

ALLEGATO A) AD ATTO N° 343 PP RACCOLTA



COMUNE DI CHIETI

Codice Fiscale 909800698

Prot. n° 68612

Chieti, 29 NOV. 2013

OGGETTO: Conferimento incarico dirigenziale Arch. Marrocco Silvana . VI Settore "Urbanistica"

IL SINDACO

Premesso:

che la Giunta Comunale con proprio provvedimento n. 1537 del 18.06.2013 ha provveduto alla rideterminazione della dotazione organica dell'Ente;

che la Giunta Comunale con provvedimento n. 1546 del 21.06.2013 ha approvato il fabbisogno del personale per il triennio 2013/2015 ed ha adottato il piano annuale delle assunzioni per l'anno 2013, nel quale, tra l'altro, è prevista l'assunzione a tempo indeterminato di un dirigente tecnico per il VI Settore, "Urbanistica";

che l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 267/2000 prevede che: "*Il sindacoomissis... nomina i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali.....omissis...*";

che l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 attribuisce ai Dirigenti la Direzione degli Uffici e dei Servizi secondo i criteri e le norme dettati dallo Statuto e dal Regolamento degli Uffici e dei Servizi comunali;

che al fine di dare attuazione alla copertura del predetto posto di dirigente dell'area tecnica dell'Ente, è stata espletata la procedura prevista dall'art. 34/bis, comma 1, del D.lgs 30 marzo 2001, n. 165, risultata infruttuosa;

che con determinazione dirigenziale n. 1754 del 04.10.2013 è stato approvato l'avviso pubblico per la copertura del posto vacante di Dirigente Tecnico - VI Settore "Urbanistica" attraverso l'istituto della mobilità volontaria, in relazione a quanto previsto dall'art. 30 del D.Lgs. 165/2001;

che all'esito della procedura prevista dall'avviso pubblico di cui sopra, la D.ssa Arch. Silvana Marrocco è risultata idonea a ricoprire il suddetto posto vacante di dirigente;

che con determinazione n. 2021 del 28.11.2013 è stata disposta l'ammissione nei ruoli del Comune di Chieti dell'Arch. Silvana Marrocco a decorrere dal 1° dicembre 2013, in qualità di dirigente tecnico dell'area tecnica per il VI Settore, "Urbanistica";

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

2

che in data odierna è stata formalizzata la cessione del contratto;

Richiamato il proprio atto n. 47826 del 2 settembre 2013 con il quale è stato affidato all'Ing. Paolo Intorbida, dirigente del V settore dell'Ente, l'incarico di Dirigente ad interim del VI Settore "Urbanistica" a decorrere dal 02.09.2013 a tutto il 31.12.2013;

Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, di poter affidare all'Arch. Silvana Marrocco nata a Francavilla Al Mare il 03.12.1956, l'incarico di Dirigente del VI Settore "Urbanistica" a decorrere dal 1 Dicembre 2013, con attribuzione della retribuzione di posizione annuale di € 36.581,35;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DECRETA

1) di affidare, per quanto esplicitato in premessa, all'Arch. Silvana Marrocco nata a Francavilla Al Mare il 03.12.1956, l'incarico di Dirigente del VI Settore "Urbanistica" a decorrere dal 1° dicembre 2013, con attribuzione della retribuzione di posizione annuale di € 36.581,35;

2) di dare atto che l'incarico di cui al presente atto include tutti i servizi, uffici ed attività comunque riconducibili, per materia e competenza, all'area dirigenziale oggetto dell'incarico;

3) di dare atto che l'incarico di Dirigente ad interim del VI Settore "Urbanistica" affidato all'Ing. Paolo Intorbida con proprio atto n. 47826 del 2.9.2013, per effetto del presente decreto, avrà efficacia fino alla data del 30.11.2013.

Chieti, 29 NOV. 2013



IL SINDACO
Umberto DI PRIMIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Firma di: *[Signature]*
Chieti, il 22-11-2013
[Stamp]

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 17/2021

Giudice Delegato: Dott. Marcello COZZOLINO

Curatore Fallimentare: Avv. Guido BRANDIMARTE

Allegato “C”

Documentazione Ipotecaria

del 19.04.2024

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696, C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:47

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 405

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 4 del 12/01/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/09/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI

Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 48/2021

Codice fiscale 800 004 80691

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente Indirizzo CHIETI BRANDIMARTE GUIDO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C632 - CHIETI (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 53

Subalterno 10

Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI

Consistenza -

Indirizzo STRADA DEL SS. SALVATORE

N. civico -

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune C632 - CHIETI (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 4528

Subalterno 4

Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:47

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 405

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 4 del 12/01/2022

Indirizzo	SPORTIVI CON FINI DI LUCRO	Consistenza	-		
Piano	STRADA DEL SS. SALVATORE			N. civico	-
	T-1				
Immobile n. 3					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	53	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEL SS. SALVATORE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	53	Subalterno	8
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEL SS. SALVATORE			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4528	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEL SS. SALVATORE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	68		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 7					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	135		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 8					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	433		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 9					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	438		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:47

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 405

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 4 del 12/01/2022

<i>Immobile n.</i> 10	<i>Comune</i>	C632 - CHIETI (CH)			
	<i>Catasto</i>	TERRENI			
	<i>Foglio</i>	20 <i>Particella</i>	4167	<i>Subalterno</i>	-
	<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n.</i> 11	<i>Comune</i>	C632 - CHIETI (CH)			
	<i>Catasto</i>	TERRENI			
	<i>Foglio</i>	20 <i>Particella</i>	4454	<i>Subalterno</i>	-
	<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n.</i> 12	<i>Comune</i>	C632 - CHIETI (CH)			
	<i>Catasto</i>	TERRENI			
	<i>Foglio</i>	20 <i>Particella</i>	4456	<i>Subalterno</i>	-
	<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n.</i> 13	<i>Comune</i>	C632 - CHIETI (CH)			
	<i>Catasto</i>	TERRENI			
	<i>Foglio</i>	20 <i>Particella</i>	4467	<i>Subalterno</i>	-
	<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n.</i> 14	<i>Comune</i>	C632 - CHIETI (CH)			
	<i>Catasto</i>	TERRENI			
	<i>Foglio</i>	20 <i>Particella</i>	4469	<i>Subalterno</i>	-
	<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n.</i> 15	<i>Comune</i>	C632 - CHIETI (CH)			
	<i>Catasto</i>	TERRENI			
	<i>Foglio</i>	20 <i>Particella</i>	4471	<i>Subalterno</i>	-
	<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n.</i> 16	<i>Comune</i>	C632 - CHIETI (CH)			
	<i>Catasto</i>	TERRENI			
	<i>Foglio</i>	20 <i>Particella</i>	4520	<i>Subalterno</i>	-
	<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n.</i> 17	<i>Comune</i>	C632 - CHIETI (CH)			
	<i>Catasto</i>	TERRENI			
	<i>Foglio</i>	20 <i>Particella</i>	4521	<i>Subalterno</i>	-
	<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n.</i> 18	<i>Comune</i>	C632 - CHIETI (CH)			
	<i>Catasto</i>	TERRENI			
	<i>Foglio</i>	20 <i>Particella</i>	4522	<i>Subalterno</i>	-
	<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:47

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 405

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 4 del 12/01/2022

Immobile n. 19					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4523	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 20					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 21					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4209	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 22					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4527	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 23					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4228	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 24					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4229	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 25					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4232	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 26					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:47

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 405

Registro particolare n. 307

Presentazione n. 4 del 12/01/2022

Sezione C – Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VILLAGGIO DEL FANCIULLO S.R.L.

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D – Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLA SENTENZA SI ALLEGA DICHIARAZIONE PER ESATTA INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI RICOMPRESI NEL FALLIMENTO.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:31

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8025

Registro particolare n. 5991

Presentazione n. 52 del 10/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		Numero di repertorio	201
Data	30/03/2017			
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI		Codice fiscale	800 004 80691
	CHIETI			
Sede	CHIETI (CH)			

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.
 Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 53	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 53	Subalterno	8

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8025

Registro particolare n. 5991

Presentazione n. 52 del 10/05/2017

Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	4528	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		11 metri quadri
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	53	Subalterno 10
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Immobile n.	5				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	4528	Subalterno 4
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Immobile n.	6				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n.	7				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	135	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n.	8				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	433	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n.	9				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4167	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n.	10				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:31

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8025

Registro particolare n. 5991

Presentazione n. 52 del 10/05/2017

Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4454	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	11				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4456	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	12				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4467	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	13				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4469	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	14				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4471	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	15				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	50	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	16				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4209	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	17				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4228	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	18				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4229	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	19				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8025

Registro particolare n. 5991

Presentazione n. 52 del 10/05/2017

Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4232	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	20				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4233	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	21				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4520	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	22				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4521	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	23				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4522	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	24				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4523	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	25				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	4527	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione c

Sede

Codice fiscale

Relativamente

Per la quota di 1/1

OPRIETA'



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:31

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8025

Registro particolare n. 5991

Presentazione n. 52 del 10/05/2017

Contro

Soggetto n. 1 1

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:14

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16534

Registro particolare n. 2064

Presentazione n. 27 del 03/10/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/04/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI
Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 609
Codice fiscale 800 004 80691

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 466.116,53
Interessi -

Tasso interesse annuo -
Tasso interesse semestrale -
Totale € 466.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C632 - CHIETI (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 53 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE N. civico -

Immobile n. 2

Comune C632 - CHIETI (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 53 Subalterno 8
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:14

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16534

Registro particolare n. 2064

Presentazione n. 27 del 03/10/2016

Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 4528	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 53	Subalterno	10
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO			Consistenza	-
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 4528	Subalterno	4
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO			Consistenza	-
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella 68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 7					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella 135	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 8					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella 433	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 9					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella 438	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 10					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:14

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16534

Registro particolare n. 2064

Presentazione n. 27 del 03/10/2016

Foglio	20	Particella	4167	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	11				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4454	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	12				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4456	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	13				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4467	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	14				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4469	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	15				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4471	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	16				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	17				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4209	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	18				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4228	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	19				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16534

Registro particolare n. 2064

Presentazione n. 27 del 03/10/2016

Foglio	20	Particella	4229	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	20				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4232	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	21				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4233	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	22				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4520	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	23				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4521	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	24				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4522	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	25				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4523	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	26				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4527	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:10:14

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16534

Registro particolare n. 2064

Presentazione n. 27 del 03/10/2016

Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In
Denominazione
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:08:04

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15191

Registro particolare n. 1886

Presentazione n. 35 del 08/09/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 15/12/2015
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA
 Sede PESCARA (PE)

Numero di repertorio 2104
 Codice fiscale 800 113 90681

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
 Capitale € 18.367,80
 Tasso interesse annuo -
 Spese -

Tasso interesse semestrale -
 Totale € 20.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione
 Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C632 - CHIETI (CH)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 53 Subalterno 6
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
 Indirizzo STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE N. civico -
 Piano T

Immobile n. 2

Comune C632 - CHIETI (CH)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 53 Subalterno 8

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione: 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15191

Registro particolare n. 1886

Presentazione n. 35 del 08/09/2016

Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Piano	T1S1				
Immobile n.	3				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 4528	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		11 metri quadr.
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 53	Subalterno	10
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	5				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 4528	Subalterno	4
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	6				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella 68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		3 are 10 centiare
Immobile n.	7				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella 135	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		34 are 60 centiare
Immobile n.	8				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella 433	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		90 are
Immobile n.	9				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:08:04

