

STUDIO TECNICO

Geom. Rosselli Michele

Via Marsala n° 8

90034 CORLEONE



COMUNE DI CORLEONE
(Prov. di Palermo)

Esaminato ai sensi della Legge Reg. le 18.05.96 n.

in data

con parere favorevole n. per le opere

eseguite nel presente progetto rilascia Concessione in

sanatoria n. 113 del 09-06-2009

Corleone, li 09-06-2009 Il Capo Settore



COMUNE DI CORLEONE

Prov. di Palermo

OGGETTO : Progetto Rilievo in Sanatoria di un fabbricato
di civile abitazione sito nella Via Sferlazzo, 56

Ditta: Paternostro Gaetano

A.U.S.L. N. 6 PALERMO - DIPARTIMENTO PREVENZIONE
UNITA' OPERATIVA DI PREVENZIONE N.5 CORLEONE
PARERE IGIENICO SANITARIO
FAVOREVOLE N. 408
DEL 17/8 DIC. 2008

A CONDIZIONE CHE I L.V.E. DI PIANO
1° E 2° VENGANO DOTATI DI ANTIVE.

Il Medico U.O. Igiene Pubblica
(Dott. Giuseppe Galati)

RELAZIONE TECNICA
PROGETTO RILIEVO

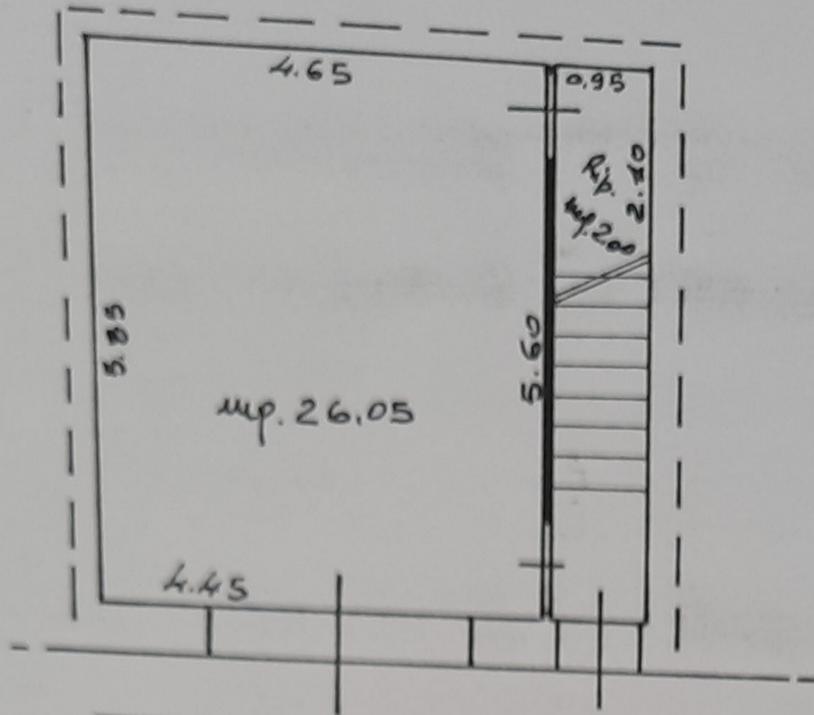
Il Tecnico

(Geom. Rosselli Michele)

