

CAPITOLATO OPERE EDILI VILLETTE V. SANTA MARINELLA, NETTUNO

- Struttura portante a telaio in calcestruzzo armato, classe A sismica, realizzata con CLS C25/30 e acciaio B450C, di seguito il dettaglio delle lavorazioni:
 - Magrone di sottofondazione sp. 10 cm;
 - Platea nervata continua su tutto l'edificio, con travi estradossate 30x70;
 - Solaio di terra tipo "Igloo" per favorire la ventilazione al disotto delle abitazioni (scongiurando fenomeni di umidità e la risalita del gas Radon);
 - Impermeabilizzazione fondazioni con malta cementizia bicomponente "Fassa Bortolo Acqua ZIP"
 - Pilastrini in c.a. di varie sezioni, come da progetto strutturale;
 - Solaio latero-cementizio sp. 24 cm (pignatta sp. 20 cm e 4 cm di caldana, armata con rete elettrosaldata $\Phi 6/20 \times 20$).
 - Faccia-vista su cornici realizzati con tavole piattate e prismatiche da 10 cm,

- Tetto riportato, costruito su solaio portante orizzontale:
 - Setti in muratura portante sp. 25 cm per realizzare le linee di displuvio e impluvio;
 - Falde realizzate con travetti in c.a. precompresso e tavelloni, a seguire gettata di malta RcK300 armata con rete elettrosaldata $\Phi 6/20 \times 20$;
 - Installazione di gronda in alluminio antracite (a colore con il tetto), sviluppo trasversale 38 cm, realizzata su misura del fabbricato, così da non avere giunzioni varie in senso longitudinale;
 - Doppio strato di guaina bituminosa spessore 4 mm, il primo strato liscio $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$, il secondo ardesiato $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$;
 - Tegola in cemento piatta "Terreal Kapstad Creaton colore nero", completa di colmi e terminali;

- Tamponature realizzate con tamponatura a cassetta spessore 41 cm, di seguito descritta:
 - Tamponamento esterno con blocco 30x25x25 T2D art. 452, di cui si allega scheda tecnica;
 - Intercapedine da 3 cm;
 - Tamponatura interna con pannello fonoisolante della "Palluzzi Prefabbricati" in



**EDIL
PROJECT**

CQOP SOA
CONSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

- calcestruzzo vibro-compresso ed argilla espansa da cm 10x25x100 posato con apposito collante, Spessore 8 cm;
- Coibentazione elementi in c.a. con pannello in EPS scanalato Neograp sp. 6 cm;
 - Placcatura tavelline in laterizio su pannello in EPS per ristabilire la planarità della facciata;
 - Applicazione di rete in fibra di vetro e colla sulle connessioni tra tavelline e blocco di tamponatura.
- Tramezzi con blocco fonoisolante della “Palluzzi Prefabbricati” in calcestruzzo vibro-compresso ed argilla espansa da cm 10x25x100 posato con apposito collante, Spessore 10 cm, rasati con rete in fibra di vetro e colla.
 - Massetto di gretoni a copertura dell’impianto elettrico e impianto idrico sanitario;
 - Impermeabilizzazione pareti delle docce con “Fassa Bortolo Acqua ZIP”;
 - Massetto premiscelato a basso contenuto d’acqua a copertura dell’impianto di riscaldamento a pavimento “Fassa Bortolo Sv472P”;
 - Soglie in travertino sp. 4 cm, bocciardato e spazzolato, mediante posa di doppia soglia per finestre a parapetto (interna ed esterna) con giunto siliconico sotto l’infisso, per evitare ponte termico;
 - Intonaco fibro-rinforzato base calce Grigolin FG-Roma, sia internamente che esternamente;
 - Rasatura esterna con Grigolin FG-56 rifinito alla pezza;
 - Rasatura interna con “Fassa Bortolo IF18” e successiva mano di “Fassa Bortolo LC7”;
 - Tinteggiatura esterna con pittura ai silicati “Sikkens Alpha Sylfarbe”, colore grigio tenue con contrasto più scuro nelle serre solari
 - Tinteggiatura interna mediante i seguenti passaggi:
 - Carteggiatura pareti;
 - Ulteriore rasatura mediante 2 mani di stucco in pasta Feronia;
 - Tinteggiatura mediante pittura “Sikkens Alpha Tex-Acryl”, colore bianco;



**EDIL
PROJECT**

CQOP SOA
CONSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

- Fornitura e posa in opera pavimento e maiolicati dei bagni e cucina (possibilità di scelta da parte dell'acquirente per acquisto su carta, budget prestabilito 25 €/mq);
- Marciapiedi perimetrali realizzati in cemento stampato, larghezza circa un metro;
- Muri di cinta di nuova realizzazione, mediante fondazione e paretina in c.a. alta circa 1 m, soglia e oscurante metallico stoppato sulla parete, modello moderno a fascioni di lamiera;
- Cannello carrabile e cancelletto pedonale secondo stesso stile delle ringhiere perimetrali;

In Allegato:

- Capitolato impianto elettrico
- Capitolato impianto termoidraulico ed idricosanitario
- Capitolato infissi
- Schede tecniche materiali menzionati.

Nettuno, 26 Febbraio 2024

EDIL PROJECT SRL