

TORRE geom. Francesco  
STUDIO TECNICO  
P.zza Carlo Farini n°8  
00197 Roma  
tel. 06/49197424  
Cod. Fisc.: 708796247  
P.IVA 01604810592

COMUNE DI SAN SEBASTIANO DA PO

Oggetto: Progetto per cambio di destinazione d'uso e ampliamento del 20%  
ai sensi dell'art 41-III delle N.T.A

COMMITTENZA:  
TANGO Maria Pia  
CURTO' Giuseppe Concetto

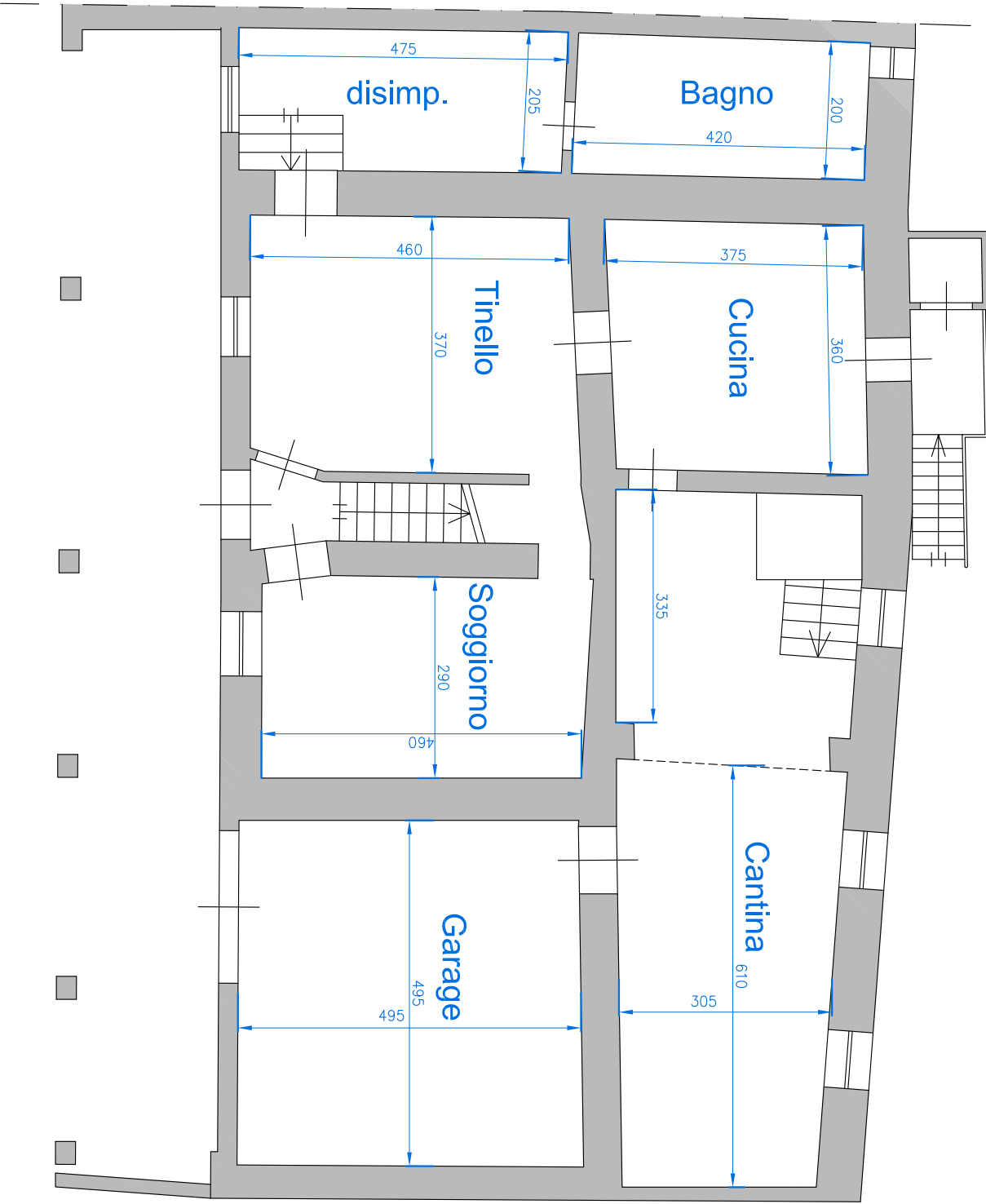
IL PROGETTISTA:  
TORRE geom. FRANCESCO  
iscritto all'Albo dei geometri  
di Torino e prov. di n° 7594

