

# RESIDENZA

## “Le Case di Alice”

Pavia

GUIDA ALL'ACQUISTO

Classe Energetica A



## PREMESSA

*La descrizione dei lavori, riportata nel seguente fascicolo, è uno schema esplicativo, con lo scopo di indicare le linee essenziali e le caratteristiche tipologiche dell'intervento edilizio e più in generale delle abitazioni in progetto, delle sistemazioni esterne ed interne e il grado di finitura di queste.*

*In sede esecutiva delle opere, potranno essere apportate varianti, unitamente per esigenze tecniche o eventuali modificazioni progettuali riguardanti i particolari costruttivi, la scelta dei materiali e in particolar modo delle loro caratteristiche chimico/fisiche dovute appunto alla fase esecutiva di cantiere.*

*L'individuazione dei marchi o ditte di seguito elencate, per i motivi di cui sopra, potranno cambiare solo ed esclusivamente su indicazione del Direttore Lavori e dalla Proprietà.*

*La quale si impegna a far sì che tali ed eventuali modificazioni al progetto previsto, non alterino comunque la consistenza tipologica, il carattere architettonico e la qualità delle unità immobiliari, così come promesse di vendita.*

## RISPARMIO ENERGETICO E SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE



Le case saranno corredate della certificazione energetica rilasciata dal CENED (ente certificatore della Regione Lombardia) e grazie ai valori di consumo sopracitati si collocano in CLASSE A1, un eccellente risultato se paragonato alla classe G dove si collocano mediamente gli edifici in cui abitualmente viviamo.

NOTA: I consumi e le percentuali di risparmio energetico sopraindicate sono frutto di calcoli termotecnici riferiti ad alcuni alloggi campione e rappresentano quindi una media dell'iniziativa immobiliare; pertanto potranno esserci scostamenti in più o in meno tra le singole unità abitative del complesso residenziale (anche in relazione al loro

orientamento), alle varianti e modifiche aggiunte o ulteriori miglioramenti richiesti naturalmente a carico degli acquirenti con contabilizzazioni extra capitolato tipo Domotica, miglioramenti coibenti, Geotermia o insonorizzazione o altro tipo.

COSTRUIRE IN MODO RESPONSABILE, VIVERE IN MODO CONFORTEVOLE



A giudicare dall'esterno le nostre case si differenziano completamente dal resto e da quelle che il mercato offre, ma in realtà ciò che veramente ci distingue dagli altri si trova all'interno della casa.

Le stesse sono costruite a regola d'arte, attente al risparmio energetico, e rispettose dell'ambiente.

Dentro le nostre case troverete :



Isolamento termico.

Gli isolamenti impiegati nelle nostre costruzioni hanno spessori di circa l' 80% superiori alla media del mercato immobiliare, ad esempio impieghiamo nei perimetrali isolanti di spessore dai 7 / 15 cm a seconda delle istruzioni dateci dalla D.L. quando la concorrenza offre solo cm. 3/7 . Gli isolanti impiegati nelle nostre case sono fibre minerali naturali o di roccia e sono prodotti, quali poliuretani estrusi ignifughi poliestere, intonaci in fibra nel rispetto dell'ambiente, con mattoni di tipo Poroton.

## LA RESIDENZA SARA' COSTRUITA COSI'.....

### 1. STRUTTURA PORTANTE Fondazioni

“come ampiamente dimostriamo nelle foto di seguito riportate”

Saranno del tipo continue e/o a travi rovesce e/o a plinti isolati e/o a platea, realizzate mediante getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza.

#### Struttura verticale

Sarà costituita da pilastri, setti, travi e cordoli realizzati mediante getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza. Muri portanti in mattoni Poroton, e i semiportanti in mattoni di laterizi certificati Poroton.

#### Struttura orizzontale

Il solaio a copertura del piano box e terra sarà realizzato in lastre predal coibentate di adeguate caratteristiche di resistenza o solaio normale travetti e pignate. Per i piani fuori terra, i solai saranno realizzati in laterizio, gettati con calcestruzzo armato per la loro caldana con pannelli.

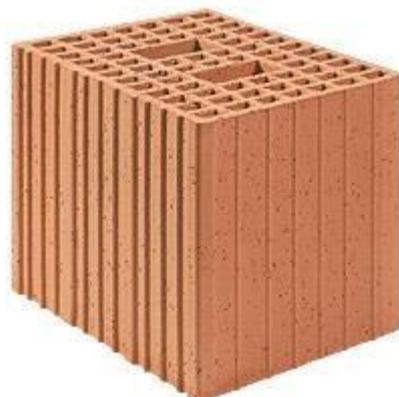
NOTA :

Tutte le opere strutturali saranno eseguite come indicato nel progetto e nelle relazioni di calcolo esecutive delle opere in calcestruzzo armato, denunciato presso i competenti enti e comunque nel pieno rispetto delle normative vigenti, sotto il controllo della D.L. per le opere in calcestruzzo armato.

### 2. ISOLAMENTO DEI PONTI TERMICI DELLE STRUTTURE “Eliminiamo i punti freddi sulle strutture”.

La struttura in calcestruzzo armato gettata in opera, garanzia per la statica degli edifici, se non adeguatamente isolata dal punto di vista termico, è il nemico numero uno per la formazione delle muffe.

I pilastri, le travi, le corree dei solai ed in genere tutte le parti di calcestruzzo armato , vengono rivestite sulla parte esterna (dove non possibile sulla parte interna) con un pannello in fibre minerali tipo eraclit o polistirene estruso Gematherm TB , In questo modo “correggiamo i ponti termici” evitando di avere le pareti perimetrali troppo fredde in corrispondenza delle parti in calcestruzzo armato (pilastri, travi ecc. ecc.), tenendo così lontano la formazione di muffe oltre a contenere il consumo energetico evitando inutili dispersioni di calore.



### 3. PARETI PERIMETRALI “Il caldo cappotto” che vi protegge dal freddo.”



Paramento esterno laterizio POROTON e cappotto

L'intonaco delle facciate esterne degli edifici sarà realizzato in colore come da disegni intonachino per esterni come da indicazione della D.L. colore come da indicazione dal Comune di Pavia.

Le murature perimetrali, di spessore cm. 40/45, saranno così realizzate :

- Intonaco esterno di facciata
- Pannello in polistirene spessore 7+7cm
- Intonaco di “rinzafo” parziale per ottenere una complanare superficie di posa dei pannelli isolanti termo-acustici
- Rete porta intonaco
- Tonachino colorato per esterno
- Intonaco interno, realizzato a spruzzo con apposite macchine; tipo cementizio a gesso per tutte le nostre abitazioni.
- Interni con cartongessi perimetrali.

### 3. MURATURE DIVISORIE INTERNE ALLE UNITA' ABITATIVE

Tutte le tramezze interne a divisione dei locali abitativi saranno realizzate con pannelli di cartongesso spessore cm. 8 o tipo mattone forato 8/12/24 chiamate anche scatole.

Le pareti attrezzate con impianti idrici e di scarico dei bagni e delle cucine, verranno invece realizzate con l'impiego di lastre verdi apposte, squarci e mazzette integrative dove richiesto dalla D.L. o con mattoni tipo forato 8/12/24.

NOTA :

Per le pareti attrezzate di bagni e cucine dove lo spazio interno non consentisse l'impiego dei laterizi di spessore cm. 12, verranno impiegati delle lastre di spessore cm. 8. (il tutto come da planimetria allegata al preliminare di acquisto).

#### **4. COPERTURA**

Il solaio ultimo di copertura, verrà realizzato in secondo quanto prescritto dal progetto esecutivo delle strutture.