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15191

Registro particolare n. 1886

Presentazione n. 35 del 08/09/2016

Foglio	20	Particella	438	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	7 are 80 centiare
Immobile n.	10				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4167	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	77 are
Immobile n.	11				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4454	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	52 are 28 centiare
Immobile n.	12				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4456	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	5 are 50 centiare
Immobile n.	13				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4467	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	45 are 40 centiare
Immobile n.	14				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4469	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	62 are
Immobile n.	15				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4471	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	88 are 85 centiare
Immobile n.	16				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	13 are 30 centiare
Immobile n.	17				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4209	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	10 are 20 centiare
Immobile n.	18				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:08:04

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15191

Registro particolare n. 1886

Presentazione n. 35 del 08/09/2016

Foglio	20	Particella	4228	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	18 centiare
Immobile n.	19				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4229	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	82 centiare
Immobile n.	20				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4232	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	7 are 24 centiare
Immobile n.	21				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4233	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	66 centiare
Immobile n.	22				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4520	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	63 are 8 centiare
Immobile n.	23				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4521	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	6 are 22 centiare
Immobile n.	24				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4522	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	3 are 66 centiare
Immobile n.	25				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4523	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	13 are 54 centiare
Immobile n.	26				
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4527	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	1 ettari 7 are 15 centiare

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:08:04

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15191

Registro particolare n. 1886

Presentazione n. 35 del 08/09/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione

Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione

Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO 'B' SI PRECISA CHE LA PRESENTE IPOTECA SI INTENDE ESTESA A TUTTE LE ACCESSIONI, ADIACENZE, PERTINENZE, DIRITTI, SERVITU', PARTI COMUNI, CON ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAIO PROF. MICHELE BUQUICCHIO DI BARI, STIPULATO IN DATA 14.7.2016, REP. 47544, RACC. 20038, REGISTRATO IN PARI DATA DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO TERRITORIO DI BARI AL N. 22014\1T,

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:09:44

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 09/04/2015
 Notaio DE MATTEIS GIOVANNI
 Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 68578/34399
 Codice fiscale DMT GNN 53T11 C632 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C632 - CHIETI (CH)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 48 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL N. civico -

Immobile n. 2

Comune C632 - CHIETI (CH)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 49 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL N. civico -

Immobile n. 3

Comune C632 - CHIETI (CH)
 Catasto TERRENI

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

		n. T1 319895 del 19/04/2024	
		Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42	
Richiedente DNDFBA-		Tassa versata € 3,60	
Nota di trascrizione		UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00	
Registro generale n.	6112		
Registro particolare n.	4768	Presentazione n. 74	del 15/04/2015
Foglio	20	Particella	50
Natura	T - TERRENO		Subalterno
Indirizzo	VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL		Consistenza
Immobile n.	4	N. civico -	
Comune	C632 - CHIETI (CH)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella	53
Natura	T - TERRENO		Subalterno
Indirizzo	VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL		Consistenza
Immobile n.	5	N. civico -	
Comune	C632 - CHIETI (CH)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella	4209
Natura	T - TERRENO		Subalterno
Indirizzo	VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL		Consistenza
Immobile n.	6	N. civico -	
Comune	C632 - CHIETI (CH)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella	4228
Natura	T - TERRENO		Subalterno
Indirizzo	VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL		Consistenza
Immobile n.	7	N. civico -	
Comune	C632 - CHIETI (CH)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella	4229
Natura	T - TERRENO		Subalterno
Indirizzo	VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL		Consistenza
Immobile n.	8	N. civico -	
Comune	C632 - CHIETI (CH)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella	4232
Natura	T - TERRENO		Subalterno
Indirizzo	VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL		Consistenza
Immobile n.	9	N. civico -	
Comune	C632 - CHIETI (CH)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella	4233
Natura	T - TERRENO		Subalterno
Indirizzo	VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL		Consistenza
		1 ettari 49 ari 80 centiare	
		N. civico -	

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:09:44

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CHIETI

Sede CHIETI (CH)

Codice fiscale 00098000698

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OBBLIGHI GENERALI :LA SOCIETA' VILLAGGIO DEL FANCIULLO SRL, CHIAMATO IN SEGUITO SOGGETTO ATTUATORE HA ASSUNTO NEI CONFRONTI ED IN FAVORE DEL COMUNE DI CHIETI. L'OBBLIGO DI DARE ATTUAZIONE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI CUI ALL'INSEDIAMENTO PREVISTO NELL'AREA (MACROZONA 14), CONSISTENTE: A) NELLA EDIFICAZIONE, PREVIO RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE, DEI FABBRICATI PREVISTI NEL PERIMETRO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SECONDO LE DISPOSIZIONI NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA EDILIZIA. I PERMESSI DI COSTRUIRE RIGUARDERANNO LOTTI FUNZIONALI E NON NECESSARIAMENTE TUTTO L'INTERVENTO. ANCOR PRIMA DEL RILASCIO DEL PDC, MA A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DI UNA SCIA, POTRANNO ESSERE AVVIATI I LAVORI DI INDAGINE GEOLOGICHE, ARCHEOLOGICHE E DI APPRONTAMENTO DEL CANTIERE ATTRAVERSO APPOSITA RECINZIONE. ANCHE LE OPERE DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI SARANNO UGUALMENTE SOGGETTE A SCIA. E' CONSENTITO APPORTARE IN FASE DI ESECUZIONE, SENZA LA NECESSITA' DI APPROVAZIONE DI PREVENTIVA VARIANTE, MODIFICAZIONI PLANO-ALTIMETRICHE CHE NON ALTERINO LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DI IMPOSTAZIONE PREVISTE NEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO, NON INCIDANO SUL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEGLI INSEDIAMENTI E NON DIMINUISCANO LA DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E A VINCOLO DI DESTINAZIONE PUBBLICA. NON COSTITUISCONO VARIANTI LE MODIFICHE ALLE SAGOME EDILIZIE, DIVERSE RIPARTIZIONI INTERNE. RESTERANNO COMUNQUE FISSI I VOLUMI TOTALI ASSENTITI, LA ZONIZZAZIONE E LE SUPERFICI DESTINATI A STANDARD. LE VARIAZIONI NON POSSONO COMPORARE, NE' ESPRESSAMENTE NE' TACITAMENTE, PROROGA DEI TERMINI DI ATTUAZIONE, SALVO CHE CIO' NON DIPENDA DA COMPORTAMENTI DEL COMUNE. LE RICHIESTE DI AGIBILITA' POTRANNO ESSERE AVANZATE PER OGNI SINGOLO EDIFICIO PURCHE' SI DIMOSTRI LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI TALI DA RENDERLI FUNZIONALI. B) IL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE PUBBLICHE SARA' ELABORATO E

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

PRESENTATO AL COMUNE ENTRO 90 GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE, C) NELL'ASSUNZIONE DELL'ONERE PER LA REALIZZAZIONE, PREVIO RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE, A PROPRIA CURA E SPESE E COMUNQUE NEI LIMITI DI QUANTO CONSENTITO DALL'ART. 57, COMMA 6 E DALL'ART. 55 COMMA 5 E 6 DEL D.LGS. 163/2006, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIE PREVISTE ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COME DELIMITATE NELLE TAVOLE 07-08-09 DEL CITATO PIANO ATTUATIVO, SECONDO IL PROGETTO, REDATTO DA TECNICO ABILITATO, CONFORMEMENTE AL PARERE FAVOREVOLE DEI SETTORI COMUNALI INTERESSATI OLTRECHE' DEGLI ENTI PUBBLICI O DI ALTRI SOGGETTI TITOLARI DI SPECIFICHE COMPETENZE (ACA, ENEL, ETC.), IL SOGGETTO PROPONENTE, PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA, SI OBBLIGA A CEDERE CON SUCCESSIVO ATTO GRATUITAMENTE AL COMUNE DI CHIETI, IN OTTEMPERANZA A QUANTO DESCRITTO DALL'ART. 28 DELLA LEGGE 1150/42, L'INTERA E PIENA PROPRIETA' DI TUTTE LE AREE INTERESSATE DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL PERIMETRO DELLA LOTTIZZAZIONE, COSI' COME INDIVIDUATE DALLA TAV. 07 DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO E DIRETTAMENTE INTERESSATE DA STRADE, PARCHEGGI, VERDE PUBBLICO E URBANIZZAZIONI SECONDARIE, COSI' SPECIFICATE: 1) AREE PER STANDARD URBANISTICI PER COMPLESSIVI MQ. 29.470 COSI' SUDDIVISO: - MQ. 4.576 SISTEMAZIONE SUPERFICIALE PARCHEGGIO ESISTENTE - MQ. 3.254 PARCHEGGIO ESISTENTE INTERRATO - MQ. 21.528 SUPERFICIE AREA PARCHEGGI E VERDE ATTREZZATO DI PROGETTO 2) VIABILITA' DA CEDERE PER COMPLESSIVI MQ. 112. SI PRECISA CHE LA SOMMA DELLE SUPERFICI DESTINATE A VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI E' PARI ALLA DOTAZIONE MINIMA PREVISTA DAL P.R.G., PER CUI NON VI E' ALCUNA MONETIZZAZIONE O ALTRA FORMA DI CONGUAGLIO; - ONERI DI URBANIZZAZIONE IL REGIME DEI CONTRIBUTI CONCESSORI E' QUELLO DERIVANTE DALL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 16 DEL DPR 380/01 E DALLE DELIBERAZIONI COMUNALI DI ATTUAZIONE. - PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE LE PARTI DANNO ATTO CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SARANNO A TOTALE CARICO DEL SOGGETTO PROPONENTE, A NORMA DELL'ARTICOLO 16 DEL DPR 380/01 CON CONSEGUENTE SCOMPUTO DAL VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA. L'IMPORTO DETERMINATO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E' PARI A COMPLESSIVI 4.089.157,10 (EURO QUATTROMILIONIZEROOTTANTANOVEMILACENTOCINQUANTASETTE VIRGOLA DIECI) AL NETTO DI IVA E DI SPESE DI PROGETTAZIONE COME DESUNTO DAL COMPUTO METRICO ALLEGATO ALLA PRATICA EDILIZIA. IL SOGGETTO PROPONENTE, PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA, SI OBBLIGA QUINDI ALLA REALIZZAZIONE, A PROPRIA CURA E SPESE, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SUDETTE, CONTEMPORANEAMENTE ALLE COSTRUZIONI DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SECONDO IL PROGETTO REDATTO DA TECNICO ABILITATO, DELL'IMPORTO RISULTANTE DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO. QUALORA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE COMPORINO UNA SPESA MAGGIORE, RISPETTO A QUELLA DEL COMPUTO METRICO APPROVATO, ESSE SARANNO AD ESCLUSIVO CARICO DEL SOGGETTO PROPONENTE IN QUANTO QUEST'ULTIMA DEVE PROVVEDERE ALLA COMPLETA URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELL'AREA OGGETTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO. PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IL CUI IMPORTO ECCEDE QUELLO DOVUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E' ESCLUSA OGNI FORMA DI COMPENSAZIONE CON COSTO DI COSTRUZIONE OD ALTRE RAGIONI DI CREDITO NEI CONFRONTI DEL COMUNE, A QUALSIASI TITOLO, RINUNCIANDO, IL PROPONENTE, ESPRESSAMENTE A QUALSIVOGLIA AZIONE DI ARRICCHIMENTO SENZA CAUSA. ANALOGAMENTE, QUALORA L'ATTUATORE NON PORTI A TERMINE IL PROGRAMMA CONVENUTO PER CAUSA NON IMPUTABILE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, LO STESSO NON POTRA' ESERCITARE CONTRO IL COMUNE L'AZIONE DI ARRICCHIMENTO SENZA CAUSA PER LE OPERE DI PUBBLICA UTILITA' EVENTUALMENTE REALIZZATE FINO A QUEL MOMENTO. E' FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PROPORRE IN FASE ESECUTIVA MODIFICHE NELLA

