


# VICOLO SALGARI

Zola Predosa  
Località Gessi

LOTTO TRE



L'esclusivo complesso immobiliare sorge all'interno di un **villaggio residenziale** in un'oasi di pace ai piedi delle suggestive colline di Zola Predosa, località Gessi.

L'area è ben collegata con le strade principali, conservando comunque la tranquillità caratteristica della zona, chi ama passeggiare o andare in bicicletta apprezzerà la vicinanza del percorso pedonale che fiancheggia il torrente Lavino all'interno dell'omonimo parco e consente in pochi minuti il collegamento con il centro di Zola Predosa.

L'accesso al riservato comparto è chiuso da cancelli pedonali e carrabili e consentito ai soli residenti.

I cinque lotti rimasti, quali completamento di un precedente intervento della Cooperativa, prevedono l'inserimento di **7 ville**, alcune autonome, altre nella classica tipologia «bifamiliare», ma anch'esse indipendenti per accesso e giardino.

Grandissima attenzione ai dettagli ed alle finiture

Realizzazione antisismica

Villa monofamiliare disposta su piano terra immersa nel verde

Ampi giardini alberati

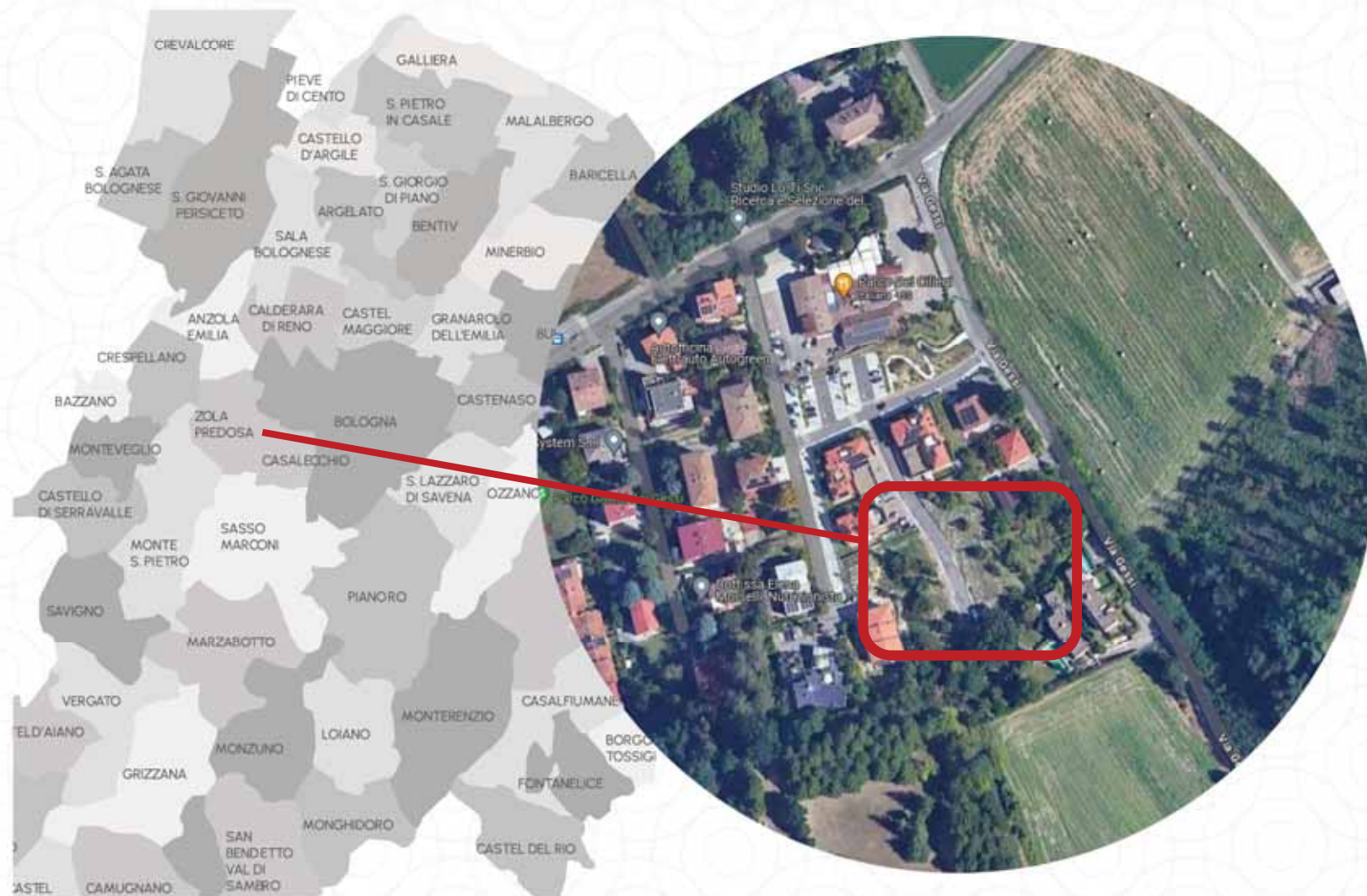
Classe energetica A4

Impianto fotovoltaico in copertura

Riscaldamento tramite pompa di calore

Condizionamento in tutti gli ambienti principali

# localizzazione



# Schema di aggregazione lotti



# viste



# identificazione lotto



**LOTTO 3**

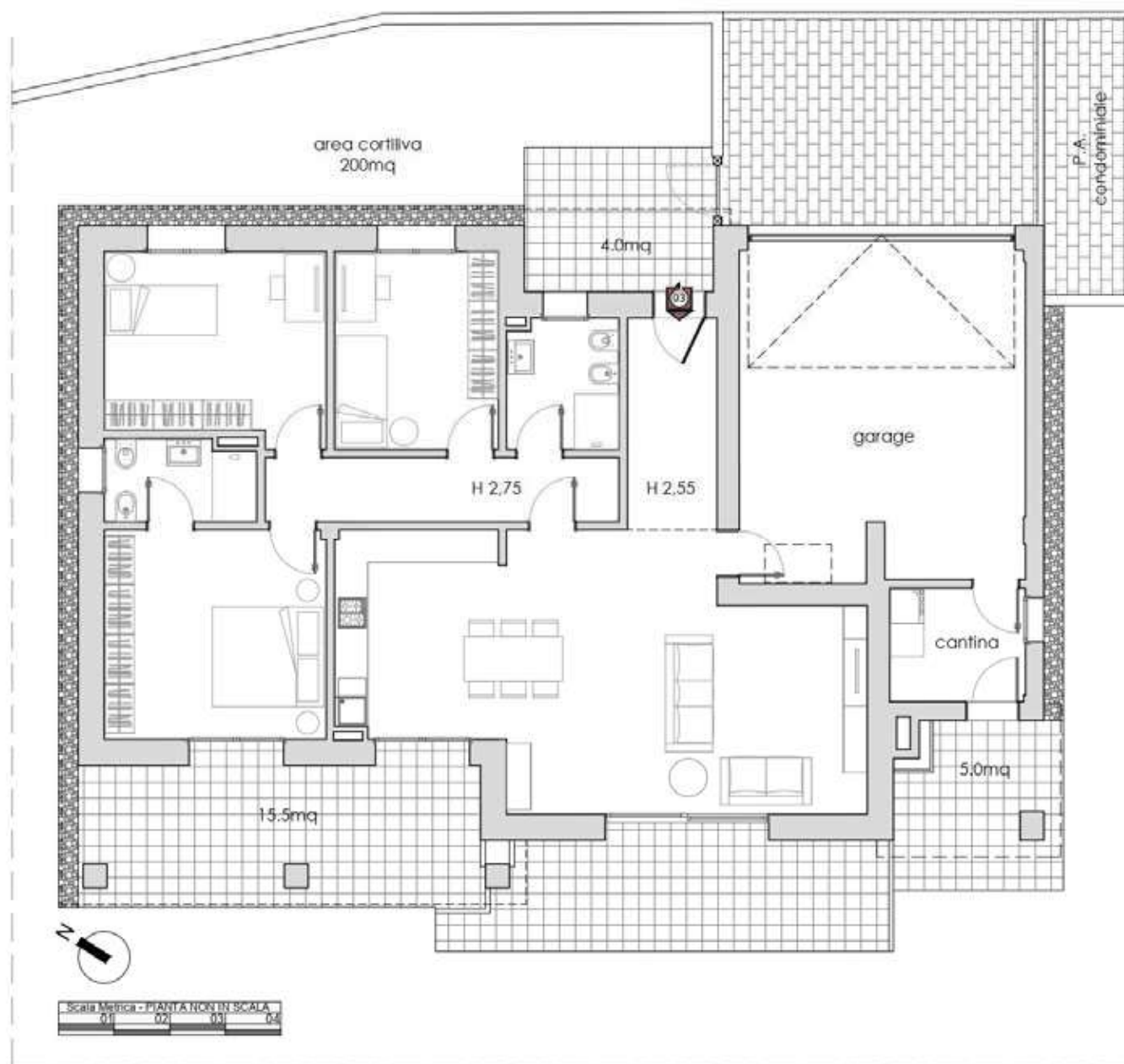


# viste



Le rappresentazioni grafiche, sono realizzate al solo scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono documento contrattuale. La proprietà si riserva il diritto di apportare ogni variazione o modifica in corso d'opera.

## LOTTO 3 piano terra



SUPERFICIE CALPESTABILE	
INGRESSO	6,0mq
SOGGIORNO	29,5mq
CUCINA	11,0mq
DISIMPEGNO	7,0mq
BAGNO 1	4,5mq
CAMERA SIN. 1	10,5mq
CAMERA SIN. 2	13,0mq
BAGNO 2	3,5mq
CAMERA MAT.	15,0mq
GARAGE	30,0mq
CANTINA	5,0mq

# render zona living



Le rappresentazioni grafiche, sono realizzate al solo scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono documento contrattuale. La proprietà si riserva il diritto di apportare ogni variazione o modifica in corso d'opera.

# dotazioni



Immobile antisismico



Impianto fotovoltaico singolo



Pompa di calore per riscaldamento e condizionamento



Riscaldamento radiante a pavimento



Pavimento in listone di Rovere sbiancato

Rivestimento bagno in ceramica 25x40



Pavimento bagni e cucine in ceramica 75x75

# finiture

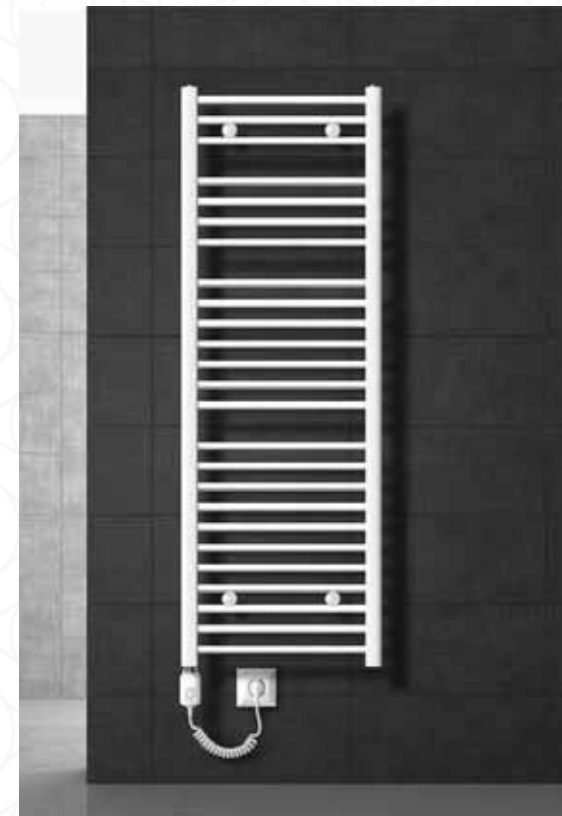
Frutti e placche impianto elettrico VIMAR serie LINEA



Basculante motorizzato



Termoarredo elettrico bagni



Sanitari FLAMINIA serie APP

## ULTERIORI DOTAZIONI:

- Condizionamento
- Predisposizione ricarica auto elettrica nei garages
- Cisterna di accumulo acque piovane per irrigazione
- Rubinetterie marca Ceramix
- Sciacquone WC ad incasso muro con doppio pulsante
- No gas (piastra cottura ad induzione)
- Infissi in alluminio a taglio termico
- Piantumazione siepe ed alberi come da progetto
- Impianto d'irrigazione a goccia

1

Materiali e soluzioni tecniche indicate nella presente relazione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi e durante l'esecuzione dei lavori secondo le indicazioni della DL.

2

L'unità immobiliare oggetto della presente Relazione sarà trasferita all'assegnatario a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1538 del Codice Civile.

3

L'edificio sarà garantito alla fine dei lavori tramite l'emissione di polizza decennale assicurativa per i difetti previsti dall'art. 1669 del C.C.

4

I versamenti effettuati durante il corso dei lavori saranno garantiti con polizza fideiussoria, come previsto dalla Legge 2 agosto 2004 n. 210 e successivo D.Lgs. 20 giugno 2005 n. 122

5

Le marche indicate potranno essere sostituite con prodotti simili d'altre aziende, in grado di dare analoghe prestazioni.

6

Il contenuto della presente relazione è puramente indicativo ed informativo e non ha valenza contrattuale

7

Le immagini sono puramente indicative e non rappresentano in alcun modo un vincolo di carattere estetico, di tipo e marca del prodotto specifico, dovendo corrispondere esclusivamente a un manufatto con determinate caratteristiche prestazionali nel rispetto di tutta la normativa vigente nell'ambito di una nuova costruzione.


