
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Proc. N R.G. 90 /2023

Giudice Delegato Dottoressa Angela Coluccio

Perizia dell'Esperto Arch. ORLANDO Alessio, nel Fallimento di Funitaly srl

Codice fiscale: 03379470713

*con sede in ANCONA (AN) e con sede operativa in Via del Prato della Corte n. 1915 -
Roma 00193 (RM)*

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Consistenza.....	8
Cronistoria Dati Catastali.....	9
Dati Catastali.....	11
Stato conservativo.....	11
Stato di occupazione.....	15
Provenienze Ventennali.....	15
Normativa urbanistica.....	15
Regolarità edilizia.....	17
Vincoli	19
Stima / Formazione lotti.....	19
Allegati	21

Arch. ORLANDO Alessio,
con studio in Via Baldo degli Ubaldi, 43 - 00167 - Roma (RM)
email a.orlando@awn.it, Tel. 333.5475194

INCARICO

L'avv. Ersilia DE BONO, curatore del fallimento in oggetto, con istanza n. 6 dep. 28/06/2023 comunicava al Giudice Delegato Dottoressa Angela COLUCCIO di aver nominato il sottoscritto, Arch. ORLANDO Alessio, con studio in Via Baldo degli Ubaldi, 43 - 00167 - Roma (RM), email a.orlando@awn.it PEC. a.orlando@pec.archrm.it Tel. 333.5475194, consulente per la valutazione del compendio immobiliare in descrizione e con Visto autorizzava la nomina in data 30/06/2023 e successivamente in data 2/07/2023 il sottoscritto accettava l'incarico.

PREMESSA

I beni oggetto di valutazione sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricati ubicati a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCEU di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 2 sub 501
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 23
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 25
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 110
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 116
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 117
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 154

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE

Il Compendio immobiliare, al momento della redazione della presente relazione, è composto da diversi manufatti ad uso del campeggio per servizi collettivi individuati in :

una reception, un ristorante - bar - market, un locale tecnico - pozzo, un locale tecnico - caldaia, servizi igienici, inoltre sono presenti una riserva idrica, 2 depuratori e due piscine. Gli immobili sono posti al piano terra e dislocati sulla superficie di terreno pertinenziale, ubicati nel Municipio XV a Roma (RM) in VIA PRATO della CORTE n. 1915, identificato al NCEU di Roma catasto fabbricati foglio catastale 116, particella 2 sub. 501.

Per i beni in questione è stato effettuato sopralluogo in data 6 luglio 2023, non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 -TERRENO

TERRENO di circa 28,80 Are collegato agli altri terreni della medesima proprietà, al momento della presente relazione, adibito ad uso del campeggio, è ubicato nel Municipio XV a Roma (RM) - VIA PRATO della CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 23. Per il bene in questione è stato effettuato sopralluogo in data 6 luglio 2023 non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO

TERRENO di circa 0,45 Are collegato agli altri terreni della medesima proprietà, al momento della presente relazione, adibito ad uso del campeggio è ubicato nel Municipio XV a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 25. Per il bene in questione è stato effettuato sopralluogo in data 6 luglio 2023 non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 -TERRENO

TERRENO di circa 13,30 Are collegato agli altri terreni della medesima proprietà, al momento della presente relazione, adibito ad uso del campeggio, è ubicato nel Municipio XV a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 110. Per il bene in questione è stato effettuato sopralluogo in data 6 luglio 2023 non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 -TERRENO

TERRENO di circa 17,55 Are collegato agli altri terreni della medesima proprietà, al momento della presente relazione, adibito ad uso del campeggio, è ubicato nel Municipio XV a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 116. Per il bene in questione è stato effettuato sopralluogo in data 6 luglio 2023 non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 -TERRENO

TERRENO di circa 28,25 Are collegato agli altri terreni della medesima proprietà, al momento della presente relazione, adibito ad uso del campeggio, è ubicato nel Municipio XV a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 117. Per il bene in questione è stato effettuato sopralluogo in data 6 luglio 2023 non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 -TERRENO

TERRENO di circa 89,75 Are collegato agli altri terreni della medesima proprietà, al momento della presente relazione, adibito ad uso del campeggio, è ubicato nel Municipio XV a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 154. Per il bene in questione è stato effettuato sopralluogo in data 6 luglio 2023 non è stato effettuato un accesso forzoso.

I predetti immobili sono evidenziati nella planimetria d'insieme a pagina 6

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

BENE N° 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE

Il Compendio immobiliare, composto da diversi manufatti ad uso del campeggio per servizi collettivi individuati in una reception, un ristorante - bar - market, un locale tecnico - pozzo, un locale tecnico - caldaia, servizi igienici inoltre sono presenti due piscine, una riserva idrica e 2 depuratori. Gli immobili sono posti al piano terra e dislocati sulla superficie di terreno pertinenziale, ubicati a Roma (RM) in VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, foglio catastale 116, particella 2 sub 501. [Allegato 1](#)

BENE N° 2 -TERRENO

TERRENO di circa 28,80 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 23. [Allegato 2](#)

BENE N° 3 - TERRENO

TERRENO di circa 0,45 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 25. [Allegato 2](#)

BENE N° 4 -TERRENO

TERRENO di circa 13,30 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 110. [Allegato 2](#)

BENE N° 5 -TERRENO

TERRENO di circa 17,55 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 116. [Allegato 2](#)