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

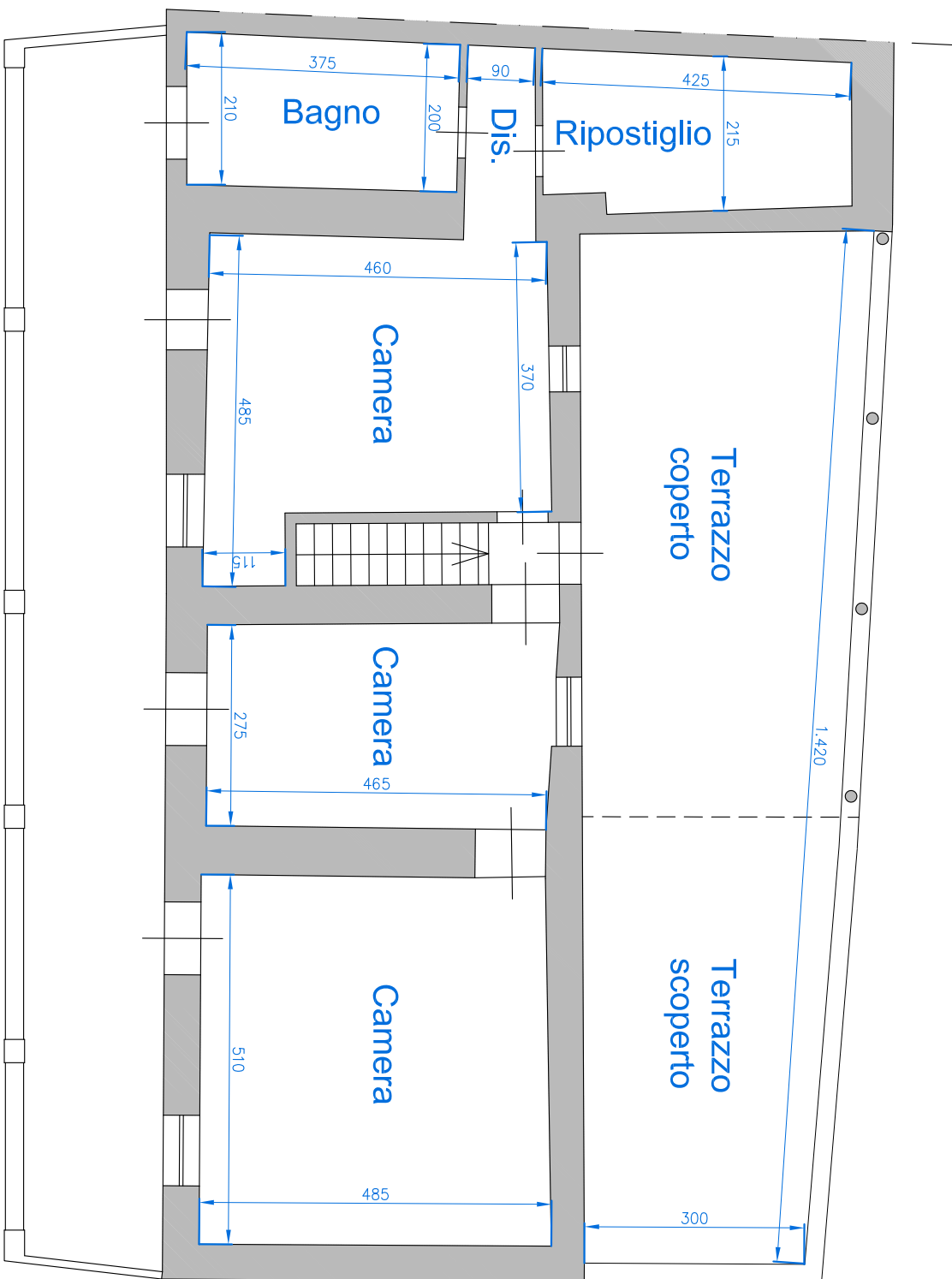
DATA :  
TAVOLA: UNICA

| CALCOLI E VERIFICHE                                           |                                          |       |                     |                       |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|
| VERIFICA SUP. AREOLILLUMINANTE                                |                                          |       |                     |                       |
| LOCALI                                                        | MQ.                                      | RAPP. | SUP. FIN. RICHIESTA | SUP. FIN. IN PROGETTO |
| Pianta Piano Terra                                            |                                          |       |                     |                       |
| Tavernella                                                    | 18,15                                    | 1 / 8 | 2,20                | 4,17                  |
| Bagno                                                         | 12,44                                    | 1 / 8 | 1,55                | 2,24                  |
|                                                               | 5,22                                     | 1 / 8 | 0,65                | 0,94                  |
| Pianta Piano Primo                                            |                                          |       |                     |                       |
| Camera                                                        | 17,65                                    | 1 / 8 | 2,20                | 3,36                  |
| Bagno                                                         | 9,80                                     | 1 / 8 | 1,22                | 2,20                  |
| CALCOLO DELLE SUPERFICI                                       |                                          |       |                     |                       |
| Pianta Piano Terreno                                          |                                          |       |                     |                       |
| Bagno                                                         | 2,00 x 4,22 = 8,44 m²                    |       |                     |                       |
| Ditino                                                        | 2,05 x 4,75 = 9,73 m²                    |       |                     |                       |
| Tinello                                                       | 3,70 x 4,60 = 17,02 m²                   |       |                     |                       |
| Cucina                                                        | 3,80 x 3,75 = 13,50 m²                   |       |                     |                       |
| Soggiorno                                                     | 2,80 x 4,80 = 13,34 m²                   |       |                     |                       |
| Pianta Piano Primo                                            |                                          |       |                     |                       |
| Bagno                                                         | 2,05 x 3,75 = 7,69 m²                    |       |                     |                       |
| Camera1                                                       | (3,70 x 4,80) + (1,00 x 1,15) = 17,02 m² |       |                     |                       |
| Camera2                                                       | 2,75 x 4,65 = 12,78 m²                   |       |                     |                       |
| Camera3                                                       | 5,10 x 4,85 = 24,73 m²                   |       |                     |                       |
| Ditino                                                        | 5,10 x 2,05 = 10,45 m²                   |       |                     |                       |
| Rip.                                                          | 4,25 x 2,15 = 9,13 m²                    |       |                     |                       |
| Totale superficie utile esistente: 135,75 m²                  |                                          |       |                     |                       |
| Ampliamento ai sensi dell'art 41-III delle N.T.A.             |                                          |       |                     |                       |
| 125,70 x 20% = 27,15 m²                                       |                                          |       |                     |                       |
| Ampliamento in progetto                                       |                                          |       |                     |                       |
| Superficie = [(3,40 + 2,80) x 5,00] / 2 = 17,65 m² < 27,15 m² |                                          |       |                     |                       |
| CALCOLO DELLE VOLUMETRIE                                      |                                          |       |                     |                       |
| Volumetria in cambio di destinazione d'uso                    |                                          |       |                     |                       |
| Cantico: (6,10 x 3,05) x 2,55 = 48,00 m³                      |                                          |       |                     |                       |
| Garage: (4,55 x 4,85) x [(2,55+2,28) / 2] = 66,72 m³          |                                          |       |                     |                       |
| Volumetria in ampliamento                                     |                                          |       |                     |                       |
| Volume = 17,65 m² x h3,00 = 52,95 m³                          |                                          |       |                     |                       |
| Volumetria soggetta a pagamento                               |                                          |       |                     |                       |
| 48,00 + 66,72 + 52,95 = 167,67 m³                             |                                          |       |                     |                       |