8

Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote e i dati metrici potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi e in corso d'opera, in particolare, ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne fumarie, scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni allegati, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere esecutivo.

# VICOLO SALGARI

Zola Predosa  
Località Gessi

LOTTO 5A



L'esclusivo complesso immobiliare sorge all'interno di un **villaggio residenziale** in un'oasi di pace ai piedi delle suggestive colline di Zola Predosa, località Gessi.

L'area è ben collegata con le strade principali, conservando comunque la tranquillità caratteristica della zona, chi ama passeggiare o andare in bicicletta apprezzerà la vicinanza del percorso pedonale che fiancheggia il torrente Lavino all'interno dell'omonimo parco e consente in pochi minuti il collegamento con il centro di Zola Predosa.

L'accesso al riservato comparto è chiuso da cancelli pedonali e carrabili e consentito ai soli residenti.

I cinque lotti rimasti, quali completamento di un precedente intervento della Cooperativa, prevedono l'inserimento di **7 ville**, alcune autonome, altre nella classica tipologia «bifamiliare», ma anch'esse indipendenti per accesso e giardino.

Grandissima attenzione ai dettagli ed alle finiture

Realizzazione antisismica

Villa bifamiliare disposta su due piani immersa nel verde

Ampi giardini alberati

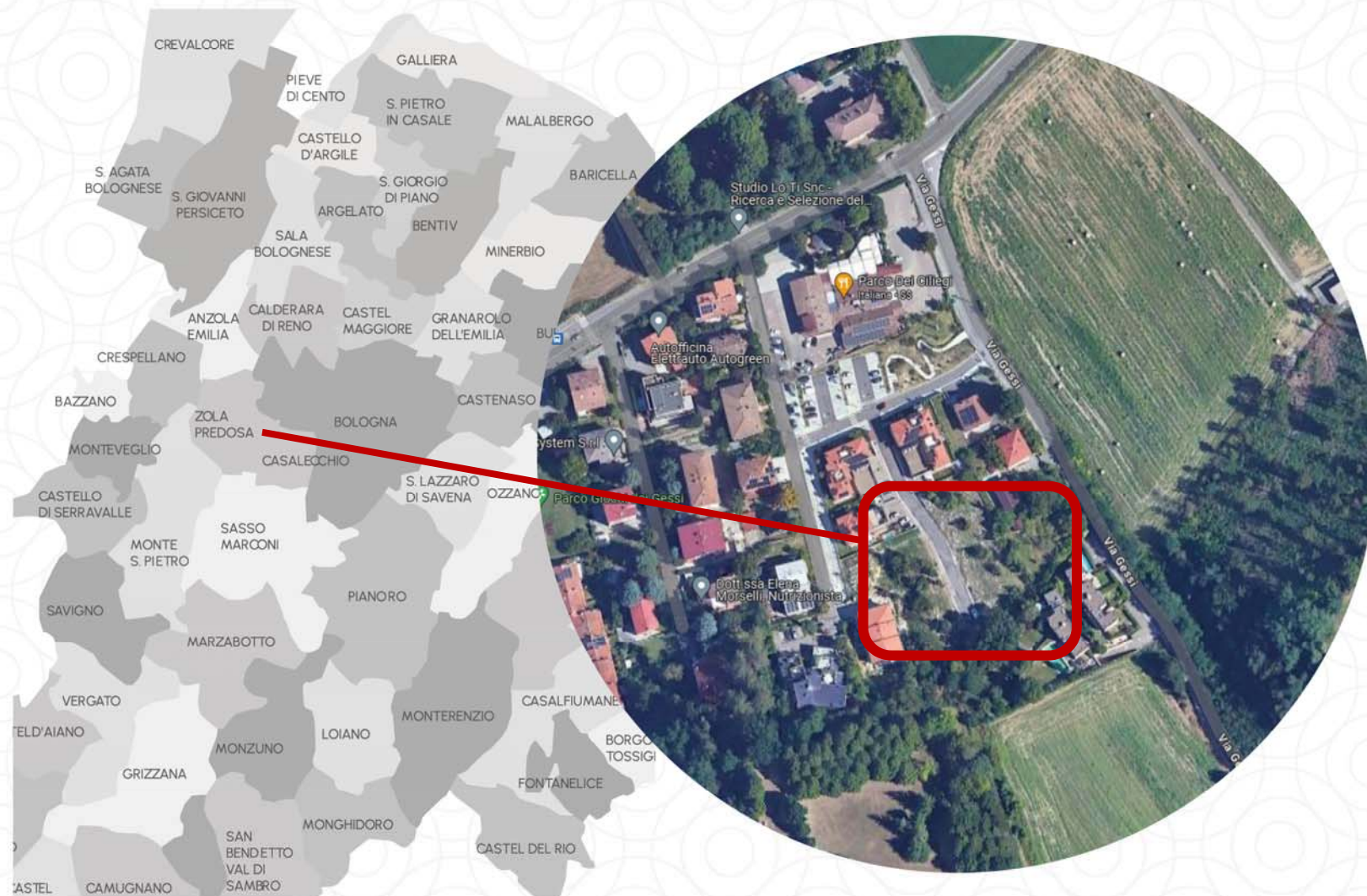
Classe energetica A4

Impianto fotovoltaico in copertura

Riscaldamento tramite pompa di calore

Condizionamento in tutti gli ambienti principali

# localizzazione



# Schema di aggregazione lotti



# viste

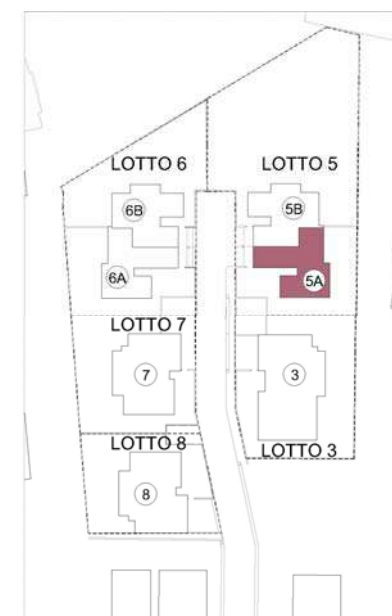


Le rappresentazioni grafiche, sono realizzate al solo scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono documento contrattuale. La proprietà si riserva il diritto di apportare ogni variazione o modifica in corso d'opera.

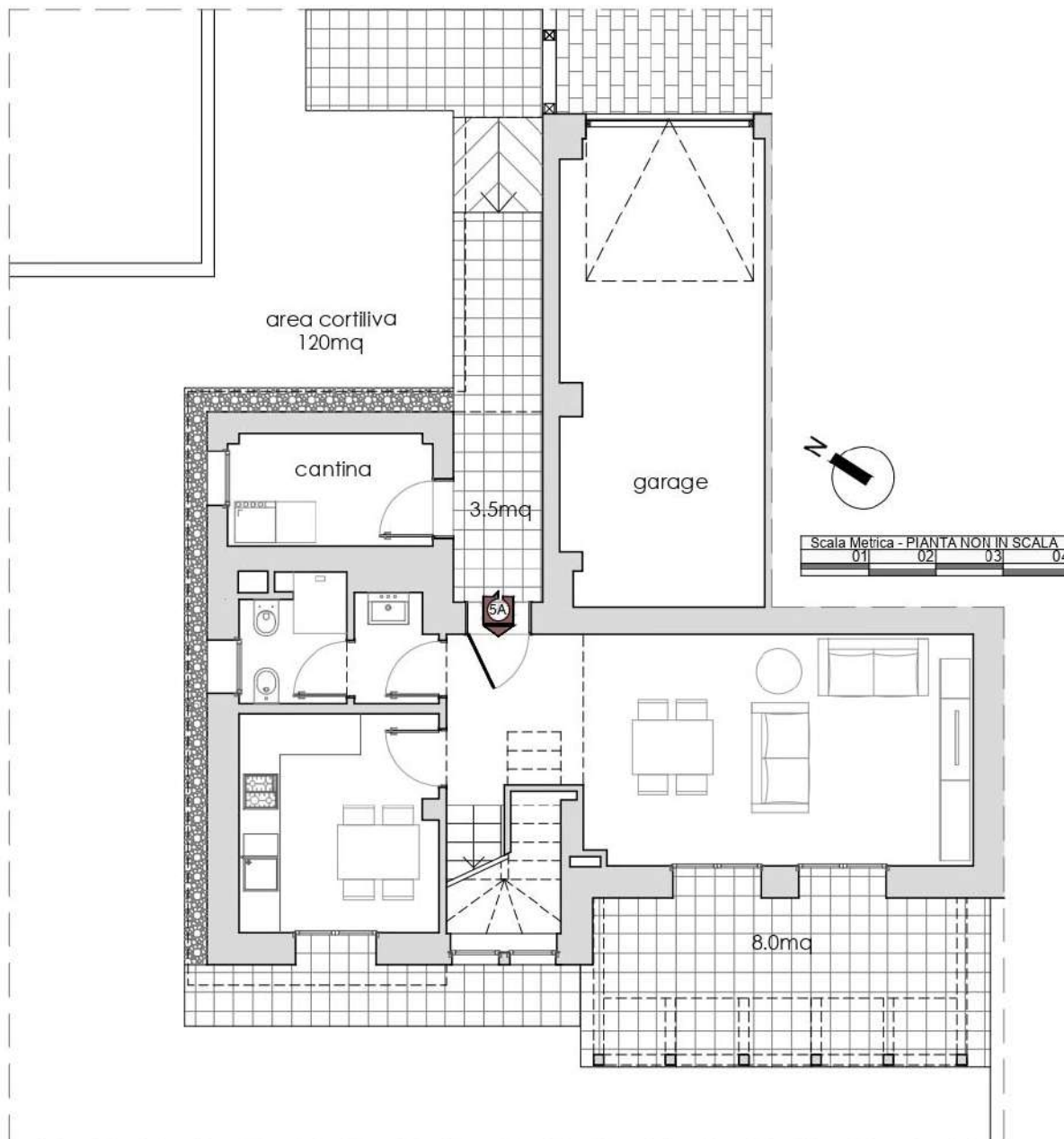
# identificazione lotto



**LOTTO 5A**







## LOTTO 5A

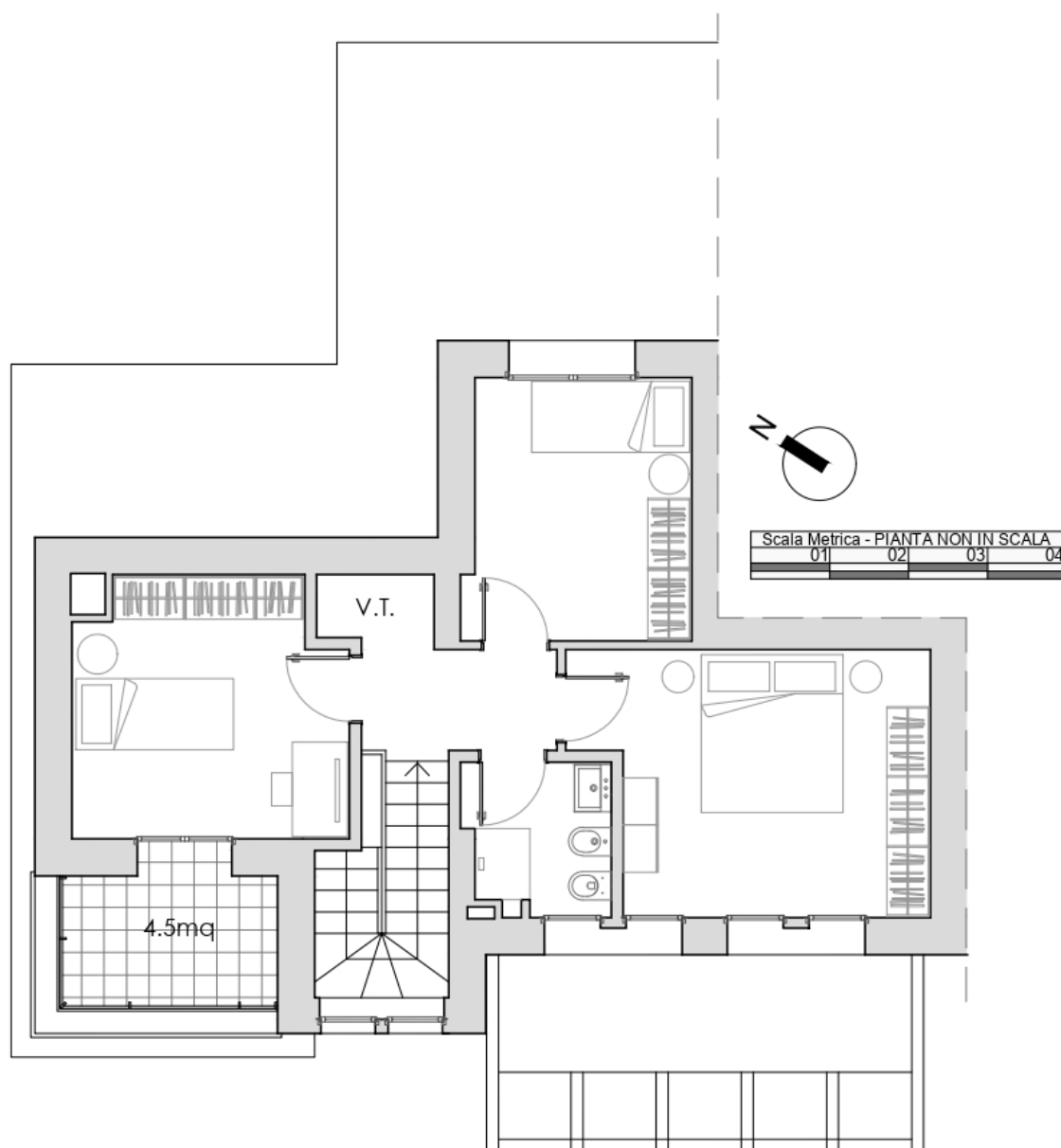
piano terra

SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	24,0mq
CUCINA	9,5mq
ANTIBAGNO	1,5mq
BAGNO	2,5mq
GARAGE	21,0mq
CANTINA	5,0mq

# render zona living



Le rappresentazioni grafiche, sono realizzate al solo scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono documento contrattuale. La proprietà si riserva il diritto di apportare ogni variazione o modifica in corso d'opera.