BENE N° 6 -TERRENO

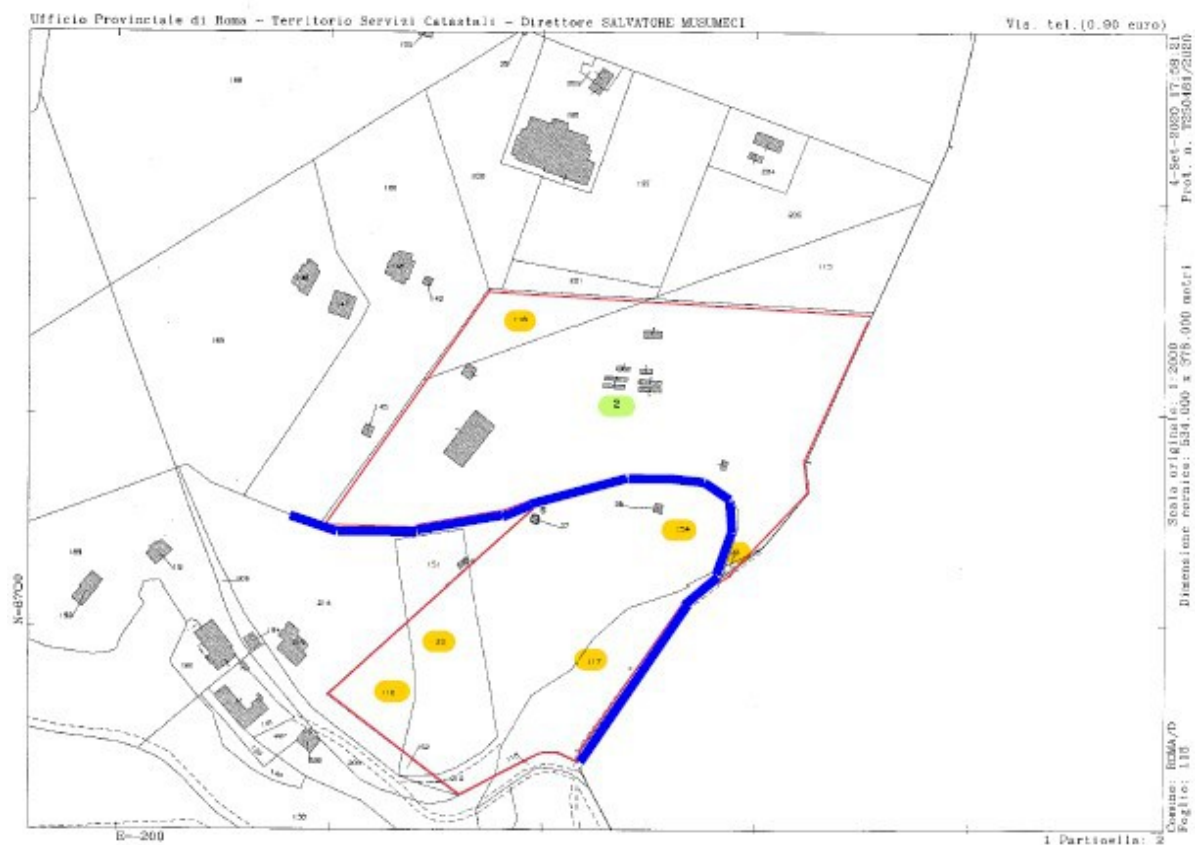
TERRENO di circa 28,25 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 117. [Allegato 2](#)

BENE N° 7 -TERRENO

TERRENO di circa 89,75 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 154. [Allegato 2](#)



UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI



STRALCIO DEL MAPPALE CATASTALE

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE FOGLIO 116 PARTICELLA 2 SUBALTERNO 501

BENE N° 2 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 23

BENE N° 3 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 25

BENE N° 4 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 110

BENE N° 5 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 116

BENE N° 6 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 117

BENE N° 7 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 154

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima, appartengono alla seguente società:

- **Funitaly srl** Codice fiscale: 03379470713

con sede in ANCONA (AN) e con sede operativa in Via del Prato della Corte, 1915

Roma 00193 (RM)

per i seguenti diritti:

- **Funitaly srl** Codice fiscale: 03379470713 (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE FOGLIO 116 PARTICELLA 2 SUBALTERNO 501

Il terreno confina con le particelle 154, 113, 166-201 del medesimo foglio catastale.

BENE N° 2 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 23

Il terreno confina con le particelle 151, 110, 154 del medesimo foglio catastale

BENE N° 3 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 25

Il terreno confina con le particelle 154, 117, 2 del medesimo foglio catastale

BENE N° 4 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 110

Il terreno confina con le particelle 214 su due lati, 23 del medesimo foglio catastale

BENE N° 5 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 116

Il terreno confina con le particelle 201, 2, 166 del medesimo foglio catastale

BENE N° 6 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 117

Il terreno confina con le particelle 154, 118, 25 del medesimo foglio catastale

BENE N° 7 -TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 154

Il terreno confina con le particelle 117, 2, 23 del medesimo foglio catastale

CONSISTENZA

BENE N° 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE FOGLIO 116 PARTICELLA 2 SUBALTERNO 501

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Reception		10,00 mq	1,00	10,00 mq	2,35 m	T
Ristorante, bar, market		272,00 mq	1,00	272,00 mq	3,50 m	T
Locale tecnico, pozzo		24,00 mq	0,5	12,00 mq	2,80 m	T
Locale tecnico, caldaia		25,00 mq	0,5	12,50 mq	2,80 m	T
Servizi igienici		83,00 mq	0,5	41,50 mq	2,40 m	T
Terreno		18.500 mq	1	18.500 mq		T
Totale superficie convenzionale:				348 mq		
Totale superficie terreno :				18.500 mq		

Gli immobili risultano pertinenti all'afferente terreno.

