



residenza  
“VICOLO DEGLI OPERAI”

## Strutture

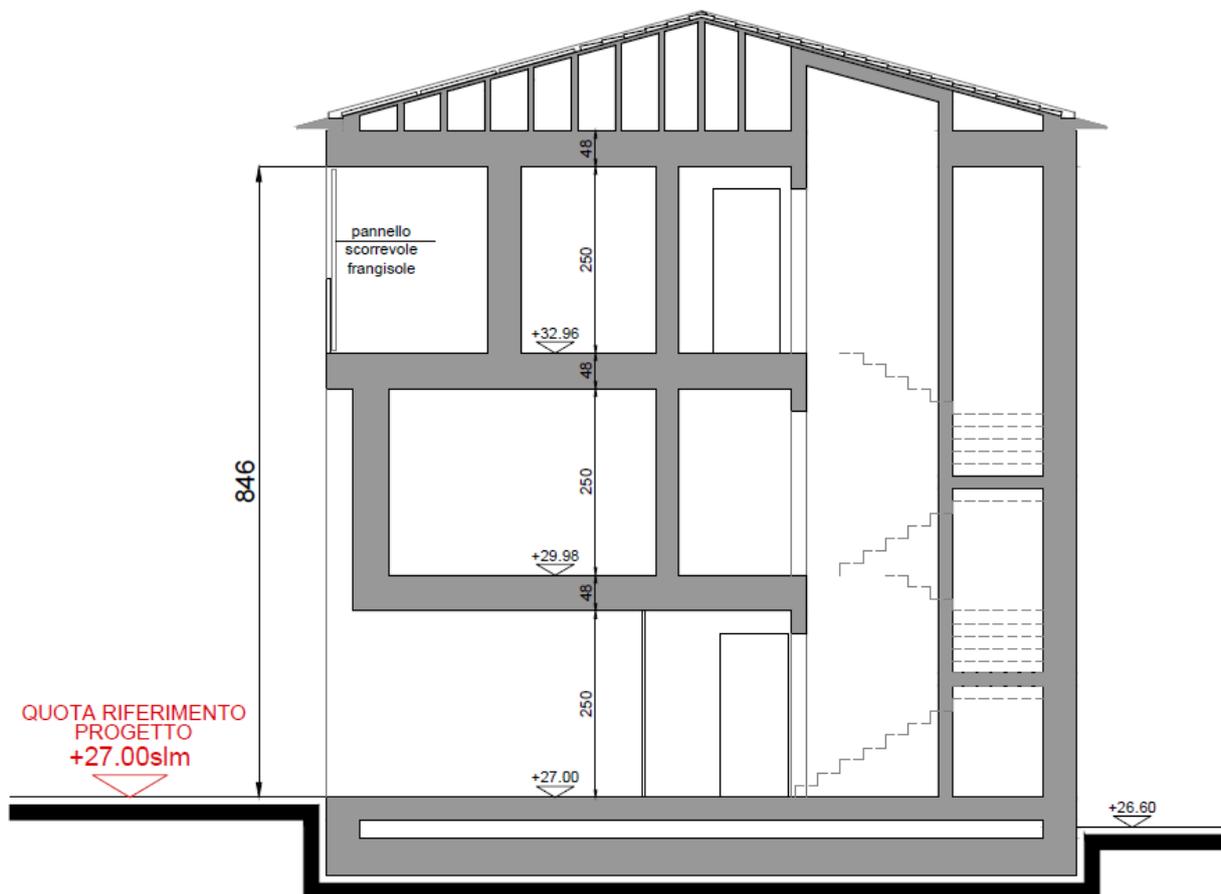
L'immobile è costituito da fondazioni, platea, setti, pilastri, e solai (tipo "monolitico") in cemento armato.

L'acciaio d'armatura a qualità e a norma di legge.

Muratura perimetrale di tamponamento in blocchi modulari spessore 20 cm. con rivestimento in pannelli di polistirolo spessore cm. 16,00 (rivestimento a cappotto).

I pavimenti dei vani abitabili isolati con uno strato di calcestruzzo alleggerito (cemento cellulare) a protezione della distribuzione degli impianti meccanici, posa di isolamento acustico anticalpestio tipo ACUSTIC SYSTEM 7 della ISOSYSTEM o similare comprensivo di fasce perimetrali, successiva posa del pacchetto impianto di riscaldamento a pavimento, massetto in sabbia e cemento atto alla posa della pavimentazione di finitura (legno o ceramica).