**LOTTO 5A**  
piano **primo**

SUPERFICIE CALPESTABILE	
DISIMPEGNO	3,0mq
CAMERA SIN. 1	10,5mq
BAGNO	3,5mq
CAMERA SIN. 2	9,0mq
CAMERA MAT.	14,0mq

# dotazioni



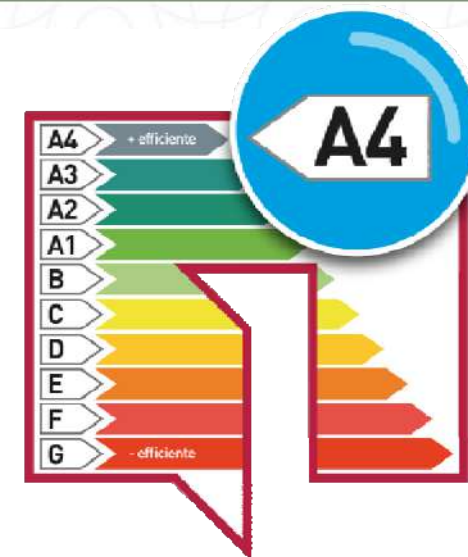
Immobile antisismico



Impianto fotovoltaico singolo



Pompa di calore per riscaldamento e condizionamento



Riscaldamento radiante a pavimento



Pavimento in listone di Rovere sbiancato

Rivestimento bagno in ceramica 25x40



Pavimento bagni e cucine in ceramica 75x75

# finiture

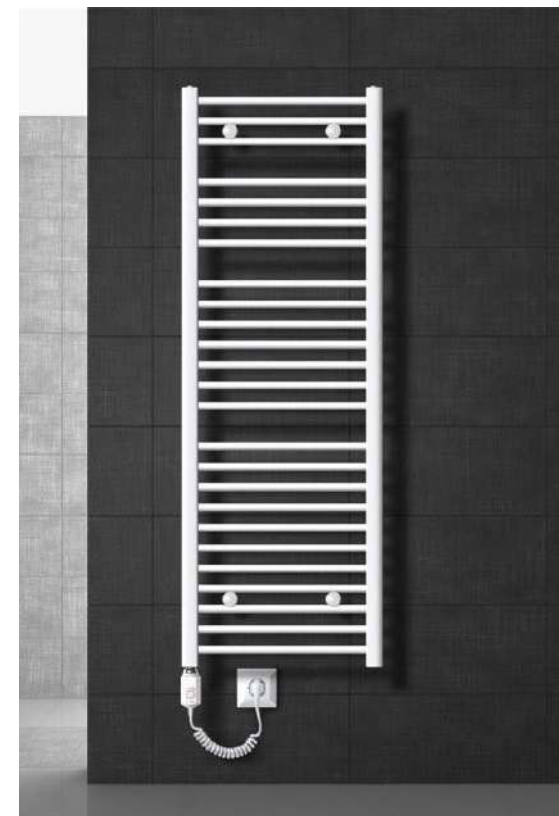
Frutti e placche impianto elettrico VIMAR serie LINEA



Basculante motorizzato



Termoarredo elettrico bagni



Sanitari FLAMINIA serie APP

#### ULTERIORI DOTAZIONI:

- Condizionamento
- Predisposizione ricarica auto elettrica nei garages
- Cisterna di accumulo acque piovane per irrigazione
- Rubinetterie marca Ceramix
- Sciacquone WC ad incasso muro con doppio pulsante
- No gas (piastra cottura ad induzione)
- Infissi in alluminio a taglio termico
- Piantumazione siepe ed alberi come da progetto
- Impianto d'irrigazione a goccia

1

Materiali e soluzioni tecniche indicate nella presente relazione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi e durante l'esecuzione dei lavori secondo le indicazioni della DL.

2

L'unità immobiliare oggetto della presente Relazione sarà trasferita all'assegnatario a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1538 del Codice Civile.

3

L'edificio sarà garantito alla fine dei lavori tramite l'emissione di polizza decennale assicurativa per i difetti previsti dall'art. 1669 del C.C.

4

I versamenti effettuati durante il corso dei lavori saranno garantiti con polizza fideiussoria, come previsto dalla Legge 2 agosto 2004 n. 210 e successivo D.Lgs. 20 giugno 2005 n. 122

5

Le marche indicate potranno essere sostituite con prodotti simili d'altre aziende, in grado di dare analoghe prestazioni.

6

Il contenuto della presente relazione è puramente indicativo ed informativo e non ha valenza contrattuale

7

Le immagini sono puramente indicative e non rappresentano in alcun modo un vincolo di carattere estetico, di tipo e marca del prodotto specifico, dovendo corrispondere esclusivamente a un manufatto con determinate caratteristiche prestazionali nel rispetto di tutta la normativa vigente nell'ambito di una nuova costruzione.

8


Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote e i dati metrici potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi e in corso d'opera, in particolare, ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne fumarie, scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni allegati, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere esecutivo.

# VICOLO SALGARI

Zola Predosa  
Località Gessi

LOTTO 5B





L'esclusivo complesso immobiliare sorge all'interno di un **villaggio residenziale** in un'oasi di pace ai piedi delle suggestive colline di Zola Predosa, località Gessi.

L'area è ben collegata con le strade principali, conservando comunque la tranquillità caratteristica della zona, chi ama passeggiare o andare in bicicletta apprezzerà la vicinanza del percorso pedonale che fiancheggia il torrente Lavino all'interno dell'omonimo parco e consente in pochi minuti il collegamento con il centro di Zola Predosa.

L'accesso al riservato comparto è chiuso da cancelli pedonali e carrabili e consentito ai soli residenti.

I cinque lotti rimasti, quali completamento di un precedente intervento della Cooperativa, prevedono l'inserimento di **7 ville**, alcune autonome, altre nella classica tipologia «bifamiliare», ma anch'esse indipendenti per accesso e giardino.