L'isolamento termoacustico verrà realizzato mediante la posa in opera al di sopra della struttura in Legno.

La copertura verrà completata con la posa di lastre di tipo grecate, mentre l'isolamento è strutturato come segue:

travi in legno lamellare ,perline, foglio antipioggia di spessore 2 mm, 16 cm di lana di vetro incrociata 8cm + 8cm, 4 cm di legno pressato a chiusura, 4 cm + 4 cm di cotighette a formare il tetto ventilato più lastre grecate di tipo lamiera.

I comignoli e gli sfiati di aerazioni di bagni e cucina, saranno realizzati, secondo normativa, con elementi prefabbricati a scelta della D.L.

Per l'accesso per la manutenzione, eventuale, di macchinari inerenti gli impianti tecnologici posti nel sottotetto.

Le lattonerie a corredo della coperture saranno realizzate in lamiera zincata spessore 6/10 con sezioni di adeguato sviluppo.

#### **5. BALCONI**

Parapetti in ferro.

In aggetti e marmi spessore cm 3.

#### **6 . SCALE**

Le scale interne, ad uso privato, saranno realizzate in ceramiche gres porcellanato oppure in legno come da capitolato.

#### **7. PROSPETTI**

L'intonaco delle facciate esterne degli edifici sarà realizzato in colore come da disegni con la finitura intonachino come da specifiche tecniche.

Gli inserti parapetti balconi e protezione scale saranno realizzate in ferro, materiale che richiede manutenzioni.

## 8. SERRAMENTI



<b>Introduzione</b>	
Costi di Raccorrenti*	3
Tecnologia PVC	5
Sistemi a Invidiole	7
Tecnologia Vetro	9
<b>Finestre</b>	
TRP-ECO	10
TRP-PRO	12
TRP-ECO	14
TRP-EVNEGO	16
TRP-GENIO	18
<b>Sistemi Scorrevoli</b>	
Sistema Scorrevole AluPrest	20
Sistema Scorrevole Tradante	22
<b>Ferramenta</b>	
Ferramenta Premium	24
Ferramenta Esclusiva	25
Cerniere a Scomparsa	26

Finestre sono composte da gruppi PVC, marchio **REHAU** (Germania), uno dei principali produttori di profile per le finestre. La carpenteria in alluminio prodotta con profile **CORTIZO** (Svizzera) impressiona con soluzioni affidabili, con i più bei colori e sfumature. Il marchio **TRP** è sinonimo con una casa sicura. La migliore soluzione di ferramenta **MACO** (Austria) e **ROTO** (Germania) garantisce una sicurezza completa per i nostri clienti. Il vetro utilizzato nella produzione nazionale è ricambiato ogni anno al produttore mondiale di vetro **Saint-Gobain** (Francia). Le maniglie utilizzate fanno ad esempio particolare e provengono dal produttore numero 1 del mondo **Hoppe** (Italia). Un prodotto di qualità significa massima di qualità.

**REHAU**   **CORTIZO**   **ROTO**   **SANT-GOBAIN**   **HOPPE**

trp | 5



### Introduzione

**TERMOPLAST** ha attuato fino adesso un prodotto tecnico in modo concreto. Siamo tra i pochi produttori che lavorano esclusivamente confidando al cliente.

Seguono da vicino gli **Indicatori di qualità** richiesti da **REHAU** per i profile PVC, e Centro per Alluminio, il modo migliore di lavorazione, i sistemi di rinforzo, di chiusura dei produttori **ROTO** e **MACO** assicurando la fabbricazione di un prodotto di altissimo livello.

Il Centro di produzione dell'azienda TERMOPLAST include, oltre il Centro Logistico e Informativo:

- Stabilimento di lavorazione dei profile PVC (linee completamente automatizzate per andare favorevole e per ottenere alcuni tempi di produzione molto più veloci).
- Centro per la produzione di carpenteria in Alluminio.
- Stabilimento di produzione di vetro Termoisolante.
- Centro per installare i profile in PVC.
- Centro per la produzione delle serrande.

**Tutte queste unità sono completamente attrezzate e automatizzate in base alle norme U.E.I.**

### Tecnologia

PVC o ALLUMINIO?	PVC	Alluminio
Prestazioni termiche	+++	++
Design e colori	++	++++
Manutenzione	=	=
Durabilità	+++	+++
Dimensioni finestre	+++	++++
Sistemi scorrevoli	++	++++

trp | 7

### Introduzione

Finestre sono composte da gruppi PVC, marchio REHAU (Germania), uno dei principali produttori di profile per le finestre. La carpenteria in alluminio prodotta con profile CORTIZO (Svizzera) impressiona con soluzioni affidabili, con i più bei colori e sfumature. Il marchio TRP è sinonimo con una casa sicura. La migliore soluzione di ferramenta MACO (Austria) e ROTO (Germania) garantisce una sicurezza completa per i nostri clienti. Il vetro utilizzato nella produzione nazionale è ricambiato ogni anno al produttore mondiale di vetro Saint-Gobain (Francia). Le maniglie utilizzate fanno ad esempio particolare e provengono dal produttore numero 1 del mondo Hoppe (Italia). Un prodotto di qualità significa massima di qualità.

REHAU   CORTIZO   ROTO   SANT-GOBAIN   HOPPE

trp | 5

Cosa ci Rappresenta?	3
Tecnologia PVC	7
Salvaguardia Finestra	7
Tecnologia Vetro	9
<b>Finestre</b>	10
TRP 60	10
TRP 60	12
TRP 60	14
TRP 60	14
TRP GENCO	18
<b>Sistemi Scorrevoli</b>	20
Sistema Scorrerelle Ricambi	20
Sistema Scorrerelle Tattile	22
<b>Ferramenta</b>	24
Ferramenta Premium	24
Ferramenta Esclusiva	25
Cerniere a Sospensione	25
<b>Porte</b>	29
Tipi di Chiusura	29
Distinti Generali	30
Parolelli	31
Protezioni di Porte	32
<b>Vetro</b>	34
Tipi di Vetro	34
Pacchetti Vetro	36
Accessori Vetro	40
Tipi di Vetro Ornamentale	41
<b>Accessori</b>	42
Sistemi di Zaccaroni	42
Sigillanti	44
Cavalletti Dabbenati con Tapparelle	44
Alumini	46
Suoneri	46

trp | 3

## Introduzione

### QUALITÀ versus QUANTITÀ

- Dal **1991** nel settore della produzione (plastica, metallo, legno ecc)
- Dal **2000** noi sempre più in presenza in PVC e Alluminio
- **4 capannoni industriali di produzione** con una superficie di 6.000 metri quadri
- Investimenti di oltre **4.000.000 euro in macchinari**
- Uno dei **più importanti produttori di carpenteria in PVC in Romania**
- **130 dipendenti** con esperienza in vendita, produzione e montaggio
- Doppio investimento **B2C** - vendite dirette con servizi integrati (vendita, montaggio, assistenza)
- Doppio investimento **B2B** - vendite dirette ai partner e autorizzati
- Doppio investimento **Esportazione Belgio, Italia e Francia** - vendite indirette con partner autorizzati
- Capacità di produzione: **300 unità / giorno, 10.000 mq / mese**



Manager TRP  
Cătălin Petreac

4 | trp

## Cosa ci Rappresenta?



### Dedizione

Siamo pienamente coinvolti, mettiamo empatia ed interesse per le vostre esigenze. Condividiamo dei valori comuni riguardante l'attento per la casa e famiglia.



### Rispetto

Chiamate l'assistenza adeguata e voi e ai vostri desideri. Ed è il nostro rispetto si traduce in prodotti innovativi e appropriati.