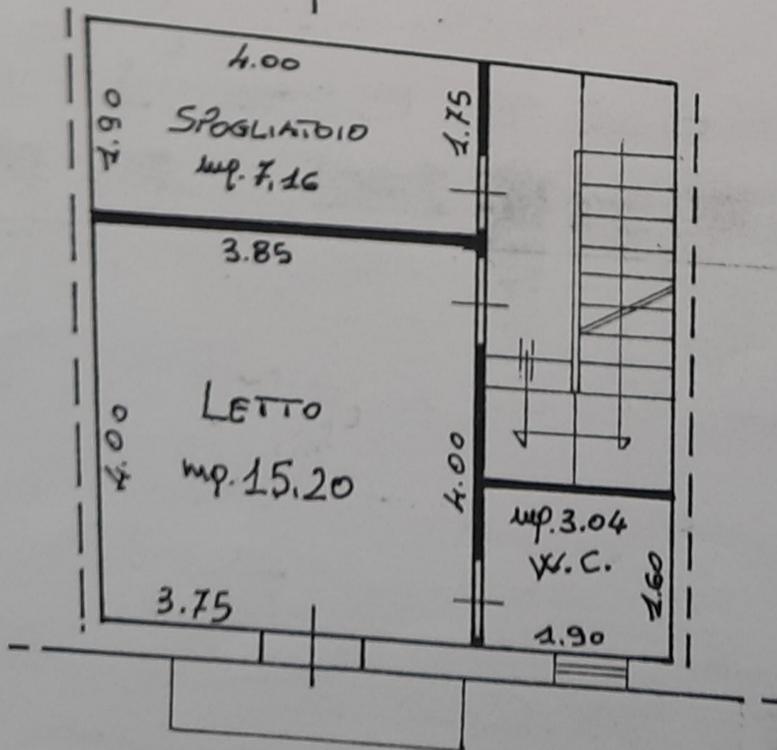
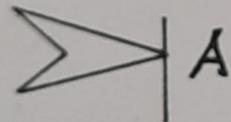
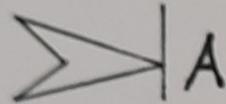


*Stralcio Catastale del foglio di mappa urbana
particella 1631 sub. 3 - Scala 1:2.000*