Grandissima attenzione ai dettagli ed alle finiture

Realizzazione antisismica

Villa bifamiliare disposta su due piani immersa nel verde

Ampi giardini alberati

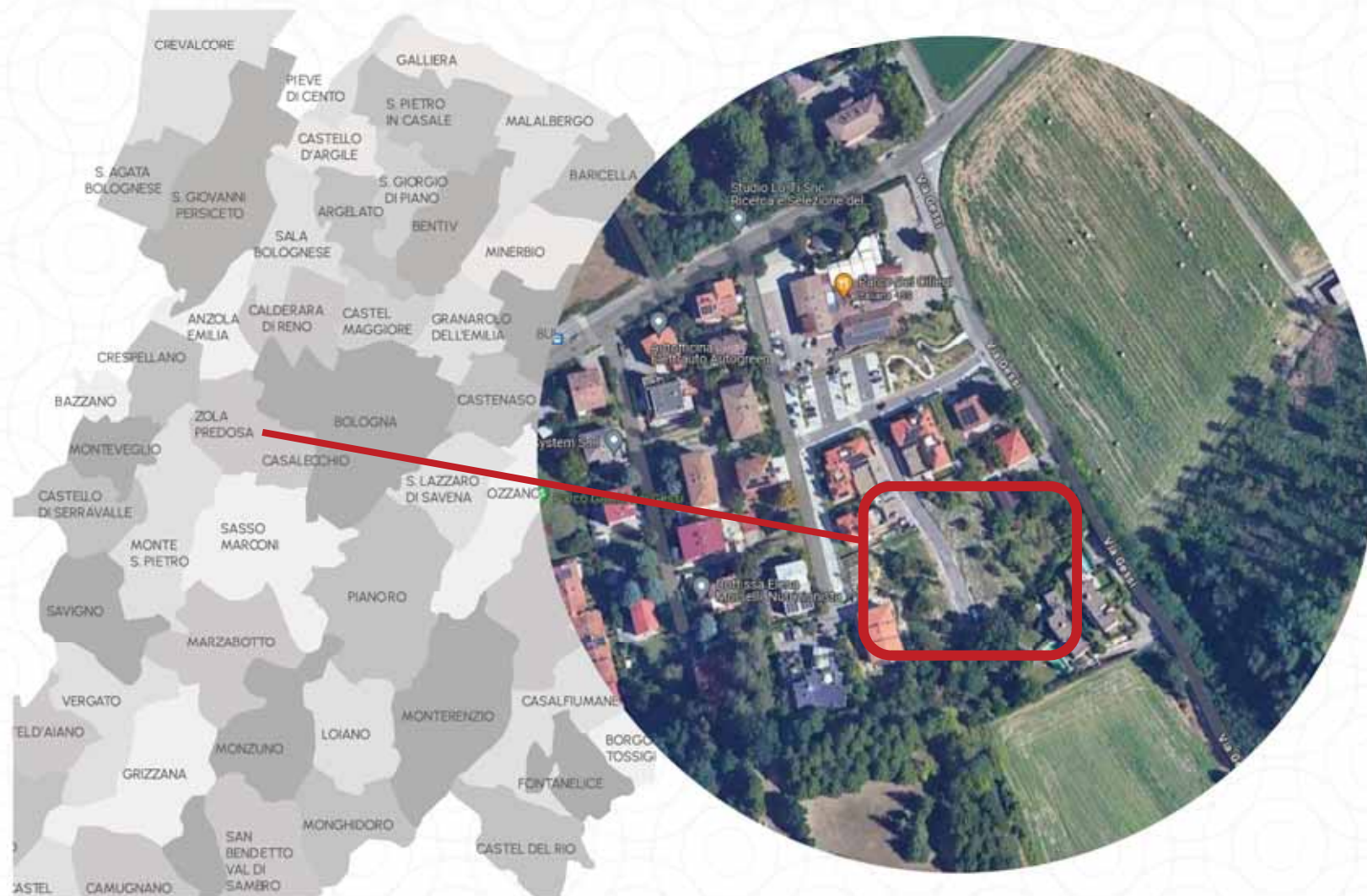
Classe energetica A4

Impianto fotovoltaico in copertura

Riscaldamento tramite pompa di calore

Condizionamento in tutti gli ambienti principali

# localizzazione



# Schema di aggregazione lotti



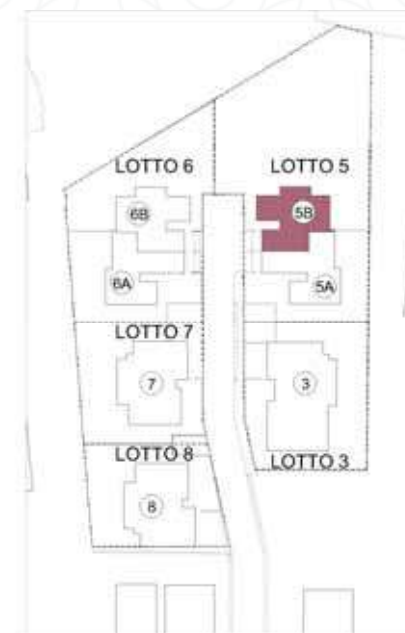
# viste



# identificazione lotto

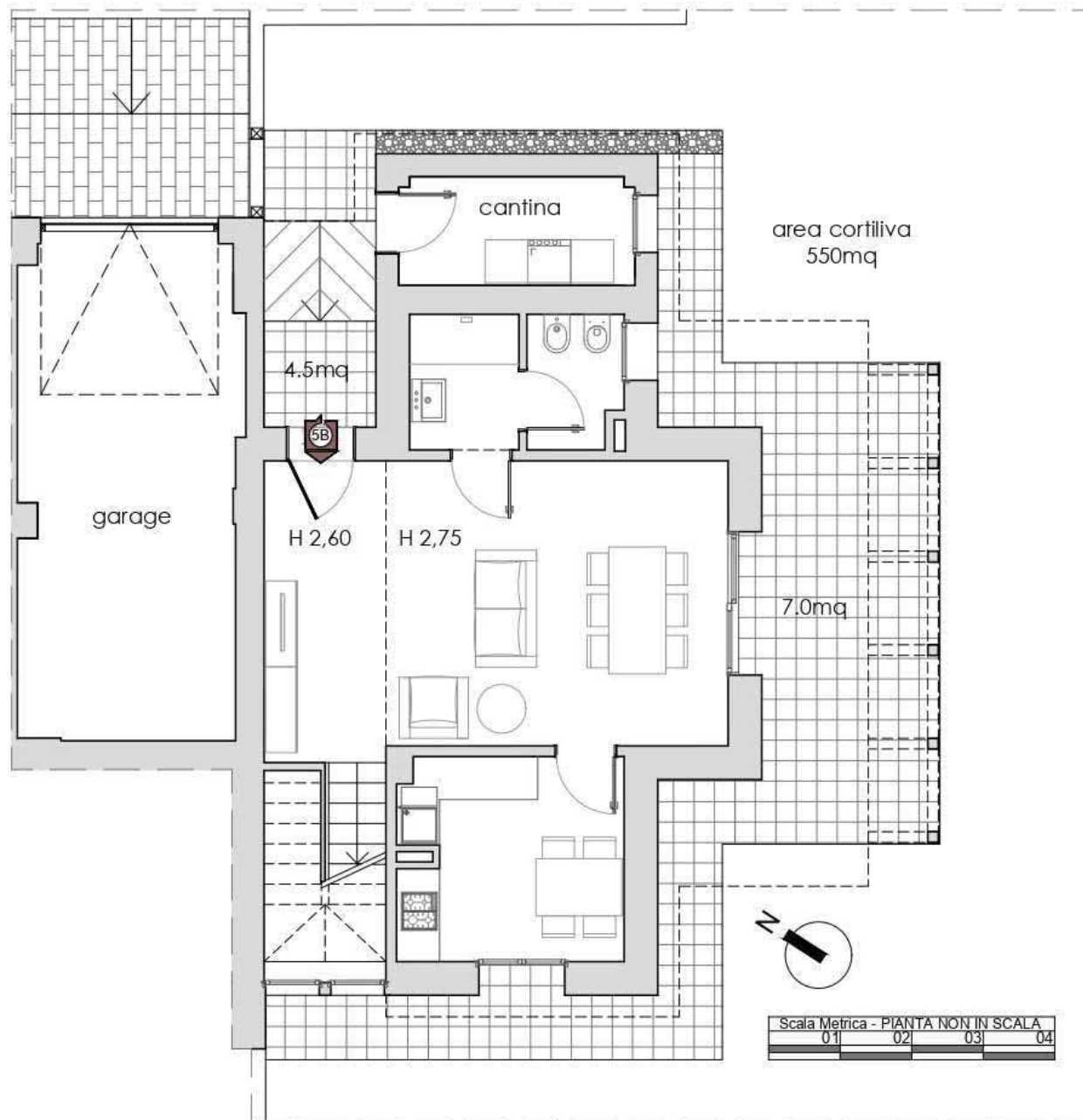


**LOTTO 5B**



# viste



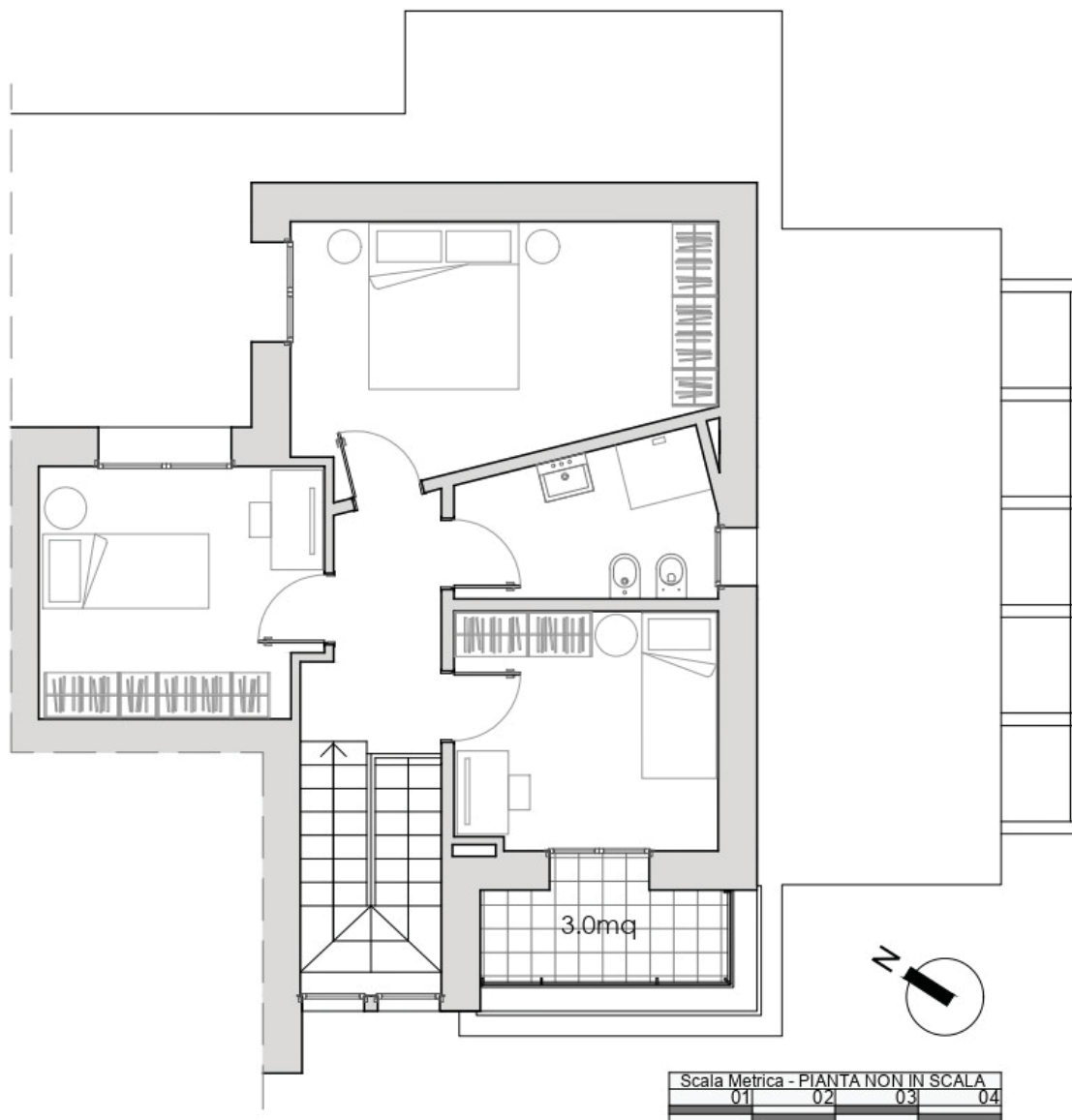


**LOTTO 5B**  
piano terra

SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	26,0mq
CUCINA	9,0mq
ANTIBAGNO	2,5mq
BAGNO	2,0mq
GARAGE	21,0mq
CANTINA	4,5mq

# render zona living





**LOTTO 5B**  
piano **primo**

SUPERFICIE CALPESTABILE	
DISIMPEGNO	4,0mq
BAGNO	5,0mq
CAMERA SIN. 1	9,0mq
CAMERA SIN. 2	10,0mq
CAMERA MAT.	14,0mq

# dotazioni



Immobile antisismico



Impianto fotovoltaico singolo



Pompa di calore per riscaldamento e condizionamento



Riscaldamento radiante a pavimento



Pavimento in listone di Rovere sbiancato

Rivestimento bagno in ceramica 25x40



Pavimento bagni e cucine in ceramica 75x75

# finiture

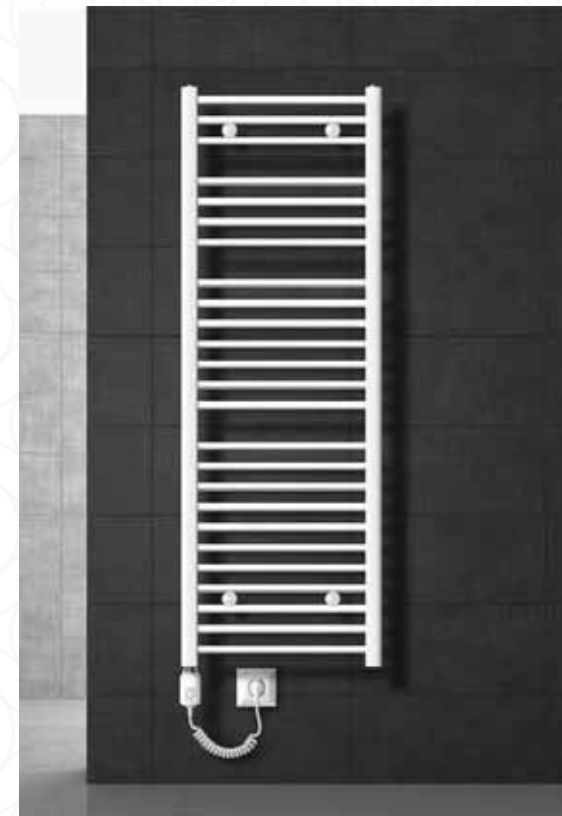
Frutti e placche impianto elettrico VIMAR serie LINEA



Basculante motorizzato



Termoarredo elettrico bagni



Sanitari FLAMINIA serie APP

## ULTERIORI DOTAZIONI:

- Condizionamento
- Predisposizione ricarica auto elettrica nei garages
- Cisterna di accumulo acque piovane per irrigazione
- Rubinetterie marca Ceramix
- Sciacquone WC ad incasso muro con doppio pulsante
- No gas (piastra cottura ad induzione)
- Infissi in alluminio a taglio termico
- Piantumazione siepe ed alberi come da progetto
- Impianto d'irrigazione a goccia

1

Materiali e soluzioni tecniche indicate nella presente relazione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi e durante l'esecuzione dei lavori secondo le indicazioni della DL.

2

L'unità immobiliare oggetto della presente Relazione sarà trasferita all'assegnatario a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1538 del Codice Civile.

3

L'edificio sarà garantito alla fine dei lavori tramite l'emissione di polizza decennale assicurativa per i difetti previsti dall'art. 1669 del C.C.

4

I versamenti effettuati durante il corso dei lavori saranno garantiti con polizza fideiussoria, come previsto dalla Legge 2 agosto 2004 n. 210 e successivo D.Lgs. 20 giugno 2005 n. 122

5

Le marche indicate potranno essere sostituite con prodotti simili d'altre aziende, in grado di dare analoghe prestazioni.

6

Il contenuto della presente relazione è puramente indicativo ed informativo e non ha valenza contrattuale

7

Le immagini sono puramente indicative e non rappresentano in alcun modo un vincolo di carattere estetico, di tipo e marca del prodotto specifico, dovendo corrispondere esclusivamente a un manufatto con determinate caratteristiche prestazionali nel rispetto di tutta la normativa vigente nell'ambito di una nuova costruzione.

8


Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote e i dati metrici potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi e in corso d'opera, in particolare, ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne fumarie, scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni allegati, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere esecutivo.

# VICOLO SALGARI

Zola Predosa  
Località Gessi

LOTTO 6A





L'esclusivo complesso immobiliare sorge all'interno di un **villaggio residenziale** in un'oasi di pace ai piedi delle suggestive colline di Zola Predosa, località Gessi.

L'area è ben collegata con le strade principali, conservando comunque la tranquillità caratteristica della zona, chi ama passeggiare o andare in bicicletta apprezzerà la vicinanza del percorso pedonale che fiancheggia il torrente Lavino all'interno dell'omonimo parco e consente in pochi minuti il collegamento con il centro di Zola Predosa.

L'accesso al riservato comparto è chiuso da cancelli pedonali e carrabili e consentito ai soli residenti.

I cinque lotti rimasti, quali completamento di un precedente intervento della Cooperativa, prevedono l'inserimento di **7 ville**, alcune autonome, altre nella classica tipologia «bifamiliare», ma anch'esse indipendenti per accesso e giardino.

Grandissima attenzione ai dettagli ed alle finiture

Realizzazione antisismica

Villa bifamiliare disposta su due piani immersa nel verde

Ampi giardini alberati

Classe energetica A4

Impianto fotovoltaico in copertura

Riscaldamento tramite pompa di calore

Condizionamento in tutti gli ambienti principali



# Schema di aggregazione lotti



# viste



# identificazione lotto



**LOTTO 6A**

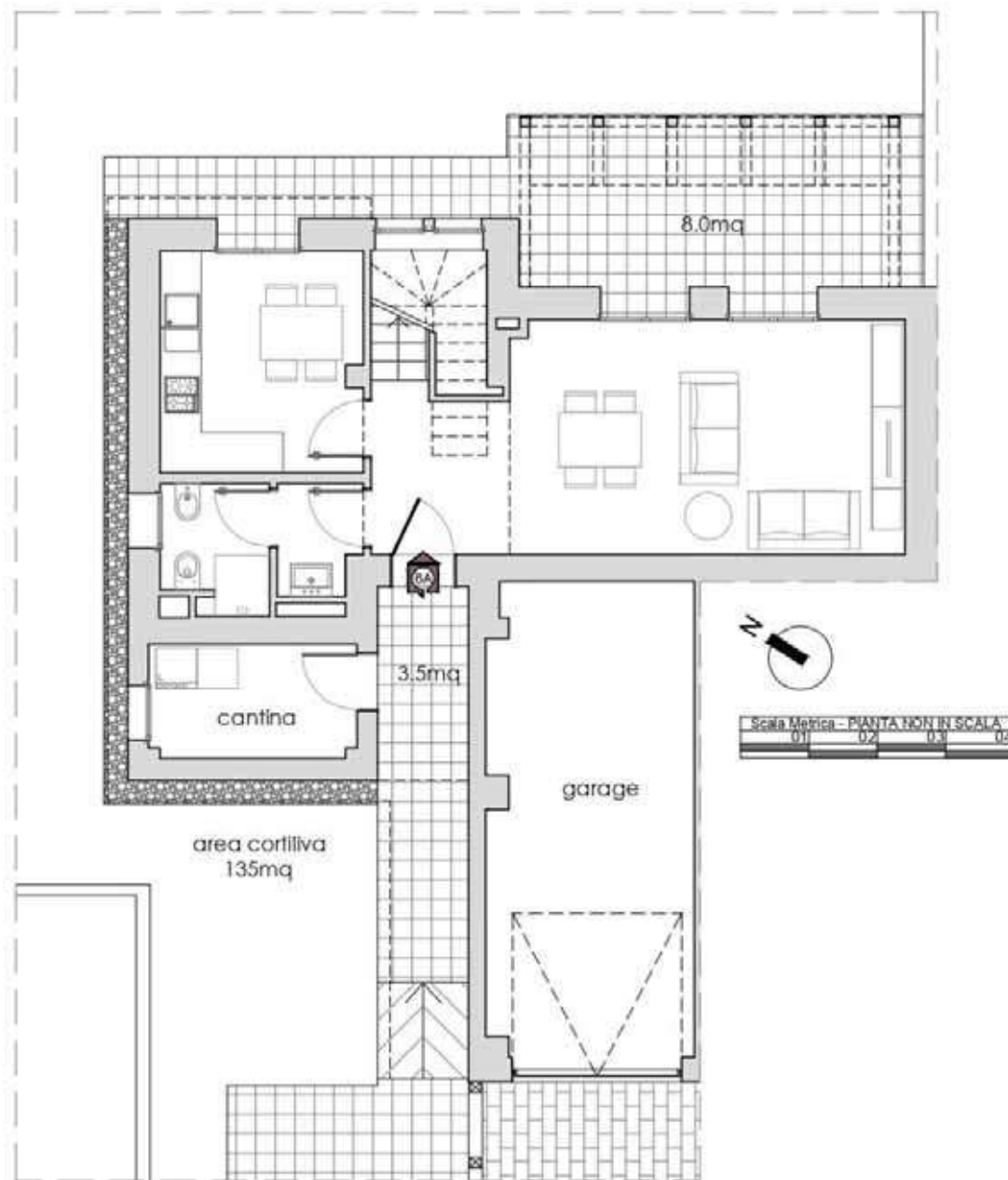


# viste



Le rappresentazioni grafiche, sono realizzate al solo scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono documento contrattuale. La proprietà si riserva il diritto di apportare ogni variazione o modifica in corso d'opera.