### Protezione

Sappiamo quanto sia importante la protezione della famiglia. Realizziamo prodotti per proteggere coloro che si fidano di noi.



### Diversità

Offriamo varie soluzioni professionali per finestre in PVC e alluminio e una varietà di vetro e accessori per i bisogni di ognuno.



### Sviluppo

Portiamo sul primo piano la ricerca e l'innovazione permanente. Vogliamo essere la conferma di una decisione ben presa.



### Esperienza

Le persone sono senza dubbio la risorsa più importante della nostra azienda. Gli investimenti per la formazione dei personale in ogni reparto sono e continuano ad essere una priorità per il nostro programma di coordinamento.

## Raccomandazioni TERMOPLAST

- Utilizzo di almeno un vetro **Low E** nelle configurazioni del pacchetto di vetro termoisolante.
- Iniezione del gas argon per un **migliore isolamento termico fino al 55%**.
- Per le grandi superfici vetrate, l'uso di vetro di sicurezza **Connex** sia per la **prestazione contro gli incidenti ( soprattutto dei bambini )** e per un'ottimo isolamento acustico.
- Utilizzo di **canalina intermedia continua** senza angoli di spuntati (standard).
- Scelta di un pacchetto termoisolante con canalina intermedia passabile in un ambiente argon senza vuoti di riempimento.
- Utilizzo di canalina **intermedia warm-edge**.
- Scelta di un pacchetto termoisolante con **3 vetrosine, spessore di minime 40 mm**, con coefficienti termici efficienti.
- Utilizzo di vetrosine con spessore maggior **(6,8-10 mm)** per dare forza al vetro termoisolante.

10 | trp



Vetro

trp | 11

## Finestra TRP 60



1.6 w/m²K  
Coefficiente termico



Dotazioni Premium

Tetolo 64



Quantità ai miglior prezzi

Con una superficie fissa ed un design classico, la finestra **TRP 60** dà un aspetto estetico gradevole ad ogni casa. Quei fili di aglio impediscono la penetrazione dell'aria, della polvere e dell'acqua, e mantengono un ambiente piacevole in casa. Mantenendo il più alto livello di qualità della loro esecuzione, queste finestre rappresentano un'alternativa economica.



**Quanto al miglior prezzo**

Con una superficie fissa ed un design classico la finestra **TRP 60** dà un aspetto estetico gradevole ad ogni casa. Due file di sigilli assicurano la penetrazione d'aria, della polvere e dell'acqua, e mantengono un ambiente piacevole in casa. Mantenendo il più alto livello di qualità della loro esecuzione, queste finestre rappresentano un'alternativa economica per l'isola di energia casa.

**Lunga durata di vita, qualità stabile e facilità di manutenzione.**

12 | trp



**Basic**

trp 13



trp 23

**Sistema Scorrevole Traslante**

**Soluzione economica per porte scorrevoli**

Anche se sono grandi, alti e pesanti, questi sistemi sono facilmente battenti e scorrono lateralmente. Carta di battente, quindi scorrevole in piano parallelamente, risparmiando spazio. Per chiudere, il anta sale ripartito in posizione battente, ripartimento di chiusura.

**Il sistema scorrevole battente non utilizza lo spazio dall'interno per la chiusura.**

Con profili normali con rotelle sugli infissi orizzontali. Peso del telaio fino a 200 kg. Meccanismo scorrevole, maneggevole, silenzioso e durevole. Comfort, grazie al montaggio del sistema di fermamento accumulato ad una grande distanza dall'infisso.

Optional Maniglia all'Esterno



24 | trp



**Colori PVC**



**Finestra TRP 70**



3.3 w/m²k  
Qualità alta Serie



Dotazioni Premium		Dotazioni Esclusiva	
Telaio Ricostruzione 40	Telaio Ricostruzione 60	Telaio 64	Telaio 68



**Sistema economico per i progetti di costruzioni!**

Una finestra di qualità deve soddisfare nello stesso tempo più esigenze: resistenza, isolamento termico e acustico, protezione antifrangimento e di design. Pertanto, TRP consiglia il sistema di acciaio secondo le norme vigenti. Inoltre, la dotazione della ferramenta con un minimo di 6 ricambi antifrangimento e maniglia Sicurezza, in lega vetri con canale intermedia warf-edge e utilizzo del vetro laminato.

Per altezze superiori a 1,8 m, per i profili a colore si deve utilizzare rinforzo doppio d'acciaio.

14 | trp



**Accessibile**

## Vetro



### Pacchetto di vetro termoisolante a doppia vetroresina

Modello	Vantaggi	Accumulo di calore	Trasmissione termica	Fattore Solare	
Float Float	Basso prezzo	Parziale estate	62%	2,700' w/m <sup>2</sup> K	0,76
Float Low E Argon	Efficienza energetica	Rivestimenti termici	60%	1,510' w/m <sup>2</sup> K	0,63
45 Float Argon	Efficienza energetica ed acustica	Isolanti efficienti dal punto di vista termico	60%	1,310' w/m <sup>2</sup> K	0,38
Float Lam 311 Low E	Efficienza acustica ed anti-intrusione	Superfici vetrate glass	73%	1,310' w/m <sup>2</sup> K	0,62

30 | trp

Il rinforzo per la parte esterna deve essere rettangolare e chiuso, e le lavorazioni avvengono su macchinari speciali, mantenendo la proprietà di resistenza. Per evitare la deformazione di porte in PVC, TRP non raccomanda rinforzi ad filo a vetro.



trp | 31

## Pacchetti di Vetro

### Pacchetto di vetro termoisolante a tripla vetroresina

Modello	Vantaggi	Accumulo di calore	Trasmissione termica	Fattore Solare	
Float Float Low E	Basso prezzo molti benefici	Accidentale	73%	1,610' w/m <sup>2</sup> K	0,57
45 Float Float	Supporto qualità superiore	Accidentale	68%	0,810' w/m <sup>2</sup> K	0,35
45 Float Low E	Superiore alla qualità di una tripla termica ed acustica	Accidentale	58%	0,610' w/m <sup>2</sup> K	0,3
45 Float Lam 311 Low E	Superiore dal punto di vista acustico e protezione eccellente	Accidentale	68%	0,610' w/m <sup>2</sup> K	0,3
Lam 311 Low E Float Lam 442 Low E	Protezione acustica ed anti-intrusione assoluta	Accidentale	58%	0,610' w/m <sup>2</sup> K	0,47

\* Coefficiente termico in caso di uso del distanziatore warm-edge



trp | 31

## Porte - Dettagli Generali

	Larghezza	Tipi di Soglie	Pacchetto di Vetro	Guarnizioni	Angoli Saldabili	Rinforzi in Acciaio	Saldatura invisibile
TRP 70	70 mm	18 mm 24 mm 54 mm Aerostop	24-40 mm	2	✓	2,5 mm	✓
TRP 80	80 mm	18 mm 24 mm 54 mm Aerostop	24-40 mm	2	✓	2,5 mm	✓
TRP Synego	80 mm	18 mm Aerostop	24-50 mm	3	✓	2,5 mm	✓
TRP Genio	86 mm	18 mm Aerostop	24-52 mm	3	✓	2,5 mm	✓

32 | trp

## Pannelli Speciali



## Vetro

### Cosa garantisce la protezione anti intrusione del pacchetto di vetro termoisolante?

#### Vetro connex e vetro laminato

È la scelta ideale per la salvaguardia del legno, nel contesto in cui la priorità è la **protezione della famiglia contro i danni accidentali**. Garantisce un livello elevato anti-intrusione e anti-urto, il vetro Connex TRP è vetroresina con spessori uguali (3 mm o 4 mm), tra di loro essendo una particella PVB (polivinilbutilico) e viene utilizzato quando la priorità è un aumento del livello di resistenza per le porte, finestre e vetri di grandi dimensioni ed un **isolamento acustico superiore**.

