



**TRIBUNALE DI MASSA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

---

**IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE**

Nella **procedura N. 37/2021 R.G. Esecuzioni Immobiliari**

promossa da  
SESTINO SECURITISATION S.R.L. E, PER ESSA, DOBANK S.P.A.  
DOVALUE S.P.A.

contro



Il G.E., d.ssa Elisa Pinna,  
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 30/11/2022,  
ha pronunciato la seguente

**ORDINANZA**

Letti gli atti di causa;  
esaminata la documentazione in atti;  
sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;  
letta la perizia di stima e la successiva integrazione;  
richiamata l'ordinanza pronunciata in data 19/05/2022;  
ritenuto che il debitore esecutato sia titolare di un diritto reale differente e minore costituito dal diritto di livello;  
ritenuto l'atto di pignoramento valido ed efficace, avendo colpito un diritto più ampio quale quello della piena proprietà;  
ritenuto che la procedura esecutiva possa procedere tramite la riduzione del pignoramento al diritto reale minore (Sez. 3, Ordinanza n. 6576 del 14/03/2013 in tema di proprietà superficiaria);  
ritenuto, in conclusione, che il pignoramento nei confronti di parte esecutata debba essere ridotto alla quota dell'intero diritto di enfiteusi (*rectius*, livello);

**P.Q.M.**

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

dato atto di quanto sopra,

1. **DISPONE la riduzione** del pignoramento immobiliare nei confronti di [REDACTED] all'intero diritto di livello; e per l'effetto
  2. **ORDINA** al Direttore dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Massa-Carrara – servizi di pubblicità immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) la **restrizione** del pignoramento immobiliare trascritto in data 27/05/2021 al reg. part. n. 4073 nei confronti di [REDACTED] all'intero diritto di livello;
  3. **DISPONE** la prosecuzione della procedura quanto all'intero diritto di livello in capo a [REDACTED];
  4. **MANDA** il creditore procedente di depositare nota di pignoramento immobiliare all'esito della restrizione indicata entro trenta giorni dal ricevimento del presente provvedimento;
  5. **DISPONE** procedersi alla vendita del compendio subastato come da separata ordinanza.
- Si comunichi anche al Custode giudiziario.**

Massa, 09/01/2023

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
**D.ssa Elisa Pinna**