## LOTTO 6A piano terra



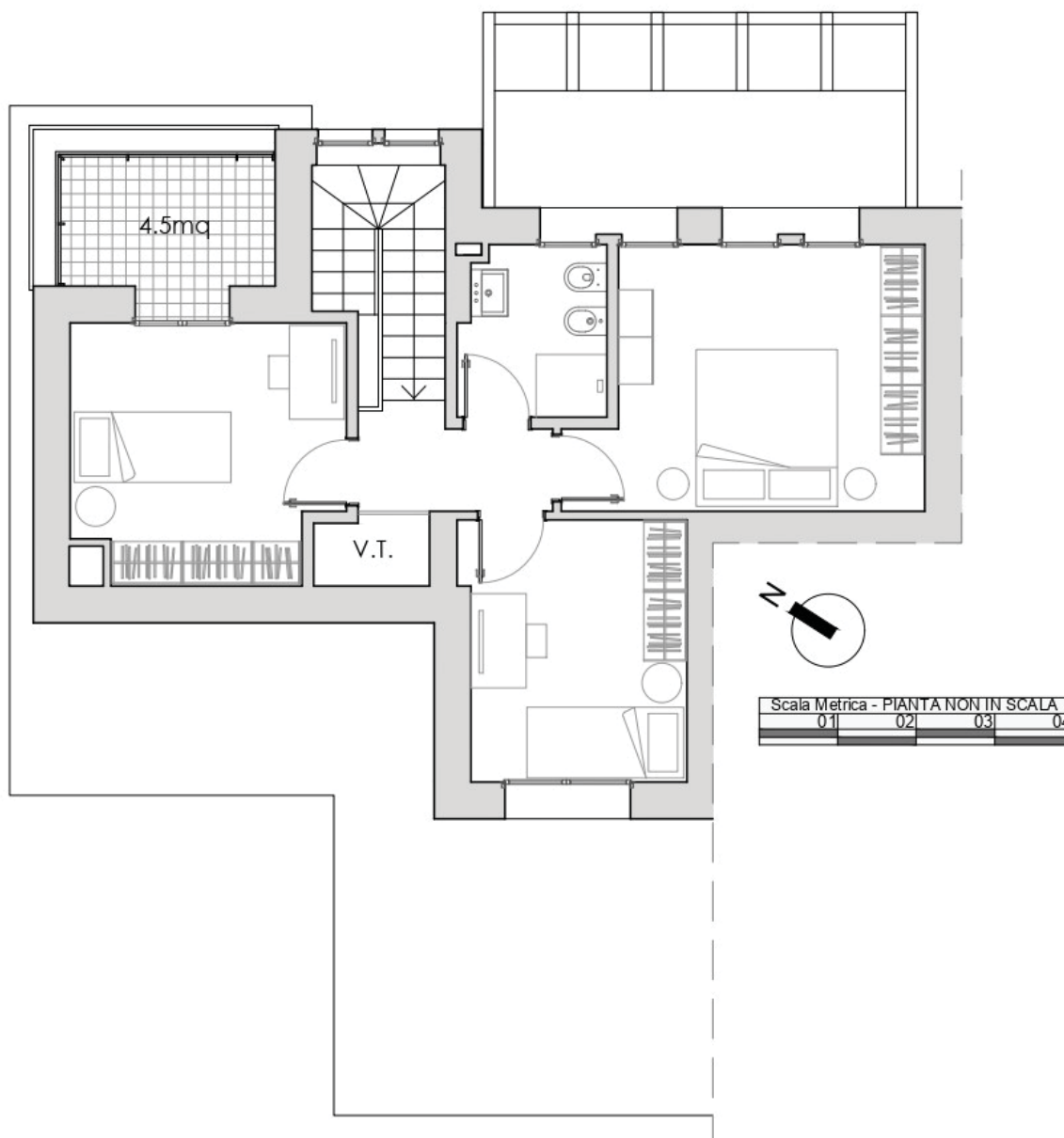
SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	24,5mq
CUCINA	9,5mq
ANTIBAGNO	1,5mq
BAGNO	2,5mq
GARAGE	21,0mq
CANTINA	5,0mq

# render zona living



## LOTTO 6A

piano primo



SUPERFICIE CALPESTABILE	
DISIMPEGNO	3,0mq
CAMERA SIN. 1	10,5mq
BAGNO	3,5mq
CAMERA SIN. 2	9,0mq
CAMERA MAT.	14,0mq

# dotazioni



Immobile antisismico



Impianto fotovoltaico singolo



Pompa di calore per riscaldamento e condizionamento



Riscaldamento radiante a pavimento



Pavimento in listone di Rovere sbiancato

Rivestimento bagno in ceramica 25x40



Pavimento bagni e cucine in ceramica 75x75

# finiture

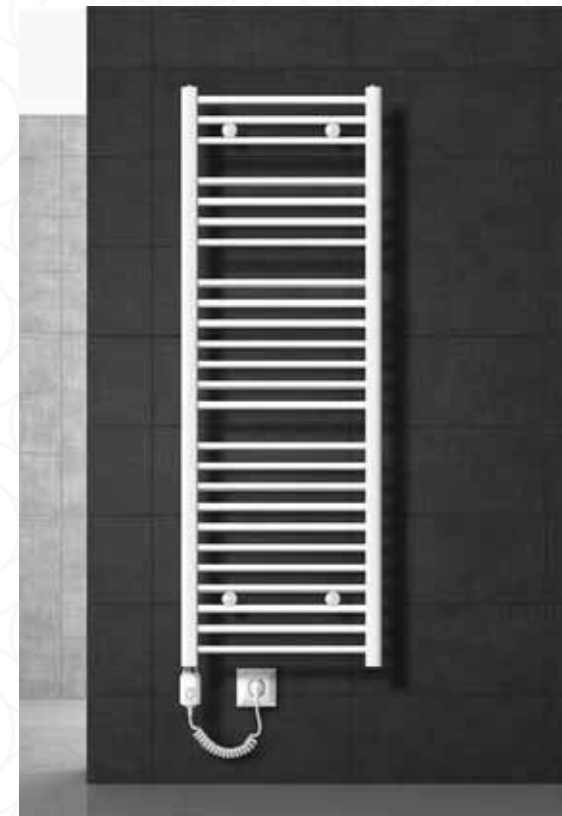
Frutti e placche impianto elettrico VIMAR serie LINEA



Basculante motorizzato



Termoarredo elettrico bagni



Sanitari FLAMINIA serie APP

## ULTERIORI DOTAZIONI:

- Condizionamento
- Predisposizione ricarica auto elettrica nei garages
- Cisterna di accumulo acque piovane per irrigazione
- Rubinetterie marca Ceramix
- Sciacquone WC ad incasso muro con doppio pulsante
- No gas (piastra cottura ad induzione)
- Infissi in alluminio a taglio termico
- Piantumazione siepe ed alberi come da progetto
- Impianto d'irrigazione a goccia

1

Materiali e soluzioni tecniche indicate nella presente relazione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi e durante l'esecuzione dei lavori secondo le indicazioni della DL.

2

L'unità immobiliare oggetto della presente Relazione sarà trasferita all'assegnatario a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1538 del Codice Civile.

3

L'edificio sarà garantito alla fine dei lavori tramite l'emissione di polizza decennale assicurativa per i difetti previsti dall'art. 1669 del C.C.

4

I versamenti effettuati durante il corso dei lavori saranno garantiti con polizza fideiussoria, come previsto dalla Legge 2 agosto 2004 n. 210 e successivo D.Lgs. 20 giugno 2005 n. 122

5

Le marche indicate potranno essere sostituite con prodotti simili d'altre aziende, in grado di dare analoghe prestazioni.

6

Il contenuto della presente relazione è puramente indicativo ed informativo e non ha valenza contrattuale

7

Le immagini sono puramente indicative e non rappresentano in alcun modo un vincolo di carattere estetico, di tipo e marca del prodotto specifico, dovendo corrispondere esclusivamente a un manufatto con determinate caratteristiche prestazionali nel rispetto di tutta la normativa vigente nell'ambito di una nuova costruzione.


8

Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote e i dati metrici potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi e in corso d'opera, in particolare, ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne fumarie, scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni allegati, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere esecutivo.

# VICOLO SALGARI

Zola Predosa  
Località Gessi

LOTTO 6B



L'esclusivo complesso immobiliare sorge all'interno di un **villaggio residenziale** in un'oasi di pace ai piedi delle suggestive colline di Zola Predosa, località Gessi.

L'area è ben collegata con le strade principali, conservando comunque la tranquillità caratteristica della zona, chi ama passeggiare o andare in bicicletta apprezzerà la vicinanza del percorso pedonale che fiancheggia il torrente Lavino all'interno dell'omonimo parco e consente in pochi minuti il collegamento con il centro di Zola Predosa.

L'accesso al riservato comparto è chiuso da cancelli pedonali e carrabili e consentito ai soli residenti.

I cinque lotti rimasti, quali completamento di un precedente intervento della Cooperativa, prevedono l'inserimento di **7 ville**, alcune autonome, altre nella classica tipologia «bifamiliare», ma anch'esse indipendenti per accesso e giardino.