**I vostri figli sono protetti!** In caso di rottura del vetro, i pezzi di vetro rimangono attaccati alla pellicola PVB.



all'esterno e all'esterno

all'esterno

all'esterno

Il sistema di azionamento può essere **manuale** (con manico, corda e arganello), **elettrico** (utilizzando un interruttore a telecomando (con centrale separata o incorporata nel motore).



Azionamento con arganello



Azionamento con corda



Azionamento con telecomando



Azionamento con interruttore

trp | 47

## Alluminio



TRP COR 60

TRP COR 70



Anta Nascosta

TRP 4600 Scorrevole

TRP 4500 Alzante

Per ulteriori informazioni, si prega di visualizzare il listino TERMOPLAST Alluminio o di visitare i nostri showrooms.

48 | trp



## Alluminio

TRP COR 4200 SCORREVOLE a Taglio Termico



TRP COR 2000 SCORREVOLE a Taglio Freddo

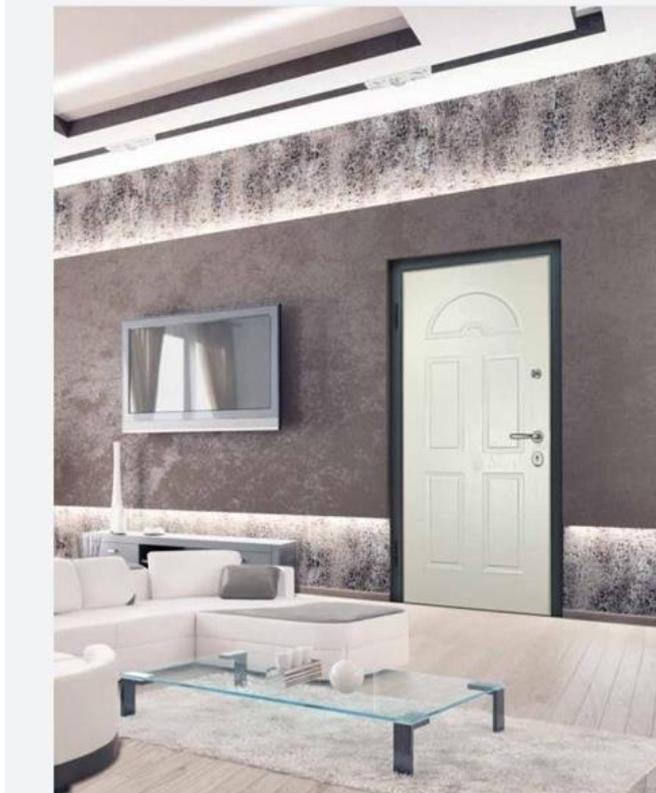
PERSIANE e SCURETTI TAMIZ



## 9. PORTE BLINDATE



STEEL PVC



Questi rivestimenti sono il risultato di lunghe e approfondite ricerche di materiali e tecniche di stampaggio. I nostri pannelli acciaio pvc per l'esterno, garantiscono una durata di oltre 30 anni, senza alterazioni di forme e colori.

They are the result of long and accurate research of materials and molding techniques. Our pvc steel panels for the exterior ensuring lifetime of over 30 years, without alterations of shapes and colors.



S BUGNE - COD.505



ZAR - COD.501



VECCHIA MILANO - COD.509



ZAR - COD.500



S BUGNE - COD.503



CELO - COD.506



## BASIC SPECIAL

La Basic Special è la nostra porta blindata base, sebbene possiede tutte le caratteristiche tecniche di una porta blindata di grado superiore, infatti di serie ha serratura con cilindro europeo, deviatori, lama parafreddo, pannello per apertura parziale e defender con vaschetta antishock.

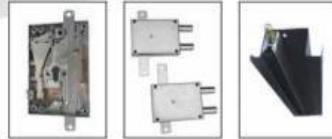
The Basic Special is our basic security door, although it is in possession of all the technical characteristics of a higher grade security door; it has as standard European cylinder lock, diverters, blade hood, picket for partial opening and defender with anti-shock bowl.



## CLASSE 3

La Classe 3 è la nostra porta blindata più venduta, con un alto grado di sicurezza, serratura a ingranaggi di grande affidabilità e con 3 omega verticali che conferiscono alla struttura un ottimo irrigidimento; all'interno poluretano espanso per un buon isolamento termico e acustico.

The Class 3 is our most sold security door, with a high degree of security, gear lock, of high reliability, and 3 vertical omega, which give the structure an excellent stiffening; it has also polyurethane foam inside, for good thermal and acoustic insulation.



## CLASSE 4

La Classe 4, oltre a conservare tutte le caratteristiche della Classe 3, aggiunge altri due omega verticali sulla corazza, così da formare di fatto una doppia lamiera e utilizza una speciale serratura di sicurezza detta "a trappola" la cui peculiarità è nel fatto che si blocca automaticamente in caso di tentativo di scasso o rottura del cilindro.

The Class 4, as well as preserving all the characteristics of Class 3, adds other two vertical omega on the armor, in order to form a double sheet, and uses a special security lock called "trape", whose peculiarity is that automatically locks in case of burglary attempt or disruption of the cylinder.



## ECLISSE

La porta blindata Eclisse costituisce il fiore all'occhiello della nostra produzione; la Eclisse è a filo telaio e utilizza speciali cardini a maglia che permettono, unica del suo genere, l'apertura a 180°. Ha un alloggiamento su tutta la superficie della porta che consente l'inserimento di materiali adatti per l'isolamento acustico e termico.

The Eclisse security door is considered the top of our production; it is a wire frame door and uses special hinges that allow the opening to 180° (unique in his kind). It has casing on the entire surface of the door, that allows the inclusion of materials suitable for thermal and acoustic insulation.



## CARATTERISTICHE PORTA BUNKER CLASSE 3

- SCOCIA ZINCATO: Massimamente da 10 decimi preappesata e forata con 3 canali verticali di rinforzo.
- CONTROLTELAIO E TELAIO ZINCATO da 10 decimi, fissato alla parete con 8 riduttori in acciaio anti-infilamento in acciaio.
- COIBENTAZIONE: con poliuretano espanso.
- N°4 ROSTRI RAGGIORATI: disposti sul lato della serratura realizzati in acciaio diametro 25 mm che servono ad impedire lo scassinamento della Porta lato esterno.
- N°2 CERNIERE con registri in verticale ed antiscasso per una migliore presa in opera.
- SERRATURA A CREMAGLIERA: cilindro europeo protetto da defender in acciaio e antiscasso che chiude in 8 punti verticali con 1 cilindro da scasso e 3 pedroni.
- PIASTRE ANTI TRAPPANO: lamina di acciaio speciale, più resistente al trapano ed altri utensili da scasso, porta sopra ogni serratura e disponibili come optional protezione.
- LIMITATORE DI APERTURA: detto anche fermo di sicurezza, si aziona facilmente dall'interno lasciando la possibilità di uscire all'esterno.
- PARASPIFFER: a filo con il pavimento caduta automatica antiscasso la tenuta ermetica contro gli spifferi prima e di fine.
- COIBENTAZIONE: con accorgimenti in plastica nei fari rostri e fari serratura.
- SFORCIO: smontabile a 180°.
- GUARNIZIONI: disposte sia sul telaio che sulla porta per garantire antiscasso.
- ACCESSORI: interni ed esterni in ottone massiccio.

