



N=4964500

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 48
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
12-Set-2022 15:45:11
pratica T246151/2022

2 Particelle: 316,317

E=1649500

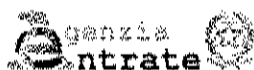
ALLEGATO C

Procedura esecutiva immobiliare R.g. Es. Imm. 194/2022

1

Firmato Da: POZZI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 12e1738a21f7a78e2b6238d71bd43794





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2023
Ora: 10:50:52
Numero Pratica: T95920/2023
Pag. 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 316 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 316

Classamento:

Rendita: Euro 122,30
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 37 m²
Foglio 48 Particella 316 Subalterno 8
Indirizzo: VIA IVALDO AGUZZOLI n. 39/L Piano S1
Dati di superficie: Totale: 41 m²

2

> Intestati catastali

> 1.

nato a

Dritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dal 15/05/2009

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 316 Subalterno 8

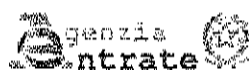
VARIAZIONE del 15/05/2009 Pratica n. MO0103581 in
atto del 15/05/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
5550.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:

Comune: CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 316
Foglio 48 Particella 317
Foglio 48 Particella 318

Firmato Da: POZZI ANDREA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 12ef738a2ff7e78a2b6238d71bd43794





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2023
Ora: 10:50:52
Numero Pratica: T95920/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

dal 15/05/2009
Immobile attuale
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 316 Subalterno 8
VIA VALDO AGUZZOLI n. 39/L Piano S1

VARIAZIONE del 15/05/2009 Pratica n. MO0103581 in
atti dal 15/05/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
5550.1/2009)

> Dati di classamento

dal 15/05/2009 al 11/05/2010
Immobile attuale
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 316 Subalterno 8
Rendita: Euro 122,30
Categoria C/6³, Classe 3, Consistenza 37 m²

VARIAZIONE del 15/05/2009 Pratica n. MO0103581 in
atti dal 15/05/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
5550.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 11/05/2010
Immobile attuale
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 316 Subalterno 8
Rendita: Euro 122,30
Categoria C/6³, Classe 3, Consistenza 37 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2010
Pratica n. MO0089829 in atti dal 11/05/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5519.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

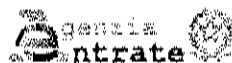
dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 316 Subalterno 8
Totale: 41 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/05/2009, prot. n. MO0103581

3

Firmato Da: POZZI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 12d738e2f7e78a2bb238d71bd43794





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2023
Ora: 10:50:52
Numero Pratica: T95920/2023
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CARPI (B819)(MO) Foglio 48 Particella 316 Sub. 8

- | | |
|--|---|
| <p>> sede</p> <p>dal 15/05/2009 al 06/07/2010</p> <p>Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 1</p> <p>dal 06/07/2010</p> <p>Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 15/05/2009 Pratica n. MO0103581 in atti del 15/05/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO in. 5560.1/2009)</p> <p>2. Atto</p> <p>Com. 1/1 presentata con Modello Unico n. 12007.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti del 19/07/2010</p> |
|--|---|

Visura telematica

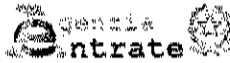
Tributi speciali Euro 0,90

4

Legenda

a) C-6: Stalle, scuderie, rimessa e autorimessa





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2023
Ora: 11:13:58
Numero Pratica: T112307/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 48 Particella 317 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 48 Particella 317

Classamento:

Rendita: Euro 596,51

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 48 Particella 317 Subalterno 7

Indirizzo: VIA (VALDO AGUIZZOLI n. 39/1 Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: 116 m² Totale escluse aree scoperte m²: 108 m²

> Intestati catastali

> 1..

nato a .

Dritto di Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dal 15/05/2009

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 48 Particella 317 Subalterno 7

VARIAZIONE del 15/05/2009 Pratica n. MO0103581 in
atti dal 15/05/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
5550.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:

Comune: CARPI (B819) (MO)

Foglio 48 Particella 316

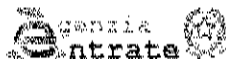
Foglio 48 Particella 317

Foglio 48 Particella 318

5

Firmato Da: POZZI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Serial#: 12a1738a2f7e78a2bb238d71bd43794





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2023
Ora: 11:13:58
Numero Pratica: T112307/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

☐ dal 15/05/2009
Immobile attuale
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 317 Subalterno 7
VIA (VALDO AGUZZOLI n. 39) Piano 1-2

VARIAZIONE del 15/05/2009 Pratica n. MO0103581 in atti dal 15/05/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5550.1/2009)

> Dati di classamento

☐ dal 15/05/2009 al 31/05/2010
Immobile attuale
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 317 Subalterno 7
Categoria F/3^a, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 15/05/2009 Pratica n. MO0103581 in atti dal 15/05/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5550.1/2009)

☐ dal 31/05/2010 al 25/03/2011
Immobile attuale
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 317 Subalterno 7
Rendita: Euro 596,51
Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 31/05/2010 Pratica n. MO0104243 in atti dal 31/05/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5338.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 25/03/2011
Immobile attuale
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 317 Subalterno 7
Rendita: Euro 596,51
Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2011 Pratica n. MO0094322 in atti dal 25/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41476.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 48 Particella 317 Subalterno 7
Totale: 118 m²

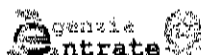
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/05/2010, prot. n. MO0104243

6

Firmato Da: POZZI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 12ef73ba2f7fe7ba2bb238d71bd43794





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2023
Ora: 11:13:58
Numero Pratica: T112307/2023
Pag. 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi immobile attuale - Comune di CARPI (BT9)(MO) Foglio 48 Particella 317 Sub. 7

1. VARIAZIONE del 15/05/2009 Pratica n. MO0103581 in atti dal 15/05/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5550.1/2009)	
dal 15/05/2009 al 06/07/2010 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)	
2. Atto	1. NO
dal 06/07/2010 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)	1. NO o Pr di MODENA in atti dal 19/07/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

7

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Esclusioni le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cd: Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/3: Unità in corso di costruzione