PIANTA PIANO TERRA scala 1: 100  
situazione attuale



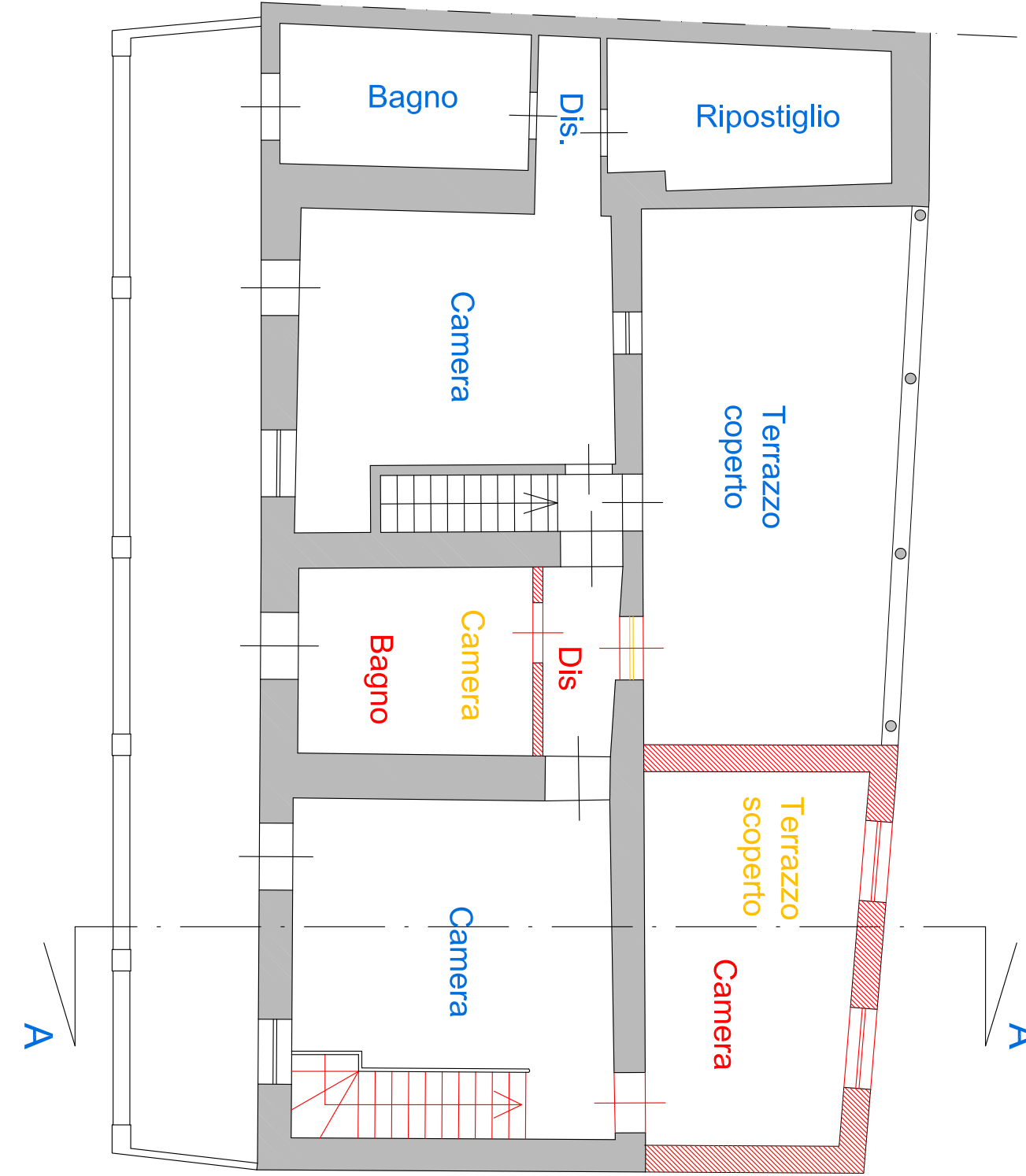
PIANTA PIANO PRIMO scala 1: 100  
situazione attuale