La nostra porta sono certificate superando la prova EN1527

CLASSE DI RESISTENZA 3 - ABBATTIMENTO ACUSTICO 34 decibel TRANSMITTANZA TERMICA 1,7

PERMEABILITÀ ALL'ARIA CLASSE 3 TENUTA ALL'ACQUA CLASSE 4\* - RESISTENZA A CARICO DEL VENTO CLASSE 3C

\* CERTIFICAZIONE A RISPARMIO ENERGETICO

• MISURE PASSAGGIO: 80x200 85x200 90x200 95x210 100x210 110x210 120x210

• MISURE EST. CONTROLTELAIO: 93x207 97x207 103x207 107x217 103x217 113x217 113x217

• PORTA CON SOPRALUCE PER PASSAGGIO 90X210

MISURE INTERNO TELAIO: 90x210 90x240 90x250

MISURE EST. CONTROLTELAIO: 102.6x236.6 102.6x246.6 102.6x256.6

MISURE TAGLIO VETRO: 113x151.5 113x151.5 113x151.5

• PORTA CON SOPRALUCE PER PASSAGGIO 110X210

MISURE INTERNO TELAIO: 110x210 110x240 110x250

MISURE EST. CONTROLTELAIO: 122.6x236.6 122.6x246.6 122.6x256.6

MISURE TAGLIO VETRO: 113x151.5 113x151.5 113x151.5

• PORTA CON SOPRALUCE PER PASSAGGIO 120X210

MISURE INTERNO TELAIO: 120x210 120x240 120x250

MISURE EST. CONTROLTELAIO: 132.6x236.6 132.6x246.6 132.6x256.6

MISURE TAGLIO VETRO: 113.5x151.5 113.5x151.5 113.5x151.5

## SPECIFICATIONS BUNKER SECURITY DOOR

- BODY: 10/10 galvanized plate, cold rolled composed of 3 reinforcing structure painted with epoxidic powder.
- GALVANIZED FALSE FRAME: "UNIVERSAL" 10/10 thick plate secured to the wall by 8 fixing brackets made of electrogalvanized steel.
- GALVANIZED FRAME: 10/10 thick plate in anthracite grey colour. External gasket with insulating capsule on brackets and lock.
- INSULATION: With Expanded Polyurethane.
- HINGES BOLTS: on the lateral side made of 3 mm thick steel plate in order to prevent the door's disruption.
- LOCK: With 8 vertical point of closure European cylinder lock protected by anti-shock and steel defender.
- 3 temporary and 5 final keys.
- SPECIAL ANTI-DIBEL PLATE: behind each security lock for added protection.
- OPENING LIMITER: also called security block. Easy to use from the inside by a dismount in the upper side of the door.
- ADJUSTABLE DRAFT EXCLUDER: Automatic drop draft - excluder assure hermetic seal against air and light.
- PEEP-HOLE: anti-angle spy lens.
- ACCESSORIES: 20 years warranty internal and external PVD accessories.
- Our security doors are CLASS 3 ANTI-BURGLAR according EN1527 TEST.
- ENERGY SAVING CERTIFICATES:
  - U' value: 1,7 W/m<sup>2</sup>K
  - Acoustics: 34 db
  - Watertightness: class 4A
  - Windtightness: class 3C
  - Air-tightness: class 3
- PASSAGE MEASURES: 80x200 85x200 90x200 95x210 100x210 110x210 120x210
- OUTSIDE SURFRAME MEASURES: 93x207 97x207 103x207 107x217 103x217 113x217 113x217



Doppie guarnizioni per garantire il massimo comfort.



Antishock garantisce la porta contro lo scasso del cilindro.



Profilo perimetrale con sedi per pannelli in estrusione di alluminio.



Piastre di protezione in acciaio da 20 decimi su serratura e dispositivi.



Doppio registro cerniere laterale e altezza per una più facile installazione.



Eleganza e precisione in ogni particolare.



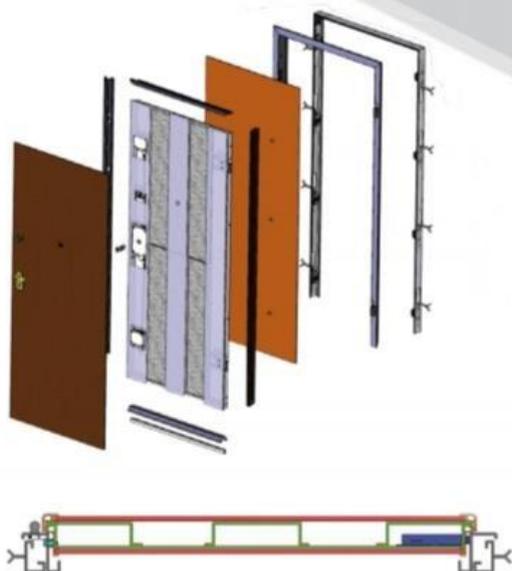
Sedi in Pvc su tutti i rostri, serratura e antistrappo.



Evoluzioni di apertura per ogni esigenza.

ESPLOSO MOD.GP3 CLASSE 3

EXPLODED DOOR GP3 CLASS 3

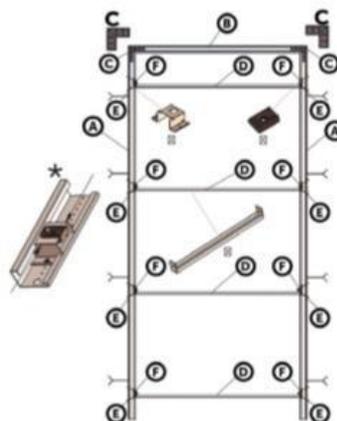


## UNIVERSAL CONTROTELAIO PER PORTA BLINDATA

IL CONTROTELAIO **UNIVERSAL** È L'UNICO CHE HA I CAVALLOTTI DI FISSAGGIO A POSIZIONE VARIABILE (\*) CIÒ PERMETTE DI MONTARE SU DI ESSO LA GRAN PARTE DELLE PORTE BLINDATE ESISTENTI NEL MERCATO ITALIANO. È SUFFICIENTE SVITARE LE 2 VITI, FAR SCORRERE IL CAVALLOTTO NELLA POSIZIONE VOLUTA, QUINDI RIAVVITARE LE 2 VITI.

### ISTRUZIONI PER L'ASSEMBLAGGIO DEL CONTROTELAIO

- 1) INSERIRE GLI ANGOLARI **(C)** SUI MONTANTI **(A)** POI INSERIRE LA TRAVERSA **(B)** (CI SI PUÒ ANCHE AIUTARE CON UN MARTELLO)
- 2) INSERIRE I SUPPORTI **(F)** NEL CAVALLOTTO **(E)** CON IL DADO ESAGONALE VERSO L'INTERNO DEL CAVALLOTTO
- 3) IMBULLONARE I DISTANZIATORI **(D)** CON LA "U" RIVOLTA VERSO IL BASSO
- 4) DOPO AVER MURATO IL CONTROTELAIO TOGLIERE I DISTANZIATORI **(D)** E RIAVVITARE I BULLONI NEI SUPPORTI **(F)**



## colori



VERDE



NOCE



GRIGIO



BIANCO



COLORI RAL A RICHIESTA

## 10. PORTE INTERNE

Le porte interne saranno della ditta Errezeta srl modello come in foto o similari equivalenti, ad una sola anta a battente reversibile, saranno corredate da cerniere e maniglia in alluminio cromo-satinato. Il marchio Errezeta srl è un prodotto innovativo sia per il design, sia per le caratteristiche tecniche. Una porta con una linea giovane e pulita, curata in tutti i dettagli e caratterizzata da una grande versatilità.

