

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO DELLE OPERE



INIZIATIVA IMMOBILIARE: CORRADI IMMOBILIARE S.R.L. – OSPITALETTO



COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VIA RIZZI N. 66 AD OSPITALETTO

Sistemi anticaduta

Sarà previsto su tutti i tetti idoneo sistema anticaduta nel rispetto delle normative vigenti nazionali, come da indicazioni che verranno fornite dalla DL, per garantire accesso sicuro e praticabile al fine di poter eseguire opere di manutenzione e riparazione del manto di copertura.

Sottofondi e massetti

Il massetto di sottofondo sarà confezionato con impasto di cemento Foam-cem negli spessori necessari alla ricopertura dei relativi impianti.

Caldana

Massetto costituito da caldana a base di cemento R 325 tirato a piano perfetto per sottofondi di pavimento in piastrelle di ceramica. Lo spessore sarà variabile in relazione al tipo di pavimentazione.

Massetto di pendenza

Massetto in calcestruzzo per formazione di pendenze sulle terrazze e i balconi presenti al primo piano nello spessore variabile secondo indicazioni della D.L., composto con calcestruzzo a base di cemento R 325 armato con opportuna rete elettrosaldata. Verrà posato adeguato strato di impermeabilizzazione a protezione e smaltimento delle acque meteoriche.

Divisioni interne alle unità residenziali

Tutte le tramezzature interne alle unità residenziali saranno realizzate con struttura in cartongesso su montante da mm 75, con lastra in cartongesso. Nelle pareti che delimitano la superficie perimetrale dei bagni verrà interposto un isolamento da cm 5 in lana di vetro, quale elemento fono-assorbente.

Finiture interne

Tutte le finiture interne alle unità residenziali saranno finite con rasatura a gesso.

Opere da fabbro

Per i balconi al primo piano è prevista la posa in opera di pannelli grigliati come protezione/parapetto.

La basculante dei garage, ove prevista, sarà del tipo sezionale e dotata di n. 2 telecomandi a distanza.

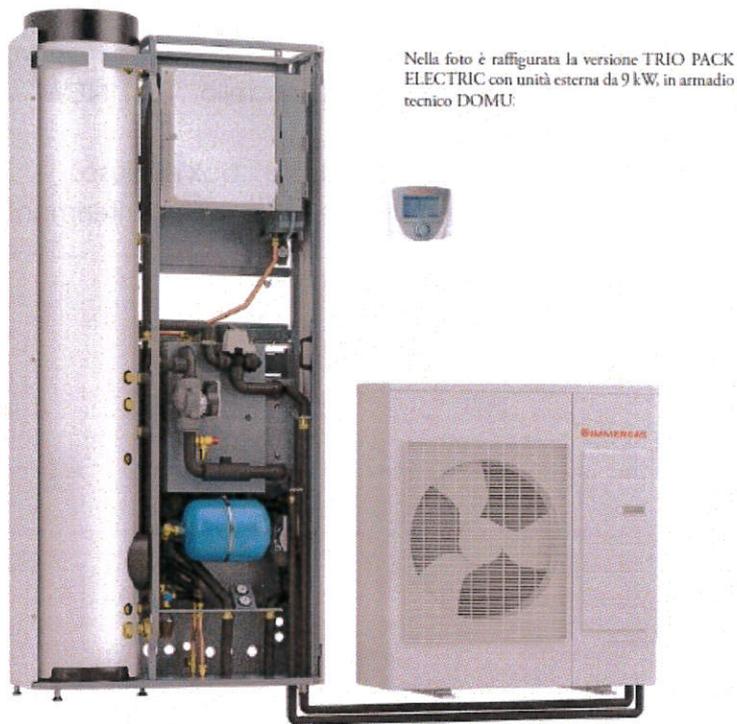
Opere da marmista - Soglie e banchine

Lastre botticino levigato - spessore 3 per soglie e per banchine, complete di gocciolatoio.

Scale

Lastre marmo di Botticino lucido da cm 3 per pedata e l'alzata.