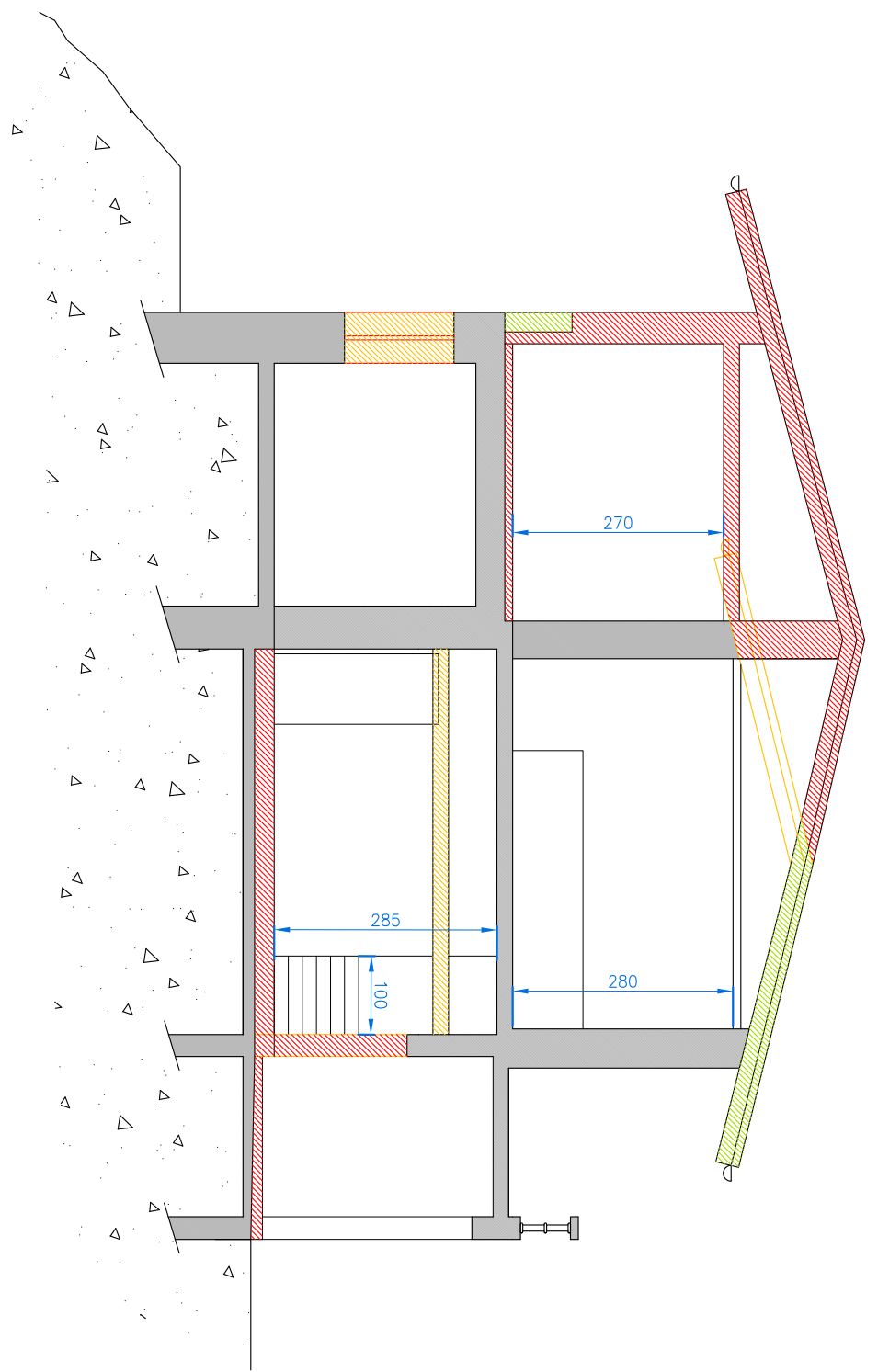
PIANTA PIANO TERRA scala 1: 100  
situazione in progetto



