

CONCORDATO PREVENTIVO BENUCCI HOLDING S.R.L. N. 43/2021

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ANGELA COLUCCIO

COMMISSARI GIUDIZIALI: AVV. LUIGI AMERIGO BOTTAI – DOTT.SSA CATIA SAULINI

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: AVV. ELEONORA RIZZO – AVV. FRANCESCO CIMARELLI

*

INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

*

Si ricevono offerte irrevocabili per l'acquisto del seguente bene immobile di proprietà della Benucci Holding S.r.l. in concordato preventivo n. 43/2021, posto in vendita al prezzo base indicato nel presente avviso.

*

LOTTO N. 8 – PREZZO BASE DI VENDITA PARI A EURO 1.720.320,00.

Immobile sito in Santa Marinella (RM), Via Aurelia n. 176, censito al catasto fabbricati al foglio 12: pt. 450, sub 501; pt. 450, sub 502; pt. 450, sub 505, z.c. U, ct. A7, classe 5, vani 18,5, superficie catastale totale mq 470, r.c. Euro 3.774,01; pt. 450, sub 506, ct. D8; pt. 451, sub 1, z.c. U, cat. C6, classe 7, mq. 22, superficie catastale totale mq 25, r.c. Euro 168,16; la corte pertinenziale è riportata nel catasto terreni al foglio 12, pt. 450, di ha 0.48.83 (ente urbano) e pt. 451, di ha 0.00.79 (ente urbano); pt. 451, sub 2, z.c. U, cat. A4, classe 1, vani 2,5, superficie catastale totale mq 76, r.c. Euro 142,03.

L'immobile appena descritto è venduto in lotto unico, al prezzo base pari a **Euro 1.720.320,00.**

La descrizione analitica del richiamato immobile e la stima del valore sono indicate nella valutazione di congruità redatta dal Consulente della procedura, Realty Advisory S.p.A. (esclusivista per l'Italia del marchio Coldwell Banker Commercial). Le modalità e le condizioni per la presentazione delle offerte di acquisto dell'immobile sono indicate nel Regolamento di procedura competitiva.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità indicate nel Regolamento, presso lo studio del **Notaio** incaricato dalla procedura, **Dott.ssa Rossella Pierantoni, con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20, entro le ore 17.00 del giorno 24 settembre 2024, con apertura delle buste il giorno 25 settembre 2024, ore 15.30.**

Qualunque interessato può proporre offerte in aumento, con le medesime modalità già descritte nel Regolamento. Le dette offerte in aumento dovranno essere depositate, con le modalità indicate nel Regolamento, presso lo studio del **Notaio incaricato dalla procedura, Dott.ssa Rossella Pierantoni, con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20, entro le ore 17.00 del giorno 7 ottobre 2024, con apertura delle buste il giorno 8 ottobre 2024, ore 15.30.**

La documentazione descrittiva è scaricabile dal sito <https://cbcommercial.it/immobile/cpo-n-43-2021-benucci-holding-srl/> previo accreditamento.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo i Liquidatori Giudiziali a contrarre con gli offerenti.

Il Liquidatori Giudiziali
(avv. Eleonora Rizzo)
(avv. Francesco Cimorelli)