

**Villasanta**  
**Via Maffei/Settembrini**  
**Capitolato**

**Descrizione:**

L'intervento sorge a Villasanta a cavallo delle vie Maffei e Settembrini. È prevista la realizzazione di una piccola palazzina residenziale composta da 8 appartamenti dotati di giardini privati al piano terra e di balconi al piano primo. Sono inoltre disponibili box sia singoli che doppi in larghezza.

**Struttura:**

La struttura è realizzata completamente in calcestruzzo armato mentre i tamponamenti perimetrali sono composti da termo laterizi da 25 cm di spessore.

L'intera facciata esterna è completata da un intonaco di allineamento che garantisce migliore aderenza all'isolamento termico "a cappotto" realizzato in polistirolo espanso con uno spessore di cm 15. Per eliminare i ponti termici il cappotto riveste non solo le pareti esterne, ma anche i balconi, le pensiline e le gronde.

**Copertura ventilata:**

La struttura della copertura è realizzata con un solaio misto in cemento laterizio mentre l'isolamento è garantito da 16 cm di polistirene estruso (pannelli da 8+8 posati incrociati). Oltre la ventilazione, che garantisce prestazioni ottimali sia energetiche che di comfort, troviamo il manto di copertura realizzato nella parte inclinata con lastre di alluminio dotate di una coibentazione che non solo migliora la prestazione energetica, ma anche quella acustica.

**Serramenti:**

I serramenti sono realizzati in legno lamellare a 4 strati e hanno uno spessore di 80 mm in modo da alloggiare una doppia vetrocamera (3 vetri basso emissivi) riempita con gas argon, un gas inerte che garantisce alte prestazioni energetiche. Tutti i serramenti sono dotati di cerniere Vasistas.

I cassonetti, posizionati esternamente alla facciata sono completamente coibentati e le tapparelle dotate di comando elettrico, realizzate in acciaio e provviste di coibentazione, sono verniciate a polvere per garantire sicurezza e durata nel tempo.

**Impianto di riscaldamento:**

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono garantiti da un sistema

**LUPPINO SRL**

Via Mameli 16 - 20852 Villasanta (MB) – n. Registro Imprese / Cod.fisc. / P. IVA: 04714380963

REA: MB 1766923 Capitale Sociale: € 40.000,00 (interamente versato)

Tel: 039.2050337 – e-mail: info@luppinosrl.it – PEC: luppinosrl@legalmail.it - Sito: www.luppinosrl.it

centralizzato composto da un generatore a pompe di calore e da una caldaia a condensazione supportati da un sistema di pannelli fotovoltaici. Ogni singola unità è dotata di un contabilizzatore che permette la suddivisione delle spese in base al singolo e reale utilizzo.

L'impianto di riscaldamento a pavimento, oltre a favorire un notevole risparmio energetico, garantisce un comfort diffuso in ogni zona della casa. I bagni sono inoltre dotati di un termoarredo (scalda salviette).

È infine prevista la predisposizione per l'impianto di raffrescamento nelle camere da letto e nel soggiorno.

#### **Impianto VMC:**

È previsto un sistema di ventilazione meccanica controllata con scambiatore di calore che, assicurando il corretto ricambio d'aria durante l'intero arco della giornata, garantirà un ambiente confortevole e salubre.

#### **Impianto elettrico:**

L'impianto elettrico verrà progettato e personalizzato in base alle necessità e alle scelte di arredo dell'acquirente. È sempre prevista l'installazione del videocitofono e dell'impianto di antenna satellitare.

L'impianto verrà completato con elementi **Bticino** serie **Livinglight** a scelta nei colori bianco, nero o argento. È inoltre possibile, come extra capitolato, studiare l'inserimento di comandi connessi in modo da permettere il controllo con smartphone e voce.

Infine è prevista la predisposizione cablata dell'impianto di allarme che comprende i contatti su tutti i serramenti e tutti i fili necessari già posizionati.

#### **Finiture:**

Offriamo un'ampia scelta di pavimenti e rivestimenti nel nostro showroom **Antares Pavimenti** con un valore di listino di €50 al metro quadro, porte interne laminate colore bianco o, a richiesta, laminate effetto legno, sanitari sospesi e miscelatori di primarie marche quali **Ideal Standard** e **Duravit**.

---

#### **LUPPINO SRL**

Via Mameli 16 - 20852 Villasanta (MB) – n. Registro Imprese / Cod.fisc. / P. IVA: 04714380963

REA: MB 1766923 Capitale Sociale: € 40.000,00 (interamente versato)

Tel: 039.2050337 – e-mail: info@luppinosrl.it – PEC: luppinosrl@legalmail.it - Sito: www.luppinosrl.it