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE PREVIA APPROVAZIONE DEL COLLEGIO DI VIGILANZA. IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA AL RISPETTO DI TALE DECISIONE NEI LIMITI DEGLI IMPORTI INDICATI NEL COMPUTO METRICO DELLE OPERE PUBBLICHE, - PAGAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE IN SEDE DI RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE PER I FABBRICATI, E' QUINDI DOVUTA LA CORRESPONSIONE AL COMUNE DI CHIETI DELL'INTERO IMPORTO DEL CONTRIBUTO (CON POSSIBILITA' DI RATEIZZAZIONE) SUL COSTO DI COSTRUZIONE, IMPEGNO (20 ANNI) ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DA PARTE DEI PRIVATI PER I COMPARTI E LE ZONE DI ESPANSIONE NEI QUALI E' PREVISTA TRA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LA REALIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ESTENSIONE INFERIORE AI 1800 MQ E' POSTO A CARICO DEL SOGGETTO PRIVATO L'IMPEGNO A TITOLO GRATUITO, PER SE STESSI O PER GLI AVENTI TITOLO, AD EFFETTUARE PER 20 ANNI LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO RICOMPRESSE NELL'INTERVENTO E LA LORO CUSTODIA. PER MANUTENZIONE ORDINARIA SI INTENDONO LE OPERAZIONI DI SFALCIO, IRRIGAZIONE, PULIZIA, SCERBATURA, CONCIMAZIONE, RIMPIAZZI A ESSENZE, POTATURA ETC. ED OGNI ALTRA CURA TESA AL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI REGOLARE FRUIZIONE DELLE AREE VERDI, PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SI INTENDE LA SOSTITUZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE NONCHE' LA CURA E RIPARAZIONE DI ARREDI, RECINZIONI E DI TUTTE LE ATTREZZATURE TECNICHE CHE VERRANNO REALIZZATE CONNESSE ALLA GESTIONE DEL VERDE, CON MODALITA' DI UTILIZZO DA PARTE DEL PUBBLICO DI TALI AREE ALMENO DALLE ORE 09.00 ALLE 13.00 E DALLE ORE 15.00 A 30 MINUTI DOPO IL TRAMONTO, ANCHE NEI GIORNI FESTIVI. PER MOTIVI DI SICUREZZA LO SPAZIO DESTINATO A VERDE PUBBLICO POTRA' ESSERE OPPORTUNAMENTE RECINTATO CON APERTURA AL PUBBLICO NEGLI ORARI SOPRA INDICATI. SARA' CONCORDATO UN MINIMO IMPORTO DI RISTORO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALORA IN DETTI SPAZI SARANNO ESERCITATE ATTIVITA' CHE PRODUCONO REDDITO PER IL PROPONENTE. - INCENTIVI PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE OLTRE A QUANTO GIA' NORMATO DAL CAPO II ART. 7 DELLE NTA DEL PRG "DISPOSIZIONI NORMATIVE IN CASO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 22/2002 IN TEMA DI BIOEDILIZIA E DI RISPARMIO ENERGETICO" IL COMUNE FAVORISCE IL RISPARMIO DEI CONSUMI ENERGETICI, IDRICI E L'APPLICAZIONE DELLE TECNICHE DELLA BIOARCHITETTURA RICONOSCENDO IL VALORE DI UTILITA' SOCIALE DI TALI AZIONI. CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO SARA' ELABORATO UN APPOSITO DISCIPLINARE TECNICO PER LA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' DEGLI EDIFICI E LE RELATIVE LINEE GUIDA PER IL SUO UTILIZZO, CHE INCENTIVI L'APPLICAZIONE DEI CONTENUTI DEL PRESENTE TITOLO E REGOLI, NELLE MORE DELLE NORMATIVE REGIONALI IN MATERIA, LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NONCHE' I RELATIVI INCENTIVI, DEFINENDO: - CAMPO DI APPLICAZIONE, - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - VERIFICHE DEL PROGETTO E DELLA COSTRUZIONE - I REQUISITI PRESTAZIONALI IN RAPPORTO A: A) UBICAZIONE, ESPOSIZIONE, B) EFFICIENZA ENERGETICA, C) CONFORT ESTIVO - INVERNALE, D) RISPARMIO IDRICO, E) RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE, F) UTILIZZO DI MATERIALI BIOECOLOGICI, G) UTILIZZO DI PANNELLI FOTOVOLTAICI, H) UTILIZZO DEL SOLARE TERMICO, I) REALIZZAZIONE DI COPERTURE E TERRAZZI VERDI GLI INCENTIVI SARANNO GRADUATI IN RAPPORTO ALL'ADESIONE AD UNO O PIU' CRITERI DI RISPARMIO ENERGETICO E QUALITA' EDILIZIA SOPRA INDICATI, SIA IN TERMINI DI AUMENTO DI VOLUMETRIA CHE DI EVENTUALE RIDUZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE. MONETIZZAZIONE DI QUOTA PARTE DELLO STANDARD URBANISTICO SECONDO QUANTO SANCITO DALLE NTA DEL PRG E' CONSENTITA, NELLE QUANTITA' DEFINITA DALLA DISCIPLINA SPECIFICA PER CIASCUNA AREA OMOGENEA DI PRG, LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICO. LA STIMA DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE OGGETTO DI MONETIZZAZIONE VIENE EFFETTUATA DAL V SETTORE LL.PP. LE SOMME CORRISPOSTE VANNO VERSATE DA PARTE DEL SOGGETTO PROPONENTE PRIMA DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE. POICHE' L'ENTITA' DEGLI STANDARD DA CEDERE AL COMUNE COPRE QUANTO PREVISTO NEL

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

PROGRAMMA INTERGATO DI INTERVENTO NULLA E' DOVUTO PER DETTA VOCE. - INCENTIVI AI SENSI DELL'ART. 92 D.LGS. 163/2006 TRATTANDOSI DELL'APPROVAZIONE DI UN PUA E DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA, IL SOGGETTO PROPONENTE E' TENUTO A VERSARE ENTRO TRENTA GIORNI DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE GLI INCENTIVI PREVISTI DALL'ART. 92 DEL D. LGS. 163/06, COME REGOLAMENTATO DALL'ART. 20 DEL CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO 1998/2001 STIPULATO IN DATA 18/10/2001 E COME MODIFICATO DAL REGOLAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 819 DEL 23/12/2011 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI CON DELIBERA DI G.C. N. 982 DELL'11/04/2012. - ESECUTORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO IL SOGGETTO PRIVATO TITOLARE DELLA PRESENTE CONVENZIONE URBANISTICA NELLA SUA QUALITA' DI SOGGETTO DI CUI ALL'ART. 32 COMMA 1 LETTERA G) DEL D.LGS. 163/2006 E DELL'ART. 16 COMMA 2 DEL DPR 380/2001 ESEGUIRA' DIRETTAMENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI CUI AL COMMA 7 DELLO STESSO DECRETO 380/2001 IN CONFORMITA' A QUANTO STABILITO ALL'ART. 16 COMMA 2 BIS DEL DPR 380/2001. IL SOGGETTO PRIVATO TITOLARE DELLA PRESENTE CONVENZIONE URBANISTICA NELLA SUA QUALITA' DI SOGGETTO DI CUI ALL'ART. 32 COMMA 1 LETTERA G) DEL D.LGS. 163/2006 ASSUME IN VIA DIRETTA (RIVESTENDO IL RUOLO DI SOGGETTO APPALTANTE) L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN CONFORMITA' A QUANTO STABILITO DALL'ART. 16 COMMA 2 DPR 380/2001 E ART. 122 COMMA 8 D.LGS. 163/2006. TUTTI GLI ONERI TECNICI, PROCEDURALI, AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI CONSEGUENTI ALL'OSSERVANZA DELLA VIGENTE DISCIPLINA IN MATERIA DI LL.PP. RELATIVAMENTE ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, ALLA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO DI GARA, ALL'ESPLETAMENTO DELLA MEDESIMA ED AL COLLAUDO DEI LAVORI, SONO A CARICO ESCLUSIVO DEL SOGGETTO PROPONENTE. ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NON SARA' IMPUTABILE ALCUN ONERE DIRETTO O INDIRETTO DERIVANTE DA INADEMPIENZE O RITARDAI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE NELL'APPLICAZIONE E NEL RISPETTO DELLA SUDETTA NORMATIVA, PRIMA DELL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA, AL FINE DI GARANTIRE IL RISPETTO E LA LEGITTIMITA' DELLE FASI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO E AL COLLAUDO, IL SOGGETTO PROPONENTE SI OBBLIGA A NOMINARE UN RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. E DEGLI ARTT. 7 ED 8 DEL D.P.R. 554/99, DA INDIVIDUARE FRA PROFESSIONISTI IN POSSESSO DI TITOLO ADEGUATO ALLA NATURA DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E DOTATI DI COMPETENZA SPECIFICA IN MATERIA DI APPALTI DI OO.PP. E' PRECLUSA LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CHE ASSUME IL RUOLO DI STAZIONE APPALTANTE, ANCHE SE OPERATORE ECONOMICO ADEGUATAMENTE QUALIFICATO, NON POTENDO SVOLGERE NELLA MEDESIMA PROCEDURA I RUOLI TRA LORO CONTRAPPosti DI STAZIONE APPALTANTE E DI SOGGETTO CONCORRENTE. IL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA DOVRA' INOLTRE ESSERE CORREDATO DELLE DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA AI SENSI DELL'ART. 21, CO. 1, DEL D.P.R. 24/07/1966 N. 503, ATTESTANTI RISPETTIVAMENTE: LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE, L'EVENTUALE POSSESSO DEI PARERI E NULLA OSTA O ATTI DI ASSENSO AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, LA CONFORMITA' ALLE NORME DI SICUREZZA, SANITARIE, AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE; LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI SPAZI E SERVIZI PUBBLICI. - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA SOPRA CITATA, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 4.089.157,10 (EURO QUATTROMILIONIZEROOTTANTANOVEMILACENTOCINQUANTASETTE VIRGOLA DIECI) AL NETTO DI IVA E DELLE SPESE TECNICHE, DOVRANNO ESSERE ESEGUITE SOLTANTO DOPO IL RILASCIO DEL RELATIVO PERMESSO DI COSTRUIRE E DELL'AFFIDAMENTO ALLA DITTA AGGIUDICATARIA. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI VERRANNO SEGUITE LE DISPOSIZIONI CHE SEGUONO: - LA DIREZIONE DEI LAVORI, IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA, L'ASSISTENZA E IL COLLAUDO DELLE OPERE DI CUI SOPRA

