

The Meridian

— CALABONA —

CAPITOLATO SINTETICO

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO



CLASSE A
NZEB



6 PIANI



CAPITOLATO SINTETICO

Il complesso è caratterizzato da un alto profilo tecnico-costruttivo e dotato delle ultime tecnologie in tema di impatto ambientale, architettonico, strutturale, impiantistico, facendo raggiungere al complesso la classe A-NZEB e elevati standard di sicurezza.

La facciata, studiata dagli architetti nei minimi particolari, sarà caratterizzata dai balconi a sbalzo, rifiniti da fioriere, e dai pavimenti flottanti in teak.

Le murature perimetrali esterne saranno caratterizzate da un elevato isolamento termo-acustico costituito da un cappotto sul quale verrà applicato un rivestimento silossanico o similare, mentre la facciata principale sarà rifinita con lastre di trachite, per richiamare il paesaggio circostante.

Le parti di facciata non rivestite in pietra sarà rifinita con la seguente colorazione:

- bianco RAL9010

Le pareti divisorie tra unità immobiliari saranno costituite da doppia struttura in acciaio zincato autoportante, lastra metallica antintrusione per la divisione alloggi con interposto idoneo isolamento acustico e rifinite su entrambi i lati da una controparete in cartongesso.

I parapetti dei balconi/terrazzi saranno realizzati in lastre di vetro con sostegni metallici orizzontali colore acciaio lucido o similare.

Le pavimentazioni nella zona portineria e atrio ascensore sarà in pietra locale tipo Marmo Breccia Sarda o similare, lo stesso materiale sarà utilizzato nei pianerottoli ai piani e nell'area portineria. Le pavimentazioni delle aree comuni esterne in conglomerato cementizio con capacità drenante.

Il sistema di illuminazione sarà realizzato secondo specifico progetto illumino-tecnico sia per le aree chiuse quali camminamenti coperti, atri che per le aree scoperte quali vialetti d'ingresso e camminamenti.

Ai due piani interrati del complesso immobiliare verranno realizzati parcheggi dotati di box auto con basculante meccanizzata, posti auto e moto. L'accesso ai due piani interrati sarà collegato dal piano strada da una rampa carrabile.

- Le coperture piane e le terrazze, saranno idoneamente isolate.
- Nell'edificio saranno installati impianti elevatori a norma completi di accessori, linea telefonica di sicurezza e illuminazione cabina a LED.

La Parte Venditrice e la Direzione Lavori (brevemente indicata con D.L.) si riservano la facoltà, a loro insindacabile giudizio, di apportare modifiche e/o integrazioni al presente capitolato, e di selezionare e definire, anche in corso d'opera, le ditte e/o i fornitori incaricati per la fornitura dei materiali e/o dei lavori (pavimenti, rivestimenti, impianti, serramenti, ecc.) senza ridurre il contenuto qualitativo dell'intervento.

SERRAMENTI E PORTE



- Finestre e porte finestre saranno in alluminio verniciato nella colorazione bianco, con doppio vetro basso emissivo o similari. Tutti i serramenti assicureranno elevate prestazioni di isolamento termico ed acustico.
- I portoncini di primo ingresso alle unità immobiliari, saranno di tipo blindato filomuro di dimensioni 90x210cm tipo Alias modello Wing Wall o similari, con livello antieffrazione di classe 3 ad elevate prestazioni di isolamento acustico e termico. I portoncini saranno dotati di cerniere a scomparsa, spioncino, maniglia satinata effetto inox, rivestimento interno bianco opaco ed esterno come da progetto architettonico.
- Le porte interne saranno filomuro da cm 70/80x210 a battente o a scorrere nello spessore del tavolato ove previsto progettualmente. Saranno della Bertolotto modello Minima CL o similare. Finitura colore bianco.
- Le porte saranno complete di ferramenta e maniglie di primaria marca satinata effetto inox.

CAPITOLATO SINTETICO



Porta Bertolotto Filo Muro Minima CL



Portoncino Alias Wing Wall

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



CAPITOLATO SINTETICO



Parquet CASAPARK 139



Gres EFFETTO MARMO



Gres EFFETTO PIETRA/CEMENTO

PARQUET

- Nelle unità immobiliari esclusi i bagni, la pavimentazione sarà in listoni di parquet prefinito Collezione Casapark 139 dell'azienda Bauwerk o similare (nel formato 14x139x2200 cm) a scelta tra le seguenti colorazioni:
 - Rovere Olio Naturale
 - Rovere Verniciato Opaco

Nai bagni la pavimentazione sarà dell'azienda Porcelanosa o similare nelle dimensioni 60x60 scelta tra:

GRES EFFETTO MARMO

- serie: LIEM NERO G354, PERSIA G-347, TRAVERTINO MEDICI G-347, ARTIC G-347 e CARRARA BLANCO BRILLO

GRES EFFETTO PIETRA/CEMENTO

- serie: BOTTEGA nella colorazione (acero, caliza, white), BERNA nella colorazione (acero e caliza), NOIR nella colorazione (caliza e topo), VERBIER nella colorazione (dark e sand), BUTAN BONE

Nai bagni il rivestimento sarà dell'azienda Porcelanosa o similare nelle dimensioni 45x120 scelta tra:

GRES EFFETTO MARMO

serie: PERSIA G-270, TRAVERTINO MEDICI G-270, ARTIC G-270, MARMOL CARRARA BLANCO G-270

GRES EFFETTO PIETRA/CEMENTO

- serie: BOTTEGA nella colorazione (acero, caliza, white), BERNA nella colorazione (acero e caliza), NOIR nella colorazione (caliza e topo), VERBIER nella colorazione (dark e sand), BUTAN BONE

BALCONI E TERRAZZI

Pavimentazione in legno naturale flottante dell'azienda Ravaioi o similare serie Bamboo con caratteristiche antiscivolo.

IMPIANTI MECCANICI



CAPITOLATO SINTETICO

- Tutti gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento invernale e di impianto di raffrescamento estivo di tipo autonomo. Si adotterà un sistema di generazione del caldo e del freddo che utilizza pompe inverter ad alta efficienza; i terminali interni saranno costituiti da fancoil a controsoffitto per il condizionamento estivo/invernale. Su richiesta, per il riscaldamento invernale sarà possibile installare pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura.
- L'impianto elettrico sarà dimensionato dal Progettista degli Impianti nel rispetto delle prescrizioni di legge, delle normative sugli impianti e in conformità alla norma CEI 64-8, di livello prestazione 1. L'impianto elettrico delle parti comuni sarà alimentato da un quadro generale posto subito a valle del contatore condominiale e altri sottoquadri distribuzione dal quadro principale.
- Le apparecchiature di comando saranno del tipo modulare componibile, con frutti elettrici supporti e placche di finitura realizzate in tecnopolimero della ditta BTicino serie "Living Now"(similari) colore bianco. I punti luce degli alloggi saranno posizionati a parete o a soffitto, dove presenti secondo le indicazioni di progetto, nei controsoffitti realizzati in gesso rivestito.

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO



Design innovativo: reinterpretato il rapporto tra placca e funzioni

- È Smart: la prima serie civile nativamente connessa!
- Dispone delle migliori soluzioni tecniche per permettere un'installazione perfetta

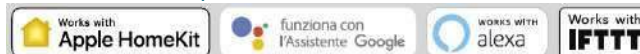


Comandi full touch.

L'accensione o lo spegnimento della luce avviene premendo qualsiasi punto della superficie dei tasti. Una volta azionati ritornano in posizione restando sempre perfettamente allineati.

Living Now è Smart.

Comandi da Smartphone, grazie all'app gratuita HOME +CONTROL tramite la quale è possibile controllare e gestire la propria abitazione ovunque ci si trova. Comandi vocali grazie a quali puoi gestire la tua casa con la tua voce. E' possibile scegliere il proprio assistente vocale preferito: Amazon Alexa, Google Assistant o Apple HomeKit. E' inoltre possibile integrare l'app HOME+CONTROL con la piattaforma IFTTT per creare azioni automatizzate derivanti dalla sinergia dell'impianto Living Now con servizi esterni e dispositivi connessi di terze parti.



CAPITOLATO SINTETICO



Luci e Automazioni

Comando Luci

Living NOW Smart consente di gestire l'illuminazione in modo efficiente e ottenendo il massimo comfort. L'accensione dei punti luce può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale. I piacevoli e silenziosi comandi si utilizzano semplicemente come normali pulsanti a muro e non cambiano pertanto le abitudini di utilizzo a cui sei da sempre abituato.



Comando tapparelle

Con Living NOW Smart è possibile gestire dispositivi motorizzati come tende, tapparelle, persiane o altri automatismi in modo estremamente valido e confortevole. L'azionamento dei motori può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale, sia fruendo di normali comandi a muro che attraverso l'utilizzo di scenari.

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO



Controllo Carichi e Consumi Energetici

Verifica da smartphone i consumi elettrici di casa tua o dei tuoi elettrodomestici e ricevi una notifica di allarme per evitare un black-out (in caso di superamento del limite di energia). È possibile impostare in totale autonomia la priorità di spegnimento e riattivazione dei carichi controllati, in caso di superamento del limite di energia contrattuale.

Controllo Locale e Remoto da APP

HOME+CONTROL: un'app per tutte le funzioni di casa.