PIANTA PIANO PRIMO scala 1: 100  
situazione in progetto



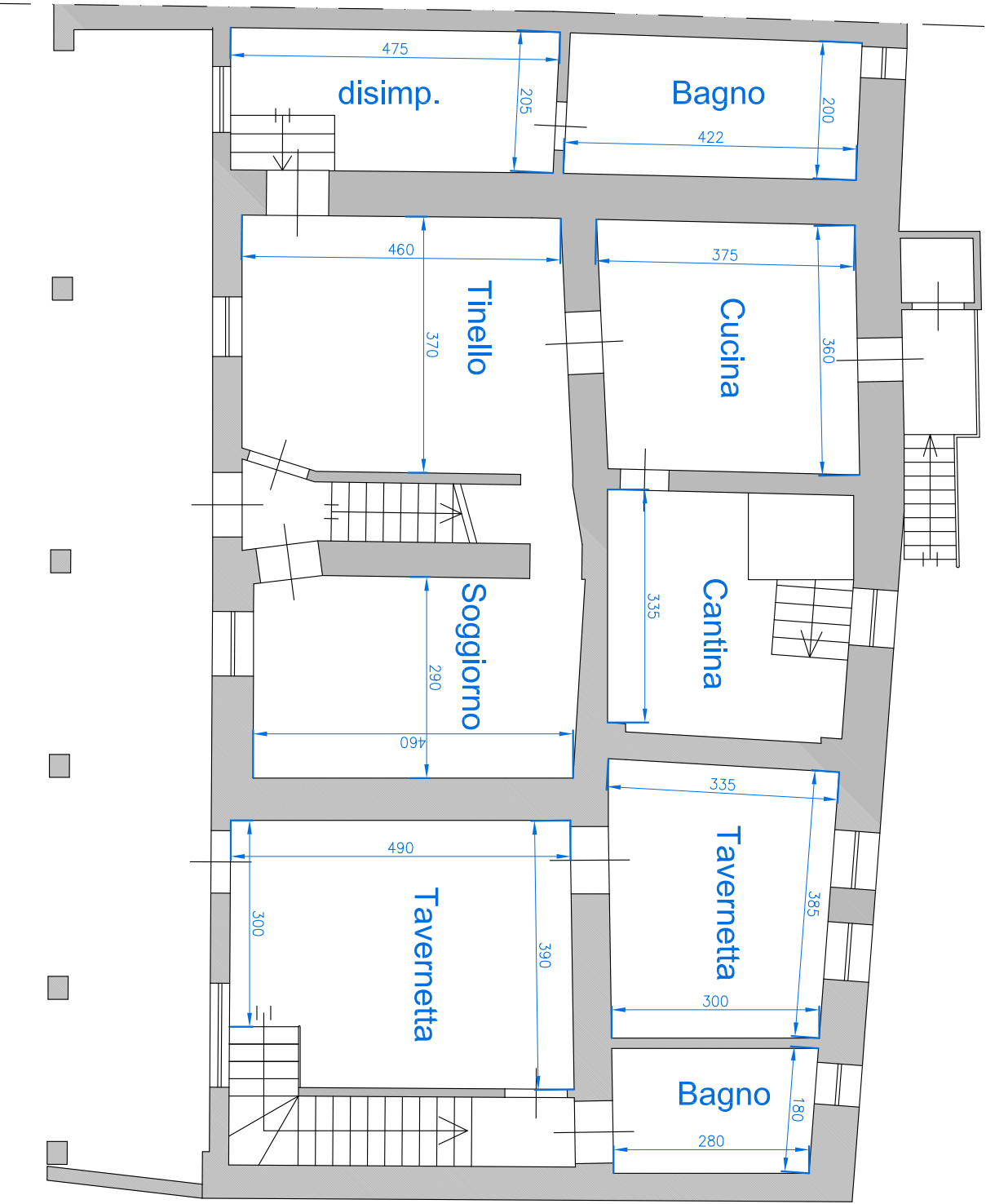
SEZIONE A-A' scala 1: 100  
situazione in progetto



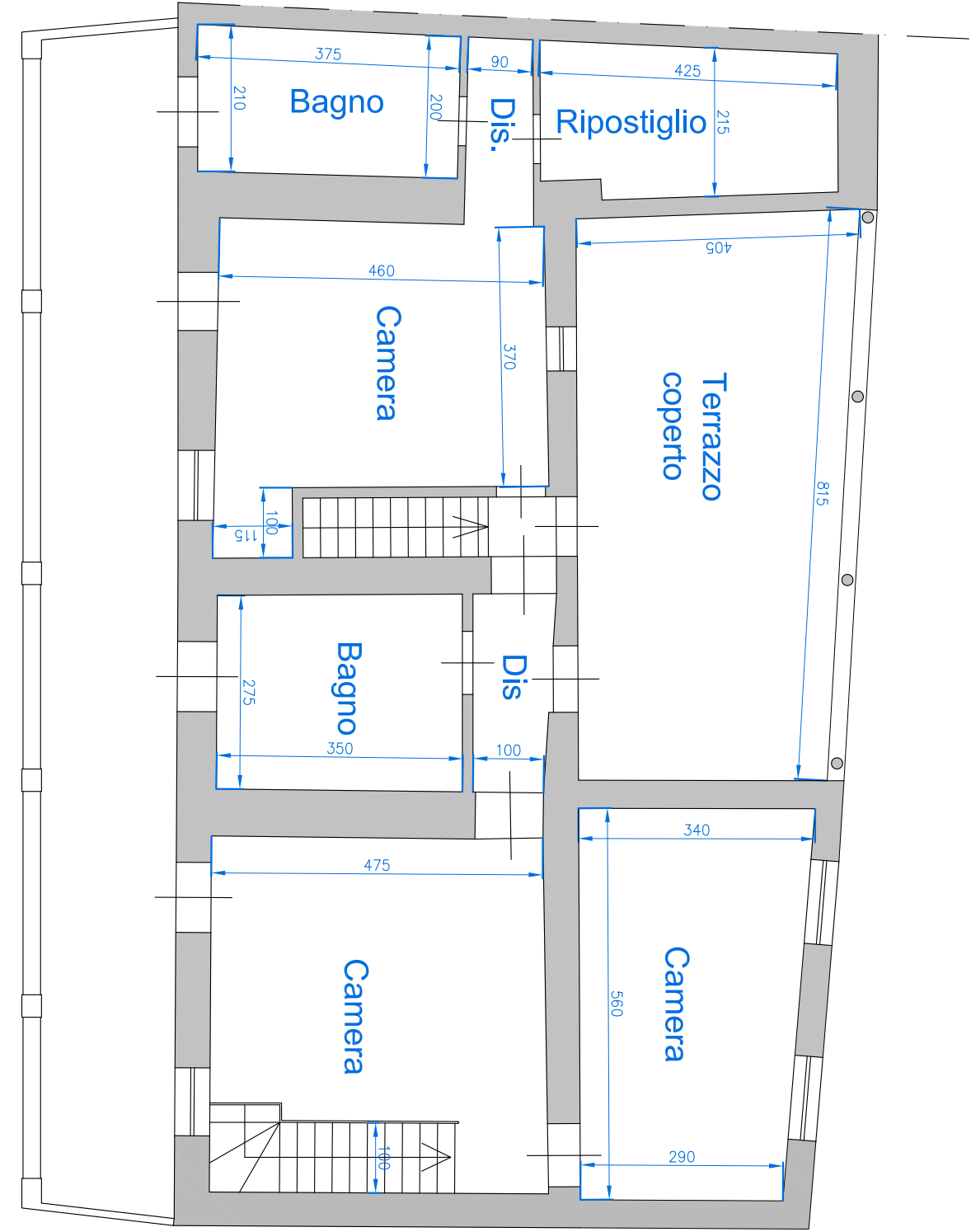
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



