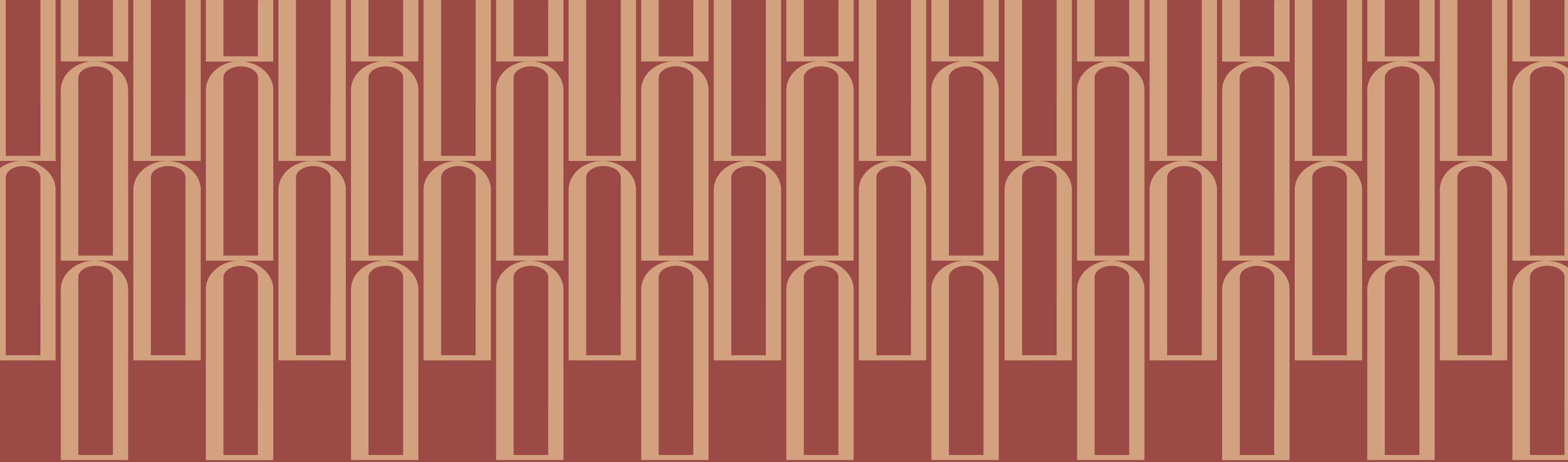


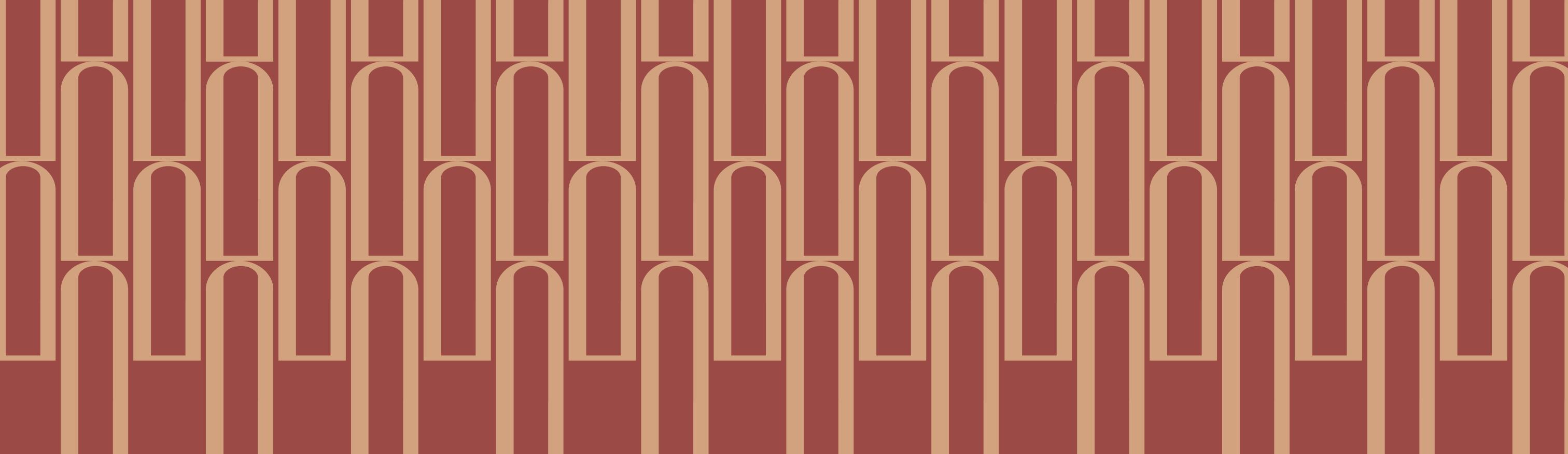
# FRUA $\frac{21}{10}$

L'evoluzione dello stile milanese



F





# Indice

- 12 L'arte dell'architettura
- 18 Il privilegio dei servizi
- 22 L'emozione degli appartamenti
- 26 Le meraviglie del quartiere





# Armonie di luce e forma

**F**rua 21/10 si distingue per la sua raffinata eleganza. L'edificio offre spazi moderni e funzionali che si fondono con la tradizione del quartiere. La struttura vanta ampie aperture che abbracciano la luce naturale, avvolgendo gli ambienti interni con un'atmosfera intima e accogliente. Gli spazi esterni, con ampi balconi, sono un invito a godere della bellezza e del silenzio dell'ampio giardino condominiale.

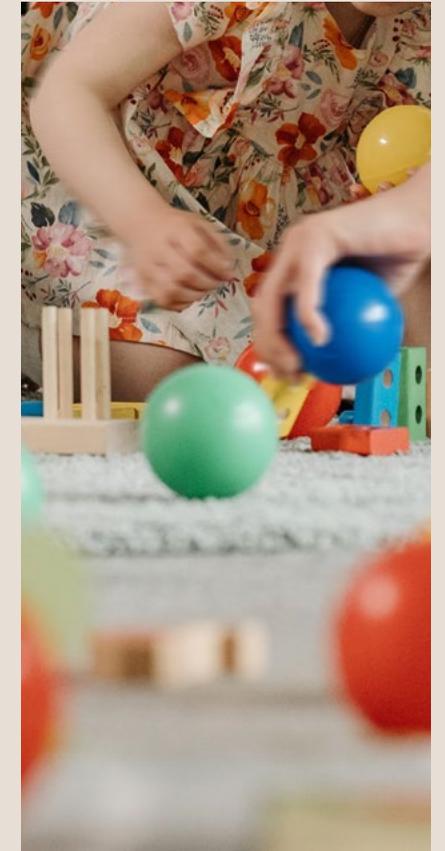






## Dedicati a te, pensati per te.

**F**rua 21/10 è sinonimo di premura e attenzione anche nei servizi offerti che sono davvero unici per la zona. La filosofia residenziale va oltre le mura dell'abitazione, dove un progetto di sapiente riqualificazione regala uno stile di vita superiore. Una conciergerie affidabile sarà a tua completa disposizione. I lockers ti permetteranno di ricevere comodamente gli ordini e gli acquisti online, anche quando non sei a casa. Un'active room sarà il luogo dove prenderti cura del tuo benessere dopo una lunga giornata. La comodità di un garage per l'auto e altri servizi esclusivi ti aspettano, rendendo Frua 21/10 il luogo perfetto per realizzare il tuo sogno.