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

SARANNO DI COMPETENZA E A CARICO DEL SOGGETTO PROPONENTE O AVENTI CAUSA, RISERVANDOSI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA GENERALE VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI E LA NOMINA DEL COLLAUDATORE IN C.D.O. A SPESE DELLA PARTE PROPONENTE O AVENTI CAUSA; - DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE AL RPU (VI SETTORE-I SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE) ED AL RUPOU (V SETTORE LAVORI PUBBLICI) A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, AI FINI DELLA ESECUZIONE DEI CONTROLLI DI RITO E DEGLI ADEMPIMENTI DI COMPETENZA NECESSARI A PRENDERE GLI OPPORTUNI PROVVEDIMENTI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI, INDIPENDENTEMENTE DAL COLLAUDO FINALE E A SPESE DELLA PARTE RICHIEDENTE; LA PREDETTA COMUNICAZIONE DOVRA' ESSERE TRASMESSA AL COMUNE PRECEDENTEMENTE A QUELLE DI INIZIO LAVORI DEI FABBRICATI RICADENTI NEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO; - IN CASO DI NON RISPONDEZZA DELLE OPERE AI DISEGNI DI PROGETTO O DIFFERENZA NELLA QUALITA' O QUANTITA' DEI MATERIALI, IL SETTORE LAVORI PUBBLICI, D'INTESA CON IL COLLAUDATORE, POTRA' ORDINARE L' IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI, NONCHE' LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE OPERE NON ESEGUITE A PERFETTA REGOLA D'ARTE E L'ALLONTANAMENTO DAL CANTIERE DEI MATERIALI NON RITENUTI IDONEI, COSI' COME POTRA' ORDINARE UNA DIVERSA ESECUZIONE DELLE OPERE IN DIPENDENZA DEL LORO INSERIMENTO NELL'INSIEME DEI SERVIZI DI TUTTO IL COMPRESORIO; - LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SOPRA INDICATE, NESSUNA ESCLUSA, DOVRANNO ESSERE INIZIATE ENTRO IL TERMINE DI UN ANNO DALLA DATA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E DOVRANNO ESSERE ULTIMATE ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 DALL'INIZIO DEI LAVORI E COMUNQUE CONTESTUALMENTE ALLA COSTRUZIONE DEI SINGOLI EDIFICI, IN MODO CHE NON SI POSSANO AVERE EDIFICI PRIVI DELLE OPERE E SERVIZI NECESSARI ALLA LORO ABITABILITA' E ACCESSIBILITA'; - POTRA' ESSERE CONCESSA PROROGA QUALORA NE RICORRANO LE CONDIZIONI DI LEGGE; - PER OGNI GIORNO DI RITARDO OLTRE IL TERMINE DI FINE LAVORI STABILITO DALLA CONVENZIONE, IL SOGGETTO PROPONENTE SARA' ASSOGGETTATA AD UNA PENALE PECUNIARIA DELL'UNO PER MILLE DELL'AMMONTARE NETTO CONVENZIONALE, DA CORRISPONDERE MEDIANTE ESCUSSIONE DELLA GARANZIA FIDEIUSSORIA DI CUI ALL'ART. 17 PER L'IMPORTO CORRISPONDENTE. QUALORA IL RITARDO NELL'ADEMPIMENTO COMPORTE UN IMPORTO DELLA PENALE SUPERIORE AL 10% DELL'IMPORTO CONVENZIONALE, SARANNO INTRAPRESE LE PROCEDURE DI RITO PER L'ESCUSSIONE DELLA GARANZIA FIDEIUSSORIA E L'ESECUZIONE D'UFFICIO IN DANNO AL SOGGETTO PROPONENTE INADEMPIENTE, OLTRE ALLA CONTESTUALE SOSPENSIONE DEI PERMESSI A COSTRUIRE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELLA LOTTIZZAZIONE. TALI PERMESSI RIASSUMERANNO EFFICACIA CON LA RIPRESA DEI LAVORI DELLE OO.UU. LA SOSPENSIONE E LA REVOCA AVVERRANNO MEDIANTE PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE DEL VI SETTORE PROGRAMMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO A SEGUITO DI COMUNICAZIONI FORMALI DEL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA; - IL CERTIFICATO DI ABITABILITA' E D'USO DELLE PREVISTE COSTRUZIONI NON POTRA' ESSERE RILASCIATO FINO A QUANDO LE OPERE DI URBANIZZAZIONE NON SARANNO STATE COLLAUDATE, OVVERO PRESE IN CONSEGNA ANTICIPATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 200 DEL D.P.R. 554/99, PER GLI STRALCI FUNZIONALI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI. TRATTANDOSI DI UN INTERVENTO COMPLESSO SI POTRA' PROCEDERE ALLA PRESENTAZIONE DI DIVERSI PERMESSI DI COSTRUIRE ED IL CERTIFICATO DI AGIBILITA' SARA' RICHiesto PER OGNI SINGOLO EDIFICIO A CONDIZIONE CHE LO STESSO SIA PROVVISORIO DELLE DOVUTE OPERE DI URBANIZZAZIONE; - FINO AD AVVENUTO COLLAUDO FINALE, GLI ONERI PER LA CUSTODIA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE, IMPIANTI, MANUFATTI ED AREE E' A CARICO DELLA SOCIETA' SOTTOSCRITTA, ANCHE SE L'OPERA O PARTE DELL'OPERA E' IN ESERCIZIO A SEGUITO DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE. LE STESSO OPERE DI URBANIZZAZIONE, FATTA ESCLUSIONE PER I SERVIZI TELEFONICI E LA RETE DI ENERGIA ELETTRICA PER USO PRIVATO, PASSERANNO, DOPO IL COLLAUDO FINALE, IN PROPRIETA' DEL COMUNE CHE NE ASSUMERA' LA

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

MANUTENZIONE E LA GESTIONE, FINO A TALE MOMENTO E' A CARICO DELLA SOTTOSCRITTA SOCIETA' LA RESPONSABILITA' CIVILE PER EVENTUALI DANNI A COSE E PERSONE; - LA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DOVRA' ESSERE COMUNICATA DAL SOGGETTO PROPONENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (SETTORE URBANISTICA, SETTORE LL.PP. E SETTORE POLIZIA MUNICIPALE UFFICIO VIABILITA' E TRAFFICO) A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, - DIREZIONE DEI LAVORI IL DIRETTORE DEI LAVORI DOVRA' ESSERE UN TECNICO ABILITATO ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE CON TITOLO DI STUDIO COMMISURATO ALLA TIPOLOGIA D'INCARICO. IL PROFESSIONISTA DOVRA' ESSERE NOMINATO DAL PRIVATO TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, AL QUALE COMPETONO GLI ONERI PER IL PAGAMENTO DEI RELATIVI COMPENSI PROFESSIONALI. E' FATTO OBBLIGO PER IL DIRETTORE DEI LAVORI DI REDIGERE LA PUNTUALE CONTABILITA' DEI LAVORI (LIBRETTO DELLE MISURE, REGISTRO DI CONTABILITA', STATI DI AVANZAMENTO, STATO FINALE), AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA CONSEGUITO IN SEDE DI GARA, NONCHE' GLI ELABORATI GRAFICI DI DEFINITIVA CONSISTENZA, IN SCALA ADEGUATA, DI TUTTE LE OPERE ESEGUITE. IL DIRETTORE DEI LAVORI DOVRA' RELAZIONARSI CON IL COLLAUDATORE AL FINE DI GARANTIRE LA QUALITA' DELLE OPERE REALIZZATE E LA PUNTUALE CONTABILITA' E MISURA DEI LAVORI. QUALORA DOVESSERO INSORGERE PROBLEMATICHE ATTNENTI LA REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE, LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COLLAUDATORE DOVRANNO FORMALMENTE AVVISARE IL SETTORE LL.PP. DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AL FINE DELLA CORRETTA ED EFFICACE ATTIVITA' DI ALTA SORVEGLIANZA, ANCHE PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 500.000 EURO DOVRA' ESSERE REDATTO, IL CERTIFICATO DI COLLAUDO A MENO CHE IL DIRIGENTE LL.PP. DECIDA CHE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO PUO' ESSERE SOSTITUITO DA QUELLO DI REGOLARE ESECUZIONE EMESSO DAL DIRETTORE DEI LAVORI, CON ESCLUSIONE DEL CASO IN CUI QUEST'ULTIMO SIA ANCHE PROGETTISTA DELLE OPERE. - COLLAUDO DEI LAVORI IL COLLAUDATORE DOVRA' ESSERE UN TECNICO ABILITATO ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE CON TITOLO DI STUDIO COMMISURATO ALLA TIPOLOGIA D'INCARICO. IL PROFESSIONISTA, LE CUI PRESTAZIONI DOVRANNO ESSERE RESE IN CORSO D'OPERA, SARA' NOMINATO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON APPOSITA DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP., PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, AL PRIVATO TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE COMPETONO GLI ONERI PER IL PAGAMENTO DEI RELATIVI COMPENSI PROFESSIONALI. TUTTE LE OPERE DOVRANNO ESSERE COLLAUDATE IN CORSO D'OPERA A SPESE DELLA SOCIETA' SOTTOSCRITTA O AVENTI CAUSA. E' FATTO OBBLIGO AL COLLAUDATORE DI VERIFICARE LA CONTABILITA' REDATTA DAL DIRETTORE DEI LAVORI AI FINI DI EVENTUALI CONGUAGLI DOVUTI DAL PROPONENTE; E' ALTRESI' OBBLIGO DEL COLLAUDATORE LA VERIFICA DEI TEMPI DI ESECUZIONE E LE TEMPESTIVE COMUNICAZIONI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI FINI DI CONSENTIRE IL RISPETTO DEI TERMINI E CONTENUTI CONVENZIONALI; IN CASO DI NON RISPONDENZA DELLE OPERE AI DISEGNI DI PROGETTO O DIFFERENZA NELLA QUALITA' O QUANTITA' DEI MATERIALI IL COLLAUDATORE, D'INTESA CON IL SETTORE LL.PP. DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POTRA' ORDINARE L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI, NONCHE' LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE OPERE NON ESEGUITE A PERFETTA REGOLA D'ARTE E L'ALLONTANAMENTO DAL CANTIERE DEI MATERIALI NON RITENUTI IDONEI, COSI' COME POTRA' ORDINARE UNA DIVERSA ESECUZIONE DELLE OPERE IN DIPENDENZA DEL LORO INSERIMENTO NELL'INSIEME DEI SERVIZI DI TUTTO IL COMPRESORIO. IL PROFESSIONISTA DEVE ASSICURARE L'ESPLETAMENTO DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI, ONERI ED OBBLIGHI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA (D.LGS. 12/04/2006 N 163, REGOLAMENTO LL.PP. D.P.R. 207/2010, D.M. 19/04/2000 N 145, ECC.). LA SUDETTA ATTIVITA' DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA AL SETTORE LL.PP. DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE MEDIANTE VERBALI DI VISITA IN C.D.O. CON CADENZA MINIMA MENSILE, DEBITAMENTE SOTTOSCRITTI ANCHE DALLA DIREZIONE DEI LAVORI. IN CASO DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DELL'OPERA (O DI PARTE DI ESSA) PRIMA DELL'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO (ART. 200 DEL REG.), IL COLLAUDATORE

