



N=98000

E=39200

Firmato Da: TORE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 37c77b1920c35548b337b9e9752ce294

1 Particella: 1505

Comune: (SS) OLBIA/A
Foglio: 54

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metProtocollo pratica T367583/2022

6-Sel-2022 19:21:54

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Depalmas Carlo Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Sassari N. 01568

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Comune di Olbia

Protocollo n. SS0011455 del 23/02/2021

Sezione: Foglio: 54

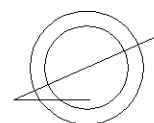
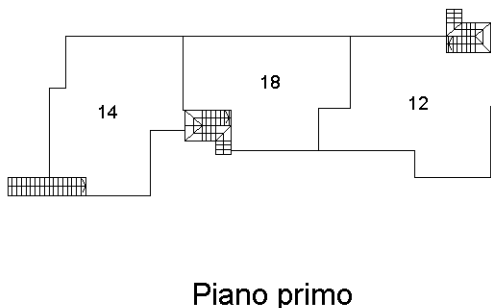
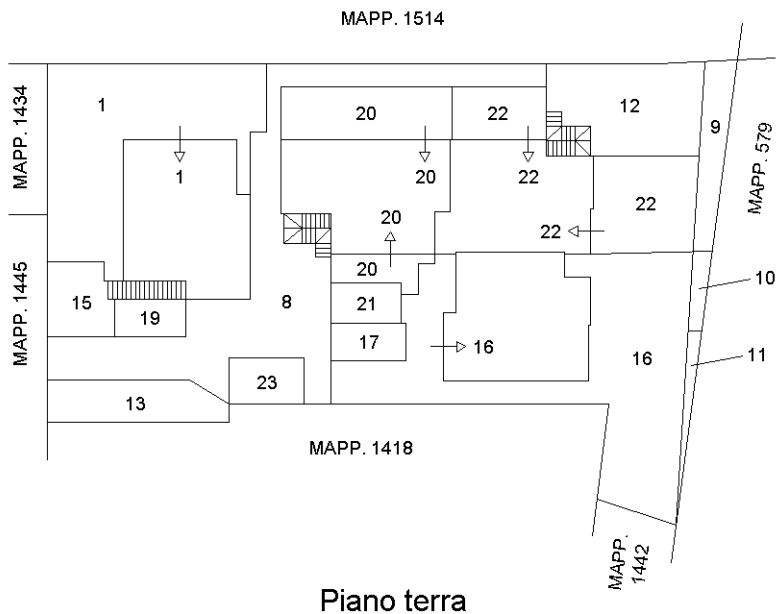
Particella: 1505

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune OLBIA	Sezione	Foglio 54	Particella 1505	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	FRAZIONE MURTA MARIA	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8	FRAZIONE MURTA MARIA	SNC	T			BCNC A TUTTI I SUB, CORTE.
9	FRAZIONE MURTA MARIA	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 22
10	FRAZIONE MURTA MARIA	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 6
11	FRAZIONE MURTA MARIA	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 6
12	via del lauro	8	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE DI PERTINENZA
13	via del lauro	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
14	via del lauro	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via del lauro	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
16	via del lauro	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE DI PERTINENZA
17	via del lauro	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
18	via del lauro	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via del lauro	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
20	via del lauro	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTI DI PERTINENZA
21	via del lauro	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
22	via del lauro	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTI DI PERTINENZA
23	via del lauro	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO

Visura telematica



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000306862 del 13/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Frazione Murta Maria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 54

Particella: 1505

Subalterno: 1

Compilata da:

Piredda Giampiero

Iscritto all'albo:

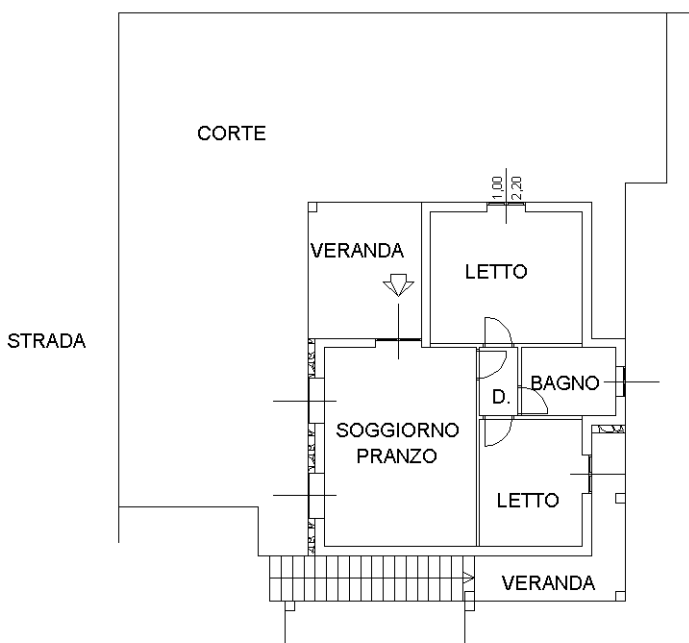
Geometri

Prov. Nuoro

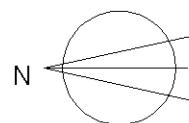
N. 615

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
h= 2,70



Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **OLBIA (G015) (SS)**

Foglio **54** Particella **1505** Subalterno **1**

Busta mod.58: **9847**

Classamento:

Rendita: **Euro 578,43**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA DEL LAURO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **75 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **62 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2018 Pratica n. SS0081865 in atti dal 20/09/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 19888.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **OLBIA (G015) (SS)**

Foglio **54** Particella **1505** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 13/10/2003 Pratica n. 306862 in atti dal 13/10/2003 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **OLBIA (G015A) (SS)**

Foglio **54** Particella **1505**

> **Indirizzo**

VIA DEL LAURO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2018 Pratica n. SS0081865 in atti dal 20/09/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 19888.1/2018)



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 578,43**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2018
Pratica n. SS0081865 in atti dal 20/09/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
19888.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **75 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **62 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/10/2003, prot. n. 306862

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

1. Atto del 07/02/2011 Pubblico ufficiale MANNARELLA
FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n.
61669 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 780.1/2011 Reparto PI
di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 11/02/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

CERTIFICATO n° 192 /2023
 PROT: 43860 /23

OLBIA 24.04.2023

OGGETTO: certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. n° 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Vista la domanda p.e.c. ricevuta in data 12/04/2022, con prot. n. 43860, dell'Ing. Roberto Tore, con sede in Tempio Pausania.

Vista la documentazione catastale allegata.

Vista la vigente Variante Generale al Programma di Fabbricazione approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 60 del 08/05/2004 e n° 65 del 24/06/2004.

Vista la Variante Generale al Programma di Fabbricazione approvata con deliberazione n° 66 del 29/06/2017, non esecutiva.

Visto il Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L. R. n° 45 del 22/12/1989 adottato con deliberazione di C. C.e n° 134 del 29/07/2020, pubblicato sul B.U.R.A.S. in data 20/08/2020.

Vista la determinazione dirigenziale n° 4993 del 22/11/2021 avente oggetto: attribuzione posizione organizzativa n. 1 Servizio gestione del territorio e demanio e delega funzioni dirigenziali al Geom. Antonio Marongiu.

Sulla scorta degli atti in possesso di questo ufficio.

C E R T I F I C A

Che l'immobile distinto in catasto terreni al **Comune di Olbia sezione di Olbia al Foglio 54 Mappale 1505** "ente urbano" di mq. 1.118, con compreso l'immobile distinto in catasto fabbricati al **Comune di Olbia al Foglio 54 Mappale 1505 sub. 1** "cat. A/2" è stato classificato con la seguente destinazione urbanistica:

Variante Generale al Programma di Fabbricazione vigente, approvata con deliberazioni di C. C. n° 60 del 08/05/2004 e n° 65 del 24/06/2004 e Variante Generale al P. d. F. per aggiornamento cartografico e normativo e reitero vincoli preordinati all'esproprio su aree destinate a standard urbanistici, approvata con deliberazione di C.C. n° 66 del 29/06/2017 non esecutiva:

Comparto di **Zona C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SPECIALE** oggetto di Piano di lottizzazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 68 del 03/08/1995, di Convenzione Urbanistica stipulata con Atto del Segretario Comunale Rep. n° 1802 del 29/02/2000, di Variante al Piano di lottizzazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 77 del 30/06/2006 con Convenzione Urbanistica stipulata con Atto del Segretario Comunale Rep. n° 2529 del 12/07/2007.



Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L. R. n° 45 del 22/12/1989 adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 134 del 29/07/2020 :

Zona C1.a di espansione pianificata (art. 42 delle norme di attuazione).

L'immobile ricade in vincolo paesaggistico ai sensi della Legge n. 1497 del 1939 (bene paesaggistico ambientale ex D.lgs. n° 42/2004) nella carta degli "ambiti interessati da tutela – beni paesaggistici ambientali" del suddetto piano urbanistico comunale.

L'immobile ricade in fascia di Rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 30ter delle norme di Attuazione del P.A.I.

Una piccola parte ricade in area oggetto delle norme e i vincoli della Variante al P. d. F. adottata con deliberazione di C. C. n° 11 del 02/03/2016 avente oggetto: approvazione studio di maggior dettaglio ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. del territorio extraurbano parte idraulica.

Si osservano le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale ai sensi della L. R. n° 8 del 25/11/2004, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05/09/2006, le disposizioni della L.R. n° 4 del 23/10/2009 pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 31/10/2009, e le successive modifiche e integrazioni previste dalla L. R. n° 11 del 20/04/2011 e dalla L. R. n° 21 del 21/11/2011 pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 29/11/2011.

L'immobile ricade dentro il perimetro della fascia costiera del suddetto piano paesaggistico.

Si osserva la L. R. n° 8 del 23/04/2015 pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 30/04/2015 e la L. R. n° 11 del 03/07/2017 pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 06/07/2017.

Si osserva la L. R. n° 1 del 18/01/2021 pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 19/01/2021 e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 24 del 28/01/2022 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale in data 02/02/2022.

Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

L'istruttore tecnico
Geom. Alessandro Urgias
(firmato digitalmente)

Alessandro
Urgias
27.04.2023
12:21:54
GMT+01:00



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Geom. Antonio Marongiu
(firmato digitalmente)


Documento firmato da:
Antonio Marongiu
27.04.2023 11:32:02 UTC