BENE N° 2 - TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 23

Destinazione	Superficie Are	Superficie mq	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Classamento	Piano
Terreno	28,80 mq	2.880 mq	1	2.880 mq	VIGNETO	T

BENE N° 3 - TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 25

Destinazione	Superficie Are	Superficie mq	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Classamento	Piano
Terreno	0,45 mq	45 mq	1	45 mq	BOSCO CEDUO	T

BENE N° 4 - TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 110

Destinazione	Superficie Are	Superficie mq	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Classamento	Piano
Terreno	13,30 mq	1.330 mq	1	1.330 mq	SEMINATIVO	T

BENE N° 5 - TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 116

Destinazione	Superficie Are	Superficie mq	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Classamento	Piano
Terreno	17,55 mq	1.755 mq	1	1.755 mq	SEMINATIVO	T

BENE N° 6 - TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 117

Destinazione	Superficie Are	Superficie mq	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Classamento	Piano
Terreno	28,25 mq	2.825 mq	1	2.825 mq	BOSCO CEDUO	T

BENE N° 7 - TERRENO FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 154

Destinazione	Superficie Are	Superficie mq	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Classamento	Piano
Terreno	89,75 mq	8.975 mq	1	8.975 mq	SEMINATIVO	T

SINTESI

Destinazione		Superficie Lorda		Superficie Convenzionale		Piano
Compendio immobiliare		414 mq		348 mq		T
Terreno		36.310 mq		36.310 mq		T

Al momento del sopralluogo gli immobili si presentano in due distinti grandi terreni, separati da una strada asfaltata, dunque verrà stimato l'intero complesso ma in futuro sarà possibile frazionarlo in due realtà autonome ovvero sarà possibile ripristinare lo stato ante.

I beni sono comodamente divisibili.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 1 - FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 2 SUB 501**

I Fabbricati ubicati a Roma (RM) - VIA PRATO della CORTE n. 1915, identificati al NCEU di Roma foglio catastale 116, part. 2 sub. 501 derivano dalla Fusione catastale che ha originato l'attuale sub. 501 in forza della variazione del 22/06/2012 Pratica n. RM0717852 per fusione e variazione destinazione d'uso da A10, C1, C2 ad D8 (fabbricati che sono stati costruiti o adattati nel tempo per esigenze particolari e speciali di un'attività commerciale e che non sono soggetti a cambio di destinazione) in luogo dei seguenti immobili soppressi, originari :
Comune: ROMA (H501) (RM)

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 2

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 3

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 4

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 5

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 6

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 7

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 8

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 9

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 10

Foglio 166 Particella 2 Subalterno 11

La società titolare degli immobili corrisponde a quanto indicato nei documenti catastali.

BENE N° 2 -TERRENO

TERRENO di circa 28,80 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 23. Non è stato interessato da recenti significative variazioni.

BENE N° 3 - TERRENO

TERRENO di circa 0,45 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 25. Non è stato interessato da recenti significative variazioni.

BENE N° 4 -TERRENO

TERRENO di circa 13,30 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 110.

Non è stato interessato da recenti significative variazioni.

BENE N° 5 -TERRENO

TERRENO di circa 17,55 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 116. Non è stato interessato da recenti significative variazioni.

BENE N° 6 -TERRENO

TERRENO di circa 28,25 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 117. Non è stato interessato da recenti significative variazioni.

BENE N° 7 -TERRENO

TERRENO di circa 89,75 Are ubicato a Roma (RM) - VIA PRATO DELLA CORTE n. 1915, identificato al NCT di Roma catasto terreni foglio catastale 116, particella 154. Non è stato interessato da recenti significative variazioni.

La società titolare degli immobili citati corrisponde a quanto indicato nei documenti catastali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE VIA DEL PRATO DELLA CORTE N. 1915 PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezion e	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Class e	Consistenza	Sup. catas tale	Rendita	Pian o	Graffat o
	116	2	501	6	D8				€. 13616,00	T	
D terreni	116	2					1ha 85are			T	

Non sussiste corrispondenza catastale. Nel sopralluogo del 6/07/2027 lo scrivente ha riscontrato difformità tra la planimetria catastale presentata il 22/06/2012 e lo stato dei luoghi. Le difformità rilevate riguardano la presenza di alcuni elementi realizzati in adiacenza ai manufatti rappresentati negli elaborati. Si rimanda alla sezione urbanistica per la disamina degli interventi eseguiti e determinazioni. [Allegati 21-22](#)

BENE N° 2 - FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 23

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Clas se	Consiste nza	Sup. catastale	Rendita	Pi an o	Graff ato
D	116	23			VIGNETO	3	2880		R.A. Euro: 14,87 R.D. Euro: 27,53	T	

BENE N° 3 - FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 25

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Clas se	Consistenza	Sup. catastale	Rendita	Pi an o	Graff ato
D	116	25			BOSCO CEDUO	4	45		R.A. Euro: 0,01 R.D. Euro: 0,02	T	

BENE N° 4 - FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 110

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Clas se	Consistenza	Sup. catastale	Rendita	Pi an o	Graff ato
D	116	110			SEMINA TIVO	5	1330		R.A. Euro: 2,06 R.D. Euro: 4,89	T	

BENE N° 5 - FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 116

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita	Piano	Graffato
D	116	116			SEMINATIVO	5	1755		R.A. Euro: 2,72 R.D. Euro: 6,46	T	

Bene N° 6- FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 117

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita	Piano	Graffato
D	116	117			BOSCO CEDUO	4	2825		R.A. Euro: 0,29 R.D. Euro: 1,15	T	

BENE N° 7 - FOGLIO CATASTALE 116, PARTICELLA 154

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita	Piano	Graffato
D	116	154			SEMINATIVO	5	8975		R.A. Euro: 13,91 R.D. Euro: 33,03	T	

STATO CONSERVATIVO

Sugli appezzamenti di terreno siti in Roma via Prato della Corte 1915, contraddistinti al foglio catastale 116, particelle 2 - 23 - 25 - 110 - 116 - 117 - 154 risulta realizzata una struttura ricettiva della tipologia a campeggio con piazzole, piccoli bungalows e strutture a servizio, quali bar ristorante con relativa veranda, depositi, due piscine ed altri servizi. Nel complesso i terreni risultano curati e le unità immobiliari presenti si trovano in medie condizioni, molte finiture ed impianti risalgano al periodo di ultima ristrutturazione, quindi sono da sostituire. Altresì i piccoli alloggi presenti sono prossimi alla sostituzione poiché ormai risultano vetusti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED AUTORIZZAZIONI

Il complesso immobiliare di proprietà della *Funitaly srl* denominato "Happy Village and Camping" è ubicato a nord del territorio del Comune di Roma all'interno del Municipio XV

lungo la S.S. 2 bis "Cassia Veientana" circa al km 2 su una strada che devia da via del Prato della Corte.

