIPENDENTI IN FIRENZE, VIA DEL ROMITO 37

SEMPRE PIU' SPESSO L'ATTENZIONE DELLE IMPRESE E DEI PROFESSIONISTI OPERANTI NEL SETTORE IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI FIRENZE E' DEDICATA AL RECUPERO DEL TERRITORIO ED ALLA VALORIZZAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI.

DA QUI IL PROGETTO DELLA REI COSTRUZIONI, SOCIETA' IMMOBILIARE OPERANTE SUL TERRITORIO FIORENTINO DA OLTRE 15 ANNI, DI RECUPERARE E RIVALUTARE UN FABBRICATO INDIPENDENTE SITO IN UNO DEI LUOGHI FULCRO DELLA CITTA' ED IN PROSSIMITA' DEL CENTRO STORICO.

DI FATTO GLI IMMOBILI SONO SITUATI IN POSIZIONE STRATEGICA:

- UBICATI IN ZONA PRIMARIA;
- VICINANZA ALLE INFRASTRUTTURE;
- SERVITI DAI MEZZI PUBBLICI CON I QUALI RAGGIUNGERE QUALSIASI PUNTO DELLA CITTA' IN BREVE TEMPO;
- VICINANZA AL CENTRO STORICO.

LE SUDDETTE CARATTERISTICHE OFFRONO NUMEROSI VANTAGGI AGLI IMMOBILI E GLI PERMETTONO DI ESSERE DESTINATI ALLA FAMIGLIA CHE ACQUISTA COME RESIDENZA PRIVATA NON ESCLUDENDO LA FASCIA DI INVESTITORI INTENZIONATI ALL'ACQUISTO PER LA MESSA A REDDITO.

LA NOSTRA PROPOSTA

N° 1 UNITA’ RESIDENZIALE COMPOSTA DA AMPIA ZONA SOGGIORNO CON SPAZIO COTTURA SEPARATO - ZONA PRANZO, N° 3 CAMERE DA LETTO, TRIPLI SERVIZI SERVIZI OLTRE ZONE DEDICATE A DISPENSA / RIPOSTIGLIO O LAVANDERIA. L'IMMOBILE E' DOTATI DI INGRESSO INDIPENDENTE E SPAZIO ESTERNO PRIVATO.

N° 2 UNITA’ AD USO UFFICIO COMPOSTE DA AMPIE ZONE OPEN PROVVISTE DI GRANDI FINESTRE CHE PERMETTONO LA GESTIONE E SUDDIVISIONE DEGLI SPAZI. GLI IMMOBILI SONO DOTATI DI INGRESSO INDIPENDENTE, LOGGIATO E SPAZIO ESTERNO PRIVATO.

L' UNITA’ AD USO CIVILE SARA' DOTATA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO - SOLARE TERMICO CON POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE / ESTIVA UTILIZZANDO RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI. TALE SOLUZIONE AUMENTA IL COMFORT ABITATIVO DIMINUENDO I COSTI DI MESSA IN FUNZIONE.

LE UNITA' CON DESTINAZIONE USO UFFICIO SARANNO CLIMATIZZATE E RISCALDATE CON IMPIANTI A POMPA DI CALORE AD ESPANSIONE DIRETTA E SPLIT/ FANCOIL.