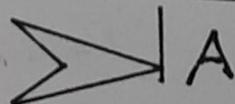


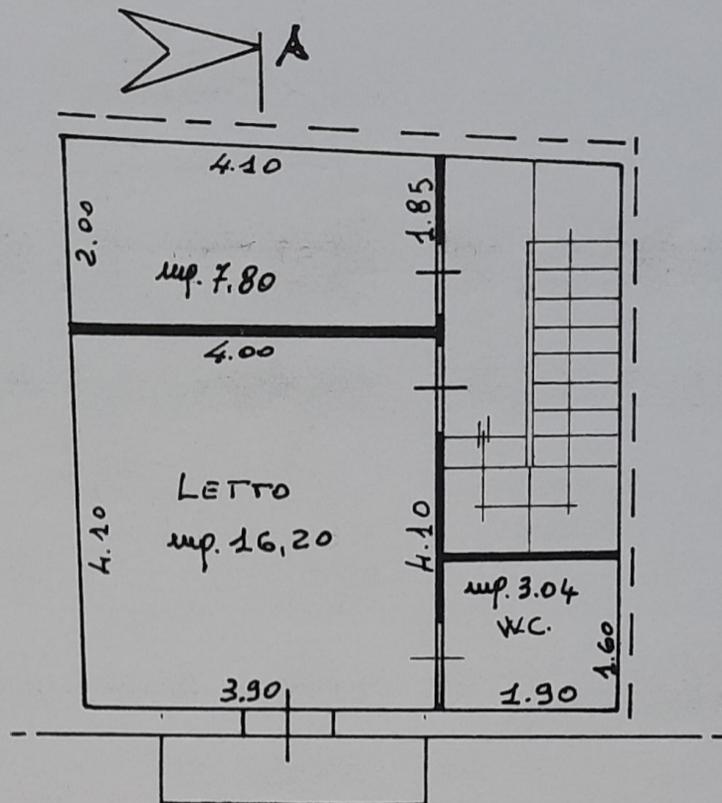


PIANO TERRA
VIA SFERLAZZO

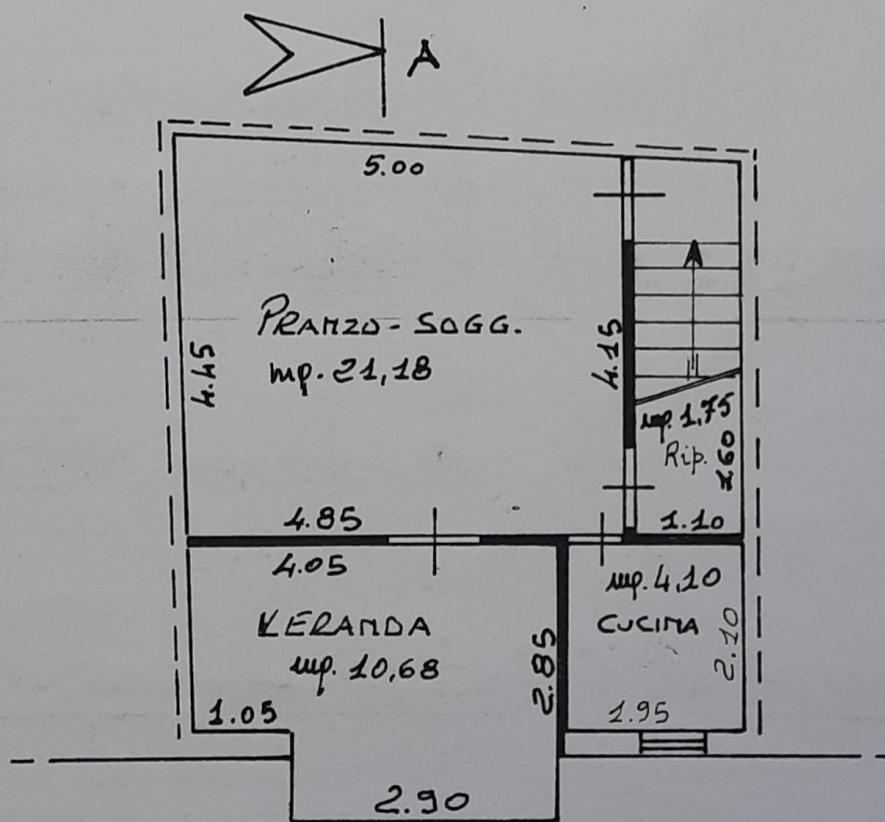
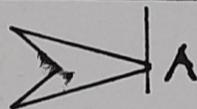