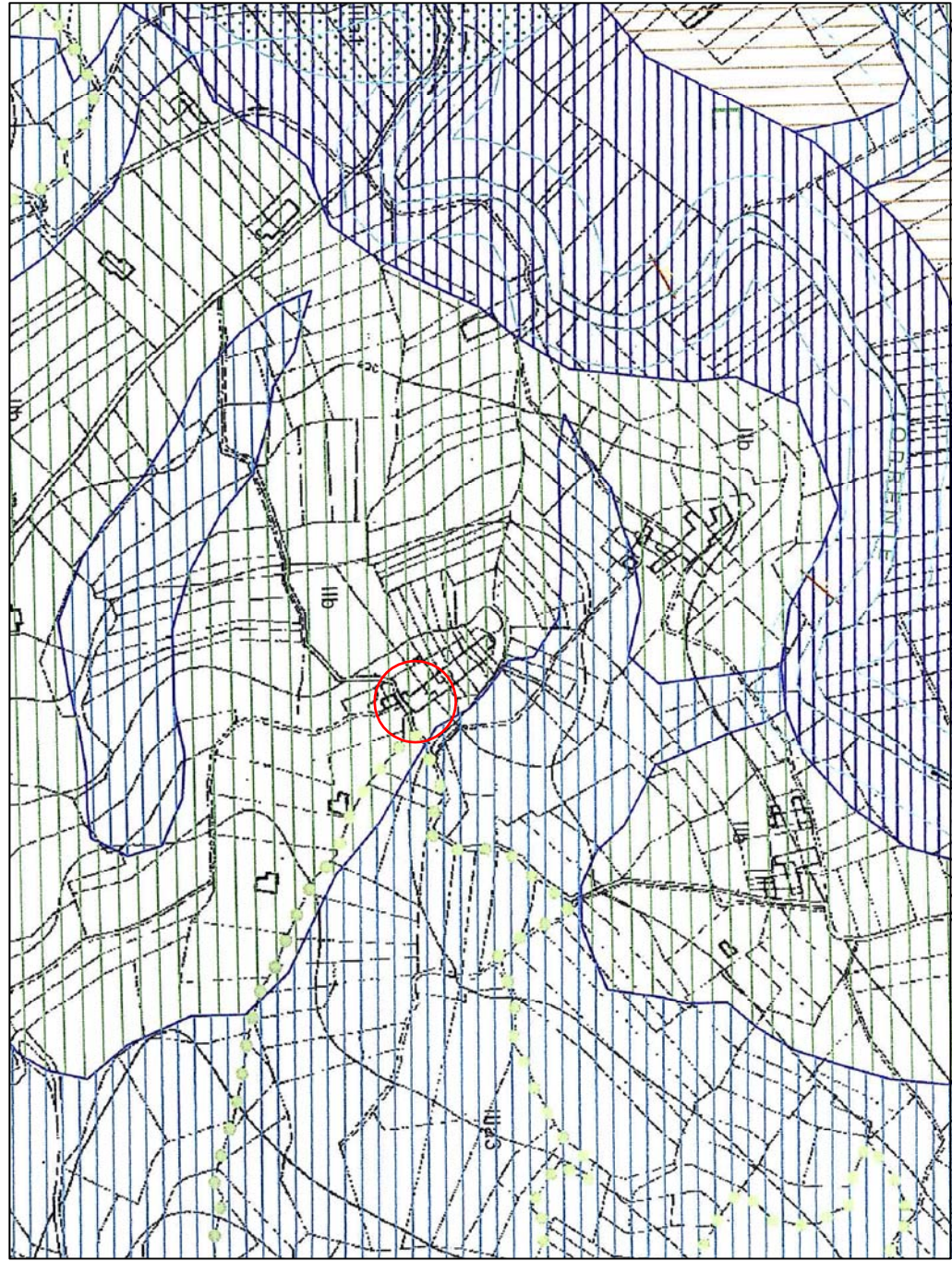
PIANTA PIANO TERRA scala 1: 100  
situazione finale