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

VERIFICA L'ESISTENZA DELLE CONDIZIONI COGENTI PER POTERSI LEGITTIMAMENTE PROCEDERE ALLA PRESA IN CONSEGNA PROVVISORIA, REDIGENDONE APPOSITO VERBALE (VERBALE DI ACCERTAMENTO DEI PRESUPPOSTI) SOTTOSCRITTO ANCHE DAL DIRETTORE DEI LAVORI. IL NON RISPETTO DELLE ATTIVITA' DI COMPETENZA DEL COLLAUDATORE COMPORTERA' LA REVOCA DELL'INCARICO E LA NOMINA DI ALTRO PROFESSIONISTA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE; SONO A CARICO DELLA DITTA LE EVENTUALI SPETTANZE ECONOMICHE MATURATE DAL COLLAUDATORE RIMOSSO DALL'INCARICO. - CESSIONE DI AREE ED OPERE IL FRAZIONAMENTO E L'INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PARTICELLE OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CHIETI, NONCHE' QUELLE INTERESSATE DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, DOVRANNO ESSERE REDATTI, A CURA E SPESE DEL SOGGETTO ATTUATORE, PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, LE AREE PER LE URBANIZZAZIONI E LE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI SONO CEDUTE IN FORMA GRATUITA AL COMUNE DOPO IL COLLAUDO FINALE, MEDIANTE STIPULA DI APPOSITO ATTO PUBBLICO DI CESSIONE DELLE MEDESIME. LE AREE SONO CEDUTE LIBERE DA ISCRIZIONI IPOTECARIE, TRASCRIZIONI E ANNOTAZIONI PREGIUDIZIEVOLI, DA SERVITU' PASSIVE APPARENTI E NON APPARENTI, DA USUFRUTTI ED USI, DA ONERI E GRAVAMI, VINCOLI DI OGNI SPECIE, LA CESSIONE DELLE AREE E' FATTA SENZA ALCUNA RISERVA PER CUI SULLE STESSE IL COMUNE NON HA ALCUN VINCOLO DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE E DELLA PROPRIETA' PUBBLICA ATTRIBUITE CON IL PIANO ATTUATIVO E CON LA CONVENZIONE; ESSO PUO' RIMUOVERE O MODIFICARE LA DESTINAZIONE E LA PROPRIETA' NELL'AMBITO DEL PROPRIO POTERE DISCREZIONALE DI PIANIFICAZIONE E DI INTERESSE PATRIMONIALE, SENZA CHE IL SOGGETTO PROPONENTE POSSA OPPORRE ALCUN DIRITTO O ALTRE PRETESE DI SORTA. IL SOGGETTO PROPONENTE SI IMPEGNA, E A TAL FINE ASSUME OGNI ONERE CONSEGUENTE, ALLA RETTIFICA DELLE CONFINANZE E DELLE CONSISTENZE DELLE STESSE, QUALORA CIO' SI RENDA NECESSARIO IN SEDE DI COLLAUDO A CAUSA DI APPROSSIMAZIONI VERIFICATE IN SEDE DI ATTUAZIONE; ALLO STESSO FINE ASSUMONO OGNI ONERE PER FRAZIONAMENTI, RETTIFICHE DI FRAZIONAMENTI E ATTI NOTARILI. SINO AL COLLAUDO, LA RETE STRADALE SARA' SOGGETTA A REGIME DELLE STRADE PRIVATE GRAVATE DA DIRITTO DI PUBBLICO TRANSITO E RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FARA' CARICO ALLA SOCIETA' SOTTOSCRITTA O LORO AVENTI CAUSA. - MODALITA' COSTRUTTIVE LE STRADE DOVRANNO ESSERE COSTRUITE IN MODO DA GARANTIRE AGIBILITA' E SICUREZZA DEL TRAFFICO, RAPIDO DEFLUSSO DELLE ACQUE PIOVANE ED IDONEA SISTEMAZIONE, OVE RICHIESTO DAI SERVIZI PUBBLICI. IL SOGGETTO PROPONENTE DOVRA' PROVVEDERE ALLA INSTALLAZIONE DEGLI IDRANTI ANTINCENDIO, SECONDO LE INDICAZIONI DELLA SETTORE LAVORI PUBBLICI E DEL COMANDO VIGILI DEL FUOCO. L'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E' COMPRESO NEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA APPROVATO DAL SETTORE LAVORI PUBBLICI E DOVRA' ESSERE REALIZZATO DI CONCERTO CON L'ENEL. LA COSTRUZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PER USO PRIVATO VERRA' REALIZZATA DALL'ENEL DI CHIETI E LA SOCIETA' LOTTIZZANTE PAGHERA' ALL'ENEL L'IMPORTO DEGLI ALLACCI DI CORRENTE ELETTRICA AD USO PRIVATO SECONDO LE VIGENTI NORME DI LEGGE. IL SOGGETTO PROPONENTE GARANTISCE AL COMUNE IN OGNI CASO LA REALIZZAZIONE DELLA DETTA RETE DI DISTRIBUZIONE E DEI SERVIZI ELETTRICI PER USO PRIVATO, SOLLEVANDO IL COMUNE STESSO DA RESPONSABILITA' ED ONERI RELATIVI. TUTTE LE OPERE ESEGUITE PER DETTI SERVIZI ELETTRICI RIMARRANNO DI PROPRIETA' DELL'ENTE DISTRIBUTORE INTERESSATO. LA COSTRUZIONE DELLE OPERE DI CANALIZZAZIONE TELEFONICA DOVRA' AVVENIRE DI CONCERTO CON LA SOCIETA' DI GESTIONE E ALLE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI TECNICHE E GIURIDICO - AMMINISTRATIVE DETTATE DALLO STESSO ENTE. IL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOVRA' COMPRENDERE ANCHE LA RETE PER LE FIBRE OTTICHE, COME PRESCRITTO DALLA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE. LA COSTRUZIONE DELLE OPERE DI CATALIZZAZIONE PER LE FIBRE OTTICHE DOVRA' AVVENIRE DI CONCERTO CON L'ENTE O SOCIETA' TITOLARE DEL SERVIZIO E ALLE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

TECNICHE E GIURIDICO AMMINISTRATIVE DETTATE DALLO STESSO SOGGETTO. - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI IMPEGNI ASSUNTI IL SOGGETTO PROPONENTE SI IMPEGNA AD INSERIRE NEGLI EVENTUALI ATTI DI TRASFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI O LORO PORZIONE LE CLAUSOLE SEGUENTI DA RIPORTARE NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE, INVIANDO POI AL COMUNE DI CHIETI, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A.R., COPIA AUTENTICA DELLA NOTA STESSA: "L'ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A PERFETTA CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI CHIETI IN DATA REP. E TRASCRITTA ALLA CONSERVATORIA DEI RR.IL. IN DATA ACCETTANDONE I RELATIVI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI. L'ACQUIRENTE IN PARTICOLARE PRENDE ATTO CHE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, O LA PRESENTAZIONE DI ATTO EQUIVALENTE, PER I FABBRICATI DELLA LOTTIZZAZIONE, E' SUBORDINATO AL RISPETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE E CHE IL CERTIFICATO DI ABITABILITA' NON POTRA' ESSERE PRODOTTO FINO A QUANDO LA COSTRUZIONE CUI SI RIFERISCE NON SIA SERVITA DI IDONEO ACCESSO, IMPIANTI FOGNARI, RETE IDRICA POTABILE E RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA. L'ACQUIRENTE SI IMPEGNA AD OSSERVARE IN PROPRIO LE NORME CIRCA L'EDIFICAZIONE DELL'AREA E DELL'EDIFICIO, NONCHE' DI INSERIRE LE CLAUSOLE DI CUI AL PRESENTE COMMA ED AI PRECEDENTI NEL CONTRATTO DI EVENTUALE ULTERIORE TRASFERIMENTO, NONCHE' DI INVIARE AL COMUNE DI CHIETI, VI SETTORE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA, COPIA DELLA RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE". TALI CLAUSOLE DOVRANNO ESSERE SPECIFICAMENTE APPROVATE DALL'ACQUIRENTE AI SENSI DELL'ART.1341 DEL CODICE CIVILE, GARANZIE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE, IL SOGGETTO PROPONENTE HA COSTITUITO A FAVORE DEL COMUNE DI CHIETI N. 5 (CINQUE) POLIZZE FIDEIUSSORIE EMESSE IN DATA 9.4.2015 DALLA
COSI' SUDDIVISE: PER L'IMPORTO DI .1.090.066,22 (EURO UNMILIONENOVANTAMILAZEROSESSANTASEI VIRGOLA VENTIDUE) CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO DEI LAVORI DERIVANTE DA COMPUTO METRICO (IVA ESCLUSA) PER LAVORI CHE RIGUARDANO LA SISTEMAZIONE SUPERFICIALE A VERDE DEL PARCHEGGIO ESISTENTE E LA SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO, POLIZZA N. IL0420002015; - PER L'IMPORTO DI .1.216.779,11 (EURO UNMILIONEDUECENTOSEDICISETTECENTOSETTANTANOVE VIRGOLA UNDICI) CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO DEI LAVORI DERIVANTE DA COMPUTO METRICO (IVA ESCLUSA) PER LAVORI CHE RIGUARDANO LA REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO E DEL PARCHEGGIO (STRALCIO 01: AREA PARCHEGGIO), POLIZZA N. IL0419992015; - PER L'IMPORTO DI .1.334.699,74 (EURO UNMILIONETRECENTOTRENTAQUATTROMILASEICENTONOVANTANOVE VIRGOLA SETTANTAQUATTRO) CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO DEI LAVORI DERIVANTE DA COMPUTO METRICO (IVA ESCLUSA) PER LAVORI CHE RIGUARDANO LA REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO E DEL PARCHEGGIO (STRALCIO 02: AREA CAVEA/TEATRO ALL'APERTO) POLIZZA N. IL0419982015; - PER L'IMPORTO DI .1.222.645,15 (EURO UNMILIONEDUECENTOVENTIDUEMILASEICENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA QUINDICI) CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO DEI LAVORI DERIVANTE DA COMPUTO METRICO (IVA ESCLUSA) PER LAVORI CHE RIGUARDANO LA REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO E DEL PARCHEGGIO (STRALCIO 03: AREA PARCO) POLIZZA N. IL0419972015; - PER L'IMPORTO DI .1.060.998,42 (EURO UNMILIONESESSANTAMILANOVECENTONOVANTOTTO VIRGOLA QUARANTADUE) CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO DEI LAVORI DERIVANTE DA COMPUTO METRICO (IVA ESCLUSA) PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA DA CEDERE, POLIZZA N. IL0419962015. SARA' POSSIBILE LO SVINCOLO PARZIALE DELLA FIDEIUSSIONE RELATIVAMENTE ALLA ESECUZIONE DI STRALCI FUNZIONALI DELLE OPERE DEBITAMENTE COLLAUDATE ED APPROVATE DAL RUPOLI. LO SVINCOLO PARZIALE NON SARA' POSSIBILE SE NON VERRA' REALIZZATO, ALMENO, IL 50% DELLE OPERE PREVISTE IN PROGETTO. LE POLIZZE FIDEIUSSORIE SARANNO COMPLETAMENTE ESTINTE AL MOMENTO IN CUI SARANNO ADEMPIUTI TUTTI GLI OBBLIGHI CONVENZIONALI, IVI COMPRESO IL TRASFERIMENTO DELLE AREE

