

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO BOZZA 02/09/24
per la realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale plurifamiliare
nel Comune di Pinerolo, denominato "Residenza Lemina"

OGGETTO

Oggetto del presente *capitolato tecnico descrittivo* è la realizzazione di un fabbricato residenziale plurifamiliare, per un totale di 7 unità immobiliari, a 4 piani fuori terra più sottotetto abitabile. Il nuovo fabbricato sarà localizzato all'interno del Comune di Pinerolo lungo Stradale Fenestrelle all'interno di un lotto di proprietà della Cooperativa ABITARE IN identificato a catasto al foglio 55, particelle 14 e 349.

PREMESSA

La Società Cooperativa Edilizia ABITARE IN si riserva la facoltà di modificare per giustificati e comprovati motivi, anche su proposta della Direzione Lavori, le previsioni progettuali ed esecutive dell'opera garantendo comunque un livello qualitativo pari e superiore a quello previsto del presente capitolato.

SCAVI E MOVIMENTI TERRA

L'Impresa dovrà effettuare tutti gli sbancamenti, gli scavi di fondazione, i rinterrati ed i ricarichi occorrenti per realizzare le quote previste.

Gli scavi di sbancamento saranno spinti alla profondità necessaria per realizzare le quote previste dal progetto.

ALLACCIAMENTI

Sono a carico dell'Impresa esecutrice tutte le Opere necessarie agli allacciamenti del Fabbricato alle forniture di:

- Acqua potabile;
- Energia elettrica;
- Fognature bianche e nere;
- Linee telefoniche / fibra ottica.

Non è previsto allacciamento alla rete gas per le Utenze domestiche.

Sono esclusi i costi di installazione dei contatori individuali e condominiali dell'energia elettrica.

Gli allacciamenti saranno eseguiti fino a confine del lotto ad eccezione della fognatura che sarà eseguita fino al punto di consegna.

OPERE STRUTTURALI

Fondazioni, muri e setti nel piano interrato

Le fondazioni saranno costruite in C.A. come da progetto strutturale poggianti su magrone di pulizia al piano di scavo.

Per i muri contro terra in C.A. verrà utilizzata guaina tradizionale.

Strutture in elevazione in c.a.

Tutte le strutture di nuova realizzazione saranno gettate in opera e seguiranno il progetto strutturale. Le strutture in elevazione avranno pilastri in C.A. e solai secondo la tipologia tradizionale di solaio in laterocemento, spessore (20+4) cm circa con interasse 50 cm circa, travi in spessore, oppure per il solaio al secondo piano fuori terra in lastre predalles con caratteristiche REI ai sensi della normativa di prevenzioni incendi e da relativo progetto.

Le scale saranno realizzate con rampanti in getto pieno armato.

L'intradosso dei balconi sarà cappottato per evitare ponti termici.

Il tetto avrà struttura in C.A.

MURATURE E STRATIGRAFIE

Le varie tipologie, la dislocazione e le modalità costruttive delle murature e delle stratigrafie dei solai, necessarie alla realizzazione dell'immobile saranno meglio desumibili dai disegni di progetto e dai particolari costruttivi contenuti nel progetto esecutivo e nella relazione ex Legge 10/91. Valgono inoltre le seguenti indicazioni di massima:

Murature perimetrali degli alloggi saranno del tipo con blocco "Ytong" con spessore complessivo 48,5cm circa, come desumibile dalle stratigrafie ex Legge 10 e dal progetto acustico.

Formate con finitura esterna della facciata in intonaco spessore 2 cm, idoneo al blocco Ytong per evitare distacchi e fessurazioni.

Murature divisorie tra alloggi con blocchi "Ytong" spessore complessivo 40 cm circa, formate come da stratigrafie ex Legge 10 e dal progetto acustico.

Murature divisorie tra alloggi e vano scale con blocchi "Ytong" spessore complessivo 43 cm, formate come desumibili dalle stratigrafie ex Legge 10 e dal progetto acustico.

Tramezzi interni agli alloggi saranno con blocchi "Ytong" da 8 cm. La parete dei sanitari sarà in blocchi "Ytong" da 12 cm.