Porta interna laminare tinta a scelta fra tre diversi colorazioni tra il bianco, l'avorio, il grigio ed il noce a seconda della linea desiderata.



Le maniglie saranno della ditta Errezeta srl modello Fenix color silver cromo satinata o similari.



MODELLO MIKI



MODELLO DERBY



MODELLO ANTEA  
BICOLORE



MODELLO FENIX

## **11. ACCESSI CARRAIO E PEDONALE, PERCORSI, BALCONI E MARCIAPIEDI**

Le pavimentazioni dei percorsi comuni, dei marciapiedi saranno realizzate con piastrelle in gres porcellanato con finitura strutturata antisdrucchiolo, di colore a scelta della Direzione dei Lavori. La pavimentazione dei balconi/terrazzi sarà realizzata con la posa in opera di piastrelle, in grès porcellanato opaco, con superficie ruvida, della ditta GOLDART, serie 15x15 o 15x30 o similari equivalenti, color grigio o a scelta della Direzione dei Lavori, la posa sarà diritta e fugata. Lo zoccolino lungo il perimetro dei balconi e dei marciapiedi sarà realizzato con la posa in opera piastrelle in verticale ed orizzontale anche della stessa piastrella.



Per la richiesta di rifacimento delle piastrelle dei balconi viene concesso alla Parte Acquirente pagandone la differenza di modifiche delle attuali ceramiche, nonché alla manodopera per le stesse modifiche.

## **12. INTONACI INTERNI**

Le pareti di tutti i locali ad eccezione dei bagni e delle cucine saranno finiti con intonaco del tipo pronto premiscelato con finitura a gesso, eseguito direttamente sul laterizio. Si precisa che per le zone cottura "open space" con i soggiorni, l'intonaco sarà del tipo pronto premiscelato con finitura a gesso intonaci tipo cementizio a gesso oppure in cartongesso.

Si esclude e quindi resterà a carico del cliente, qualsiasi opera di tinteggiatura interna delle murature degli alloggi.

### 13. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Le pavimentazioni di tutti gli ambienti, ed i rivestimenti di bagni e pareti attrezzate, saranno in gres porcellanato della ditta RONDINE – MARAZZI o similare equivalente sempre in grès porcellanato. Quanto sopra poche società concorrenti potranno offrirlo nei loro capitolati. Per la pavimentazione è selezionata una linea di piastrelle in gres porcellanato con effetti Pietra nel formato 30x60 ed effetti Legno nel formato 15x61. Queste finiture di elevato livello non temono acidi ed urti, ma soprattutto offrono al cliente finale la possibilità di scegliere tra diverse finiture di legni e svariate cementine andando a rispondere anche ai gusti più particolari.



Per i rivestimenti dei bagni, oltre alla vasta scelta della linea di piastrelle in gres porcellanato, con effetti Pietra nel formato 30x60 ed effetti Legno nel formato 15x61, si aggiunge la più tradizionale piastrella monocottura 25x38 oppure 20x50 disponibile in svariate colorazioni come in esposizione presso il ns Showroom di Pavia o attraverso catalogo digitale.

Per le pareti attrezzate delle cucine, fino ad un'altezza di 90cm nella fascia intermedia, si propone una piastrella monocottura nei formati 25x38 oppure 20x50 disponibile in svariate colorazioni.

Rivestimenti : non verranno realizzati i rivestimenti delle pareti dei locali cucina perché continui alla zona pranzo e soggiorno.



**NOTA BENE :**

*Qualora la parte acquirente intenda realizzare in variante un cambio di pavimentazione (materiale), verrà fatto un preventivo di variante in base alle scelte fatte dal cliente e delle misure in più.*

**NOTA BENE :**

*Qualora la parte acquirente intenda realizzare in variante un cambio di pavimentazione, passando dalla ceramica prevista a capitolato ad una ceramica differente, pagherà in favore della parte venditrice l'importo determinato dalla differenza in più tra i prezzi pieni di listino da capitolato a quei materiali scelti fuori capitolato.*

*Eventuali sovrapprezzi di posa in opera saranno dovuti dalla parte acquirente alla parte venditrice solo ed esclusivamente se verranno richieste modalità di posa in opera differenti da quelle indicate nel presente capitolato (ad esempio diagonale, fugato, a spina di pesce) o/e eventualmente cambiassero i formati non previsti in capitolato o desiderino marchi particolari di altre aziende diverse da quelle sopra citate.*

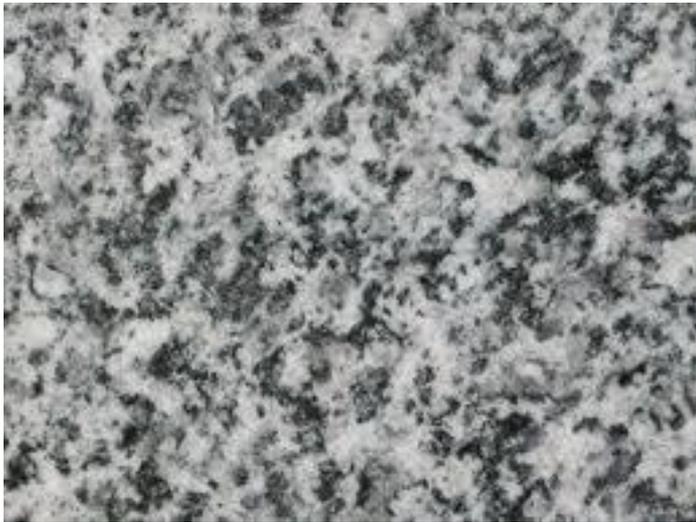
**NOTA BENE:**

*Qualora la parte acquirente intenda realizzare in variante un cambio di pavimentazione, passando dal pavimento previsto a capitolato ad un pavimento con prezzo di listino inferiore la parte venditrice non riconoscerà alcuna differenza di costo.*

**NOTA BENE:**

*Le scorte delle pavimentazioni da capitolato posate all'interno degli alloggi sono costituite da una scatola per ogni tipo di pavimentazione o dalle rimanenze della scatola , saranno gratuite e verranno consegnate alla parte acquirente in occasione del sopralluogo per il collaudo provvisorio dell'alloggio. Qualora la parte acquirente abbia effettuato per il proprio alloggio delle pavimentazioni in variante a quelle da capitolato pagherà in favore della parte venditrice il prezzo per la fornitura delle scorte che saranno costituite da una scatola per ogni tipo di pavimentazione e saranno anch'esse consegnate alla parte acquirente in occasione del sopralluogo per il collaudo provvisorio dell'alloggio.*

*Tutti gli appartamenti saranno finiti con la posa di zoccolino il legno nella finitura scelta della porta interna, altri materiali verranno computati extra capitolato.*



#### **14. SOGLIE E DAVANZALI**

Le soglie saranno realizzate in marmo tipo serizzo con finitura lucida o grezza con spessore pari a cm. 3. I davanzali saranno realizzati in serizzo grigio grezzo o lucido a scelta D.L lo spessore interno dell'alloggio sarà pari a cm. 3.

I davanzali saranno dotati di gocciolatoio inferiore e di gocciolatoio laterale sulla faccia superiore per far meglio defluire l'acqua ed evitare gli antiestetici "baffi" che lascia l'acqua sulla facciata. Non sono previste eventuali mensole, di nessun materiale, a copertura dei radiatori, nei punti dove gli stessi non sono sotto le finestre, già realizzati.

#### **15. IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polipropilene a norma di legge, con contatore singolo posto in apposito pozzetto posizionato al piano terra

uno per alloggio, posti all'interno di un apposito locale o sottoscala di uso comune o a terra in pozzetti apposti . Dalle tubazioni principali partiranno le colonne montanti per alimentare i servizi di ogni appartamento, già realizzati.