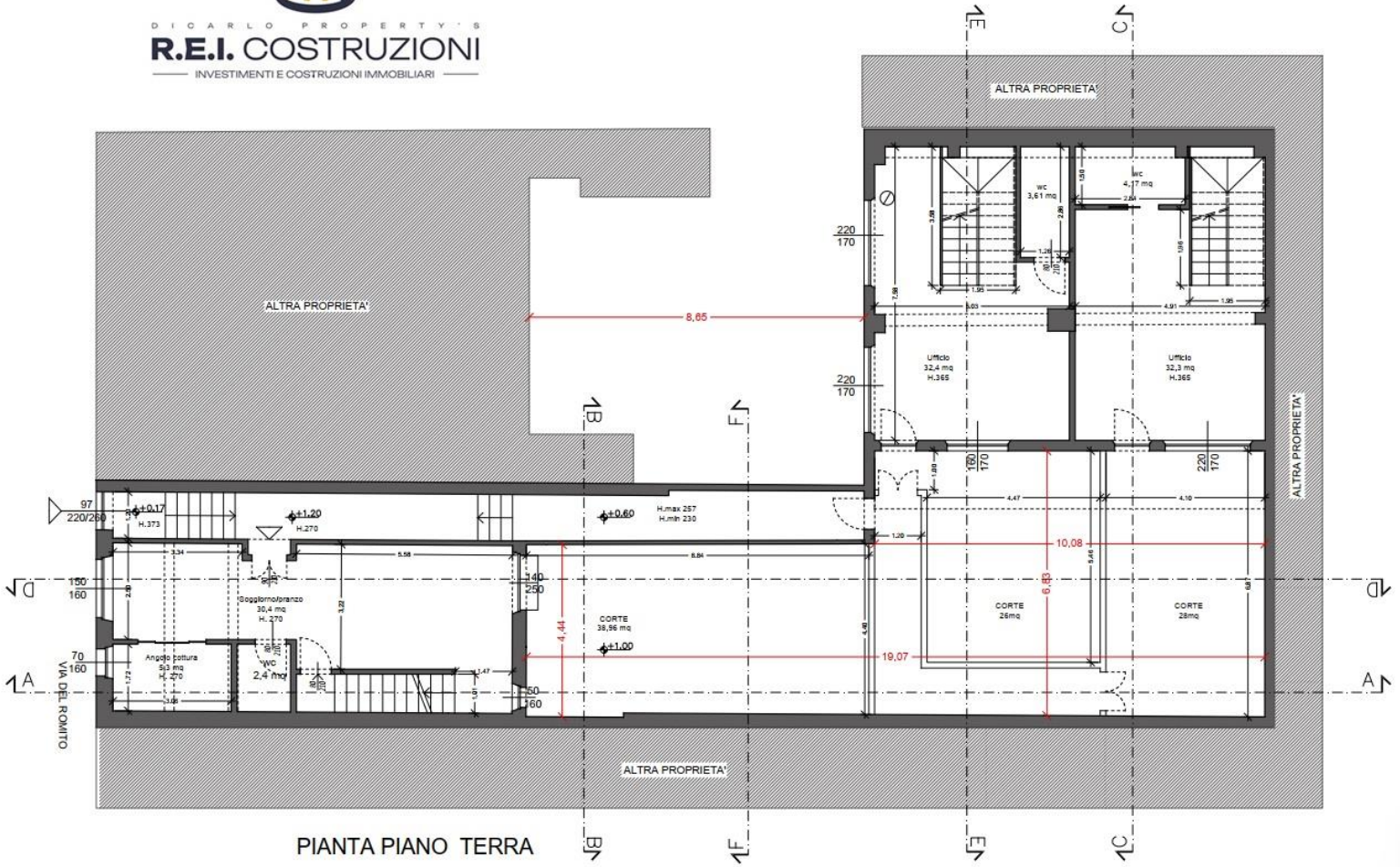
INFISSI CERTIFICATI PER L’ABBATTIMENTO TERMICO ED ACUSTICO, CERTIFICAZIONE ACUSTICA DI ISOLAMENTO TRA LE UNITA’ IMMOBILIARI.

POSSIBILITA’ DI SCELTA DELLE FINITURE. A TAL PROPOSITO, SARA’ POSSIBILE EFFETTUARE CON UN NOSTRO INCARICATO, UNA VISITA PRESSO LO SHOWROOM DI RIFERIMENTO.