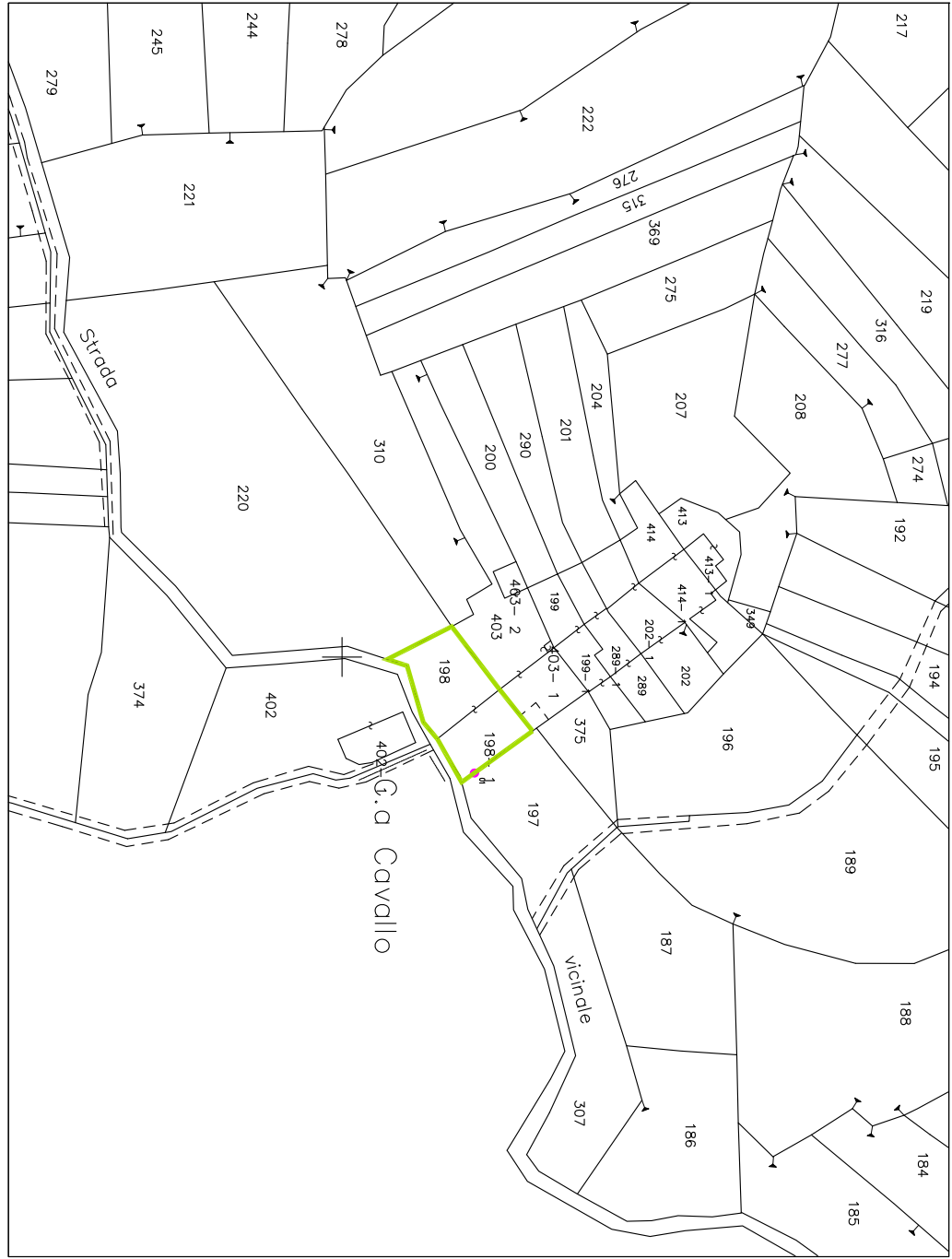
PIANTA PIANO PRIMO scala 1: 100  
situazione finale