PIANO PRIMO





PIANO SECONDO

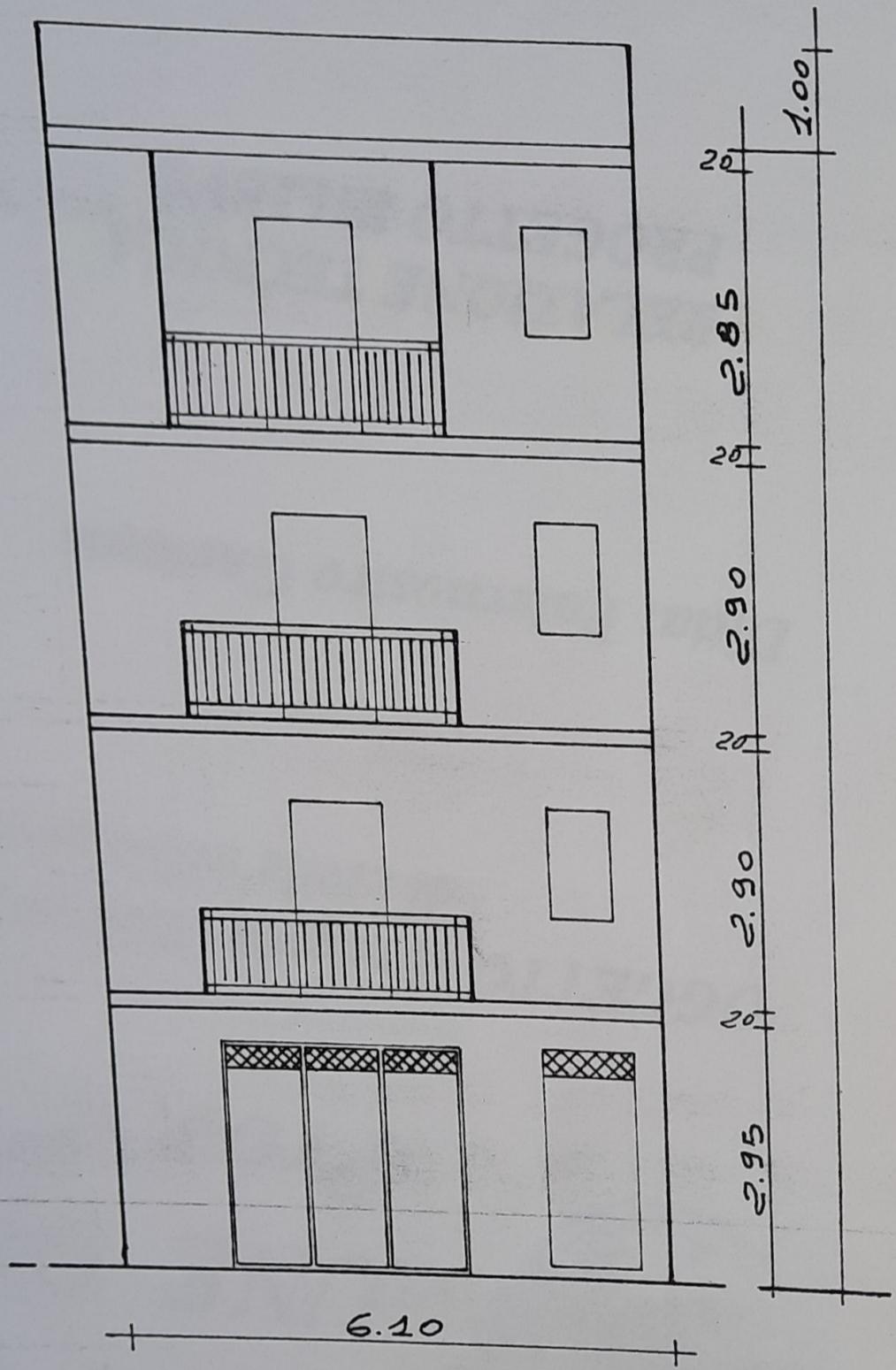


PIANO TERZO





SEZIONE A-A



PROSPETTO VIA SFERLAZZO

COMUNE DI CORLEONE
Prov. di Palermo

OGGETTO: Rilievo di un edificio in Sanatoria sito
nella Via Sferlazzo, Foglio di Mappa Urb.
particelle 1631/3.
Ditta: Paternostro Gaetano.

RELAZIONE TECNICA

Per incarico avuto dal Sig. Paternostro Gaetano, nato a Corleone il 31/10/1937, ivi residente nella Via Sferlazzo nc. 56, il sottoscritto Geom. Rosselli Michele, iscritto all'Albo Professionale di Palermo al n. 2211, con studio in Corleone Via Marsala n. 8, eseguiti gli accertamenti del caso, per rendersi dotto del lavoro da svolgere ha redatto l'accluso progetto.

La presente relazione tecnica ha lo scopo di descrivere l'immobile sito nella Sferlazzo nc. 56, oggetto della domanda di Condono Edilizio delle opere abusive che sono state realizzate, e nelle loro caratteristiche strutturali e nelle sue dimensioni.

L'abuso commesso consiste nella realizzazione parziale del terzo piano, con struttura portante in muratura continua con conci di tufo, mentre i solai sono del tipo in laterocemento, il tutto in assenza di Concessione Edilizia.