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

DESTINAZIONE PUBBLICA O VERIFICANDOSI L'IPOTESI DI CUI ALL'ART. 13. IL SOGGETTO PROPONENTE SI IMPEGNA COMUNQUE A REINTEGRARE LE FIDEIUSSIONI MEDESIME, QUALORA ESSE VENISSERO UTILIZZATE, IN TUTTO O IN PARTE, A SEGUITO DI INADEMPIENZA. AL RIGUARDO LA SOCIETA' STESSA RICONOSCE AL COMUNE DI CHIETI, IN CASO DI PROPRIA INADEMPIENZA, AMPIA FACOLTA' DI SOSTITUIRSI A SE STESSA NELL'ESECUZIONE DELLE OPERE, AVVALENDOSI DELLA GARANZIA FIDEIUSSORIA SOPRA PRESTATATA E SALVO RECUPERO DI EVENTUALI MAGGIORI SPESE. LE GARANZIE SONO PRESTATE CON LA RINUNCIA ESPLICITA AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E NON TROVA APPLICAZIONE L'ARTICOLO 1944, SECONDO COMMA, DEL CODICE CIVILE, NONCHE' CON LA RINUNCIA ESPRESSA ALL'ECCEZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1957, SECONDO COMMA, DEL CODICE CIVILE. IN OGNI CASO I PROPONENTI SONO OBBLIGATI IN SOLIDO SIA TRA DI LORO CHE CON I LORO FIDEIUSSORI. L'ISTITUTO FIDEIUBENTE, SI IMPEGNA INOLTRE AL PAGAMENTO DELL'IMPORTO GARANTITO INDIPENDENTEMENTE DALLA CORRESPONSIONE DEI PREMI PATTUITI. LA SOCIETA' LOTTIZZANTE SI IMPEGNA AL MANTENIMENTO DELLE POLIZZE FINO ALLA COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DEL COMUNE DELL'AVVENUTO SVINCOLO DELLA STESSA. LE FIDEIUSSIONI SONO OPERATIVE E SOGGETTE AD ESCUSSIONE A SEMPLICE RICHIESTA DEL COMUNE, SENZA NECESSITA' DI PREVENTIVA DIFFIDA O MESSA IN MORA, COL SOLO RILIEVO DELL'INADEMPIMENTO. INADEMPIENZE IN CASO DI INADEMPIENZA DEL SOGGETTO PROPONENTE ALLE CLAUSOLE DELLA PRESENTE CONVENZIONE RIGUARDANTI LA REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, IL COMUNE, PREVIA MESSA IN MORA, POTRA' SOSPENDERE L'ESECUZIONE DEI LAVORI, NONCHE' PROCEDERE D'UFFICIO IN DANNO DELL'INADEMPIENTE, PREVIO FORMALE PREAVVISO DI GIORNI 15 (QUINDICI). AVVENUTO L'ADEMPIMENTO O L'ESECUZIONE IN DANNO E PREVIO RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE DAL COMUNE, I PROVVEDIMENTI DI SOSPENSIONE DEI LAVORI SARANNO REVOCATI. LA MANCATA COSTITUZIONE E REINTEGRAZIONE DELLE GARANZIE DI CUI ALL'ARTICOLO PRECEDENTE, POTRA' COMPORTARE DA PARTE DEL COMUNE LA DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA PRESENTE CONVENZIONE PER LA PARTE INATTUATA, IN DANNO DEL SOGGETTO PROPONENTE, CON PERDITA PER QUEST'ULTIMA DEI DIRITTI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE STESSA. ACCETTAZIONE E QUALITA' DEI MATERIALI IL LOTTIZZANTE NON PUO', DI SUA INIZIATIVA, IMPIEGARE MATERIALI O COMPONENTI DI CARATTERISTICHE DIVERSE A QUELLE PRESCRITTE NEI DOCUMENTI CONTRATTUALI. NEL CASO SIA STATO AUTORIZZATO PER RAGIONI DI NECESSITA' O CONVENIENZA DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI (SENTITO IL RUPOU DEL SETTORE LL.PP.) L'IMPIEGO DI MATERIALI O COMPONENTI AVENTI QUALCHE CARENZA NELLE DIMENSIONI, NELLA CONSISTENZA O NELLA QUALITA', OVVERO SIA STATA AUTORIZZATA UNA LAVORAZIONE DI MINOR PREGIO, E SEMPRE CHE L'OPERA SIA ACCETTABILE SENZA PREGIUDIZIO, LE ECONOMIE CONSEGUENTI ALLA RIDUZIONE DEL PREZZO DOVRANNO ESSERE QUANTIFICATE IN SEDE CONTABILE. - CONTENZIOSO TUTTE LE CONTESTAZIONI CHE DOVESSERO EVENTUALMENTE SORGERE SULL'ENTITA' E SULL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARANNO DECISE DA UN COLLEGIO ARBITRALE COMPOSTO DA UN PRESIDENTE NOMINATO DA ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTO PROPONENTE E DA DUE ARBITRI NOMINATI RISPETTIVAMENTE DAL COMUNE E DAL SOGGETTO PROPONENTE. IN CASO DI DISACCORDO NELLA NOMINA DELL'ARBITRO COMUNE, PROVVEDERA' IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI CHIETI, SU ISTANZA DI UNA DELLE PARTI. REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONI DEGLI ATTI LA PRESENTE CONVENZIONE, DOPO LA SUA REGISTRAZIONE, SARA' TRASCRITTA ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. A FAVORE DEL COMUNE DI CHIETI ED A CARICO DEL SOGGETTO PROPONENTE. LE SPESE DEL PRESENTE ATTO, DI REGISTRAZIONE E DI TRASCRIZIONE DEGLI ATTI DI TRAPASSO AL COMUNE DI CHIETI DELLE AREE DI CUI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA SONO A CARICO DEL SOGGETTO PROPONENTE, IL QUALE INVOKA TUTTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI IN MATERIA. I COMPENSI E LE SPESE, COMPRESI GLI ONERI TRIBUTARI PER IL RILASCIO DELLE FIDEIUSSIONI, NONCHE' GLI ONERI DI PICCHETTATURA, MISURAZIONE E FRAZIONAMENTO DELLE AREE DA CEDERE, FARANNO CARICO AL SOGGETTO



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:09:44

Pag. 12 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-04-15T11:35:33.048207+02:00

Registro generale n. 6112

Registro particolare n. 4768

Presentazione n. 74 del 15/04/2015

PROPONENTE O SUOI AVENTI CAUSA, IL CONSERVATORE DEI RR.II, E' DISPENSATO ESPRESSAMENTE DALL'ISCRIVERE L'IPOTECA LEGALE, CON ESONERO DA QUALSIASI RESPONSABILITA'. ACCETTAZIONE CONVENZIONE LA SOCIETA' LOTTIZZANTE DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE ED APPROVARE ESPRESSAMENTE PER ACCETTAZIONE EX ART. 1341, COMMA 2 DEL CODICE CIVILE, LE CLAUSOLE DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE. IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:07:43

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15587

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 72 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/08/2009
Notaio FERRARI PAOLO
Sede LANCIANO (CH)

Numero di repertorio 8503/4085
Codice fiscale FRR PLA 71H07 F839 B

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 6.000.000,00 Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 3.000.000,00 Totale € 9.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 6 mesi 25 giorni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune C632 - CHIETI (CH)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 20 Particella 433	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	90 are		
	Indirizzo C.DA SAN SALVATORE			N. civico	-
Immobile n. 2	Comune C632 - CHIETI (CH)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 20 Particella 4454	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	52 are 28 centiare		
	Indirizzo C.DA SAN SALVATORE			N. civico	-

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione: 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15587

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 72 del 11/08/2009

Immobile n. 3	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 4167 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 77 are	N. civico -
Immobile n. 4	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 4471 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 88 are 85 centiare	N. civico -
Immobile n. 5	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 438 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 7 are 80 centiare	N. civico -
Immobile n. 6	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 4469 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 62 are	N. civico -
Immobile n. 7	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 4467 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 45 are 40 centiare	N. civico -
Immobile n. 8	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 4456 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 5 are 50 centiare	N. civico -
Immobile n. 9	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 135 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 34 are 60 centiare	N. civico -
Immobile n. 10	Comune Catasto	C632 - CHIETI (CH) TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione: 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15587

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 72 del 11/08/2009

Foglio	20	Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 10 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE				N. civico -
Immobile n.	11				
Comune	C.632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	69 are 30 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE				N. civico -
Immobile n.	12				
Comune	C.632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 20 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE				N. civico -
Immobile n.	13				
Comune	C.632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 30 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE				N. civico -
Immobile n.	14				
Comune	C.632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4209	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 20 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE				N. civico -
Immobile n.	15				
Comune	C.632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4228	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE				N. civico -
Immobile n.	16				
Comune	C.632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4229	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	82 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE				N. civico -
Immobile n.	17				
Comune	C.632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4232	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 24 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE				N. civico -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione: 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15587

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 72 del 11/08/2009

Immobile n. 18					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	4233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	66 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE N. civico -				
Immobile n. 19					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	53	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	4 ettari 25 are 83 centiare
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE N. civico -				
Immobile n. 20					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	53
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO			Consistenza	-
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE N. civico -				
Piano	T				
Immobile n. 21					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE N. civico -				
Piano	T				
Immobile n. 22					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	53
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE N. civico -				
Piano	T				
Immobile n. 23					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	53
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI			Consistenza	-
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE N. civico -				
Piano	T				
Immobile n. 24					
Comune	C632 - CHIETI (CH)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15587

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 72 del 11/08/2009

Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	53	Subalterno	7
Natura		CO - CORTE O RESEDE		Consistenza			
Indirizzo		C.DA SAN SALVATORE				N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

Denominazio

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2

Denominazio

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1

Denominazio

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE FINANZIATRICE HA CONCESSO AL BENEFICIARIO IL FINANZIAMENTO PER UN AMMONTARE COMPLESSIVO NON SUPERIORE ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI/00). LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E' DI 6 (SEI) MESI E 25 (VENTICINQUE) GIORNI, FINO AL 28 FEBBRAIO 2010, COMPRESO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA DI EROGAZIONE SINO AL 30 NOVEMBRE 2009, SU CUI SARANNO DOVUTI INTERESSI CALCOLATI CON LE MEDESIME MODALITA' DEL FINANZIAMENTO. LE SOMME CHE LA PARTE FINANZIATRICE EROGHERA' AL BENEFICIARIO AI SENSI DEL CONTRATTO DOVRANNO ESSERE UTILIZZATE DAL BENEFICIARIO ESCLUSIVAMENTE PER SOSTENERE L'ACQUISTO DELLE AEREE UBICATE NEL COMUNE DI CHIETI DESTINATE AL PROGETTO DENOMINATO "CITY EXPERIENCE". IL FINANZIAMENTO E' CONCESSO SECONDO LE SEGUENTI QUOTE DI

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15587

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 72 del 11/08/2009

PARTECIPAZIONE, SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA' TRA LE BANCHE FINANZIARIE; - : PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI/00) - BANCA CARIPE: PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI/00), IL FINANZIAMENTO VIENE EROGATO PARZIALMENTE PER L'IMPORTO DI EURO 5.060.000,00 (CINQUEMILIONISESSANTAMILA/00) L'IMPORTO RESIDUO DEL FINANZIAMENTO, PARI AD EURO 940.000,00 (NOVECENTOQUARANTAMILA/00). IL PERIODO DI INTERESSI SARA' TRIMESTRALE ED INIZIERA' A DECORRERE DOPO LA DATA DI EROGAZIONE DI CIASCUN UTILIZZO E SARA' COSI' CALCOLATO: (A) IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI, DENOMINATO "PREMMORTAMENTO TECNICO", AVRA' DURATA FINO AL 31 AGOSTO 2009; LE SOMME DOVUTE PER INTERESSI DI PREMMORTAMENTO TECNICO, SARANNO CORRISPOSTE DAL BENEFICIARIO ALLA PRIMA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, OSSIA ALLO SCADERE DEL TRIMESTRE DALLA DATA DI FINE DEL PREMMORTAMENTO TECNICO; (B) IL SECONDO PERIODO DI INTERESSI AVRA' DURATA TRIMESTRALE FINO AL 30 NOVEMBRE 2009; (C) IL TERZO PERIODO GLI INTERESSI AVRA' DURATA TRIMESTRALE FINO AL 28 FEBBRAIO 2010. IL BENEFICIARIO SI E' IMPEGNATO A CORRISPONDERE ALLA PARTE FINANZIATRICE GLI INTERESSI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE A VALERE SUL FINANZIAMENTO, AD UN TASSO DI INTERESSE PARI AL TASSO EURIBOR A 3 (TRE MESI) AUMENTATO DEL MARGINE. SI E' DATO ATTO CHE L'EURIBOR A 3 (TRE MESI) MESI RILEVATO IL 5 AGOSTO 2009 (SECONDO GIORNO TARGET ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULAZIONE), PER VALUTA DATA DI STIPULA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, E' PARI ALLO 0,89% (ZERO VIRGOLA OTTANTANOVE PER CENTO). (C) TUTTI GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SUL NUMERO EFFETTIVO DEI GIORNI RICOMPRESI NEL PERIODO DI INTERESSI, CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA). I TASSI DI INTERESSE, COME SOPRA DETERMINATI, SARANNO CALCOLATI DALLA BANCA AGENTE A CIASCUNA DATA DI RILEVAZIONE E COMUNICATI PER ISCRITTO AL BENEFICIARIO ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI DALLA DATA DI INIZIO DEL RELATIVO PERIODO DI INTERESSI, IN CASO DI MANCATO PUNTUALE ED INTEGRALE PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE DAL BENEFICIARIO AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO PER CAPITALE, INTERESSI OD ALTRO TITOLO, SARANNO DOVUTI DAL BENEFICIARIO SULL'IMPORTO NON PAGATO, INTERESSI DI MORA DETERMINATI IN BASE AL TASSO DI INTERESSE MAGGIORATO DI 200 BASIS POINTS (OSSIA, 2,00% (DUE PER CENTO)) ULTERIORI IN RAGIONE D'ANNO, GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' COSTITUZIONE IN MORA, MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE E SARANNO APPLICATI SINO ALLA DATA DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. NEL CASO DI MANCATA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO DI INTERESSE SARA' STABILITO IN RELAZIONE ALLA MEDIA SEMPLICE DEI TASSI INTERBANCARI QUOTATI DALLE BANCHE DI RIFERIMENTO ENTRO LE ORE 15:30 (CENTRAL EUROPE TIME) DELLA DATA DI RILEVAZIONE. QUALORA UNA DELLE BANCHE DI RIFERIMENTO NON QUOTI IL TASSO INTERBANCARIO ENTRO LE ORE 15:30 DELLA DATA DI RILEVAZIONE, IL TASSO DI RIFERIMENTO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DEI TASSI INTERBANCARI DELLE ALTRE BANCHE DI RIFERIMENTO. IL BENEFICIARIO IRREVOCABILMENTE HA COSTITUITO A FAVORE CONGIUNTAMENTE DELLE BANCHE FINANZIARIE ED IN CONFORMITA' ALLE PREVISIONI ED AI LIMITI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DEI LORO SUCCESSORI, CESSIONARI ED AVENTI CAUSA, A TITOLO UNIVERSALE O PARTICOLARE, IPOTECA VOLONTARIA DI PRIMO GRADO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2808 ("COSTITUZIONE ED EFFETTI DELL'IPOTECA") E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI SUGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B" PER UN AMMONTARE MASSIMO GARANTITO PARI AD EURO 9.000.000,00 (NOVEMILIONI/00), DI CUI EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI/00) PER CAPITALE ED EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI/00) PER INTERESSI, SPESE, ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'AMMONTARE DEL FINANZIAMENTO AUMENTATO DEL 50% (CINQUANTA PER CENTO) E PRECISAMENTE: (A) PER UN AMMONTARE MASSIMO GARANTITO PARI AD EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI/00), DI CUI EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI/00) PER CAPITALE ED