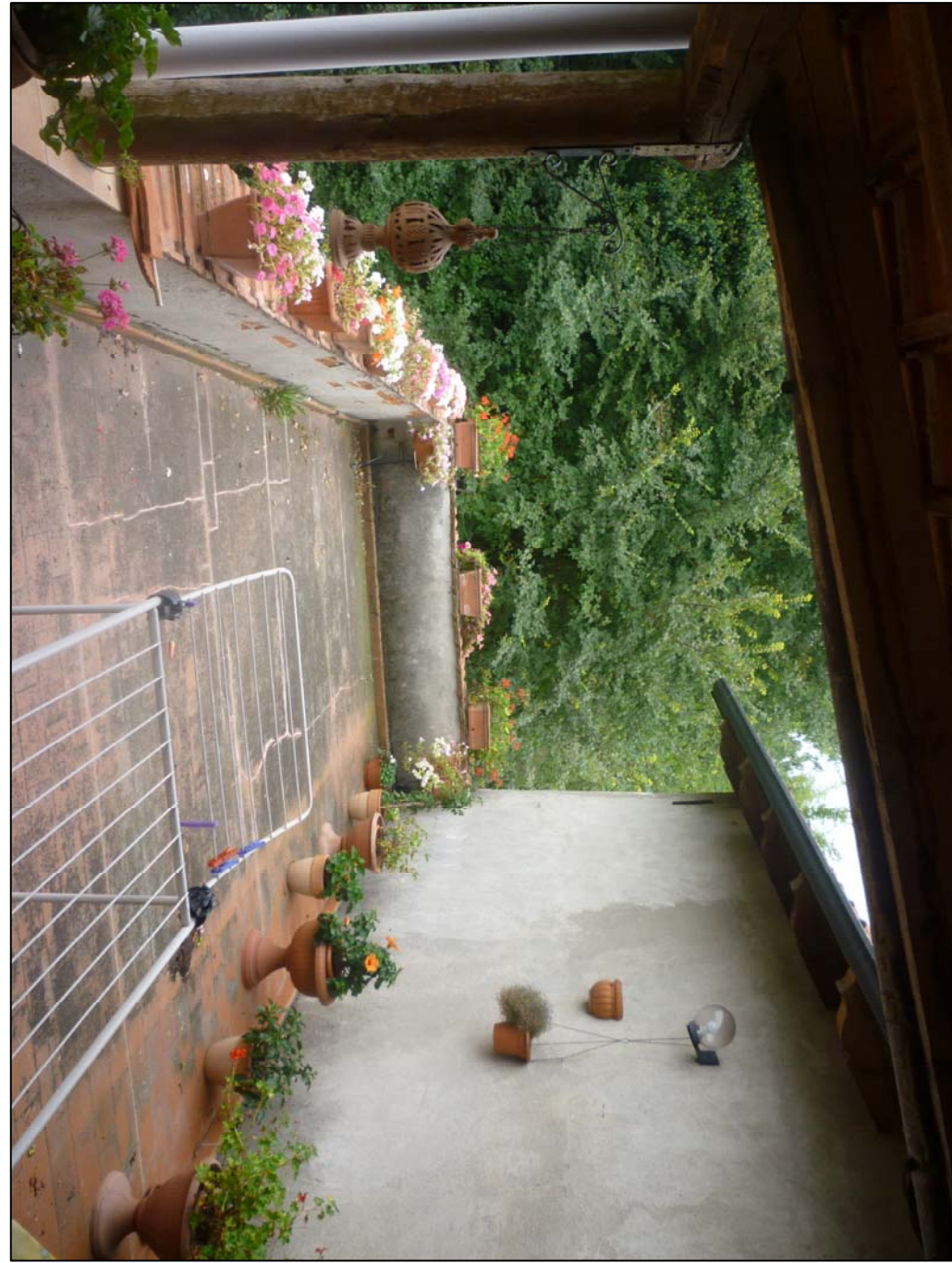
ESTRATTO DI P.R.G.C. scala 1: 5000



ESTRATTO DI P.R.G.C. scala 1: 5000



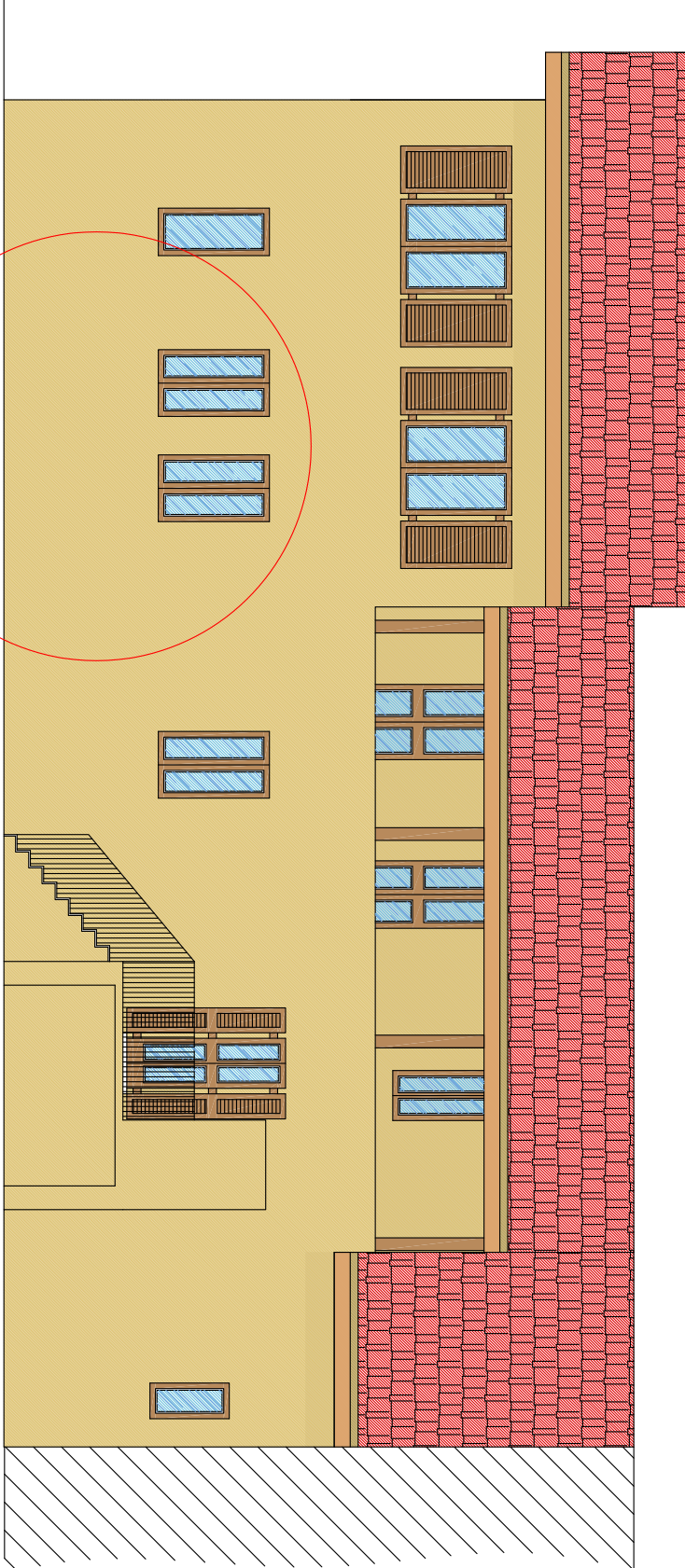
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST scala 1: 100  
situazione finale



PROSPETTO NORD-EST scala 1: 100  
situazione finale



PROSPETTO SUD scala 1: 100  
situazione finale