L'acqua calda sarà erogata dalla caldaia autonoma (impianto riscaldamento).

Le colonne di scarico, realizzate in materiale pvc, delle acque nere, posate incassate nelle murature e fissate a mezzo di collarini in gomma antivibrante, saranno realizzate con tubazioni in pvc rosso dal diametro di mm. 100/125 o in ogni caso di dimensioni idonee. Le stesse tubazioni di scarico saranno prolungate sino in copertura dove termineranno entro torrini prefabbricati e fungeranno così da ventilazione principale della colonna antiodore.

Al piede di ogni colonna di scarico sono previsti pozzetti d'ispezione in numero adeguato, oltre alla sifonatura delle condotte d'innesto nella fognatura al fine di evitare ritorno di materiale ed odori sgradevoli.

## Consistenza e distribuzione degli apparecchi igienico sanitari per ogni unità abitativa :

### **CUCINA**

- Attacco carico/scarico lavastoviglie; -Attacco carico/scarico lavello cucina (lavello escluso);

### **BAGNO PADRONALE**

- 1 lavabo a semicolona
- 1 vaso igienico a sedere a terra filo muro
- 1 bidet di tipo a terra filo muro
- 1 vasca da bagno in materiale acrilico cm. 70x170 della ROCA modello del tipo pennellata in acrilico o 1 piatto doccia cm. 75x75 in alternativa tipo stile di tipo a terra.
- 1 attacco carico/scarico lavatrice

### **BAGNO DI SERVIZIO**

- Posa lavabo ; -1 vaso igienico a sedere; -1 piatto doccia cm. 75x75; 1 bidet.

L'attacco lavatrice potrà a scelta essere posizionato in altro locale dell'alloggio e sarà corredato da presa per forza motrice.

Gli apparecchi sanitari saranno della marca Ideal standard ;eventuali scaldavivande e termoarredi dovranno essere richiesti preventivamente dai clienti e pagati a parte.

La vasca sarà invece della ditta Ideal standard, realizzata in materiale acrilico bianco, con finiture laterali e di testata con pannelli anch'essi in materiale acrilico di colore bianco (vasca pannellata e non con muratura rivestita in ceramica)

Vaso igienico:



Bidet:





La doccia sarà invece della ditta Ideal standard o similari , colore bianco completa di flessibile e doccetta.

La doccia sarà dotata di asta saliscendi della Ideal standard, completa di flessibile e doccetta.



NOTA : Si precisa che gli apparecchi sanitari saranno forniti nel numero e tipologia come indicato sulle planimetrie allegata ai preliminari di acquisto.

Per le rubinetterie si fa riferimento alla ditta Paffoni, marchio italiano di punta o similari.



## 16. IMPIANTI MECCANICI

Impianti meccanici saranno certificati, collaudati e dotati di documentazione e prevedono : impianto tradizionale con caldaia a condensazione.

La distribuzione dell'impianto idrico-sanitario sarà costituito dalle seguenti reti: rete distribuzione acqua fredda potabile (con partenza dalla centrale idrica al piano interrato); rete distribuzione acqua calda sanitaria.

Per innaffio verde esterno pertinenziale un rubinetto al pozzetto

N.B.

E' facoltà del Direttore Lavori apportare tutte quelle modifiche che riterrà necessarie durante l'esecuzione delle opere a sua esclusiva e insindacabile scelta, senza che queste rechino pregiudizio al livello di finiture degli alloggi elencate dal presente capitolato, inserendo variazioni nella tipologia delle finiture con altre di pari qualità. Sistema di riscaldamento sanitario ambiente: Il riscaldamento è garantito da un impianto radiante installato a pavimento. Nel riscaldamento a pavimento l'emanazione del calore avviene attraverso tutta la superficie del pavimento e la differenza di temperatura tra questo e l'ambiente risulta modesta e tale da non innescare moti convettivi nell'aria.

L'irraggiamento adeguato e controllato, la distribuzione uniforme della temperatura e le basse velocità dell'aria fanno sì che il calore si trasmetta in modo naturale all'ambiente in cui le persone vivono, ottenendo così habitat confortevoli.

Il moderno sistema di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura impiega l'acqua di tubi annegati nella soletta del pavimento; la rete delle serpentine è realizzata con un tubo in polietilene reticolato di altissima qualità, tale da garantire costanza delle caratteristiche nel tempo e impedire fenomeni di incrostazione e/o di corrosione. La tubazione verrà posata su un pannello in polistirene espanso, stampato in idrorepellenza a cellule chiuse, di elevata resistenza meccanica, rivestito superficialmente con film plastico per protezione all'umidità e per maggiore resistenza alla deformazione da calpestio.

La distribuzione dell'impianto verrà effettuata con il sistema a collettore che verrà posto in una apposita nicchia a parete. Di seguito è raffigurata una sezione tipo del pavimento ed uno schema di impianto che rappresenta il collettore di distribuzione, le spire delle tubazioni e gli eventuali giunti di dilatazione o frazionamento che verranno realizzati fino alla superficie del pavimento.

Termoregolazione ambiente :

Ogni appartamento sarà dotato di termostato per garantire una temperatura uniforme in tutte le stanze. Quando sarà raggiunta la temperatura impostata all'interno dell'alloggio si spegnerà tutto l'impianto tramite l'intercettazione generale posta nella cassetta di contabilizzazione.



## NOTA :

L'inerzia dell'impianto è tale che lo spegnimento forzato tramite programmazione oraria dell'impianto è consigliata solo per periodi di lunga assenza; si potrà invece agire su impostazioni di attenuazione della temperatura per il periodo notturno. La messa a regime ad appartamento freddo può impiegare anche diversi giorni.

## LA FONDAMENTALE IMPORTANZA DEL RISPARMIO ENERGETICO

Le soluzioni adottate per l'impianto di riscaldamento sono pensate decisamente nella direzione del risparmio energetico e del comfort di qualità abitativa superiore, infatti:

- a.** il sistema di distribuzione radiante a pavimento impiega acqua a bassa temperatura e non ad alta come gli impianti tradizionali;
- b.** tutti gli elementi costituenti le tubazioni di distribuzione dell'acqua ed i vasi di accumulo/stoccaggio dell'acqua sono attentamente coibentate per evitare al massimo le dispersioni di calore;
- c.** la caldaia impiegata è del tipo a condensazione ad alto rendimento, con consumi contenuti e rese molto elevate rispetto alle caldaie tradizionali della Ditta Biasi;
- d.** la temperatura di esercizio dell'acqua di riscaldamento viene modulata in funzione delle temperature esterne, evitando esercizi ad alta temperatura quando non servono;
- e.** l'integrazione dell'impianto di produzione dell'acqua calda con la pompa di calore sanitaria consente di ripartire l'energia per integrare il fabbisogno, ottenendo così un ovvio e considerevole risparmio energetico per l'uso delle docce ,lavaggio piatti ,lavatrici e quant'altro;
- f.** possibilità comunque di spegnere l'impianto di riscaldamento all'interno di ogni singolo appartamento in qualsiasi momento;
- g.** contabilizzazione immediata e certa dell'energia consumata da ogni utenza;

## 17. IMPIANTO ELETTRICO

Ogni alloggio sarà dotato d'impianto elettrico a doppio circuito, per corpi illuminanti e per elettrodomestici; costituito da condotti in tubo plastico incassato e conduttori in filo di rame isolato di adeguata sezione. Non sarà fornito alcun tipo di corpo illuminante per l'interno dell'appartamento.

