



Protocollo n° cfr. *segnatura xml*
Istruttore tecnico: Ing. Morena Rabiti
Responsabile del procedimento: Dr. Alberto Folli
PEC: comune.castelguelfo@cert.provincia.bo.it

Imposta di bollo assolta virtualmente
contrassegno telematico n°
01231207896861
emesso in data 28/06/2024 – h 16:43:12

Ns. Rif.: CDU n° 16/24/CU

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
RILASCIATO AI SENSI DELLA L.R. 23/2004 ART. 12 E SS.MM.II**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- la richiesta presentata in data 01/07/2024 con prot. n. 4755 da [REDACTED] tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica, di cui al DPR 380/2001 art.30 e LR 23/2004 art. 12;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20/03/2019 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (CA)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 11/09/2023 ad oggetto: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 1/2020 - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE, AI PARERI, ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE";
- Il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia";

1

CERTIFICA

che i terreni distinti al N.C.T. del Comune di Castel Guelfo di Bologna hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

- Foglio 24 Mappali 239 – 397 – 400 - "AUC_B1 – Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente" (Art. 16.1.4, Tomo III delle NTA allegate al RUE);
- Foglio 24 Mappali 239parte – 397parte – 400parte - "CP – Piste ciclo-pedonali principali di previsione" (Art. 10.1.3, Tomo III delle NTA allegate al RUE);
- Foglio 24 Mappali 239parte - "D_F.c – Verde pubblico attrezzato" (Art. 7.3.6, Tomo III delle NTA allegate al RUE);
- Foglio 24 Mappali 239 – 397 – 400 - "Potenzialità archeologica livello 1" (Carta dei Vincoli da Tav. 2 del PSC, NTA – Art. 2.2.6);
- Foglio 24 Mappali 239 – 397 – 400 - "Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura" (Carta dei Vincoli da Tav. 3 del PSC, NTA – Art. 3.1.10);

le relative prescrizioni urbanistiche sono contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del RUE e del PSC approvate con la deliberazione del C.C. n. 9 del 20/03/2019 e n° 28 del 11/09/2023.



Il presente certificato ha validità di un anno dal rilascio, alle condizioni indicate dal D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni, e viene rilasciato esclusivamente per la compravendita dei terreni come sopra individuati.

Non costituisce titolo ad edificare ed al fine dell'individuazione della reale edificabilità delle aree sopra descritte occorre eseguire la verifica delle eventuali convenzioni o atti unilaterali d'obbligo esistenti e dei titoli edilizi rilasciati sui terreni stessi, nonché su quelli limitrofi, qualora questi abbiano utilizzato gli indici nella zona.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione ed ai privati gestori di pubblici servizi.

In applicazione del disposto dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e segg. della Legge 103/71 entro 60 giorni dalla notifica del presente atto o al Presidente della Repubblica nei tempi e nei modi indicati dall'art. 8 e segg. Del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

Castel Guelfo di Bologna, lì 23/07/2024

Il Responsabile del Settore
(Dott. Alberto Folli)
(documento firmato digitalmente)¹

2

¹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione digitale.