Murature piano interrato:

murature di blocchetti di cls, spess. 12 cm, certificati REI 120' lavorate a facciavista sulle due facce, da eseguirsi per le pareti di compartimentazione al fuoco fra le varie parti dell'edificio;

murature di blocchetti di cls, spess. 10 cm, certificati REI 30' lavorate a facciavista sulle due facce, da eseguirsi per le pareti di divisione dei box auto e nelle pareti di divisione delle cantine.

In corrispondenza delle murature interne (compresi i muretti bassi dietro ai sanitari) ed esterne dovrà essere posata una fascia tagliamuro (tipo Isolmant) sp 4 mm larg. 30 cm accoppiata per formare una fascia di 60 cm di larghezza.

La posa dei blocchi Ytong dovrà seguire le indicazioni di esecuzione in opera della ditta Xella.

COPERTURE - IMPERMEABILIZZAZIONI - LATTONERIE

Copertura e linea vita

La copertura sarà costituita da tetto a falde in C.A., idoneamente impermeabilizzata e coibentata con materiale isolante come da progetto ex Legge 10, e lamiera grecata coibentata di colore a scelta della D.L.

Sul pianerottolo della scala condominiale sarà presente un passo d'uomo – finestra da tetto tipo Velux con scala in alluminio per garantire l'accesso in sicurezza alla copertura nel caso di eventuali ispezioni e manutenzioni all'impianto fotovoltaico.

Sarà realizzata la "linea vita" sulla copertura dotata di progetto e certificazioni idonee per la consegna degli elaborati ETC a fine lavori al Comune di Pinerolo.

Opere da Lattoniere

La faldaleria, come le gronde sono previsti in lamiera preverniciata naturale o rame completa di rivettature, siliconature, tassellature, tappi.

I pluviali saranno in lamiera preverniciata posti nelle posizioni indicate in progetto, comprensivi di eventuali fori nei balconi in accordo con la D.L. e con lo strutturista. Ogni pluviale avrà al piede una ispezione.

Tutti gli esalatori delle sottostanti tubazioni di scarico dei W.C. e delle cucine, saranno spinti oltre il manto di copertura e saranno completi di cappelletto e faldaleria. Si raccomanda l'utilizzo di collarini in gomma e, nel caso di tubazioni delle cappe adiacenti, il taglio dei tubi ad altezze diverse per evitare rientri di rumore. Pluviali, gronde, faldali e cornicioni saranno in tinta a scelta della D.L.

Preparazione pavimenti balconi.

Creazione di idonee pendenze con il massetto cementizio idoneo all'incollaggio delle piastrelle.

Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola di malta tipo MAPELASTIC.

Si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una rete di fibra di vetro.

INTONACI

Le facciate esterne saranno con intonaci idonei al blocco Ytong per evitare fessurazioni e distacchi, saranno realizzati come da indicazioni e schede Ytong e avranno spessore 2 cm.

I locali interni saranno in intonaco al civile realizzato con malte premiscelate a base cementizia completo di rinzaffo di sottofondo e rasatura finale con speciali rasanti a finitura fine, dovranno essere compatibili con il blocco Ytong e avranno spessore 1,5 cm.

Nel caso di utilizzo di intonaci diversi dal marchio Ytong, ad esempio Rofix, si richiede la dichiarazione di compatibilità con il blocco Ytong.

SOTTOFONDI

I sottofondi di tutte le stanze abitabili saranno costruiti in sabbia e cemento dosato a Kg/mc. 300 di cemento tipo 325 su tappetino di isolamento acustico tipo PRIMATE PHONOMAX o similari.

I sottofondi saranno staccati dalle murature perimetrali dei vari locali mediante il risvolto del feltro d'isolamento acustico.

PAVIMENTI - ZOCCOLINI - RIVESTIMENTI INTERNI - OPERE IN PIETRA E MARMO

I locali posti al piano terra (autorimesse, cantine, locale tecnico e corridoi) saranno eseguiti con formazione della pavimentazione costituita da un getto di cls classe di resistenza minima C25/30 (Rck 30), armato con rete elettrosaldata \varnothing 5, maglia 15x15 cm, staggiatura del cls in base alle quote di livello stabilite, fornitura ed esecuzione di spolvero antiusura al quarzo.

I pavimenti interni degli alloggi saranno realizzati in gres porcellanato con piastrella del valore di listino pari ad € 60/mq, posa in linea o diagonale.