Gli immobili oggetto di perizia, come in precedenza identificati, sono composti da terreni di superficie catastale totale di mq.36.310 compresa l'area esclusiva di mq. 18.500 della particella 2. Nella medesima particella 2 sub. 501 insistono una reception (corpo A), un ristorante - bar- market (corpo B), un locale tecnico - pozzo (corpo C), un locale tecnico - caldaia (corpo D), servizi igienici (corpo E), come indicati anche nella planimetria catastale ([allegato 1](#)).

Il complesso immobiliare, oltre a quanto descritto, è composto principalmente da aree libere destinate a piazzole attrezzate per il campeggio con tende, roulottes ecc., una zona è stata destinata a casette tipo bungalows ed un'altra zona a piazzole per l'ubicazione di case mobili, più i locali servizi, oltre ad aree per parcheggi. Sono inoltre presenti due piscine, riserva idrica e 2 depuratori.

L'intera area ricade nel perimetro del Parco Naturale Regionale di Veio istituito sensi della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29, nell'ambito dei principi della legge 6 dicembre 1991, n. 394, (Legge quadro sulle aree protette).

Attualmente l'Happy Village and Camping è dotato della qualificazione attività all'aria aperta "Villaggio turistico".

Dalle indagini effettuate gli edifici presenti sul terreno identificato al NCEU al foglio 116 Part. 2 Sub. 501 furono realizzati, antecedentemente al 1 Ottobre 1983, tanto che la proprietà ha potuto presentare istanza di Condono edilizio prot. n. 58175 nel 1985 presso gli uffici preposti del Comune di Roma Ripartizione XV ottenendo la Concessione in sanatoria n.168/S del 25.05.1991 ([allegato 4](#)) per le seguenti unità immobiliari:

Destinazione	corpo	Superficie	Altezza
Reception	A	10,00 mq	2,35 m
Ristorante, bar, market	B	272,00 mq	3,50 m
Locale tecnico, pozzo	C	24,00 mq	2,80 m
Locale tecnico, caldaia	D	25,00 mq	2,80 m
Servizi igienici	E	83,00 mq	2,40 m

Gli immobili sono di seguito rappresentati nell'originaria consistenza negli [allegati n 5-6-7-8-9](#)

Il sistema strutturale dei manufatti presumibilmente costituito da travi, pilastri e fondazioni in C/A.

Tamponature verticali muratura a cassetta

Solai in latero cemento

Copertura a lastrico solare non praticabile

Pareti interne tramezzi in mattoni forati

Pavimentazioni interne mattonelle di diverse dimensioni e vario tipo a seconda degli ambienti.

Infissi esterni ed interni portoncini agli ingressi, finestre e porte-finestre in legno ed internamente porte tamburate in legno.

Certificazioni e dichiarazioni di conformità

- Non è stata rinvenuta la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
 - Non è stata rinvenuta la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
 - Non è stata rinvenuta la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.
- La struttura ricettiva fu regolarmente autorizzata dal Comune di Roma in data 31.12.1988 prot. n. 9825 e rinnovata in date successive ([allegato 10](#)).
- L'area in oggetto è stata classificata "Complessi ricettivi campeggistici" con variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Roma ;
- Successivamente l'area stessa è stata integralmente individuata come zona P – "Complessi ricettivi campeggistici", nella tavola 08.S del cosiddetto "Piano delle Certezze" del Comune di Roma di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale;
- A seguito dell'iter di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Roma definitivamente fu approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 12.02.2008;

Situazione autorizzativa del complesso

La situazione autorizzativa del complesso oggetto di stima risulta la seguente:

- 1988 - Comune di Roma Autorizzazione provvisoria per esercizio di campeggio n. 9825 del 25.12.1988; [allegato 10](#)
- 1991 - Comune di Roma. Concessione edilizia in sanatoria n. 168/S del 25.05.1991; [allegato 4](#)
- 1991 - Regione Lazio Ass. Urbanistica - Assetto del territorio. Parere Ambientale prot. n.499; [allegato 11](#)
- 1995 - VV.F. di Roma - Parere impianto antincendio prot. n.61425 del 14.07.1995; [allegato 12](#)
- 1996 - Provincia di Roma. Autorizzazione allo scarico in fogna n.67 del 14.05.1996; [allegato 13](#)
- 1998 - Regione Lazio Ass. Urbanistica e casa. Parere Ambientale prot. n.8773 del 13.03.1998; [allegato 14](#)
- 1998 - Azienda USL Roma C. Parere Igienico Sanitario prot. n.706997 del 14.05.1998; [allegato 15](#)
- 1998 - Azienda USL Roma C. Nulla Osta agibilità piscine del 06.07.1998; [allegato 16](#)
- 1998 - Comando Provinciale dei VV.F. di Roma. Parere antincendio prot. n.230458 del 07.08.1998; [allegato 17](#)
- 2003 - Ministero BB. AA. Culturali. Soprintendenza Etruria Meridionale. Parere archeologico prot. n. 254 del 12.03.2003; [allegato 18](#)
- 2018- Corpo Nazionale Vigili del Fuoco COM-RM. Reg. Uff. U.0021890 del 30.03.2018. Parere favorevole progetto prevenzione incendi.

I precedenti titoli autorizzativi si allegano alla presente relazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'intero complesso risulta occupato dalla società Happy Village in forza del contratto di affitto d'azienda del 28 giugno 2016 e della successiva scrittura privata del 23 ottobre 2018, nonché dell'autorizzazione del G.D. a proseguire il contratto del 28 aprile 2023.