Le scatolette e le tubazioni di distribuzione verranno posizionate in modo da realizzare l'installazione di impianto elettrico. Ogni alloggio sarà dotato di centralino della ditta Biticino o Gewiss, (o similare equivalente), con differenziale (salvavita).

Su richiesta prima dell'impianto potrà essere richiesto fuori capitolato il centralino che potrà essere dotato di riarmo automatico e modulo per la gestione dei carichi, dove l'utente potrà impostare a propria discrezione l'esclusione di alcuni elettrodomestici dalla rete (ad esempio lavatrice, ferro da stiro, forno, frigorifero, motori aria condizionata) che, in caso di sovraccarico di energia, verranno nell'ordine stabilito esclusi

temporaneamente evitando così di interrompere l'erogazione dell'energia dal contatore generale (non dovremo più andare nel locale contatori perché è "saltato" il contatore, semplicemente il contatore non "salterà")

Il centralino sarà completo di interruttore automatico della linea luci, della linea prese e della linea dell'impianto di ventilazione meccanica controllata se verrà richiesto a parte . L'impianto di messa a terra sarà realizzato secondo

le vigenti normative di sicurezza sugli impianti. In ogni ambiente saranno previsti prese e punti luce nelle quantità sotto specificate.

Impianti elettrici saranno certificati, collaudati e dotati di documentazione.

Ogni impianto di ricezione e distribuzione centralizzata dei segnali televisivi sarà realizzato secondo

le Norme CEI 12-15.

E' prevista l'installazione di n°1 impianto di tipo centralizzato (quindi n°1 per ogni bivilla) idonei alla ricezione del segnale televisivo "digitale terrestre".

- impianto segnale TV satellitare;

Parallelamente alla realizzazione dell'impianto di ricezione terrestre si dovrà prevedere la fornitura ed il contratto da parte dei clienti con gli enti gestori.

e posa, per ogni corpo scale, di un impianto centralizzato dedicato alla ricezione dei programmi del satellite Hot Bird EUTELSAT 13° EST

Linea guida :



- impianto citofonico;

A servizio dei fabbricati sarà installato un impianto citofonico e di portiere elettrico del tipo a scambio automatico della conversazione alla chiamata.

Nei pressi dell'accesso dalla pubblica via, sarà installato n°1 apparecchio videocitofonico di tipo o similare Elvox Serie DigiBus 1200, dotato di gruppo fonico, pulsantiera con chiamata alfanumerica elettronica codificata, telecamera a colori e repertorio fisso 20 nomi.

All'interno di ogni unità abitativa saranno installate le postazioni videocitofoniche di tipo Vimar Serie DigiBus con modulo videocitofonico art. 01962, monitor da incasso serie 20550 o 14550, dotate di modulo audio e pulsanti apriporta.

- impianto di terra;
- quadri elettrici;
- illuminazione interna, composta da :

## BOX PRIVATO – PIANO INTERRATO

N°1 punto luce.

Per quantità e posizionamenti di tutti i punti luce , si rimanda a quanto indicato sulle planimetrie approvate e sul computo metrico allegato alla presente relazione, per quanto riguarda i punti per lavori extra verranno concordati separatamente previo approvazione delle parti.

IMPIANTO ELETTRICO unità abitativa : fino ad un massimo di n.30 punti luce

- L'impianto elettrico è realizzato da tecnici qualificati i quali rilasceranno tutte le certificazioni e collaudi di legge. Il cliente può personalizzare l'impianto prospettando con largo anticipo le proprie esigenze.
- Tutte le linee saranno eseguite sotto traccia.
- L'impianto elettrico prevede l'utilizzo di prodotti certificati della ditta BTicino linea Matix o Ave 44 System (bianca) da chi appalterà le opere.

partizioni interne :

- Cucina: 1 punto luce deviato, 1 punto luce cappa, 4 prese da 10/16 A + n°1 punto TV.
- Soggiorno: 1 punto luce invertito, 2 prese da 10 A. + n°1 punto TV e Telefono;
- Bagno tipo: 1 punto luce, 1 punto luce a parete / presa H 160 + n°1 presa da 16 A + interruttore bipolare.
- Scala: 1 punto luce invertito.
- Camera tipo: punto luce deviato, 3 prese da 10 A + n°1 punto telefono + presa TV;
- Disimpegno: 1 punto luce, 1 presa da 10/16 A;
- Ripostiglio: 1 punto luce; (laddove fosse previsto in progetto)
- Balconi: 2 punti luce
- Giardino esterno: 1 punto luce, 1 presa da 10/16 A.

## 18. SISTEMAZIONI ESTERNE PERTINENTI AI FABBRICATI

E' previsto il riporto di terra da coltura, nelle zone a verde comuni, in ragione di uno spessore adeguato Per i tratti di delimitazione tra le proprietà private ed i percorsi pedonali comuni e per la separazione dei giardini di diverse proprietà, saranno realizzate con recinzione metallica o mattoni.

Se previsti, saranno realizzati dei "cancelletti" di ingresso principale, comelettrificata posizionati al fine di consentire l'accesso alle ville interne ed esclusive.

Si specifica che le recinzioni di delimitazione dei lotti di proprietà potranno essere realizzate in modo difforme da quanto sopraccitato a seconda dei possibili vincoli o prescrizioni esistenti.

## 19. SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'AREA DEI FABBRICATI

Le sistemazioni e finiture delle aree esterne all'area dei fabbricati saranno comunque realizzate come da accordi e prescrizioni urbanistico tecnico dell'Amministrazione Comunale contenute nell'eventuale Convenzione urbanistico tecnica sottoscritta.

NOTA BENE:

- SI INTENDE ESCLUSO TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE RIPORTATO NELLA PRESENTE DESCRIZIONE.
- LE FOTOGRAFIE CONTENUTE NELLA PRESENTE DESCRIZIONE HANNO IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO DEI MATERIALI CHE VERRANNO IMPIEGATI, CHE NON SONO IN OGNI MODO VINCOLANTI AI FINI REALIZZATIVI, E POSSONO ESSERE SOSTITUITI CON ALTRI DI SIMILE EFFETTO E CARATTERISTICHE.
- TUTTE LE OPERE IN VARIANTE CHE L'ACQUIRENTE RITENESSE DI APPORTARE, DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE CONCORDATE E DEFINITE CON IL GEOMETRA O ARCHITETTO DI CANTIERE SIA PER QUANTO ATTIENE ALLE MODALITA' DI ESECUZIONE CHE DI PAGAMENTO.
- SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE LE SPESE NOTARILI CONSEGUENTI ALL'ACQUISTO DELL'ALLOGGIO, LA DENUNCIA CATASTALE, L'I.V.A. E GLI ONERI PER GLI ALLACCIAMENTI PERSONALI E QUELLI DELLE LINEE.

La parte venditrice e la Direzione Lavori per tutto quanto sopra esposto e per quanto riguarda principalmente la parti esterne si riservano a loro insindacabile giudizio di poter sostituire con prodotti similari in base alle forniture sopra esposte con gli artigiani e le ditte che si aggiudicheranno i vari appalti.

LA PARTE ACQUIRENTE

P.S. Speriamo di avere descritto al meglio ed in modo più sicuro le tipologie dei lavori con relativi materiali di impiego, ovviamente ci sono tantissime altre che non sono descritte e che sono già state eseguite e che verranno eseguite secondo degli schemi e dei progetti esecutivi che potranno essere solo modificati su richiesta della D.L. e dalla Proprietà, mentre invece all'interno delle abitazioni compatibilmente alle prescrizioni e regolamenti edilizi di Pavia potranno essere modificati dai rispettivi clienti che ne chiederanno preventivamente al D.L. la possibilità della loro attuazione.