In corrispondenza delle passate delle porte verrà eseguito il giunto di dilatazione.

I battiscopa degli alloggi saranno in legno impiallacciato altezza 5 cm.

Le terrazze ed i balconi saranno realizzati come già precedentemente indicato e pavimentati con gres porcellanato ingelivo formato e posa come da indicazioni della D.L. con profili in alluminio tipo BARA-RT 12/65 di colore a scelta della D.L.

I bagni saranno rivestiti per una altezza di cm 220 in gres porcellanato con piastrella del valore di listino pari ad € 60/mq, posa in linea o diagonale.

Gli spigoli verticali saranno finiti con profili tipo PROFILTEC ROUNDJOLLY in plastica bianca.

Le cucine saranno rivestite nella sola parete attrezzata per un'altezza di cm 220 con piastrella del valore di listino pari ad € 60/mq.

Gli eventuali spigoli verticali saranno finiti con profili tipo PROFILTEC ROUNDJOLLY in plastica bianca.

A fine lavori verrà lasciata in dotazione una scorta in ogni alloggio di 1 mq circa di ogni tipo di pavimento e rivestimento messo in opera nell'alloggio.

Gli androni chiusi delle scale saranno in granito bianco sardo stuccato e lucidato.

Le pedate delle scale saranno in granito bianco sardo stuccato e lucidato.

Le alzate saranno in granito bianco sardo. I pianerottoli saranno di formato indicativamente cm 25x50 e spessore cm 2, le scale avranno alzate da cm 2. Lo zoccolino sarà retto, in granito bianco sardo, altezza cm. 10 circa, spessore cm 1,5-2.

I davanzali esterni, le soglie esterne, le copertine esterne saranno in serizzo chiaro o diorite chiara spessore 3 cm, aggettanti almeno 3 cm, complete di gocciolatoio.

I davanzali interni e le soglie interne saranno in granito bianco sardo spessore 3 cm, aggettanti almeno 3 cm.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE - SISTEMAZIONI ESTERNE

Il passo carraio, le zone destinate a posti auto e gli accessi pedonali ai vani scale in autobloccanti tipo "Drenopav - Maer" con permeabilità certificata al 100% posati su di un letto di sabbia granita spessore cm.4-6 su sottostante feltro in TNT da min 200 gr/mq.

Il pavimento sarà contornato da cordoli in cls sezione cm 10x10x25 posati a malta cementizia.

Lo zoccolo dell'edificio sarà realizzato con lastre di serizzo chiaro ad altezza cm 40 circa e spessore 2 cm o piastrelle in gres porcellanato come da scelta della D.L.

Le aree verdi, dopo la stesa del terreno vegetale saranno seminate con miscela per la formazione di prato rustico.

Il terreno verrà opportunamente sagomato per l'ottenimento di pendenze opportune per lo scolo delle acque.

Verranno messi a dimora gli arbusti e gli alberi ad alto fusto come da progetto del piano terreno.

La stradina privata esistente verrà riasfaltata.

SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI – VETRI

Le finestre e le portefinestre degli alloggi saranno in legno.

Avranno alte prestazioni termiche e acustiche, ottenute grazie all'impiego di tre guarnizioni di tenuta, allo spessore della sezione e alla possibilità di alloggiare un vetrocamera di spessore maggiore. Ogni serramento avrà anta a ribalta (vasistas).

La trasmittanza del serramento completo di vetro sarà inferiore a $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ e comunque seguirà le indicazioni contenute nella relazione ex Legge 10.

I vetri dei serramenti saranno trasparenti ad eccezione di quelli nei bagni che saranno satinati.

I cassonetti copri rullo saranno con ispezione completa di guarnizioni acustiche e viti di fissaggio.

Gli avvolgibili saranno in PVC del peso di circa 5 Kg/mq colore a scelta della D.L. e saranno elettrificati.

I serramenti delle scale, le vetrate fisse e gli ingressi agli androni saranno in alluminio colore grigio a scelta della D.L. con telaio fisso o apribile, senza cassonetto e avvolgibile.

Gli ingressi saranno con pomello o maniglione cromato, serratura tipo Yale e riscontro elettrico, chiudiporta Mab aereo.

I vetri saranno camera con doppio vetro di sicurezza stratificato.