PROVENIENZE VENTENNALI

Dall'esame dei Registri Immobiliari di **Roma 1** a tutto il giorno **4/9/2020** le unità immobiliari in oggetto risultano di proprietà di:
FUNITALY - S.R.L. con sede a Roma,
Codice Fiscale: 03379470713,
per l'intero diritto di piena proprietà,

come meglio si evince dalla seguente cronistoria:

Anteriormente al ventennio i beni in oggetto, nella lor originaria consistenza, risultavano di proprietà esclusiva della società:

HAPPY CAMPING S.R.L. con sede a Roma,
Codice Fiscale: 07784590585,
in forza dei seguenti titoli:

- quanto ai mappali 2, 116 e 25 di Catasto Terreni e quanto ai mappali 2 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 di Catasto Fabbricati, in forza di acquisto per atto a rogito Notaio Mario Silvestri in data 6/4/1987, Rep. n. 9969/3540, trascritto a Roma 1 il 29/4/1987 ai n.ri 41158/25577;

- quanto ai mappali 110, 23, 154, e 117, in forza di acquisto per atto a rogito Notaio Enrico Fenoaltea in data 2/6/1989, Rep. n. 18756, tgrascritto a Roma 1 il 7/6/1989 ai n.ri 51526/28198.

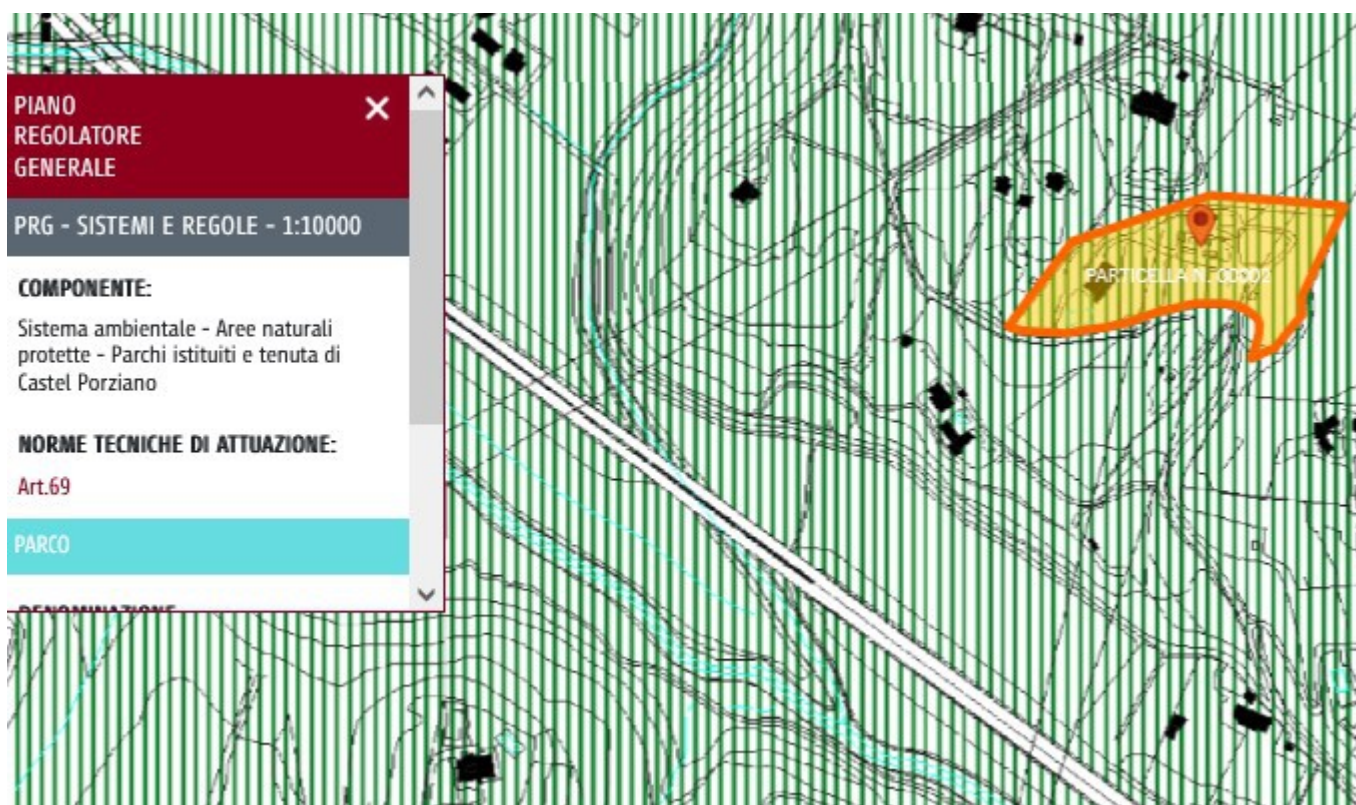
Con atto a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 22/12/2008, Rep. n. 310903/53490, la predetta società si fondeva per incorporazione nella:
FUNITALY - S.R.L. con sede ad Ancona,
Codice Fiscale: 03379470713.

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura di fallimento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio come tratto da certificazione notarile sopra allegata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile oggetto della presente perizia è sito nell'attuale Municipio XV e, come previsto dallo strumento urbanistico comunale, approvato con Delibera di Approvazione del Consiglio Comunale n.18 del 12.02.2008, ad uso *Turistico-ricettive* (strutture ricettive all'aria aperta) di seguito individuato. PRG vigente - Elaborati Prescrittivi per Sistemi e Regole 1: 10000

L'area in cui è sito l'immobile ricade nel Sistema ambientale - Aree naturali protette - Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano.



Stralcio Prg

Gli articoli delle NTA relativi sono i seguenti: Art. 69

ART. 69. AREE NATURALI PROTETTE NAZIONALI E REGIONALI

1. Nelle riserve naturali statali del *Litorale romano* e della *Tenuta presidenziale di Castel Porziano*, individuate nell'elaborato 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:10.000, fino all'approvazione dei relativi "Piani di gestione" si applica la disciplina della Legge n. 394/1991 e del DM Ambiente 29 marzo 1996.

