

Esplora un'Opportunità Unica nel Cuore della Campania



Stiamo proponendo **in vendita** un terreno di **60.600 mq** situato a Cervinara (AV), località Quercino. Questo vasto terreno collinare rappresenta un'opportunità straordinaria per investimenti sia agricoli che di sviluppo immobiliare.

Contatti: quercino.cervinara@yahoo.it



Posizione Strategica Ideale per progetti che richiedono facile accesso alle principali arterie di trasporto. Il terreno è posizionato tra la SP 268 "Variante di Cervinara" e Via Quercino, che collegano direttamente Cervinara a Benevento,



Potenziale di Sviluppo: Il Comune di Cervinara ha recentemente approvato il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), che include la possibilità di trasformare questa area agricola in un ambito commerciale-produttivo.



Infrastrutture e Servizi: L'area beneficia di una rete infrastrutturale completa con presenza di rete idrica, elettrica e fognaria lungo Via Variante, e gas lungo Via Quercino. Inoltre, il terreno si trova vicino a importanti attività commerciali e produttive, aumentando l'attrattiva per potenziali sviluppatori.



Vincoli e Opportunità: Il terreno offre ampie opportunità di sviluppo nelle aree non vincolate. L'inclusione nel PUC come zona destinata allo sviluppo commerciale-produttivo rappresenta un valore aggiunto notevole.

Investi in un Terreno Versatile e di Grande Valore

- **Residenziale:** Perfetto per villette panoramiche in contesto esclusivo.
- **Logistico:** Ottimi collegamenti stradali per centri di distribuzione.
- **Agroenergia:** Adatto a impianti solari e coltivazioni per biocarburanti.
- **Ricettivo e Sportivo:** Ideale per resort, centri benessere e strutture sportive.