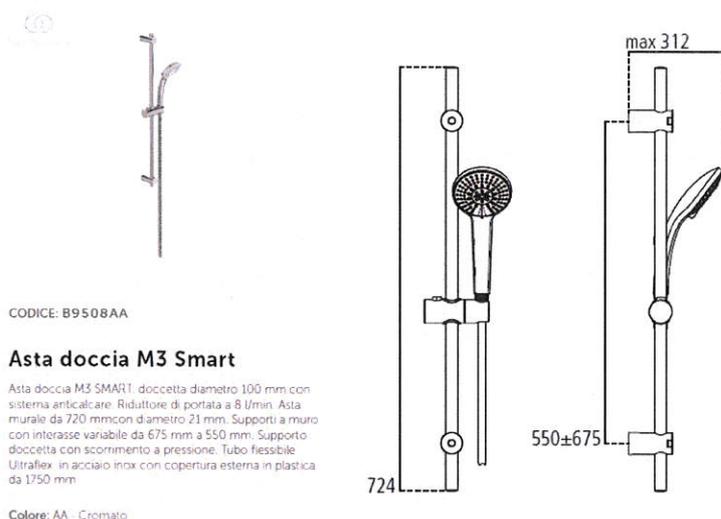
evo" per la ventilazione meccanica controllata secondo calcolo di progetto.
Modello della pompa per riscaldamento e impianto sanitario



Nella foto è raffigurata la versione TRIO PACK ELECTRIC con unità esterna da 9 kW, in armadio tecnico DOMU.

Schema tipo dell'impianto di riscaldamento a pavimento





CODICE: B9508AA

Asta doccia M3 Smart

Asta doccia M3 SMART, doccetta diametro 100 mm con sistema anticalcare. Riduttore di portata a 8 l/min. Asta murale da 720 mm con diametro 21 mm. Supporti a muro con interasse variabile da 675 mm a 550 mm. Supporto doccetta con scorrimento a pressione. Tubo flessibile Ultraflex in acciaio Innox con copertura esterna in plastica da 1750 mm.

Colore: AA - Cromato

Dotazioni bagni - secondo disegni di progetto

- Lavandino sospeso
- Bidet sospeso
- Vaso sospeso con coperchio plastificato e cassetta di scarico da incasso
- Piatto doccia
- Attacco lavatrice in uno dei due bagni
- Temo-arredo

Per la cucina è prevista la realizzazione di attacchi acqua calda e fredda, attacco acqua fredda per lavapiatti, scarico a parete per lavello e lavapiatti.

Nei box a piano terra è previsto la posa di uno scarico e tubazioni per acqua fredda.

L'approvvigionamento idrico del complesso è costituito dalla rete idrica comunale. A partire dall'allacciamento dall'acquedotto la distribuzione negli appartamenti sarà eseguita con tubi in plastica, come pure la rete degli scarichi.

I singoli impianti saranno asserviti a contatori da collocare in posizione da concordare con l'Azienda Erogatrice del servizio nei punti previsti dalla concessione.

Sarà previsto un attacco per l'acqua del giardino per le abitazioni a piano terra.

Nell'abitazione non è prevista la realizzazione di attacchi gas.

- 2 Punto interrotto connesso
- 1 Punto bi-presa 10-16 A
- 1 Posa di termostato
- 1 Pulsante a tirante
- 1 Comando connesso tapparella

CAMERA MATRIMONIALE

- 2 Punto luce
- 1 Punto deviato connesso
- 4 Punto bi-presa 10-16 A
- 1 Punto presa TV
- 1 Punto presa RJ45
- 1 Punto termostato
- 1 Comando tapparella connesso
- 1 Predisposizione fan-coil