L'emozione degli appartamenti

## Dove il tuo sogno prende vita.

F

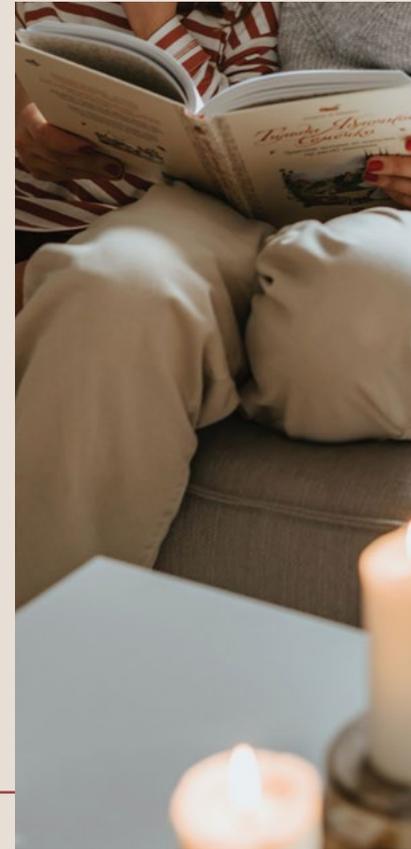
Frua 21/10 offre un'esperienza residenziale senza eguali.

Ogni layout, con le sue ampie metrature, propone spazi pensati per la massima funzionalità e comodità.

A completare l'esclusività di ogni appartamento sono previsti garage e cantine che garantiscono ulteriore comfort e sicurezza ai residenti.

Gli interni si fondono armoniosamente con i balconi e i terrazzi che regalano momenti di relax all'aperto dove ammirare una cornice abitativa riqualificata e moderna.

Ogni metratura può soddisfare le diverse esigenze, come vivere gli ambienti liberi da subito o cogliere l'opportunità per un futuro investimento.





*Un'opera d'arte abitativa,  
dove la bellezza da ammirare  
diventa bellezza da vivere.*