SEZIONE DEL FABBRICATO



## Copertura

**Struttura** in c.a. o similare, con tutte le idonee installazioni per isolamento termico ed impermeabilizzazione.

- Freno vapore tipo Vap Control 160 della HaroBau, peso 160 g/mq con doppia banda adesiva, da posare sopra il tavolato;
- isolante in lana di roccia tipo Knauf Smart Roof Top dello sp. 100+100 mm;
- guaina traspirante Traspiratex 170 della HaroBau, peso 170 g/mq con doppia banda adesiva, da posare sopra lo strato di isolamento;
- morali listelli in abete sezione di mm.60x100, posti per il contenimento del materiale isolante. Listelli di abete aventi sezione di mm. 60x40 atti alla creazione della ventilazione;
- secondo tavolato grezzo in legno di abete/larice avente lo spessore di mm. 25 circa da porsi sopra lo strato di listelli della ventilazione;
- viteria di fissaggio legno/legno

**Manto di copertura** con tegole "TESI" colorazione "ANTICA POSSAGNO o VENETO ANTICO" della ditta ICP, poste in opera con malta cementizia o schiuma ogni tre file, compreso colmi

Coperture in tegole o coppi comprese converse e grondaie in lamiera pre-verniciata 8/10 o comunque indicata dalla Direzione Lavori;

Il **tetto** ospita le apparecchiature per la ricezione dei canali satellitari, le uscite delle ventilazioni dei bagni e delle cucine, l'impianto fotovoltaico e la **linea vita**.

TIPO MANTO DI COPERTURA COTTO POSSAGNO



## Soffitti, pareti divisorie e perimetrali interne.

**Tramezzi o tavolati interni** costituiti da doppia lastra in gesso rinforzato con cartone speciale sulle due facce dello spessore di mm. 12,5 l'una su struttura metallica in lamiera d'acciaio zincato costituita da profili guida orizzontali ad U e profili montanti a C verticali delle dimensioni adeguate. Le guide saranno fissate a pavimento e soffitto mediante tasselli metallici ed i montanti ad interasse di cm 60, pronti per a ricevere la tinteggiatura.

**Contropareti** in cartongesso realizzate con struttura portante a scomparsa.

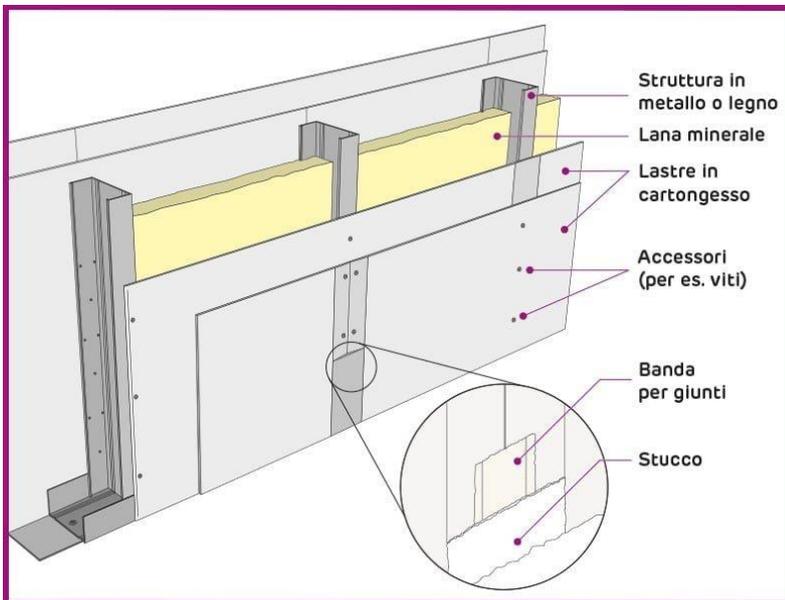
Struttura portante costituita da montanti in lamiera zincata sagomati con sezione a "C" 49X50X06 inseriti verticalmente su guide sagomate con sezione a "U" 50X40X06 ancorate a pavimento e soffitto con tasselli ad espansione. Installazione di una lastra in cartongesso spessore 12,5mm, fissata con viti fosfate da 25mm.

**Controsoffitti** realizzati in piano con struttura portante a scomparsa.

Struttura portante costituita da profili in acciaio zincato sagomati con sezione a "C" 49X27X06 agganciati con interasse da 50mm su traversine in acciaio zincato sagomate con sezione a "U" opportunamente tranciate a passo. Le traversine poste ad un interasse di 1200mm, saranno sospese a solaio con pendini in acciaio regolabili fissati con tasselli ad espansione.

Installazione di Nr.1 lastra di cartongesso sp mm 12,5 fissata con viti fosfate da 25mm poste ad un interasse di 250mm.

**Nelle pareti divisorie interne agli appartamenti e nelle contropareti** verrà inserito pannello in lana di roccia, come previsto da progetto.



TIPO SEZIONE DI PARETE  
DIVISORIA INTERNA

TIPO PARETI INTERNE PRONTE  
PER LA TINTEGGIATURA



## Parapetti

Parapetti in vetro formati da piantoni in tubo qu. 40 profilo ad "U" per contenimento Vetro , lastre trasparenti mm 5 + 0,76 + 5, molato filo lucido, corrimano in tubo Ø mm 48, completi di supporti in Acciaio Inox AISI 304.



## Impianto termico-sanitario

### /condizionamento

Gli immobili sono serviti da impianto di riscaldamento invernale e raffrescamento centralizzato. Le singole unità vengono **riscaldate** da impianto a pavimento radiante e **raffrescate** da impianto di ventilazione canalizzato. Nei bagni, in aggiunta all'impianto di riscaldamento viene installato uno scaldavivande elettrico con regolazione autonoma.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria avviene per mezzo di pompa di calore.