DICARLO PROPERTY'S

R.E.I. COSTRUZIONI

INVESTIMENTI E COSTRUZIONI IMMOBILIARI

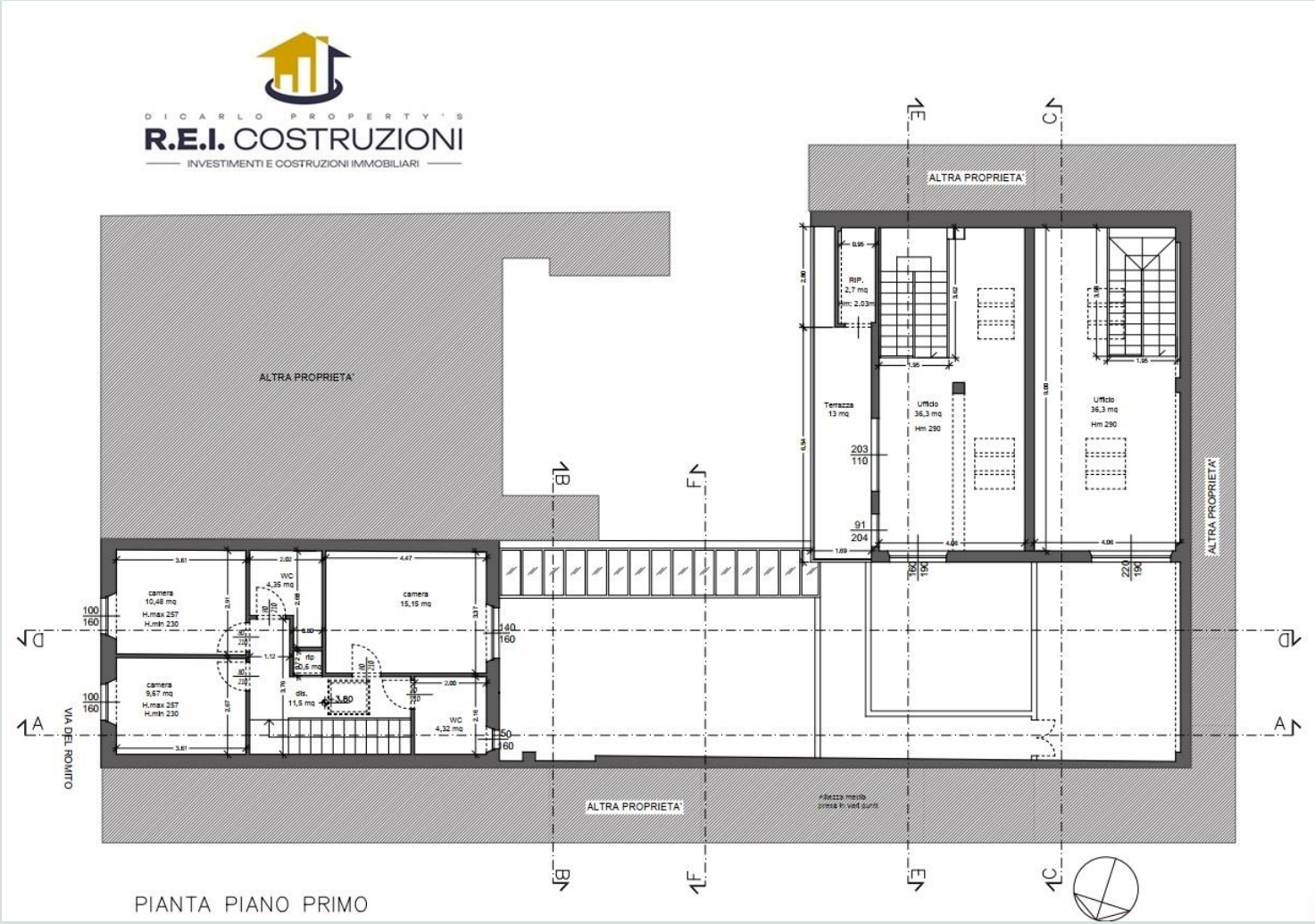


PIANTA PIANO TERRA

DICARLO PROPERTY'S

R.E.I. COSTRUZIONI

INVESTIMENTI E COSTRUZIONI IMMOBILIARI



PIANTA PIANO PRIMO

I MATERIALI

GLI APPARTAMENTI VENGONO CONSEGNATI FINITI IN TUTTE LE OPERE MURARIE E NON, ESEGUITE A REGOLA D'ARTE. REALIZZATI CON MATERIALI DI QUALITA' IMQ NEL RISPETTO DELLE VIGENTI NORMATIVE IN PARTICOLARE RIFERIMENTO AL D.M. 37/08 NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE E CORREDATI DI CERTIFICAZIONE CATASTALE, CERTIFICAZIONE ENERGETICA, CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO, TERMICO, IDRICO-SANITARIO E DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI LEGGE .