Grandissima attenzione ai dettagli ed alle finiture

Realizzazione antisismica

Villa bifamiliare disposta su due piani immersa nel verde

Ampi giardini alberati

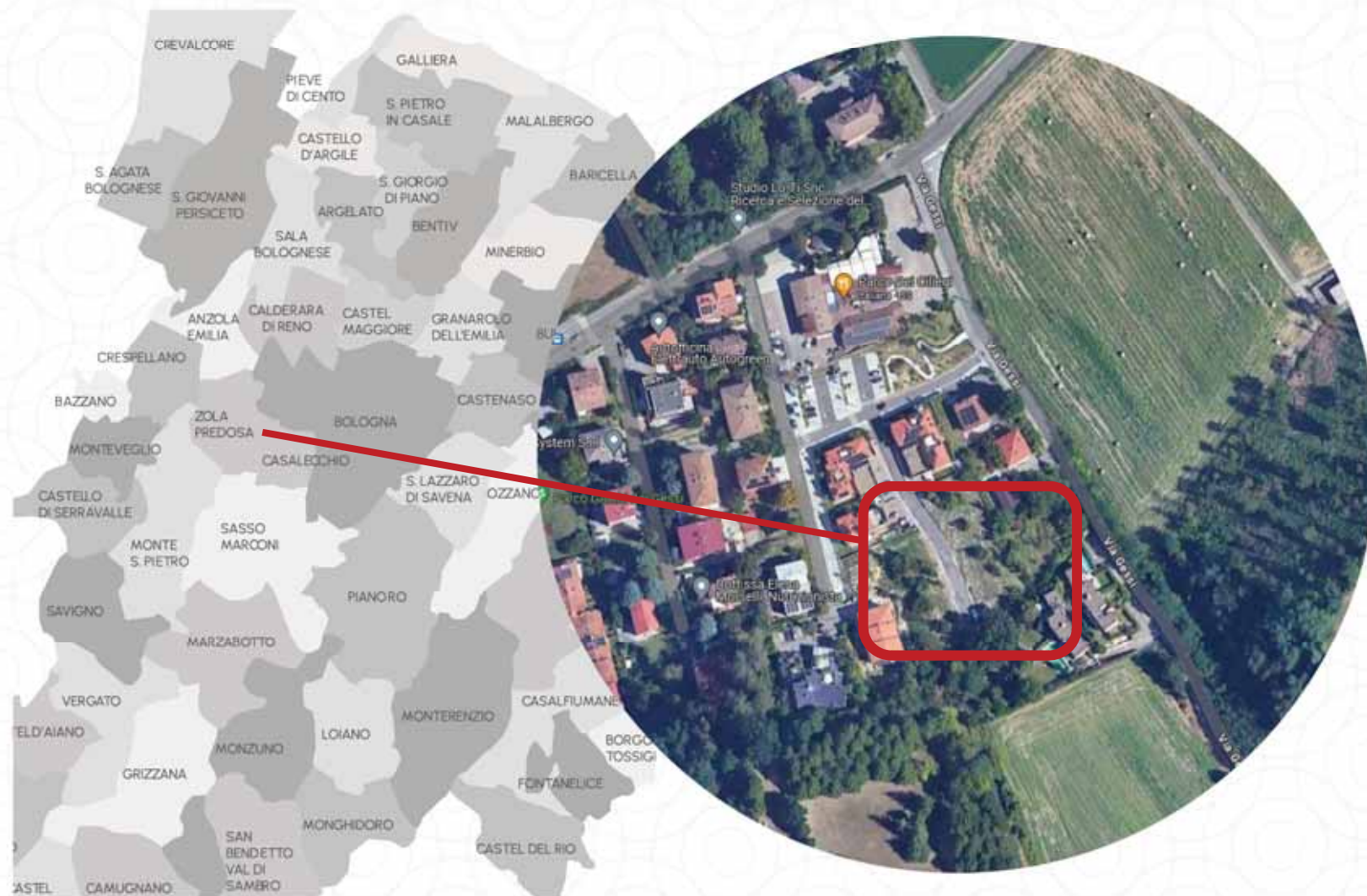
Classe energetica A4

Impianto fotovoltaico in copertura

Riscaldamento tramite pompa di calore

Condizionamento in tutti gli ambienti principali

# localizzazione



# Schema di aggregazione lotti



# viste



# identificazione lotto



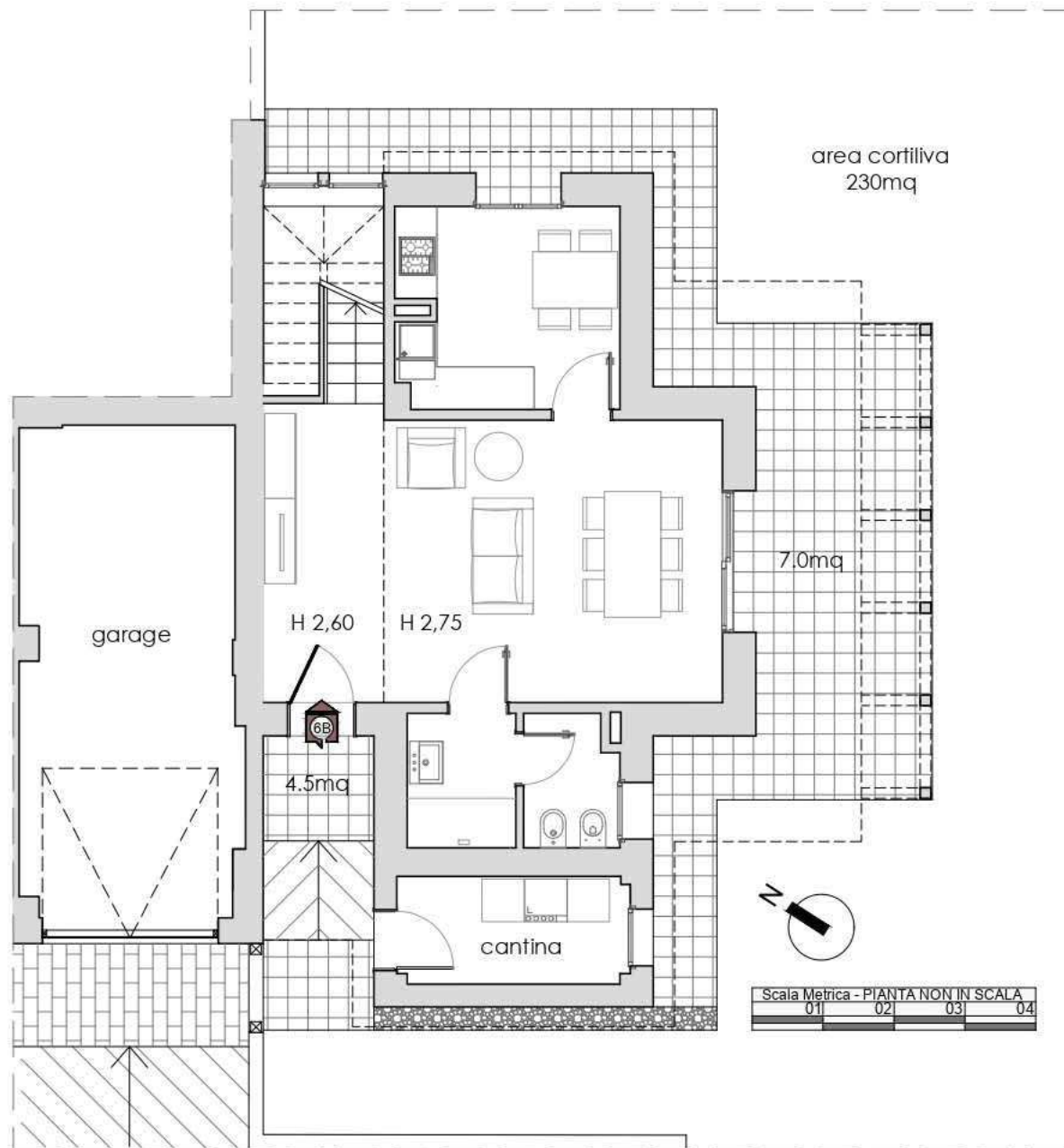
**LOTTO 6B**



# viste



Le rappresentazioni grafiche, sono realizzate al solo scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono documento contrattuale. La proprietà si riserva il diritto di apportare ogni variazione o modifica in corso d'opera.

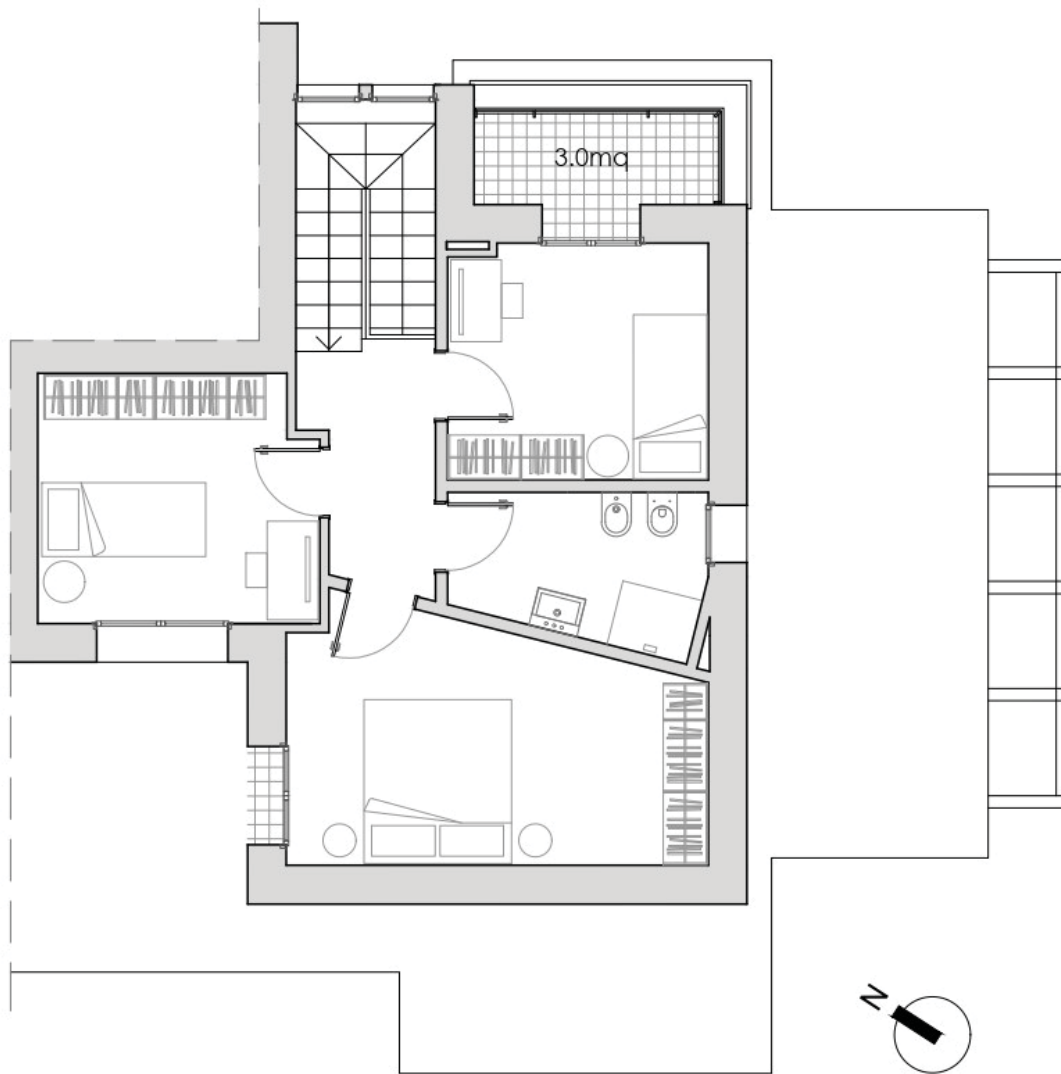


**LOTTO 6A**  
piano terra

SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	26,0mq
CUCINA	8,5mq
ANTIBAGNO	2,5mq
BAGNO	2,0mq
GARAGE	21,0mq
CANTINA	4,5mq

# render zona living





Scala Metrica - PIANTA NON IN SCALA  
01 02 03 04

**LOTTO 6A**  
piano **primo**

SUPERFICIE CALPESTABILE	
DISIMPEGNO	4,0mq
BAGNO	5,0mq
CAMERA SIN. 1	9,0mq
CAMERA SIN. 2	10,0mq
CAMERA MAT.	14,0mq

# dotazioni



Immobile antisismico



Impianto fotovoltaico singolo



Pompa di calore per riscaldamento e condizionamento



Riscaldamento radiante a pavimento



Pavimento in listone di Rovere sbiancato

Rivestimento bagno in ceramica 25x40



Pavimento bagni e cucine in ceramica 75x75

# finiture

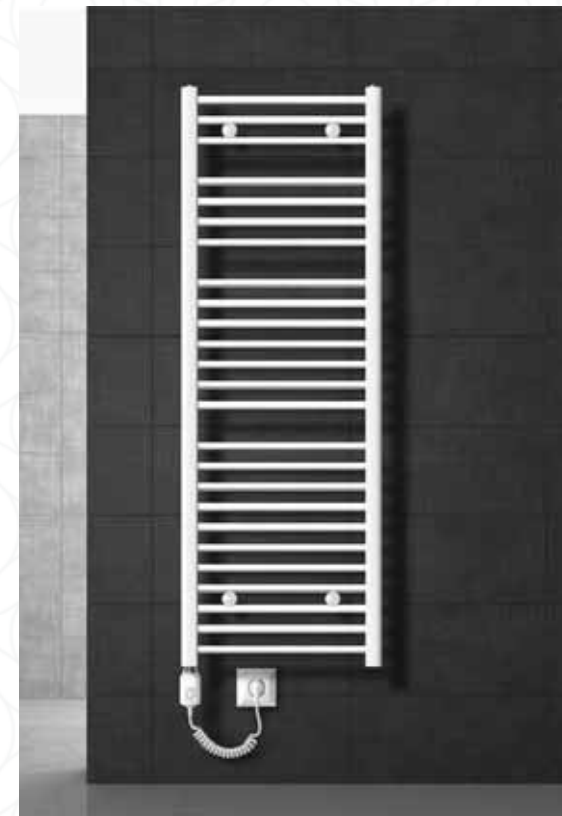
Frutti e placche impianto elettrico VIMAR serie LINEA



Basculante motorizzato



Termoarredo elettrico bagni



Sanitari FLAMINIA serie APP

## ULTERIORI DOTAZIONI:

- Condizionamento
- Predisposizione ricarica auto elettrica nei garages
- Cisterna di accumulo acque piovane per irrigazione
- Rubinetterie marca Ceramix
- Sciacquone WC ad incasso muro con doppio pulsante
- No gas (piastra cottura ad induzione)
- Infissi in alluminio a taglio termico
- Piantumazione siepe ed alberi come da progetto
- Impianto d'irrigazione a goccia

1

Materiali e soluzioni tecniche indicate nella presente relazione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi e durante l'esecuzione dei lavori secondo le indicazioni della DL.

2

L'unità immobiliare oggetto della presente Relazione sarà trasferita all'assegnatario a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1538 del Codice Civile.

3

L'edificio sarà garantito alla fine dei lavori tramite l'emissione di polizza decennale assicurativa per i difetti previsti dall'art. 1669 del C.C.

4

I versamenti effettuati durante il corso dei lavori saranno garantiti con polizza fideiussoria, come previsto dalla Legge 2 agosto 2004 n. 210 e successivo D.Lgs. 20 giugno 2005 n. 122

5

Le marche indicate potranno essere sostituite con prodotti simili d'altre aziende, in grado di dare analoghe prestazioni.

6

Il contenuto della presente relazione è puramente indicativo ed informativo e non ha valenza contrattuale

7

Le immagini sono puramente indicative e non rappresentano in alcun modo un vincolo di carattere estetico, di tipo e marca del prodotto specifico, dovendo corrispondere esclusivamente a un manufatto con determinate caratteristiche prestazionali nel rispetto di tutta la normativa vigente nell'ambito di una nuova costruzione.