Le porte interne degli alloggi saranno tipo MODELLO ZENIT COLLEZIONE LARSON COCIF o similari composte da anta tamburata spessore 43 mm circa, con struttura in legno giuntato e rivestimento in laminato decorativo nobilitato, ferramenta e maniglia Susy su rosetta cromata.

Il telaio fisso con guarnizioni in plastica e i coprifili con aletta telescopica avranno la stessa finitura.

I portoncini d'ingresso degli alloggi saranno del tipo blindato, in classe antieffrazione 3, controtelaio in lamiera zincata 20/10, telaio in lamiera zincata 20/10 verniciato a fuoco colore bianco, anta a battente in lastra di acciaio 12/10 con omega di rinforzo, isolamento termo-acustico, cerniere registrabili, rostri fissi, guarnizioni perimetrali di tenuta in plastica, soglia inferiore acustica.

Pannelli di rivestimento in laminato decorativo nobilitato, colore bianco.

Le Serrature avranno chiave formato Europeo.

Le autorimesse al piano terra saranno dotate di portoni basculanti modello fori a tasca in pannelli di acciaio zincato a caldo stampato e nervato.

Le guide e tutta la ferramenta di scorrimento saranno in acciaio zincato a caldo.

È prevista una serratura a cilindro esterna per azionamento manuale portone con la fornitura di n. 3 chiavi.

Le porte delle cantine, formato standard cm 80x200 circa, saranno in lamiera tamburata, maniglia in plastica e serratura con fornitura di n. 3 chiavi.

OPERE DA FABBRO

I parapetti dei balconi saranno realizzati come da progetto architettonico, con struttura in ferro e pannello microforato alternati a ringhiere a bacchette verticali inattraversabili da una sfera Ø10 cm, e avranno un'altezza dal pavimento del balcone di 110 cm. Colore a scelta della D.L.

Il cancelletto dell'ingresso pedonale sarà come da progetto architettonico e avrà struttura in ferro a bacchette.

Il cancello carraio avrà bacchette diametro 8mm in ferro verniciato come da progetto, sarà motorizzato e verranno forniti 2 telecomandi e 2 chiavi ad appartamento.

La recinzione esterna sarà realizzata in bacchette diametro 8mm in ferro verniciato. L'altezza della recinzione in ferro sarà variabile.

DECORAZIONI

Le pareti degli ingressi condominiali, dei vani scala, saranno decorate con due mani coprenti di idropittura lavabile, previa stesa di idoneo fissativo.

Le facciate esterne e i balconi saranno tinteggiati con due mani coprenti di idropittura acril-silossanica alla farina di quarzo, previa stesa di idoneo fissativo.

Le pareti ed i soffitti all'interno degli alloggi non saranno decorati.

I manufatti in ferro, ove non siano già preverniciati o zincati, saranno trattati con una ripresa di antiruggine e due mani coprenti di smalto oleosintetico con finitura normale o ferro-micacea.

I manufatti in c.a. faccia a vista saranno trattati con specifiche pitture.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS

L'impianto verrà realizzato secondo quanto previsto dal relativo progetto redatto nel rispetto della normativa vigente in materia.

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria sarà del tipo a pompa di calore aria-acqua centralizzato con contabilizzazione e gestione individuale.

Più in particolare sarà costituito da:

- pompa di calore aria-acqua centralizzata da esterni tipo Clivet ELFO Energy Vulcan Medium 82 WBAN o similari, come da caratteristiche da progetto dell'impianto termico, posizionata in apposito spazio dedicato nell'area esterna;

- ogni unità abitativa avrà pavimento radiante (serpentine) oltre ad un termo-arredo elettrico integrativo in ciascun bagno;

- questa tipologia d'impianto non necessita dell'allacciamento alla rete gas;

- le colonne dell'acqua fredda e calda si attesteranno nel vano scala al medesimo modulo di utenza del riscaldamento di cui è provvista ogni unità immobiliare, all'interno del quale verranno installati due contatori volumetrici con uscita impulsiva, l'uno per la misurazione dell'acqua calda sanitaria calda e l'altro per la misurazione dell'acqua sanitaria fredda;

- dal modulo d'utenza, l'acqua di consumo calda e fredda raggiungerà i singoli punti di utenza di ogni alloggio con tubazioni a pavimento tipo multistrato, coibentate e anti condensa. Così come descritto, il sistema consente la gestione indipendente e la contabilizzazione individuale dell'energia termica per riscaldamento, dell'acqua calda di consumo e dell'acqua fredda.