IMPIANTO ELETTRICO

L'IMPIANTO ELETTRICO SARÀ REALIZZATO NEL RISPETTO DELLE LEGGI VIGENTI CON RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA CEI. I QUADRI ELETTRICI E INTERRUTTORI AUTOMATICI SARANNO DELLA MARCA TICINO, MENTRE PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERRUTTORI E LE PRESE SARANNO DELLA MARCA VIMAR SERIE PLANA CON PLACCHE IN TECNOPOLIMERO COLORE BIANCO.

FOTOVOLTAICO CON POMPA DI CALORE PER LA CIVILE ABITAZIONE

ABBINANDO IL FOTOVOLTAICO ALLA POMPA DI CALORE
DICIAMO ADDIO AL GAS DI CASA

IL FOTOVOLTAICO

Un impianto fotovoltaico è un sistema per produrre in autonomia l'elettricità sfruttando l'energia solare. Il vantaggio è quello di diminuire drasticamente la spesa per la corrente elettrica aumentando la quota di autoconsumo.

LA POMPA DI CALORE

La pompa di calore è un sistema ecologico che sfrutta le fonti naturali, come l'aria, per riscaldare e raffrescare col massimo comfort. Il suo punto di forza è che consuma meno energia di quanta ne restituisce. Per questo il risparmio energetico della pompa di calore è molto elevato e permette di tagliare almeno del 60% la spesa per il riscaldamento.

ACCUMULO

La pompa di calore, oltre a raffrescare e riscaldare casa, produce l'acqua calda sanitaria utilizzando il bollitore (serbatoio per l'acqua tecnica). Il bollitore viene alimentato in parte dalla pompa di calore, in parte tramite l'energia elettrica fornita dal fotovoltaico.

IL VANTAGGIO DI ABBINARE IL FOTOVOLTAICO ALLA POMPA DI CALORE

Il fotovoltaico taglia il costo della bolletta elettrica perché permette di produrre energia gratuitamente dal sole. Le fonti esterne come l'aria, invece, vengono utilizzate dalle pompe di calore per generare caldo e freddo. Installando un fotovoltaico con pompa di calore 100% elettrica non ci sarà più bisogno di utilizzare combustibili fossili. La pompa di calore utilizza solo l'elettricità, in questo caso prodotta gratis dal sole, eliminando di fatto il gas.

Motivo importante per installare il fotovoltaico abbinato alla pompa di calore è quello di ridurre il proprio impatto ambientale. I cambiamenti climatici stanno aprendo scenari inquietanti per il nostro pianeta. Scegliere un'alternativa sostenibile per riscaldare/ climatizzare casa e produrre elettricità dal sole sono due azioni che hanno enormi benefici per l'ambiente.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SISTEMA RADIANTE

I VANTAGGI

- RIPARTIZIONE DEL CALORE IN MODO UNIFORME;
- BASSE TEMPERATURE DI GESTIONE;
- ALTO LIVELLO DI COMFORT E VALORI DI UMIDITÀ IDEALI;
- DIFFUSIONE PER IRRAGGIAMENTO E NON PER CONVEZIONE QUINDI ASSENZA DI MOVIMENTI D'ARIA CALDA E LIMITATISSIMA MOVIMENTAZIONE DI POLVERE;
- IMPATTO ESTETICO NULLO;
- TEMPERATURA COSTANTE FINO A 2 METRI DAL PAVIMENTO.

RISPARMIO ENERGETICO

A PARITÀ DI TEMPERATURA AMBIENTE, UN IMPIANTO RADIANTE PERMETTE DI OTTENERE RISPARMI ENERGETICI NELL'ORDINE DEL 15 ÷ 20% RISPETTO AD UN IMPIANTO TRADIZIONALE.
I MOTIVI DI QUESTO CONSIDEREVOLE RISPARMIO SONO DOVUTI PRINCIPALMENTE A:

- AMPIA SUPERFICIE RADIANTE;
- BASSA TEMPERATURA DEL FLUIDO;
- MINORE SCAMBIO TERMICO DEL PANNELLO CON LE PARTI FREDDE.

OPZIONALE

INSTALLAZIONE VMC

LA VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA PERMETTE DI VENTILARE I LOCALI CHIUSI UTILIZZANDO L'ARIA ESTERNA.