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:07:43

Pag. 7 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15587

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 72 del 11/08/2009

EURO 1.500.000,00 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA/00) PER INTERESSI, CONVENZIONALMENTE STABILITI AI SOLI FINI IPOTECARI NELLA MISURA DEL 4% (QUATTRO PER CENTO) ANNUO, SPESE, ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, A FAVORE DI _____; (B) PER UN AMMONTARE MASSIMO GARANTITO PARI AD EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI/00), DI CUI EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI/00) PER CAPITALE ED EURO 1.500.000,00 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA/00) PER INTERESSI, CONVENZIONALMENTE STABILITI AI SOLI FINI IPOTECARI NELLA MISURA DEL 4% (QUATTRO PER CENTO) ANNUO, SPESE, ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, A FAVORE DI CARIFE. I BENI IMMOBILI RELATIVI ALLA PRIMA EROGAZIONE NON SONO SOTTOPOSTI AD IPOTECA, DIRITTO DI OPZIONE, SERVITU' PASSIVA VOLONTARIA E A QUALSIASI ALTRO GRAVAME IN FAVORE DI TERZI, OVVERO A PIGNORAMENTI O SEQUESTRI, OVVERO AD ALTRO PROVVEDIMENTO RESTRITTIVO O AD ALTRI VINCOLI AD ECCEZIONE DELLA SEGUENTI FORMALITA': - TRASCRIZIONE DI ASSERVIMENTO EDILIZIO IN DATA 26 FEBBRAIO 1984 AI NN.3577/3162 A FAVORE DI D'ALLEVA ADA, NATA A GUARDIAGRELE IL 1 GENNAIO 1952 CON ATTO NOTAIO ANGELO CIAMPOLI DEL 12 DICEMBRE 1983 SULLA PARTICELLA 67/C DI ARE 90,00; - TRASCRIZIONE DI ASSERVIMENTO EDILIZIO IN DATA 18 LUGLIO 1984 AI NN.10909/9366 A FAVORE DI SCARDOVELLI GIUSEPPE, NATO A FERRARA IL 22 MARZO 1938 E LANDINI CRISTINA, NATA A GALLERIA IL 19 AGOSTO 1940 CON ATTO NOTAIO ANGELO CIAMPOLI DEL 30 APRILE 1984 SULLA PARTICELLA 67/G DI ARE 90,00; - IPOTECA GIUDIZIALE PER VECCHIE LIRE ITALIANE 70.000.000 ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CHIETI IN DATA 3 GENNAIO 1997 AI NN.95/7, DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO DEL 19 DICEMBRE 1996 DI VECCHIE LIRE ITALIANE 40.047.793 DAL TRIBUNALE DI CHIETI ACCESA A FAVORE DEL _____ CON SEDE IN GENOVA SULLE PARTICELLE 67,68,135,428,433,434,437,438 E 439, PER LA QUALE VI E' CONSENSO A CANCELLAZIONE A ROGITO NOTAIO VITTORIO VOSA DI NAPOLI IN DATA 29 MARZO 2006 REP.N.27757, REGISTRATO A NAPOLI IL 7 APRILE 2006 AL N.2719/1, IN CORSO DI ANNOTAMENTO NEI TERMINI DI LEGGE; - IPOTECA VOLONTARIA PER EURO 96.000,00 ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CHIETI IN DATA 30 MARZO 2006 AI NN.7515/1621, ACCESA A FAVORE DELLA _____ CON SEDE IN CHIETI PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO 48.000,00 CON ATTO A ROGITO NOTAIO MARCO FAIETA IN DATA 23 MARZO 2006, REP.N.4372, GRAVANTE SULLE PARTICELLE 433,438,68,135,4167,4173,428,4448,4454 E 4456, PER LA QUALE CON ATTO PER SCRITTURA PRIVATA DEL NOTAIO PAOLO FERRARI, DI LANCIANO IN DATA 31 LUGLIO 2009 REP.N.8468, REGISTRATO A LANCIANO IL 4 AGOSTO 2009 AL N.2820 SERIE 1T ED ANNOTAZIONE NEI TERMINI DI LEGGE, LA SERFINA SPA HA PRESTATO CONSENSO A CANCELLAZIONE; - IPOTECA LEGALE PER EURO 39.093,96 ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CHIETI IN DATA 3 OTTOBRE 2006 AI NN.25391/6130, ACCESA A FAVORE DELLA SOGET S.P.A. CON SEDE IN CHIETI A GARANZIA DELLA SOMMA DI EURO 19.546,98 CONTRO LA QUOTA PARI AD 1/2 (UN MEZZO) IN PIENA PROPRIETA' DI _____ SULLE PARTICELLE NN. 433,438,68,135,4167,4454,4456,4467,4469 E 4471, PER LA QUALE LA _____ HANNO AUTORIZZATO LA CANCELLAZIONE DELLA RELATIVA IPOTECA; - ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA DEL 14 GIUGNO 1989 AI NN.9194/670 DI VECCHIE LIRE ITALIANE 16.310.000 IN RINNOVAZIONE DELLA PRECEDENTE IN DATA 18 GIUGNO 1969 CON N.420 DI R.P. A FAVORE DELL' _____ PER IL FINANZIAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE PRESSO IL _____ DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA GIUSTA ATTO IN FORMA AMMINISTRATIVA PER _____ FUNZIONARIO DEL SUDDETTO ISTITUTO DEL 28 MAGGIO 1969 REP.N.215 _____ LA 53, ISCRIZIONE NON RINNOVATA NEL VENTENNIO E PERTANTO PRIVA DI EFFICACIA; - TRASCRIZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE DEL 18 NOVEMBRE 1998 AI NN.14992/11320 A FAVORE DELLA REGIONE ABRUZZO CON ATTO A ROGITO NOTAIO G. TRAGNONE DEL 30 OTTOBRE 1998 REP.N.30827 GRAVANTE SULLE PARTICELLE 53 SUBB.2,3 E 4, VINCOLO DI DESTINAZIONE DELLA DURATA DI ANNI 10 (DIECI) ATTUALMENTE DECORSI; - IPOTECA VOLONTARIA PER EURO 5.000.000,00 ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CHIETI IN DATA _____

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:07:43

Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15587

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 72 del 11/08/2009

27 NOVEMBRE 2003 AI NN.20913/3186, ACCESA A FAVORE DELLA P.A. CON SEDE IN SIENA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO 2.500.000,00 CON ATTO A ROGITO NOTAIO G. TRAGNONE IN DATA 21 NOVEMBRE 2003, REP.N.39004, GRAVANTE SULLE PARTICELLE 53/3,53/4,53/6,53/8(EX 5), 53/7 (EX 1), 53,48, 49 E 50, PER LA QUALE CON ATTO PER SCRITTURA PRIVATA DEL NOTAIO PAOLO FERRARI, DI LANCIANO, IN DATA ODIERNA REP.N. 8498, IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED ANNOTAZIONE NEI TERMINI DI LEGGE, LA P.A. HA PRESTATO CONSENSO A CANCELLAZIONE, FATTA SALVA L'ELEZIONE DI DOMICILIO AI FINI IPOTECARI, AI FINI DI CUI ALL'ISCRIVENDO CONTRATTO, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE COME INDICATA NEL CONTRATTO DI MUTUO. TUTTE LE COMUNICAZIONI, I DOCUMENTI, O LE RICHIESTE PREVISTE AI SENSI DEL CONTRATTO DI MUTUO DOVRANNO ESSERE EFFETTUATE PER ISCRITTO E, SALVO CHE NON SIA STABILITO ALTRIMENTI, POTRANNO ESSERE EFFETTUATE PER RACCOMANDATA A.R. O TELEFAX AI SEGUENTI INDIRIZZI DELLE PARTI, O A QUELLI (PURCHE' IN ITALIA) SUCCESSIVAMENTE INDICATI IN SOSTITUZIONE PER ISCRITTO DA CIASCUNA DELLE PARTI A TUTTE LE ALTRE. (A) SE AL BENEFICIARIO:

COME SOPRA GENERALIZZATA E QUALIFICATA; TELEFAX: 0871/330502; (B) SE ALLA BANCA AGENTE (ANCHE PER CONTO DELLE BANCHE FINANZIARIE): C/O

COME SOPRA
5 MARZO 1957;

TELEFAX: +39 0871/540116. LE COMUNICAZIONI PERVENUTE IN UN GIORNO CHE NON SIA UN GIORNO LAVORATIVO OVVERO OLTRE LE ORE 17:00 DI UN GIORNO LAVORATIVO O LE ORE 13:00 DI UN GIORNO SEMILAVORATIVO SARANNO CONSIDERATE COME PERVENUTE IL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:07:25

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15586

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 71 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	07/08/2009	Numero di repertorio	8502/4084
Notaio	FERRARI PAOLO	Codice fiscale	FRR PLA 71H07 F839 B
Sede	LANCIANO (CH)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C632 - CHIETI (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 4452	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	46 metri quadri	
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	C632 - CHIETI (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 57	Subalterno -
Natura	B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME	Consistenza	-	
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE			N. civico -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione: 19/04/2024 17:45:42

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNDFBA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15586

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 71 del 11/08/2009

Immobile n. 3	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 4210 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 25 are 14 centiare	N. civico -
Immobile n. 4	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 4013 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 55 centiare	N. civico -
Immobile n. 5	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 147 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 17 are	N. civico -
Immobile n. 6	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 146 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 5 are 70 centiare	N. civico -
Immobile n. 7	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 58 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 25 are 90 centiare	N. civico -
Immobile n. 8	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 56 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 27 are 10 centiare	N. civico -
Immobile n. 9	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	C632 - CHIETI (CH) TERRENI 20 Particella 4451 T - TERRENO C.DA SAN SALVATORE	Subalterno Consistenza	- 30 are 49 centiare	N. civico -
Immobile n. 10	Comune Catasto	C632 - CHIETI (CH) TERRENI			