Detto fabbricato, il cui utilizzo e` ad uso abitativo, e` costituito da un piano terra, Primo Secondo e terzo Piano, avente una superficie utile abitabile di mq. 92,47 con una superficie coperta di mq. 35,61 ed una cubatura di mc. 441,56 esso e` regolarmente iscritto al N.C.E.U. di detto Comune alla partita n. 4961, identificato alla mappa urbana con la particella 1631 sub. 3.-

Per quanto all'approvvigionamento idrico, l'immobile e` allacciato alla rete idrica comunale di Via Sferlazzo, mentre per l'accumulo e` stato collocato un serbatoio in vetroresina da litri 1.000 nel locale sottoscala "ripostiglio a Piano Terra.

Quanto alle acque bianche che nere, sono convogliate alla rete fognaria di Via Sferlazzo, e che la stessa ad oggi non ha subi`to nessun tipo di intervento.

L'intera costruzione allo stato odierno e` completo in ogni sua parte sia strutturale che nelle rifiniture sia interne che esterne.

Corleone, li`



Il Tecnico
Geom. Rosselli Michele

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Rosselli Michele".

CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE

PIANO TERRA

1/2xml. (5,85+5,60)x(4,65+4,45) = mq. 11,00
 Ripost. ml. 2,10 x 0,95 = " 2,00

PIANO PRIMO

Spogliatoio 1/2xml. (1,90+1,75)x3,925 = " 7,16
 Letto ml. 3,80 x 4,00 = " 15,20
 W.C. ml. 1,90 x 1,60 = " 3,04

SECONDO PIANO

Cameretta 1/2xml. (2,00+1,85)x4,05 = " 7,80
 Letto ml. 3,95 x 4,10 = " 16,20
 W.C. ml. 1,90 x 1,60 = " 3,04

SECONDO PIANO

Pranzo-Sogg. 1/2xml. (5,00+4,85)x4,30 = " 21,18
 Cucina ml. 1,95 x 2,10 = " 4,10
 Ripost. ml. 1,10 x 1,60 = " 1,75
 Somma la Superficie Utile mq. 92,47

VOLUME COMPLESSIVO VUOTO PER PIENO DELL'EDIFICIO

ml. 1/2 (6,45+6,10) x 1/2 (5,85+5,50) = mq. 35,61

mq. 35,61 x mt. 12,40 = mc. 441,56

Corleone, li' ~~Set~~tembre 2006

Il Tecnico

Geom. Rosselli Michele



[Handwritten signature of Geom. Rosselli Michele]

Comune di Corleone
Prov. di Palermo

OGGETTO : Progetto rilievo in Sanatoria di un edificio sito nella
Via Sferlazzo nc.56, identificato alla mappa urbana
dalla particella n° 1631 sub 3.-

Ditta : Paternostro Gaetano.-

SUPERFICIE DELLE PARETI FINESTRATE

Piano Terra

Garag Magaz mq. $26,05 \times 1/8 = \text{mq. } 3,27$; mt. $3,00 \times 2,50 = \text{mq. } 5,28$

Piano Primo

Letto mq. $15,20 \times 1/8 = \text{mq. } 1,90$; mt. $1,00 \times 2,20 = \text{" } 2,20$
W.C. mq. $3,04 \times 1/8 = \text{mq. } 0,38$; mt. $0,80 \times 1,20 = \text{" } 0,96$

Piano Secondo

Letto mq. $16,20 \times 1/8 = \text{mq. } 2,03$; mt. $1,00 \times 2,20 = \text{" } 2,20$
W.C. mq. $3,04 \times 1/8 = \text{mq. } 0,38$ mt. $0,80 \times 1,20 = \text{" } 0,96$

Piano Terzo

Pranzo-Sogg. mq. $21,18 \times 1/8 = \text{mq. } 2,65$; mt. $1,20 \times 2,20 = \text{" } 2,64$
Cucina mq. $4,10 \times 1/8 = \text{mq. } 0,51$; mt. $0,80 \times 1,20 = \text{" } 0,96$

La superficie dei vani delle pareti finestrate risulta maggiore
di 1/8 o pressochè uguale della superficie utile abitabile.

Corleone, li dicembre 2006



Il Tecnico
(Geom. Roselli Michele)

Geom. Roselli Michele