2. Nella fascia di rispetto della "Tenuta presidenziale di Castel Porziano", come individuata nell'elaborato 4. "Rete ecologica", dovranno essere osservate le seguenti disposizioni:

- a) all'esterno dei Piani di recupero urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva, così come individuati in sede di strumento urbanistico esecutivo, predisposto ai sensi dell'[art. 55](#), comma 2, sono ammessi esclusivamente: gli interventi di recupero degli edifici esistenti, secondo le categorie MO, MS, RC, RE, definite dall'[art. 9](#); la realizzazione delle reti tecnologiche di cui agli articoli [103](#) e [104](#); gli interventi di categoria ambientale di cui all'[art. 10](#);
- b) all'interno dei Piani di recupero urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva, così come individuati in sede di strumento urbanistico esecutivo, predisposto ai sensi dell'[art. 55](#), comma 2, è comunque ammesso il trasferimento all'esterno della fascia di rispetto della Tenuta presidenziale delle previsioni edificatorie private assentite ai sensi e per gli effetti dell'[art. 55](#), comma 3, lett. c) e d), fatta comunque salva la possibilità di localizzare i servizi pubblici oltre il limite di m. 50 dal confine della Tenuta presidenziale.

3. Nelle aree limitrofe al confine della Tenuta presidenziale di Castel Porziano, all'esterno e all'interno della fascia di rispetto di cui al comma 2, ivi comprese quelle ricadenti nelle componenti di cui agli articoli [55](#) e [62](#), ogni intervento urbanistico e edilizio, come definito dall'[art. 9](#), escluso gli interventi di categoria MO, dovrà essere accompagnato da interventi ambientali di categoria REA, MIA, VLA, come definiti dall'[art. 10](#), commi 4, 5 e 6, finalizzati alla creazione, in aderenza al confine della Tenuta presidenziale, di una barriera verde continua,

costituita da siepi e da alberi di alto fusto, di altezza tale da garantire una adeguata barriera visiva verso le costruzioni esistenti o di progetto.

4. Nelle *Aree naturali protette regionali*, individuate nell'elaborato 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:10.000, fino all'approvazione dei Piani di cui all'art. 26 della LR n. 29/1997 o fino all'adozione, da parte degli Enti competenti, di specifiche norme di salvaguardia, si applica la disciplina transitoria costituita dall'art. 9 della LR n. 24/1998 e dagli articoli 8, 44, commi 13 e 14, della LR n. 29/1997 e successive modificazioni. Si applica altresì, ove più restrittiva o ad integrazione, la disciplina urbanistica del PRG pre-vigente; per le zone già destinate ad Agro romano, in luogo delle norme tecniche previgenti, si applicano quelle del presente PRG

5. Se i Piani delle *Aree naturali protette* sono approvati con modificazione dei perimetri originari, oppure se il perimetro dell'area naturale protetta risulti erroneamente riportato, le rispettive aree stralciate o erroneamente incluse, salvo che non si tratti di adeguamento ai confini morfologici o catastali, assumono la disciplina urbanistica come definita al comma 4, secondo periodo, fino a eventuale ripianificazione da parte del Comune. Le variazioni dei perimetri, in ampliamento o in riduzione, si intenderanno automaticamente recepite nel presente PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 -COMPENDIO IMMOBILIARE FOGLIO 116 PARTICELLA 2 SUBALTERNO 501

La costruzione dei manufatti presenti sull'area, costruiti precedentemente al 01/10/1983 hanno consentito alla proprietà di presentare domanda per Condonò edilizio prot. 58175 nel 1985 a seguito della quale fu rilasciata la relativa Concessione edilizia in sanatoria n. 168/S dal preposto ufficio del Comune di Roma in data 25.03.1991 ([allegato 4](#)), previa acquisizione dei necessari nulla osta da parte delle competenti amministrazioni (Regione Lazio n.499/89 ([allegato 11](#)), Ministero Beni Ambientali e Culturali n. 26310/90 e USPR n. 4854/89); Per i fabbricati non risultano rilasciati dal Comune di Roma i relativi certificati di abitabilità.

Nel sopralluogo del 6/07/2023 lo scrivente ha riscontrato difformità tra le planimetrie catastali del 20/02/1985 ([allegati nn.5-6-7-8-9](#)) e lo stato dei luoghi visionato. Poiché le planimetrie catastali, presentate in occasione della pratica di Condonò edilizio, furono oggetto di Concessione in sanatoria, sono da considerarsi la preesistenza urbanistica legittima. Dall'accesso agli atti eseguito e dagli esami documentali non risultano titoli successivi di legittimazione dei lavori realizzati in seguito, pertanto le difformità edilizie riscontrate, al momento, risultano illegittime.

Per i fabbricati oggetto di perizia a seguito del sopralluogo del 08.08 2019 e del conseguente Mod. A ([allegato 19](#)) redatto dalla Polizia Locale, in data 16.09.2019 la U.O.T. del Municipio XV ha emesso esito di accertamento tecnico (mod B) qualificando gli abusi descritti nel Mod. A ([allegato 20](#)) in violazione agli articoli 16 L.R. Lazio 15/2008 e art. 33 D.P.R. 380/2001 relativi a :

(descrizione sintetica dell'illecito edilizio)

IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE ADIBITO A RISTORANTE/BAR/MARKET OGGETTO DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA SONO STATE EDIFICATE NEL CORSO DEL TEMPO, LE SEGUENTI OPERE :