## Impianto elettrico

L'impianto rispetta le normative vigenti in materia, prevede oltre alla dotazione di interruttori, prese e punti luce in quantità idonea nei singoli locali, le seguenti macrocategorie:

- Predisposizione impianto allarme anti intrusione
- Tastiera a codice o remoto per ingresso principale
- domotica di base: allarme o videocamere, climatizzazione, comando tapparelle.

## Bagni e Sanitari

Sanitari sospesi marca Ceramiche ALICE modello UNICA o similare.



Vaso Sospeso Unica 50 senza brida - Bidet Sospeso Unica 50



Lavabo Unica 55x35



Piatti doccia TRENDY Line



Rubinetteria marca Italmix



## Portoncino di ingresso

del tipo blindato, cilindro anti-intrusione e chiavi di sicurezza corredate di tessera antiduplicazione. (o tastiera con codice).

La finitura del rivestimento interno del portoncino, è abbinata a quella dei serramenti interni.

Il modello previsto è di produzione BDS Blinda, la pannellatura esterna sarà uniforme per tutte le unità e comunque a scelta della Direzione Lavori.

## Porte interne.



Tamburate impiallacciate legno frassino laccato RAL 9010 a poro aperto o laccate lisce, complete di falsa cassa, cassa e cornici, verniciatura opaca, ferramenta in acciaio satinato.

Cerniere a scomparsa e serratura magnetica.

Marca IdealDoor.

## Serramenti esterni

Finestre e portefinestre in legno, produzione Arreghini Serramenti, modello Tecno (visibile in mostra)

<https://www.arreghiniserramenti.com/>

**Descrizione:** il modello Tecno nasce dall'esigenza di offrire delle prestazioni superiori lasciando invariato lo spessore del telaio. Questo modello è la soluzione ideale per le vostre abitazioni con pareti di sezione ridotta o in fase di ristrutturazione, perché permette di ottenere delle ottime prestazioni energetiche.

**Costruzione:** struttura in legno lamellare stagionato, essiccato ed incollato con collanti insensibili all'umidità, con sezioni di spessore nominale pari a 68mm per il telaio e di 80mm per l'anta. Gocciolatoio per lo scarico dell'acqua ricavato dal traverso inferiore delle finestre. Portefinestre e portoncini con soglia di battuta e scarico in alluminio. Accoppiamento tra anta e telaio con doppia battuta e doppia guarnizione termico-acustica in dpe\tpv installata sull'anta.

**Ferramenta:** ferramenta ad interasse 13mm e aria 12mm. Cerniere a doppia tazza con frizione (registrabili su 3 assi e con finitura zincata) anche in assenza di anta-ribalta. Asta a leva su anta secondaria.

**Vetro:** 3+3.1 con basso emissivo lato interno, camera da 12mm con gas argon, 4, camera da 12mm con gas argon, 4+4.2 con basso emissivo lato esterno. Fissaggio strutturale all'anta e guarnizione perimetrale esterna di tenuta. Fermavetro interno maggiorato di 18mm.

**Verniciatura:** Prima applicazione con impregnante all'acqua, fungicida, antibatterico e antitarlo. Seconda applicazione con stesura del fondo all'acqua. Terza applicazione con la stesura del film protettivo trasparente di finitura all'acqua

## Pavimenti e rivestimenti

Nei vani della zona giorno (ingresso, pranzo, soggiorno, ripostigli e disimpegno) saranno utilizzate piastrelle in ceramica di prima scelta marca:



ALFALUX serie Gallura dim. Cm. 60x60 - KEOPE serie Moov dim. Cm. 60x60,

I pavimenti delle camere da letto ed i corridoi del reparto notte saranno eseguiti in legno prefinito tipo plancia in essenza di rovere naturale, (3-4 mm. nobile\*) dim. Mm. 190X1900X15\* (\*dipende da disponibilità fornitura).



## Zoccolini

Sulle pareti interne verranno eseguiti zoccolino in legno di ramino impiallacciato lucidato o spazzolato dell'altezza di cm. 04, in base all'esigenza estetica, del colore dei serramenti interni.

## Vialetti esterni

Di accesso pedonale e carrabile in pavimentazione ad alto potere drenante, con materiale ecologico e riciclabile tipo **Terra Solida** ([www.terrasolida.it](http://www.terrasolida.it))

Marciapiedi in piastrella a scelta della D.L.



## Facciate

Sulle facciate verrà eseguito un rivestimento finale tipo "Venezia" adeguato al cappotto esterno.

I prospetti interni saranno eseguiti con finiture di colore bianco o comunque tinte tenui.

Parete esterna ingresso principale parzialmente rivestita in pietra o similare (da selezionare con D.L.)

## Recinzioni

Sarà costituita da muretto in c.a. semplice di altezza e dimensioni conformi a quanto prescritto dalle norme urbanistiche vigenti e ove possibile relativamente ai confinanti esistenti.

Sulla recinzione verranno posti l'impianto di videocitofono e le cassette postali.

