



**TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione in persona della dott.ssa Antonia Palombella,
rilevato che il presente fascicolo è stato assegnato alla scrivente Giudice il 25.01.2024;
letta l'istanza del creditore procedente del 08.05.2024;
rilevato che il professionista delegato Avv. Fabrizio Arbasino ha rinunciato all'incarico in
data 16.04.2024;

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita al professionista avv. Orecchioni Silvia, con
studio sito in Tempio Pausania, Corso Matteotti 47, che vi provvederà, quale referente della
procedura, presso il proprio studio;

ASSEGNA

al professionista nominato termine di 30 mesi dalla avvenuta comunicazione del
conferimento dell'incarico per l'espletamento di tutte le operazioni delegate, disponendo
che entro un anno dalla delega effettui almeno 3 esperimenti di vendita;

DETERMINA

in favore del professionista delegato:

un acconto di euro 1.000,00 quale anticipo sui suoi compensi ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M.
227/15, salva successiva integrazione su richiesta motivata;

un fondo spese da versare sul conto corrente intestato alla procedura di:

euro 500,00 per ogni lotto posto in vendita a titolo di contributo di pubblicazione sul Portale
delle vendite pubbliche;

euro 2.500,00 per il primo lotto posto in vendita e ulteriori euro 1.000,00 per ogni successivo
lotto, relativo agli adempimenti pubblicitari ex art. 490 c.2 e c.3 c.p.c.;

DISPONE

che i creditori versino:

entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta via PEC da parte del professionista delegato,
le somme sopra liquidate al punto a) ed al punto b) a pena di improcedibilità;

la somma liquidata al punto b) 1. in tempo utile a pubblicare l'avviso di vendita, già emesso dal professionista delegato, sul PVP nei termini indicati nel paragrafo relativo alla disciplina della pubblicità delle vendite a pena di estinzione ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.

DISPONE che in caso di mancato versamento nel termine stabilito (30 gg dalla richiesta via PEC di versamento con indicazione dell'importo complessivo e delle coordinate bancarie del conto corrente) il professionista delegato provvederà a rimettere senza indugio il fascicolo al G.E. per gli opportuni provvedimenti.

Si comunichi.

Tempio Pausania, 22/05/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Antonia Palombella