- 1) VERANDA IN LEGNO APERTA DI MT 26.00 X 6.50 CON H MT 3.50 CIRCA ;
- 2) TETTOIA IN LEGNO E COPERTURA IN PVC DI MT 12.00 X 10.00 CON H DI MT 3.00 CIRCA ;
- 3) LOCALE TECNICO DI MT 3.00 X 8.00 CON H DI MT 3.50 CIRCA ,
- 4) REALIZZAZIONE DI N. 2 PISCINE DI CUI UNA A FORMA RETTANGOLARE DI MT LINEARI 21.00 X 11.00 CON PROFONDITÀ DA MT 1.50 A 1.80 E UNA DI FORMA CIRCOLARE AVENTE UN DIAMETRO DI MT 7.00 CON PROFONDITÀ DI MT 0.60 ;
- 5) NELL'AREA PROSPICIENTE IL LOCALE RISTO/BAR, A RIDOSSO DI UN LOCALE IN MURATURA ADIBITO A RICOVERO POZZO OGGETTO DI CONCESSIONE IN SANATORIA, È STATA EDIFICATA NEL CORSO DEL TEMPO UNA TETTOIA IN LAMIERA GRECATA SORRETTA DA TRAVI IN FERRO DI MT 10.00 X 6.50 CON H MEDIA DI MT 2.50 ;
- 6) AMPLIAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI N. 10 NUOVE DOCCE IN MURATURA IN ADIACENZA A QUELLE ESISTENTI OGGETTO DI SANATORIA ;
- 7) REALIZZAZIONE DI UN LOCALE IN MURATURA ADIBITO A CALDAIA DI CIRCA 10 MQ ;
- 8) REALIZZAZIONE DI UN LOCALE DEPOSITO-LAVANDERIA DI MQ 10 CIRCA;
- 9) NELLA ZONA ADIBITA A LOCALI TECNICI OGGETTO DI SANATORIA È STATO REALIZZATO UN VANO DEPOSITO DI MT 25 CIRCA ;
- 10) AMPLIAMENTO DELLA RECEPTION POSTA ALL'INGRESSO PRINCIPALE DELLA STRUTTURA DI MT 1.80 X 1.50 ;

A seguito di tale accertamento è stata emanata la D.D. numero repertorio CU/1663/2019 del 30/09/2019 di immediata sospensione da ogni ulteriore attività edilizia in via del Prato della Corte n. 1915. ([allegato 21](#))

In data 30/04/2020 con prot. C.U. 2020/0035356 è stata emessa nuova Determinazione Dirigenziale di immediata sospensione da ogni ulteriore attività edilizia in Via del Prato della Corte n. 1915 ([allegato 22](#)) avverso la quale, in data 28/05/2020 la società *Funitaly srl* presentava le proprie memorie difensive in merito ai provvedimenti citati.

Dall'esito dell'accesso agli atti richiesto dallo scrivente in data 25/07/2023 a tutt'oggi, non risultano emanati ulteriori e conseguenti provvedimenti del competente ufficio tecnico. Per i motivi indicati, allo stato attuale, sarà necessario ripristinare lo stato ante operam la cui spesa sarà detratta dal valore degli immobili.

VINCOLI

Sono presenti vincoli sia di carattere paesaggistico ex art. 142 D.Lgs 22/01/2004 n. 42 ed ex L.R. 29/97.

L'intera area ricade nel perimetro del Parco Naturale Regionale di Veio ed è pertanto assoggettata al Piano di Assetto del Parco adottato con Deliberazione ai sensi della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 nell'ambito dei principi della legge 6 dicembre 1991, n. 394, (Legge quadro sulle aree protette).

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cercando di individuare il più probabile valore di mercato dell'intero complesso immobiliare determinato dalla sommatoria tra i valori dei terreni e degli edifici dotati di Concessione edilizia in sanatoria escludendo tutti i manufatti che non risultano regolari ai fini urbanistici o che sono oggetto delle determinazioni dirigenziali menzionate.

Per espletare l'incarico ricevuto, lo scrivente ha ritenuto opportuno eseguire delle indagini che possono essere illustrate sinteticamente nei seguenti punti: rilevamento delle dimensioni dei beni, individuazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, indagini tendenti ad esaminare le condizioni di mercato, ricerche presso gli Uffici competenti (Comune, Agenzia delle Entrate e del Territorio etc.) ed infine ogni altra informazione utile per l'ottenimento del valore di mercato più prossimo alle unità immobiliari in oggetto. Successivamente si è proceduto all'elaborazione dei dati raccolti, al loro apprezzamento e al loro studio ed infine, in base a due distinti metodi di stima, opportunamente mediati si è determinato il valore dei beni. L'attribuzione del valore ai singoli beni oggetto di stima scaturisce dalla media aritmetica semplice fra i due metodi di stima applicati, e precisamente il metodo analitico e il metodo sintetico comparativo. - Metodo sintetico-comparativo. Il valore, in questo metodo di stima, scaturisce da ricerche di mercato e da indagini sulla situazione della domanda e dell'offerta in relazione alle caratteristiche proprie del bene raffrontate a quelli "comparati", facendo riferimento al valore unitario al metro-quadro di superficie lorda dei beni. Determinate, pertanto, le superfici lorde dei beni ne consegue quanto appresso indicato : $\text{Valore (stima "A")} = \text{Superficie lorda} \times \text{Valore unitario al metro quadrato}$. Quindi considerato il mercato immobiliare della zona in cui sono inseriti gli immobili da cui si può riferire che attualmente in zona non sono presenti immobili liberi aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione né vi sono riferimenti certi a cui poter fare riferimento. Dunque si è proceduto all'individuazione della zona OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) di appartenenza degli immobili i quali ricadono in Fascia/zona: Suburbana/SANTA CORNELIA (VIA DEL FOSSO DI MONTE OLIVIERO) Codice zona: E 96 in cui i prezzi al mq, per unità simili, non sono reperibili poiché sono relative alle sole residenze ([Allegato 24](#)). Tuttavia le unità commerciali più prossime risultano relative alla Fascia/zona: Suburbana/LA GIUSTINIANA (VIA ITALO PICCAGLI) Codice zona: E24 i cui prezzi oscillano tra il minimo di 1450 euro ed il massimo di 2150 euro riferiti all'ultimo semestre pubblicato ([Allegato 23](#)).