8


Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote e i dati metrici potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi e in corso d'opera, in particolare, ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne fumarie, scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni allegati, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere esecutivo.

# VICOLO SALGARI

Zola Predosa  
Località Gessi

LOTTO 7





L'esclusivo complesso immobiliare sorge all'interno di un **villaggio residenziale** in un'oasi di pace ai piedi delle suggestive colline di Zola Predosa, località Gessi.

L'area è ben collegata con le strade principali, conservando comunque la tranquillità caratteristica della zona, chi ama passeggiare o andare in bicicletta apprezzerà la vicinanza del percorso pedonale che fiancheggia il torrente Lavino all'interno dell'omonimo parco e consente in pochi minuti il collegamento con il centro di Zola Predosa.

L'accesso al riservato comparto è chiuso da cancelli pedonali e carrabili e consentito ai soli residenti.

I cinque lotti rimasti, quali completamento di un precedente intervento della Cooperativa, prevedono l'inserimento di **7 ville**, alcune autonome, altre nella classica tipologia «bifamiliare», ma anch'esse indipendenti per accesso e giardino.

Grandissima attenzione ai dettagli ed alle finiture

Realizzazione antisismica

Villa monofamiliare disposta su due piani immersa nel verde

Ampi giardini alberati

Classe energetica A4

Impianto fotovoltaico in copertura

Riscaldamento tramite pompa di calore

Condizionamento in tutti gli ambienti principali



# Schema di aggregazione lotti



# viste



# identificazione lotto



**LOTTO 7**

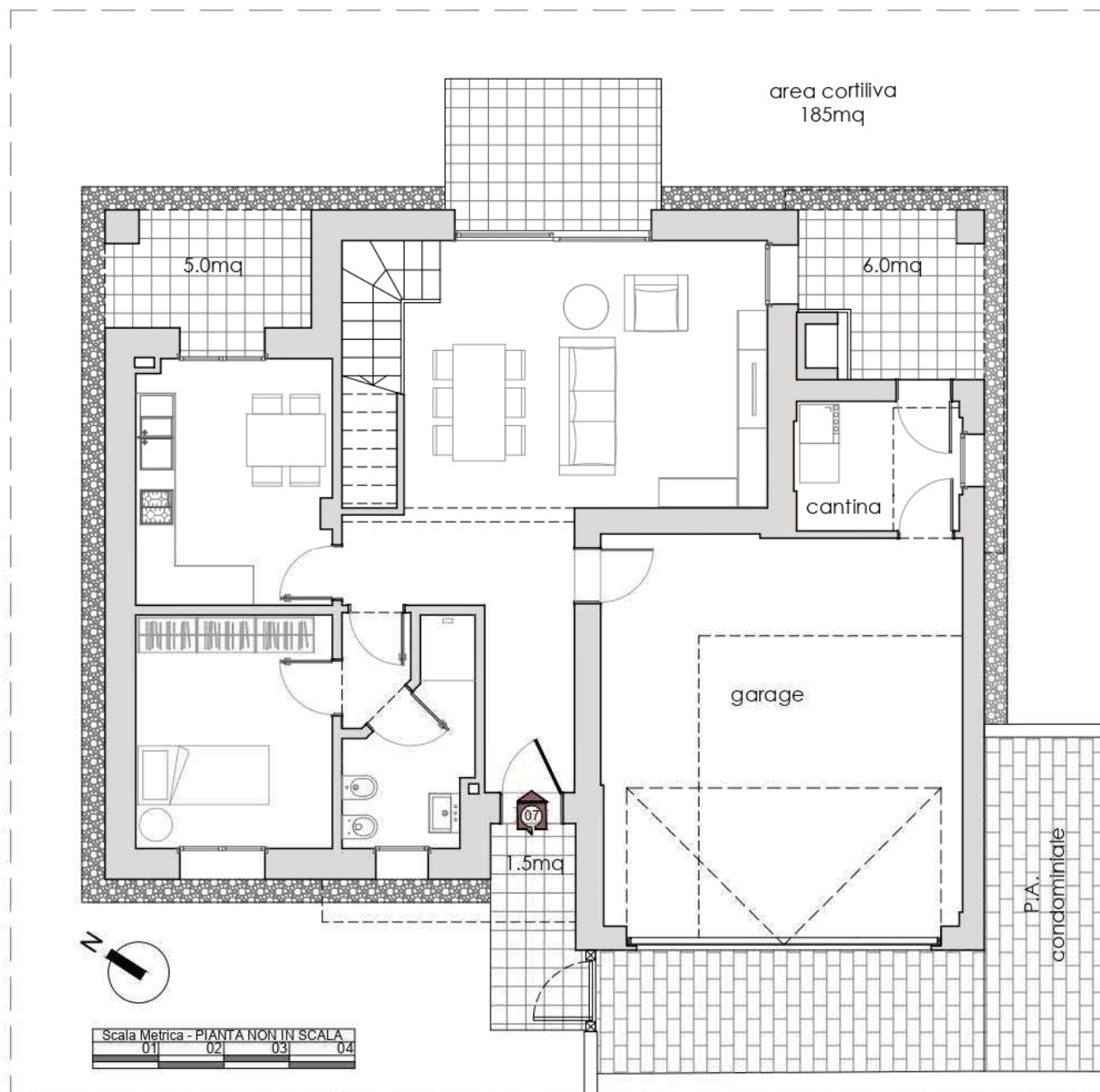


# viste



Le rappresentazioni grafiche, sono realizzate al solo scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono documento contrattuale. La proprietà si riserva il diritto di apportare ogni variazione o modifica in corso d'opera.

## LOTTO 7 piano terra



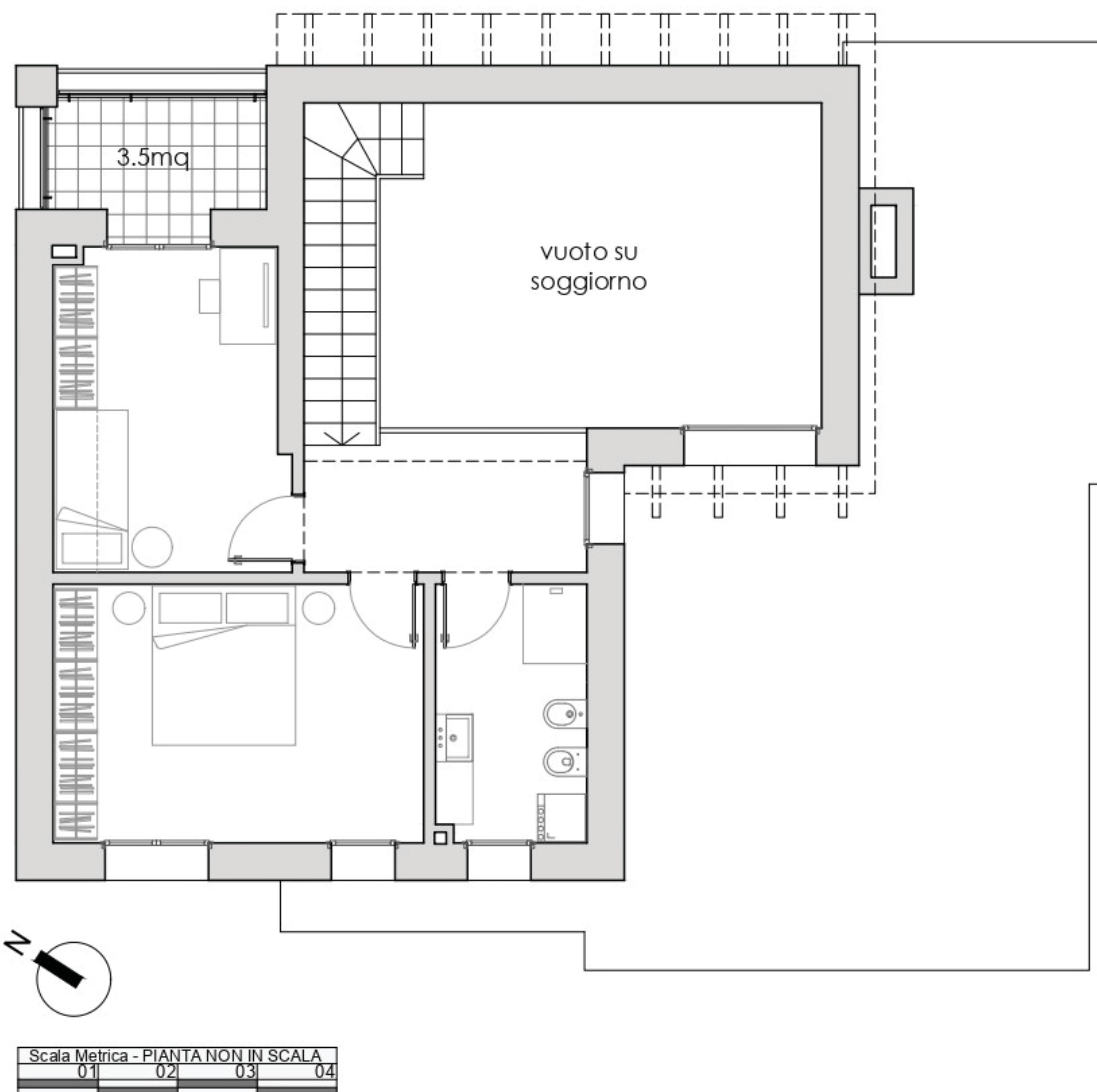
SUPERFICIE CALPESTABILE	
INGRESSO	8,5mq
SOGGIORNO	22,0mq
CUCINA	11,0mq
DISIMPEGNO	1,5mq
CAMERA SIN.	10,5mq
BAGNO	5,0mq
GARAGE	32,5mq
CANTINA	4,5mq

# render zona living



Le rappresentazioni grafiche, sono realizzate al solo scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono documento contrattuale. La proprietà si riserva il diritto di apportare ogni variazione o modifica in corso d'opera.

## LOTTO 7 piano primo



SUPERFICIE CALPESTABILE	
DISIMPEGNO	6,0mq
CAMERA SIN.	11,5mq
BAGNO	6,0mq
CAMERA MAT.	15,0mq

# dotazioni



Immobile antisismico



Impianto fotovoltaico singolo



Pompa di calore per riscaldamento e condizionamento



Riscaldamento radiante a pavimento



Pavimento in listone di Rovere sbiancato

Rivestimento bagno in ceramica 25x40



Pavimento bagni e cucine in ceramica 75x75

# finiture

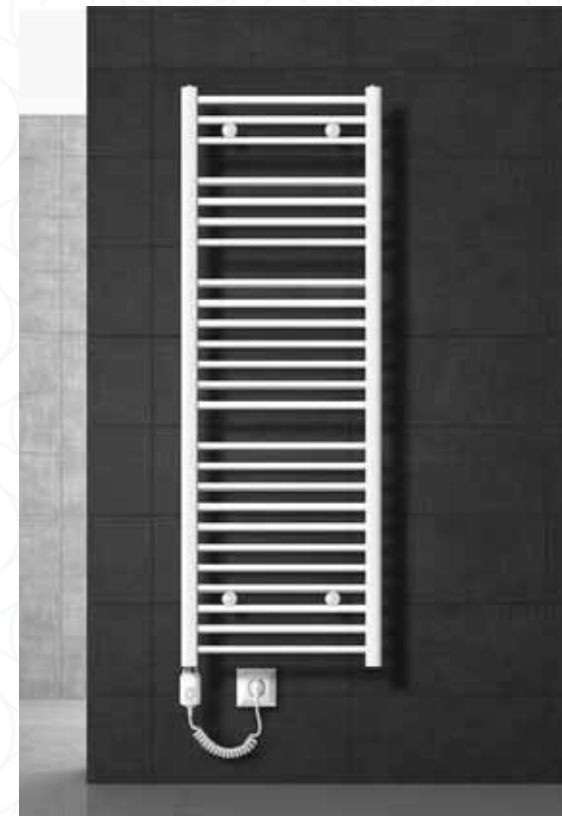
Frutti e placche impianto elettrico VIMAR serie LINEA



Basculante motorizzato



Termoarredo elettrico bagni



Sanitari FLAMINIA serie APP

## ULTERIORI DOTAZIONI:

- Condizionamento
- Predisposizione ricarica auto elettrica nei garages
- Cisterna di accumulo acque piovane per irrigazione
- Rubinetterie marca Ceramix
- Sciacquone WC ad incasso muro con doppio pulsante
- No gas (piastra cottura ad induzione)
- Infissi in alluminio a taglio termico
- Piantumazione siepe ed alberi come da progetto
- Impianto d'irrigazione a goccia

1

Materiali e soluzioni tecniche indicate nella presente relazione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi e durante l'esecuzione dei lavori secondo le indicazioni della DL.

2

L'unità immobiliare oggetto della presente Relazione sarà trasferita all'assegnatario a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1538 del Codice Civile.

3

L'edificio sarà garantito alla fine dei lavori tramite l'emissione di polizza decennale assicurativa per i difetti previsti dall'art. 1669 del C.C.

4

I versamenti effettuati durante il corso dei lavori saranno garantiti con polizza fideiussoria, come previsto dalla Legge 2 agosto 2004 n. 210 e successivo D.Lgs. 20 giugno 2005 n. 122

5

Le marche indicate potranno essere sostituite con prodotti simili d'altre aziende, in grado di dare analoghe prestazioni.