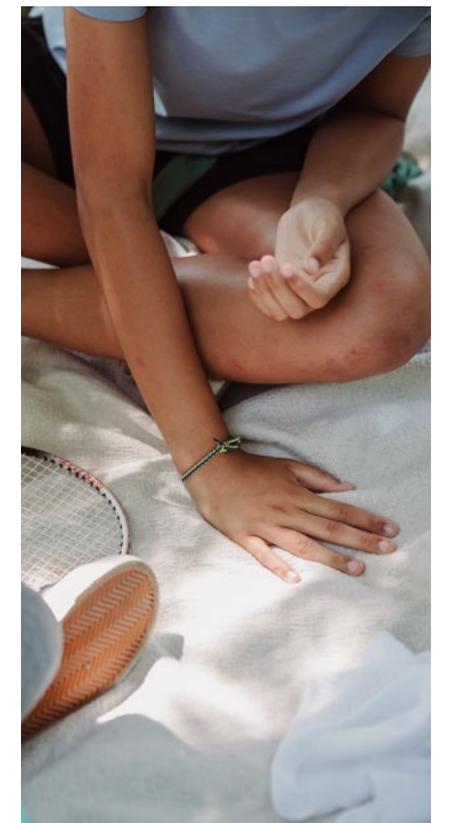
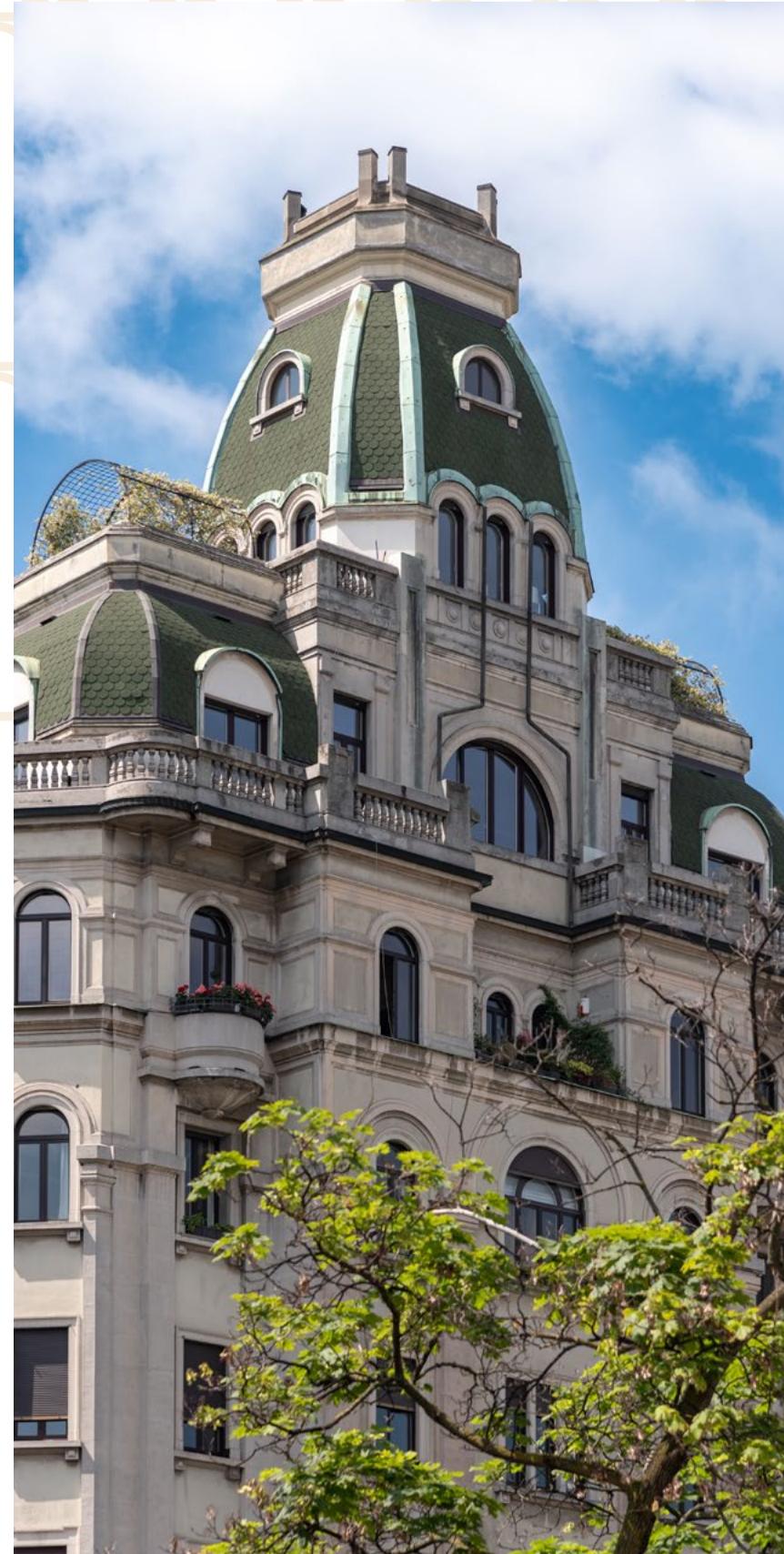


## Tra riflessi e memorie

**F** Un affascinante passato che si fonde con il presente. Il progetto Frua 21/10 a Milano si inserisce in un quartiere dalle radici storiche, in perfetto equilibrio con l'energia pulsante della città moderna. Da Corso Vercelli, il cuore dello shopping, fino alla fermata De Angeli della linea M1, la zona offre collegamenti rapidi con il centro e tutti i servizi di cui hai bisogno. Coniuga l'eleganza di un passato ricco di storia con il dinamismo urbano di oggi, creando una cornice residenziale ideale per famiglie e professionisti.



*Un quadro  
in continuo divenire*





F

Per info e appuntamenti:

02 67.36.31

Frua21.it

Un'iniziativa di:

**KERVIS**  
SGR

Advisory & Agency:

**DILS**  
Redilco **Sigest**

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classi Energetiche D, E, F, G.

Frua21.it

F