Alla luce delle analisi svolte tali valori appaiono un parametro economico idoneo, considerata l'appetibilità sul mercato del compendio immobiliare, oggetto di perizia, anche per la mancanza di immobili simili offerti sul mercato, si ritiene congruo l'utilizzo del valore di 1.950 euro al mq. per le unità immobiliari oggetto di perizia afferenti al Catasto Fabbricati.

Il valore dei terreni è stato determinato moltiplicando le superfici identificate per il valore OMI (ultimo dato disponibile) relativo ai terreni agricoli afferenti nella regione agraria n. 12 (Città di Roma) ognuno nella propria categoria di appartenenza, laddove la corte esclusiva della part. 2 sub. 501 può essere assimilata ad un prato.



Ufficio provinciale di ROMA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 31/03/2023
Ora: 11.10.56

Annualità 2022

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. del

Pubblicazione sul BUR
n. del

REGIONE AGRARIA N°: 11 PIANURA AGRARIA (XXX-XXXIII-XXXV-XXXVIII-XXXIX-XL-XLI-XLII-XLV) Comuni di: ROMA					REGIONE AGRARIA N°: 12 CITTÀ DI ROMA (I-III-V-VI-VIII-XII-XVI-XVIII-XXVI-XXXVI-XXXVII-XLIII-XLIV) Comuni di: ROMA			
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	8000				8000			
BOSCO D'ALTO FUSTO	10200				10200			
BOSCO MISTO	8000				8000			
CANNETO	8100				8100			
FRUTTETO	37000				37000			
INCOLTO PRODUTTIVO	5700				5700			
ORTO	43700				43700			
ORTO IRRIGUO	64600				64600			
PASCOLO	12100				12100			
PASCOLO ARBORATO	12100				12100			
PASCOLO CESPUGLIATO	12100				12100			
PRATO	31300				31300			
SEMINATIVO	36100				36100			
SEMINATIVO ARBORATO	37000				37000			
SEMINATIVO IRRIGUO	47500				47500			
ULIVETO	25100				25100			
VIGNETO	44600				44600			

Identificativo	Superficie convenzionale	Valore unitario €/mq Valore agricolo €/Ha	Valore complessivo	diritto	Totale
Bene N° 1 Compendio Catasto Fabbricati - Fg. 116, Part. 2, Sub. 501, Zc. 6, Categoria D/8a Terreni - (prato)	348,00 mq 18.500 mq	1.950 €/mq 31.300 €/Ha	€. 678.600,00 €. 57.905,00	Proprietà (1/1)	€ 736.505,00
Bene N° 2 - Catasto Terreni - Fg. 116, Part. 23, Vigneto	2.880 mq	44.600 €/Ha	€. 12.845,00	Proprietà (1/1)	€ 12.845,00

Bene N° 3 - Catasto Terreni - Fg. 116 , Part. 25 Bosco Ceduo	45 mq	8.000 €/Ha	€. 36,00	Proprietà (1/1)	€ 36,00
Bene N° 4 - Catasto Terreni - Fg. 116 , Part. 110 , Seminativo	1.330 mq	36.100 €/Ha	€. 4.800,00	Proprietà (1/1)	€. 4.800,00
Bene N° 5 - Catasto Terreni - Fg. 116 , Part. 116 , Seminativo	1.755 mq	36.100 €/Ha	€. 6.335,00	Proprietà (1/1)	€. 6.335,00
Bene N° 6 - Catasto Terreni - Fg. 116 , Part. 117 Bosco Ceduo	2.825 mq	8.000 €/Ha	€. 2.260,00	Proprietà (1/1)	€. 2.260,00
Bene N° 7 - Catasto Terreni - Fg. 116 , Part. 154 , Seminativo	8.975 mq	36.100 €/Ha	€. 32.400,00	Proprietà (1/1)	€. 32.400,00
Valore di stima (arrotondato)					€. 795.180,00

Il sottoscritto ha operato le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione del compendio . Si considera inoltre un abbattimento poiché non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa ex art 2922 del C.C. ed infine si considerano inclusi gli oneri di per ripristino degli immobili oggetto di abusi edilizi allo stato ante operam pari a circa €. 10.180,00 la cui spesa sarà detratta dal valore presunto degli immobili.

Valore finale di stima: € 785.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 03/11/2023

Arch. ORLANDO Alessio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Planimetria catastale foglio 116 part. 2
- ✓ N° 2 Estratto di mappa
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Visure storiche
- ✓ N° 4 Concessione edilizia in sanatoria
- ✓ N° 5 Planimetria catastale Corpo A

- ✓ N° 6 Planimetria catastale Corpo B
- ✓ N° 7 Planimetria catastale Corpo C
- ✓ N° 8 Planimetria catastale Corpo D
- ✓ N° 9 Planimetria catastale Corpo E
- ✓ N° 10 Altri allegati – Autorizzazione Comune
- ✓ N° 11 Altri allegati – Parere Regione
- ✓ N° 12 Altri allegati - Parere VVF
- ✓ N° 13 Altri allegati - Autorizzazione Provincia
- ✓ N° 14 Altri allegati - Autorizzazione Regione
- ✓ N° 15 Altri allegati - Parere Igienico Sanitario
- ✓ N° 16 Altri allegati - Nulla Osta ASL
- ✓ N° 17 Altri allegati - Parere VVF
- ✓ N° 18 Altri allegati - Parere Soprintendenza
- ✓ N° 19 Altri allegati – Modello A
- ✓ N° 20 Altri allegati - Modello B
- ✓ N° 21 Altri allegati – Determina CU/1663/2019
- ✓ N° 22 Altri allegati - Determina CU2020/0035356
- ✓ N° 23 Altri allegati - Valutazioni OMI
- ✓ N° 24 Altri allegati - Valutazioni OMI