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E CONDIZIONAMENTO

Nel periodo estivo il pavimento, tramite le serpentine, potrà essere raffrescato dalla pompa di calore con l'ausilio di un deumidificatore.

Per ogni alloggio saranno predisposte le tubazioni idonee ad un eventuale impianto di condizionamento con 3 scatole per 3 split interni e 1 unità interna (macchinari esclusi).

VMC

Saranno realizzati due alloggiamenti e due punti elettrici per la ventilazione meccanica controllata individuale per alloggio (in bagno e in cucina). Il Ventilatore coassiale tipo Twin Fresh - I sarà fornito solo in bagno.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'impianto verrà realizzato secondo quanto previsto dal relativo progetto redatto nel rispetto della normativa vigente in materia.

Ogni appartamento avrà gli accessori previsti da progetto;

Apparecchi interni agli alloggi come da disposizione delle piante architettoniche allegate.

Bagno:

- lavabo Ideal-Standard serie Tesi New o Esedra colore bianco; gruppo lavabo monocomando con scarico automatico, Ideal-Standard serie Ceramix;

- bidet Ideal-Standard serie Tesi New o Esedra colore bianco; gruppo bidè monocomando con scarico automatico, Ideal-Standard serie Ceramix;

- vaso a sedere Ideal-Standard serie Tesi New o Esedra, colore bianco, sedile bianco serie Tesi, con lavaggio a mezzo cassetta incassata, Geberit o similari dotata di doppio tasto per la regolarizzazione dello scarico dell'acqua;

- piatto doccia ultra Flat misura 80x100, 80x80, 70x90.

La **rubinetteria** Ideal Standard serie Ceramix, alimentazione e scarico per lavatrice.

Nei bagni sarà realizzato l'attacco per il termo arredo elettrico (quest'ultimo non fornito).

Cucina:

Soli attacchi per alimentazione acqua calda e fredda e per scarico del lavello (questo escluso), posti in posizione bassa.

Piano seminterrato:

Sarà posato un "pilozzo" con scarico acqua nel corridoio cantine.

Terrazzo:

Il terrazzo al piano sottotetto avrà rubinetto con scarico invernale (come indicato in progetto).

Giardino condominiale:

Avrà due punti acqua con scarico invernale per irrigare il prato.

IMPIANTO ELETTRICO

La linea dal contatore al singolo alloggio sarà adeguatamente protetta e dimensionata per una potenza massima di 6Kw.

Ogni alloggio avrà doppia linea separata per forza e luce e la dotazione sarà conforme al livello 1 dell'allegato A norme CEI 64/8.

Gli alloggi saranno provvisti di apparecchiature con frutti e placche in tecnopolimero nel colore scelto dalla D.L.

Le dotazioni degli alloggi saranno come da scheda dettagliata per ciascun appartamento.

Tutti gli interruttori e le prese saranno di tipo LEGRAND serie VELA o similari scelti dalla D.L.

I balconi esterni avranno plafoniera esterna come da indicazioni della D.L.

Scheda di impianto elettrico per alloggio / ambiente:
ALLOGGI 1, 3, 5
<p>SOGGIORNO</p> <ul style="list-style-type: none"> n° 1 pulsante con targhetta portanome n° 1 campanello n° 1 postazione videocitofonica interna n° 1 plafone IP65 con gruppo autonomo di illuminazione di sicurezza n° 3 punti luce deviati a soffitto n° 4 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 3 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle n° 1 punto cronotermostato ambiente
<p>CUCINA</p> <ul style="list-style-type: none"> n° 2 punti luce interrotti a soffitto n° 2 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 5 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 alimentazione 230V n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle
<p>CAMERA 1</p> <ul style="list-style-type: none"> n° 2 punti luce deviati a soffitto n° 6 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 2 attuatori per comando tapparelle n° 2 motorizzazioni tapparelle n° 2 doppi pulsanti interbloccati sali-scendi tapparelle
<p>CAMERA 2</p> <ul style="list-style-type: none"> n° 2 punti luce deviati a soffitto n° 6 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle
<p>BAGNO 1</p> <ul style="list-style-type: none"> n° 1 punto luce interrotto a soffitto n° 1 punto luce interrotto a parete n° 1 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 1 presa per termoarredo elettrico (questo escluso) n° 1 attuatore per comando tapparelle