L'IMPIANTO ESTRAE L'ARIA INTERNA ESAUSTA/VIZIATA (NONCHÉ CALDA E UMIDA) E LA ESPELLE ALL'ESTERNO; ALLO STESSO TEMPO IMMETTE ARIA ESTERNA (FILTRATA DA APPOSITI FILTRI) CHE VIENE PRE-RISCALDATA GRAZIE ALLO SCAMBIATORE DI CALORE CHE RECUPERA IL CALORE DELL'ARIA ESAUSTA.

I VANTAGGI SONO:

- **CONTROLLO DELL'UMIDITÀ INTERNA** (PRIMA CAUSA DI CONDENSE E MUFFE);
- **RISPARMIO ENERGETICO** GRAZIE AL RECUPERO DEL CALORE;
- **PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO ATMOSFERICO** GRAZIE AI FILTRI IN INGRESSO;
- **ECCELLENTE QUALITÀ DELL'ARIA INTERNA**.

DICARLO PROPERTY'S
R.E.I. COSTRUZIONI

LE NOSTRE PARTNERSHIP

credipass

Credipass per avere una consulenza creditizia ed ottenere la soluzione più adatta alle tue esigenze.

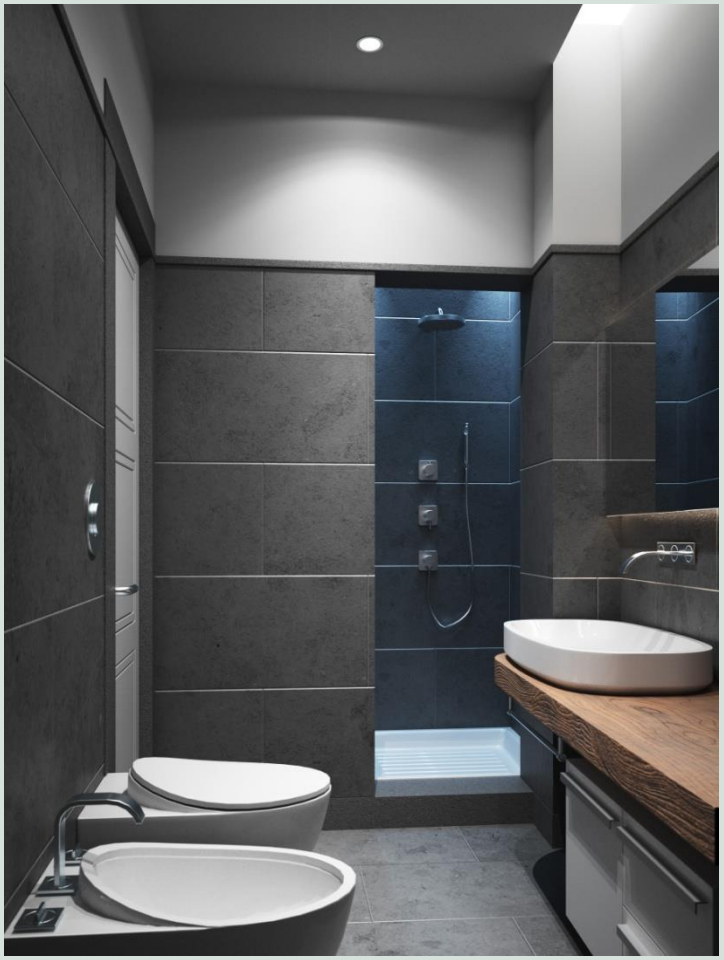
Fabbri
ARREDAMENTI

Fabbri Arredamenti mette a disposizione un design d'arredamento per aiutarti ad arredare la tua nuova casa. Ambientazione con studio illuminotecnico, posizionamento impianti e disposizione mobili saranno personalizzati in base alle esigenze e desideri diversi. La qualità, la flessibilità della proposta economica e la precisione sono da sempre il nostro "marchio di fabbrica".

AMBIENTI SPAZIOSI E LUMINOSI CON ACCESSO AL GIARDINO PRIVATO
IN ASSENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMPIE ZONE SOGGIORNO

CAMERE DA LETTO LUMINOSE



FINITURE CON STANDARD ELEVATI

PRENOTA UN SOPRALLUOGO SUL POSTO CON LE AGENZIE IMMOBILIARI CON CUI COLLABORIAMO
SAREMO GRATI DI ACCOGLIERTI

:sonale
Scandicci (fi)
Capitale sociale € 50.000,00 I.V.
REICOSTRUZIONI.EU