6

Il contenuto della presente relazione è puramente indicativo ed informativo e non ha valenza contrattuale

7

Le immagini sono puramente indicative e non rappresentano in alcun modo un vincolo di carattere estetico, di tipo e marca del prodotto specifico, dovendo corrispondere esclusivamente a un manufatto con determinate caratteristiche prestazionali nel rispetto di tutta la normativa vigente nell'ambito di una nuova costruzione.


8

Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote e i dati metrici potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi e in corso d'opera, in particolare, ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne fumarie, scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni allegati, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere esecutivo.

# VICOLO SALGARI

Zola Predosa  
Località Gessi

LOTTO 8



L'esclusivo complesso immobiliare sorge all'interno di un **villaggio residenziale** in un'oasi di pace ai piedi delle suggestive colline di Zola Predosa, località Gessi.

L'area è ben collegata con le strade principali, conservando comunque la tranquillità caratteristica della zona, chi ama passeggiare o andare in bicicletta apprezzerà la vicinanza del percorso pedonale che fiancheggia il torrente Lavino all'interno dell'omonimo parco e consente in pochi minuti il collegamento con il centro di Zola Predosa.

L'accesso al riservato comparto è chiuso da cancelli pedonali e carrabili e consentito ai soli residenti.

I cinque lotti rimasti, quali completamento di un precedente intervento della Cooperativa, prevedono l'inserimento di **7 ville**, alcune autonome, altre nella classica tipologia «bifamiliare», ma anch'esse indipendenti per accesso e giardino.

Grandissima attenzione ai dettagli ed alle finiture

Realizzazione antisismica

Villa monofamiliare disposta su due piani immersa nel verde

Ampi giardini alberati

Classe energetica A4

Impianto fotovoltaico in copertura

Riscaldamento tramite pompa di calore

Condizionamento in tutti gli ambienti principali



# Schema di aggregazione lotti



# viste



# identificazione lotto

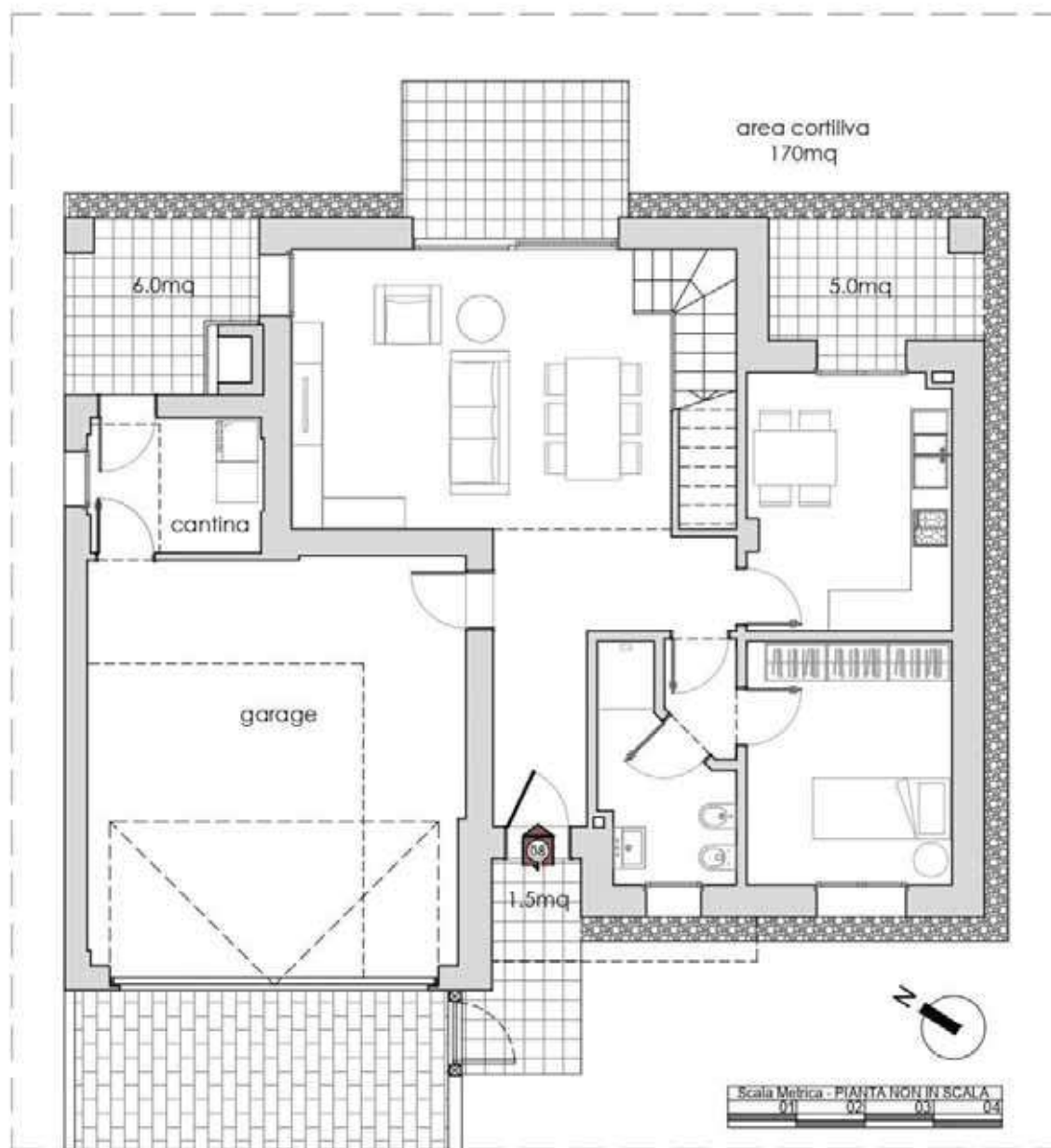


**LOTTO 8**





## LOTTO 8 piano terra

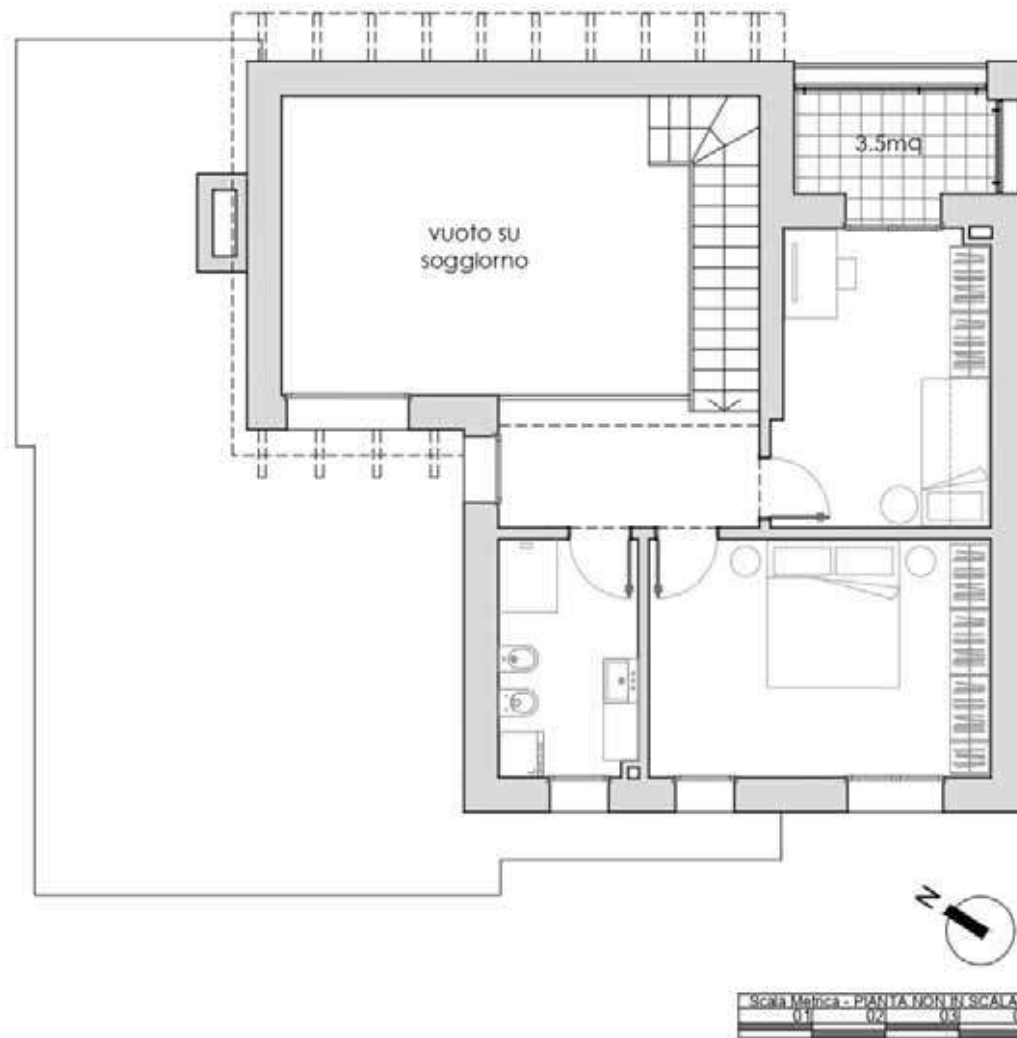


SUPERFICIE CALPESTABILE	
INGRESSO	9,0mq
SOGGIORNO	22,0mq
CUCINA	11,0mq
DISIMPEGNO	1,5mq
CAMERA SIN.	10,5mq
BAGNO	5,0mq
GARAGE	32,5mq
CANTINA	4,5mq

# render zona living



## LOTTO 8 piano primo



SUPERFICIE CALPESTABILE	
DISIMPEGNO	6,0mq
CAMERA SIN.	11,5mq
BAGNO	6,0mq
CAMERA MAT.	15,0mq

# dotazioni



Immobile antisismico



Impianto fotovoltaico singolo



Pompa di calore per riscaldamento e condizionamento



Riscaldamento radiante a pavimento



Pavimento in listone di Rovere sbiancato

Rivestimento bagno in ceramica 25x40



Pavimento bagni e cucine in ceramica 75x75

# finiture

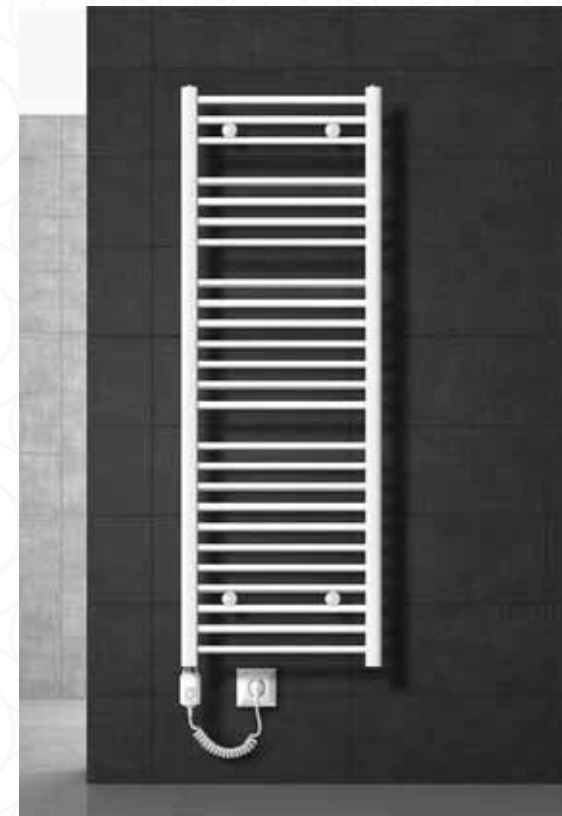
Frutti e placche impianto elettrico VIMAR serie LINEA



Basculante motorizzato



Termoarredo elettrico bagni



Sanitari FLAMINIA serie APP

## ULTERIORI DOTAZIONI:

- Condizionamento
- Predisposizione ricarica auto elettrica nei garages
- Cisterna di accumulo acque piovane per irrigazione
- Rubinetterie marca Ceramix
- Sciacquone WC ad incasso muro con doppio pulsante
- No gas (piastra cottura ad induzione)
- Infissi in alluminio a taglio termico
- Piantumazione siepe ed alberi come da progetto
- Impianto d'irrigazione a goccia

1

Materiali e soluzioni tecniche indicate nella presente relazione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi e durante l'esecuzione dei lavori secondo le indicazioni della DL.

2

L'unità immobiliare oggetto della presente Relazione sarà trasferita all'assegnatario a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1538 del Codice Civile.

3

L'edificio sarà garantito alla fine dei lavori tramite l'emissione di polizza decennale assicurativa per i difetti previsti dall'art. 1669 del C.C.

4

I versamenti effettuati durante il corso dei lavori saranno garantiti con polizza fideiussoria, come previsto dalla Legge 2 agosto 2004 n. 210 e successivo D.Lgs. 20 giugno 2005 n. 122

5

Le marche indicate potranno essere sostituite con prodotti simili d'altre aziende, in grado di dare analoghe prestazioni.

6

Il contenuto della presente relazione è puramente indicativo ed informativo e non ha valenza contrattuale

7

Le immagini sono puramente indicative e non rappresentano in alcun modo un vincolo di carattere estetico, di tipo e marca del prodotto specifico, dovendo corrispondere esclusivamente a un manufatto con determinate caratteristiche prestazionali nel rispetto di tutta la normativa vigente nell'ambito di una nuova costruzione.

8

Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote e i dati metrici potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi e in corso d'opera, in particolare, ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne fumarie, scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni allegati, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere esecutivo.