ESTERNO

- 4 Punti luce
- 3 Punto interrotto connesso
- 2 Punto bi-presa 10-16 A

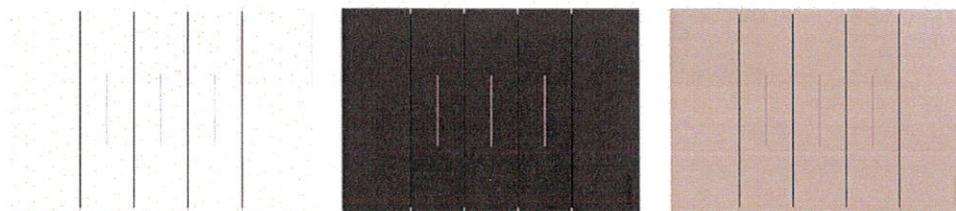
AUTORIMESSA – ove presente

- 2 Punto luce
- 1 Punto interrotto connesso
- 1 Punto bi-presa 10-16 A
- 1 Comando per tapparella
- 2 punto presa universale con int-bipolare

IMPIANTO GENERALE ABITAZIONE

- 1 Centralino di quadro elettrico e sotto-contatore
- 1 Centralino per appartamento
- 1 Allacciamento pompa di calore
- 1 Predisposizione impianto antifurto
- 2 Allacciamento collettori riscaldamento
- 1 Impianto video-citofono
- 1 Impianto antenna TV
- 1 Impianto di terra
- 1 Posa di gateway e comando scenari per domotica smart
- 1 Impianto fotovoltaico secondo norma di riferimento
- abitazione n. 1 7,55 kw
- abitazione n. 2 6,35 kw
- abitazione n. 3 5,55 kw
- abitazione n. 4 5,90 kw
- 1 elettrificazione cancello scorrevole

Modello delle placche del modello SMART – colore nella tonalità del bianco



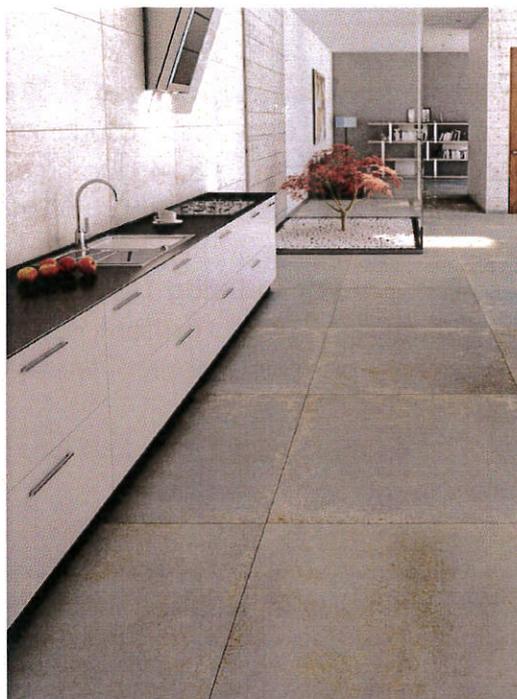
LA LECCESE



GREY SOUL



METROPOLITAN



CAEMENTUM



ALLACCIAMENTI

Le abitazioni saranno dotate di tutte le predisposizioni per l'allaccio di acqua ed energia elettrica per potenza d'impiego secondo legge 10/91 e succ., a cui faranno capo le singole reti di distribuzione. I contatori saranno collocati in apposite nicchie predisposte secondo le attuali normative. La richiesta dei contatori sarà a carico dell'acquirente. Le abitazioni saranno dotate di acqua, luce, linea telefonica, ma non del gas.

NOTA FINALE

Le immagini inserite nel presente capitolato sono puramente indicative al solo scopo illustrativo dei materiali che verranno impiegati.

Tutte le varianti che l'acquirente intende apportare alla distribuzione interna dell'unità residenziale dovranno essere preventivamente concordate con la società Corradi immobiliare S.r.l. che ne vaglierà la fattibilità dell'intervento e ne sottoporrà il preventivo da controfirmare per accettazione.

Non è consentito che altre ditte forniscano materiali o prestazioni d'opera se non quelle selezionate dalla società Corradi immobiliare S.r.l.

Le varianti rispetto a quanto indicato nel presente capitolato riguardanti materiali o elementi di finitura interna all'unità residenziale potranno essere concordate direttamente con la ditta selezionata dalla società Corradi immobiliare S.r.l., previo accordo con la D.L.

Promissario acquirente

Corradi immobiliare S.r.l.