

RESIDENZE TRECENTO60
Via Vega 36/Via Cigno 2, Rimini



L'opera si colloca in zona residenziale, in area limitrofa rispetto al centro storico di Rimini, dotata di tutti i servizi e di comodi collegamenti.

Con pochi passi si raggiunge il grande parco "della cava", il centro commerciale Conad "Lago", il palacongressi. Una bella pista ciclopedonale nel parco conduce al nuovo lungomare.

La residenza è composta di sei appartamenti, uno per piano, con affacci sui 4 lati. Quello a piano terra è dotato di ampia corte privata, quelli ai piani soprastanti di balconi ben dimensionati così da offrire ad ogni alloggio spazi confortevoli, dove nella bella stagione, è possibile sedere all'aperto attorno ad un tavolo.

La distribuzione degli spazi interni, studiata con razionalità, consente eventuali soluzioni alternative, in modo che ogni Acquirente possa eventualmente ristudiarsi la disposizione degli ambienti secondo le sue necessità familiari e di arredamento.

Ad esempio, lo spazio cucina può essere chiuso o aperto sulla sala, e dimensionato secondo le preferenze.

Le autorimesse chiuse individuali trovano spazio al piano interrato.

A piano terra, è previsto un **ampio ricovero chiuso per le biciclette**.

Le scelte progettuali sono orientate verso un'edilizia sostenibile e tecnologicamente evoluta, dove i criteri fondamentali sono stati il contenimento dei consumi termici ed elettrici.

L'edificio è stato progettato per essere classificato nella classe energetica più alta, A4, addirittura come NZEB (Nearly Zero Energy Building), cioè edificio a consumo energetico quasi zero, ad elevatissime prestazioni, con riduzione dei consumi e impatto sull'ambiente, fin quasi a zero.

La scelta di realizzare **pompe di calore autonome** per il riscaldamento, il **sistema radiante di distribuzione sotto il pavimento**, i **serramenti** dotati di vetri speciali basso-emissivi, l'elevatissimo **isolamento delle murature perimetrali**, la puntuale attenta correzione dei ponti termici, il **sistema di ricambio aria in tutte le stanze con recupero del calore (VMC)**, consentono il raggiungimento di ottime prestazioni di contenimento delle dispersioni termiche e contribuiscono a ridurre la spesa per la climatizzazione.

Inoltre vengono installati **pannelli fotovoltaici individuali** in copertura che convertono l'energia luminosa in energia elettrica e offrono un consistente contributo al contenimento dei consumi di elettricità.

Ci sarà un impianto di **raffrescamento** completo, in ogni stanza, a splits collegati alla pompa di calore.

E' stato anche previsto un **sistema domotico** per controllare varie funzionalità con comandi vocali o da smartphone. L'impianto elettrico è predisposto per la **fibra ottica**.

Dal punto di vista **dell'isolamento acustico**, si prevede di posare con attenzione materiali idonei nelle posizioni più critiche: fra un piano e l'altro, sia nei contro-soffitti che a pavimento, fra gli spazi comuni e quelli privati, nei passaggi degli impianti. Così pure i tamponamenti perimetrali dell'edificio sono realizzati con particolare attenzione a ridurre considerevolmente la trasmissione dei rumori dall'esterno.

Inoltre vengono seguite **le norme più aggiornate in tema di costruzioni in zone sismiche**, così da realizzare un edificio sicuro e duraturo.

Si è prestata la massima attenzione ad evitare **barriere architettoniche**, così che persone con ridotte capacità motorie, o carrozzine per bambini, possano accedere con facilità all'edificio e agli appartamenti.

Tutte le finestre sono dotate di **zanzariere** avvolgibili, di **tapparelle elettriche** e di apertura **ad anta-ribalta**.

E' disponibile un'ampia scelta di pavimenti, anche di grandi formati, sanitari, rubinetterie e porte, così da poter personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti

Ogni appartamento è dotato di impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) in ciascun locale, di tipo puntiforme, tale da garantire un ricambio d'aria di almeno 0,5 volumi per ora in ciascun locale e dotato di recuperatore di calore a flussi d'aria incrociati ad alta efficienza. Tali dispositivi consentono di mantenere un corretto tasso di umidità interna ed evitare l'insorgere di condense e muffe.