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:07:25

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15586

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 71 del 11/08/2009

Foglio	20	Particella	4452	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	61 centiare	N. civico -
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE					
Immobile n.	11					
Comune	C632 - CHIETI (CH)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	57	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	20 are 20 centiare	N. civico -
Indirizzo	C.DA SAN SALVATORE					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "

A CI

NELLA QUALITA' DI PRESIDENTE NONCHE' LEGALE RAPPRESENTANTE, LA ONLUS" HA ASSERVITO (MEDIANTE SERVITU') L'AREA CON SOVRASTANTE FABBRICAZIONE DI CUI E' PROPRIETARIA NEL COMUNE DI CHIETI, IL TUTTO COME RIPORTATO NEL QUADRO "B" A FAVORE DELLE AREE EDIFICABILI RICADENTI ALL'INTERNO DELLO STESSO COMPARTO SITE IN CHIETI DI CUI E' PROPRIETARIA LA SOCIETA' IN GUIA DA CONSENTIRE IL RILASCIO A FAVORE DI QUEST'ULTIMA, O SUOI AVENTI CAUSA, DEI PROVVEDIMENTI ABILITATIVI EDILIZI CON LA MAGGIORAZIONE DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO PARI A MC.13300 (TREDICIMILATRECENTO) DI VOLUME LORDO. L'ASSERVIMENTO COME SOPRA COSTITUITO E'

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/04/2024 Ora 18:07:25

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 319895 del 19/04/2024

Inizio ispezione 19/04/2024 17:45:42

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15586

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 71 del 11/08/2009

DA INTENDERSI ALTRESI' COME VINCOLO EDILIZIO DESTINATO AL COMUNE DI CHIETI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 61 DELLA LEGGE REGIONALE URBANISTICA N.18/83 PER CONSENTIRE IL CONSEGUENTE RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE ALLA SOCIETA' " " , NEL RISPETTO DEL PROGETTO URBANISTICO PRESENTATO CON PROT.14610, IN DATA 13/03/2009 AL COMUNE DI CHIETI.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 17/2021

Giudice Delegato: Dott. Marcello COZZOLINO

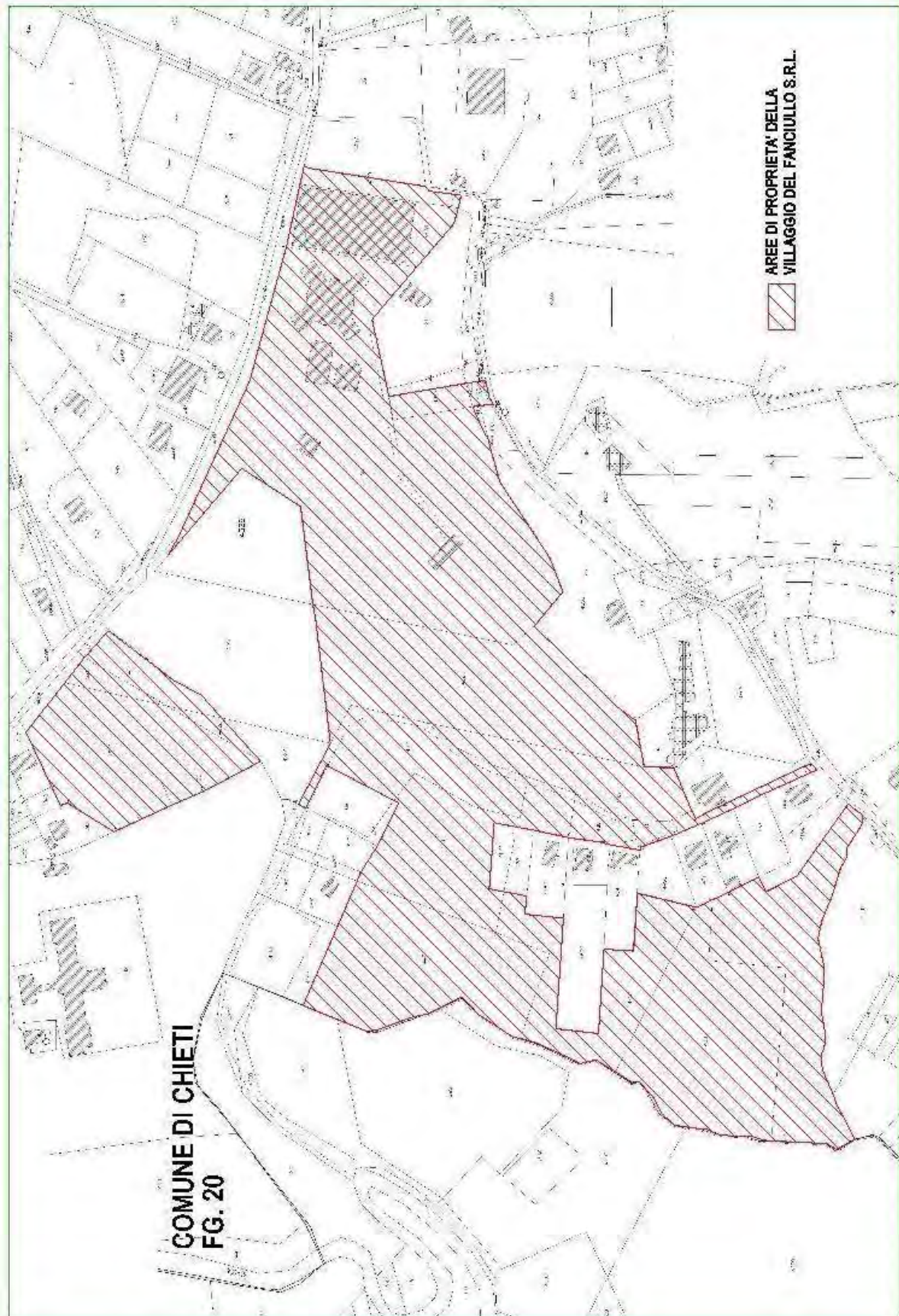
Curatore Fallimentare: Avv. Guido BRANDIMARTE

Allegato “D”

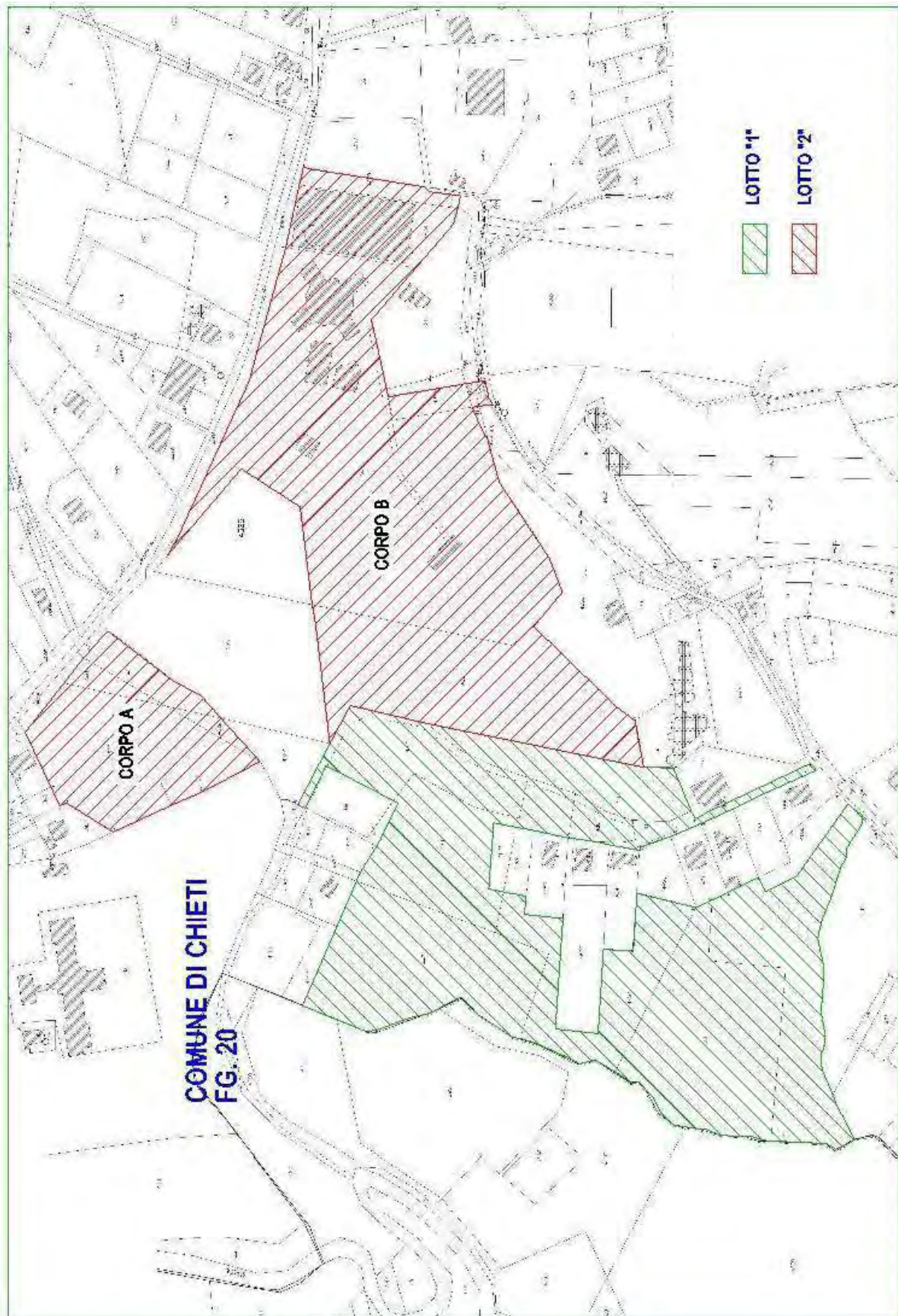
Individuazione Grafica dei Lotti

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696, C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 17/2021

Giudice Delegato: Dott. Marcello COZZOLINO
Curatore Fallimentare: Avv. Guido BRANDIMARTE

Allegato "E"
Documentazione Fotografica

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Foto LOTTO 1



Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spozoli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDDBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandreadiovanni@geopec.it

Foto LOTTO 2

Fabbricato Fg. 20 Part. 53 Sub 8



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Penite Sime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spedalini, 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696, C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spozoli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pcc: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spedalini n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pcc: fabio.dandregiovanni@goopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spedalini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696, C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@goopec.it

Fabbricato Fg. 20 Part. 4528 Sub 3 e 4



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spedalini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geoopce.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Strutture - Pratiche catastali - Topografia - Calcoli millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@goopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pcc: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Strutture - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Strade - Pratiche catastali - Topografia - Calcoli millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spozzoli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Strutture - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spozoli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spezoli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione: Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spedalini n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione: Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spadolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it

Fabbricato Fg. 20 Part. 53 Sub 6

FABBRICATO DEMOLITO



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spozzoli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696, C.F. DNDFFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandregiovanni@geopec.it

Fabbricato Fg. 20 Part. 53 Sub 10



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spezzolini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696, C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pcc: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimi
Via D. Spozzini n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696, C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pec: fabio.dandreadiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spedalini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo POC: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione - Sicurezza lavoro - Perizie - Stime - Pratiche catastali - Topografia - Calcolo millesimali
Via D. Spedalini, 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it Indirizzo Pcc: fabio.dandregiovanni@geopec.it