È sufficiente scaricare l'applicazione HOME+CONTROL su tutti i propri dispositivi e, in automatico, tutti i comandi dell'abitazione saranno a propria disposizione, senza l'intervento di un tecnico. L'app HOME+CONTROL, collegata alla rete WI-FI della casa e al Cloud BTicino, consente il controllo delle principali funzioni domotiche da casa o da remoto.



HOME+CONTROL: gestione smart di scenari

Direttamente dallo schermo dello Smartphone o del Tablet sarà possibile creare e richiamare i propri SCENARI, il tutto in piena autonomia e con poche facili mosse. Gli scenari possono essere abbinati ad una pianificazione giornaliera e oraria. Oltre che tramite l'applicazione, sarà possibile avviare gli scenari ENTRA&ESCI direttamente da pulsanti dedicati.

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO



CAPITOLATO SINTETICO

Termoregolazione

E' possibile ottenere la temperatura ideale nell'abitazione garantendo in ogni istante il massimo risparmio energetico. La suddivisione in zone distinte dell'impianto di riscaldamento e di raffreddamento consente infatti di gestire profili di temperatura differenti, evitando sprechi di risorse energetiche.

La perfetta integrazione estetica con la serie civile crea un ideale coordinamento con gli altri componenti dell'impianto elettrico. Grazie alla gestione degli scenari è possibile impostare facilmente variazioni di temperature su ogni singola zona dell'impianto in funzione del giorno e dell'orario.



Videocitofono Classe 300 EOS

Classe 300EOS with Netatmo è il nuovo videocitofono connesso 2 fili / Wi-Fi vivavoce con assistente

vocale Amazon Alexa integrato. Grazie all'App Home + Security, la migliore applicazione per una casa

sicura, si possono gestire direttamente dal cellulare o altro device, non solo le chiamate del videocitofono ma anche i dispositivi di sicurezza BTicino With Netatmo come videocamere di sicurezza, allarmi, sensori di apertura e rilevatori di fumo. Si potrà, così, rispondere alle chiamate anche se non si è fisicamente a casa, attivare le elettroserrature del cancello o delle porte, accendere e spegnere le luci, attivare le telecamere di sorveglianza e anche gestire la segreteria videocitofonica per controllare se qualcuno ha chiamato o lasciato un messaggio.



IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO



CAPITOLATO **SIN TETICO**

Impianti dati: Gli edifici saranno dotati di infrastrutture multiservizio in fibra ottica con tecnologia "FTTH" (Fiber To The Home) per garantire i servizi di comunicazione dati ad alta velocità.

Impianto di ricezione televisiva: Gli edifici saranno dotati di impianti di ricezione televisiva terrestre e satellitare realizzati con la medesima tecnologia descritta per l'impianto dati.

Impianto di video sorveglianza: L'immobile sarà dotato di impianto di video sorveglianza interno ed esterno.

SANITARI E RUBINETTERIA



CAPITOLATO SINTETICO

In tutti i bagni saranno rifiniti dalla ditta Porcelanosa.

Di seguito le specifiche su divisione dei bagni come da progetto:

- **Bagno padronale:** Mobile serie MARNE o similare con lavabo d'appoggio nelle misurazioni 60 o 80 a scelta dalla D.L. in 4 colorazioni (bianco lucido, grigio sabbia, antracite lucido e wengè) con rubinetteria serie Hotels (monocomando lavabo collo alto) o similari e specchio. Rubinetteria doccia serie Round o similare con termostatico.
- **Bagno di servizio (ove previsto):** Mobile serie MARNE con lavabo integrato nelle misure 60 o 80 a scelta dalla D.L.; in 4 colorazioni (bianco lucido, grigio sabbia, antracite lucido e wengè) con rubinetteria serie Hotels o similari e specchio. Rubinetteria doccia serie Hotels o similare ad incasso.
- **3° Bagno (ove previsto):** lavabo sospeso serie ARQUITECT 50 o similare bianco con rubinetteria serie Hotels o similare
- Sanitari serie Arquitect o similare: bidet e vaso sospeso con sedile ammortizzato
- Placca Geberit serie Sigma20 o similare nella colorazione cromo o bianca
- Piatto doccia serie SLATE, dimensione come da progetto architettonico, box doccia ad anta fissa o ad anta scorrevole serie Inter a scelta dalla D.L.
Accessori doccia:
 - Soffione specchio a scelta tra RONDO SLIM e SQUARE SLIM (o similari)
 - Doccetta completa di supporto a scelta tra rotondo o quadrato
- Solo per i bagni padronali e di servizio saranno forniti scaldasalviette, dimensioni (500x730 o 500x1500) marca Porcelanosa modello EL1 o similari, dimensionato secondo indicazioni della D.L.



The Meridian

— CALABONA —

UN'INIZIATIVA

MP Finance