



# CAPITOLATO

## Intervento edilizio in Roma, località "CINQUINA" CAPITOLATO DELLE OPERE E FINITURE DELL'IMMOBILE

### Gli immobili saranno dotati di:

1. I pavimenti delle abitazioni saranno realizzati in klinker con finitura estetica tipo parquet;
2. Riscaldamento a pavimento alimentato per ogni unità abitativa da una caldaia murale a condensazione, con regolazione della temperatura per ogni ambiente;
3. Climatizzazione con impianto a pompa di calore in tutti gli ambienti;
4. L'edificio sarà dotato di sistema per la produzione di energia elettrica condominiale da pannelli fotovoltaici;
5. Allo stesso modo, ogni unità abitativa sarà dotata di un proprio impianto di produzione di energia elettrica da pannelli fotovoltaici;
6. L'acqua calda sanitaria sarà prodotta da una caldaia a condensazione autonoma unitamente ad un impianto di pannelli solari con relativo serbatoio;
7. Le unità abitative saranno dotate di un impianto domotico per effettuare diverse funzioni da remoto;
8. Serrande dotate di avvolgibili motorizzati;
9. Impianto TV, telefono e trasmissione dati realizzato in fibra ottica per la fruizione dei servizi di rete a banda ultra larga;
10. Il complesso immobiliare sarà dotato di isola ecologica;
11. Raccolta delle acque piovane per innaffiamento;
12. Il perimetro dell'area relativo al complesso immobiliare, sarà recintato.



\*Le informazioni contenute in questa pagina sono corrette ma non costituiscono presupposto contrattuale.