<p>n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>BAGNO 2 n° 1 punto luce interrotto a soffitto n° 1 punto luce interrotto a parete n° 1 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 1 presa per termoarredo elettrico (questo escluso) n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>RIPOSTIGLIO n° 1 punto luce interrotto a soffitto n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza</p>
<p>DISIMPEGNO n° 1 punto luce deviato a soffitto n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>BALCONE 1 n° 4 punti luce devianti (-1 alloggio 3) n° 2 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>BALCONE 2 (no alloggio 1) n° 1 punto luce deviato n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>CANTINA n° 1 punto luce interrotto a soffitto stagno n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>BOX AUTO n° 1 punto luce interrotto a soffitto stagno n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>ALLOGGI 2, 4, 6</p>
<p>INGRESSO n° 1 pulsante con targhetta portanome n° 1 campanello n° 1 postazione videocitofonica interna n° 1 plafone IP65 con gruppo autonomo di illuminazione di sicurezza n° 1 punto luce deviato a soffitto n° 1 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>SOGGIORNO n° 2 punti luce devianti a soffitto n° 3 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 3 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle n° 1 punto cronotermostato ambiente</p>
<p>CUCINA n° 2 punti luce interrotti a soffitto n° 2 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 5 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 alimentazione 230V n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare</p>

<p>n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>CAMERA 1 n° 2 punti luce deviati a soffitto n° 6 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>CAMERA 2 n° 2 punti luce deviati a soffitto n° 6 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 2 attuatori per comando tapparelle n° 2 motorizzazioni tapparelle n° 2 doppi pulsanti interbloccati sali-scendi tapparelle</p>
<p>BAGNO 1 n° 1 punto luce interrotto a soffitto n° 1 punto luce interrotto a parete n° 1 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 1 presa per termoarredo elettrico (questo escluso) n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>BAGNO 2 n° 1 punto luce interrotto a soffitto n° 1 punto luce interrotto a parete n° 1 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa per termoarredo elettrico (questo escluso) n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>DISIMPEGNO n° 1 punto luce deviato a soffitto n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>BALCONE 1 n° 3 punti luce deviati n° 2 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>BALCONE 2 (no alloggio 2) n° 1 punto luce deviato n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>CANTINA n° 1 punto luce interrotto a soffitto stagno n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>BOX AUTO</p>

<p>n° 1 punto luce interrotto a soffitto stagno n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
ALLOGGIO 7
<p>INGRESSO n° 1 pulsante con targhetta portanome n° 1 campanello n° 1 postazione videocitofonica interna n° 1 plafone IP65 con gruppo autonomo di illuminazione di sicurezza n° 1 punto luce deviato a soffitto n° 1 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>ZONA GIORNO n° 4 punti luce devianti a soffitto n° 8 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 6 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 alimentazione 230V n° 2 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 2 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 2 attuatore per comando tapparelle n° 2 motorizzazione tapparelle n° 2 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle n° 1 punto cronotermostato ambiente</p>
<p>CAMERA 1 n° 2 punti luce devianti a soffitto n° 6 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 2 attuatore per comando tapparelle n° 2 motorizzazione tapparelle n° 2 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>CAMERA 2 n° 2 punti luce devianti a soffitto n° 6 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 2 attuatore per comando tapparelle n° 2 motorizzazione tapparelle n° 2 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>CAMERA 3 n° 2 punti luce devianti a soffitto n° 6 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore maschio, impianto TV terrestre n° 1 presa di segnale, tipo coassiale connettore femmina, impianto TV satellitare n° 1 presa di segnale, tipo RJ11, impianto telefonico n° 2 attuatore per comando tapparelle n° 2 motorizzazione tapparelle n° 2 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>

