

Tosca Dimora

RESIDENZA “LA TORRETTA”



CONSIDERAZIONI GENERALI

Il presente documento descrittivo ha lo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali e significativi di RESIDENZA “LA TORRETTA”

Esso potrà essere modificato in corso d’opera a cura della TOSCA DIMORA srl (che in questo documento verrà indicata come “proprietà”) che si riserva la facoltà di apportare tutte quelle modifiche necessarie per meglio adeguarsi alle disposizioni delle Autorità competenti o varianti al progetto che fossero ritenute utili al fine di migliorare la qualità della costruzione. Pertanto, le finiture interne e degli spazi comuni potranno essere modificate con altre, aventi caratteristiche e pregio equivalenti. A tale riguardo si specifica che la descrizione dei lavori, riportata nel seguente fascicolo è da intendersi indicativa, sommaria e schematica.

Tutte le voci riportate, anche dove non esplicitamente menzionate, saranno comprensive della manodopera, attrezzature e materiali occorrenti per consegnare le opere complete, finite, rifinite e funzionali **all’uso**, secondo le buone regole **dell’arte** e conformi alle normative.

La proprietà TOSCA DIMORA srl. si riserva la facoltà di variare e/o modificare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione (non ultima l’impossibilità di reperire sul mercato i materiali previsti), le finiture del fabbricato condominiale in oggetto, descritte nel presente capitolato. Nello stesso tempo, garantisce che le eventuali modifiche e/o variazioni di materiali che si dovessero rendere necessarie, saranno effettuate con prodotti di uguale pregio, funzionalità e valore economico. Si rende infine noto che le immagini riportate nel presente documento non costituiscono elemento contrattuale ma hanno solo ed esclusivamente carattere illustrativo e valore indicativo.

IL PROGETTO

Il progetto "RESIDENZA LA TORRETTA" nasce dal desiderio di creare un piccolo complesso abitativo che permetta alle persone di sentirsi parte di una composizione ambientale rilassata, esclusiva e confortevole.

L’intervento è situato in Via di Cima Vorno, e contempla la ristrutturazione di n°10 appartamenti di superfici variabili da 50 a 200 metri quadri netti.

L’accesso carraio ai parcheggi pertinenziali delle varie unità abitative, avverrà tramite una strada comune ed ogni unità abitativa disporrà di numero 2 posti auto riservati fronte edificio, più un zona a comune per eventuali ospiti.

L’edificio avrà un carattere estetico rustico restaurato in un’ottica di recupero di forme legate all’eredità costruttiva di un tempo ma in grado di attualizzarle e ricontestualizzarle, anche in armonia con il paesaggio circostante, mantenendo uno standard elevato in termini di sicurezza sismica e comfort abitativo.