<p>BAGNO 1 n° 1 punto luce interrotto a soffitto n° 1 punto luce interrotto a parete n° 1 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 1 presa per termoarredo elettrico (questo escluso) n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>BAGNO 2 n° 1 punto luce interrotto a soffitto n° 1 punto luce interrotto a parete n° 1 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza n° 2 prese bipasso UNIVERSALE 10/16A 2P+PE con terra centrale e laterale ed alveoli di sicurezza n° 1 presa per termoarredo elettrico (questo escluso) n° 1 attuatore per comando tapparelle n° 1 motorizzazione tapparelle n° 1 doppio pulsante interbloccato sali-scendi tapparelle</p>
<p>DISIMPEGNI n° 1 punto luce deviato a soffitto n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>BALCONE n° 1 punto luce deviato n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>TERRAZZO n° 8 punti luce devianti n° 4 prese bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>CANTINA n° 1 punto luce interrotto a soffitto stagno n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>
<p>BOX AUTO n° 1 punto luce interrotto a soffitto stagno n° 1 presa bipasso 10/16A 2P+PE con alveoli di sicurezza</p>

Gli schemi elettrici dei singoli alloggi verranno consegnati al momento del tracciamento dalla D.L.

Saranno installati sottocontatori per misurazione e contabilizzazione dei consumi di:

- Ascensore;
- Corsia box;
- Cantine;
- Luci esterne.

Le luci scala e le luci esterne avranno accensione con interruttore crepuscolare.

Le cantine avranno impianto collegato al rispettivo alloggio o in alternativa saranno dotati di sottocontatore per la misurazione dell'energia consumata.

Le autorimesse saranno dotate di sottocontatore per la misurazione dell'energia consumata.

Posa di accensione luci corridoio cantine e corsia di manovra esterna con sensore di passaggio.

IMPIANTO TV

Fornitura di un palo e antenna per alloggiamento TV e SAT a tecnologia IBRIDA TELEVESE con tecnologia DCSS, compatibile con tutti i decoder SKY con 1 punto SAT e una porta per appartamento.

Impianto fibra FTTH: passaggio delle fibre con posizionamento della STOA da appartamento nella tubazione e nel quadro di appartamento. L'impianto verrà predisposto con n.1 STOA per appartamento contenente 4 fibre per ogni appartamento che verranno portate direttamente al Centro Servizi ottico di edificio interno CSOE fornito e cablato con la rispettiva saldatura di tutte le fibre all'interno del CSOE. La dimensione del CSOE è 443x220x1180mm, tale quadro verrà posizionato

al piano terra. La dimensione della STOA da appartamento ha dimensioni 119x94x34 mm e verrà posizionata nel quadro di appartamento. Il materiale utilizzato sarà esclusivamente TELEVES, azienda leader nel settore.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

Sarà installato un impianto videocitofonico incassato all'esterno in corrispondenza degli ingressi pedonali e in ogni alloggio, accanto al portoncino di ingresso, sarà installato un videocitofono completo anche di pulsante per l'azionamento della serratura elettrica del serramento d'ingresso atrio scale e cancello esterno. Un pulsante posto all'interno dell'atrio comanderà la porta dell'atrio.

IMPIANTO ANTIFURTO PERIMETRALE

Saranno predisposte le tubazioni per un eventuale antifurto perimetrale e volumetrico sui balconi/terrazzi.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Saranno posati sulla falda del tetto pannelli fotovoltaici come previsto dalla Normativa vigente e come da progetto dell'impianto fotovoltaico presentato.

GAS

Non è previsto allacciamento gas.

ASCENSORE

L'edificio sarà dotato di 1 ascensore costruito e installato nel rispetto della normativa vigente, che avrà le seguenti caratteristiche:

- velocità di esercizio 0,20 m/sec.;
- capienza min. 6 persone – 320 kg;
- fermate 5;
- bottoniere con pulsanti meccanici e indicatore di posizione in cabina;
- evacuazione automatica al piano con apertura porte in caso di mancanza di corrente;
- teleallarme con collegamento telefonico GSM;
- porte telescopiche automatiche;
- specchio su parete di fondo;
- pareti e cielino cabina in pannelli rivestiti in laminato plastico;
- pavimento in gomma;
- illuminazione a led incassata nel soffitto e illuminazione emergenza;
- rispetto delle normative relative barriere architettoniche (L13/1989 , DM 236/89 e successive integrazioni);
- collaudo finale e marchiatura CE secondo normativa.