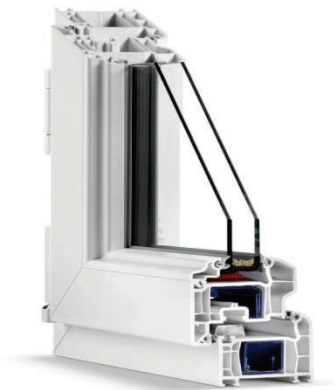

Infissi

Finestre e portefinestre

Finestre e portefinestre avranno struttura in PVC bianco con bacchette alla toscana, ove possibile verrà installata, in corrispondenza delle portefinestre, battuta ribassata in alluminio. I serramenti avranno apertura a una, due o tre ante, complete di ferramenta e maniglie con finitura cromo-satinato, tripla guarnizione di tenuta e vetro camera. I profili in PVC saranno dotati di almeno 5 camere. Tutte le finestre avranno apertura sia ad anta, sia a vasistas (ribalta). I serramenti esterni saranno muniti di sistema monoblocco con spalle laterali termoisolanti di spessore di circa 60 mm e pannello strutturale con funzione integrata di falso telaio per il serramento.



Sistemi oscuranti

Le persiane sono una soluzione pratica ed elegante per oscurare gli ambienti nella varie zone della casa. Da aperti, le persiane lasciano entrare la luce naturale, mentre chiusi proteggono da occhi indiscreti e, conferiscono eleganza e ricercatezza stilistica all'ambiente.



Portoncino

Il portoncino d'accesso sarà di tipo blindato ad anta unica, classe di efracione 3, colore verde, con antisfondamento, con serratura a cilindro tipo europeo, serratura di servizio, spioncino, ferramenta e maniglie con finitura cromo satinata.

Il rivestimento esterno sarà in materiale resistente alle intemperie ed agli agenti atmosferici.

Il pannello di finitura interno all'unità abitativa, sarà in materiale laminato color palissandro bianco.



Porte interne

Le porte interne degli ambienti saranno di tipo tamburato ad anta singola a battente o a scomparsa con superficie laminata in varie colori ed essenze, con doppia bozza. Il marchio dei serramenti interni sarà primario. La ferramenta sarà di color cromo satinata.



Pavimenti, rivestimenti e zoccolini

Pavimenti

I pavimenti dei locali interni saranno in gres porcellanato formato 20 x 120 o in alternativa 30 x 120 effetto legno, spessore 8/9 mm posato a colla su idoneo sottofondo con fuga di larghezza pari 1,5 mm.

Il materiale avrà un prezzo massimo di listino pari a 25,00 €/mq (iva esclusa) e sarà visionabile presso un rivenditore indicato dalla proprietà.



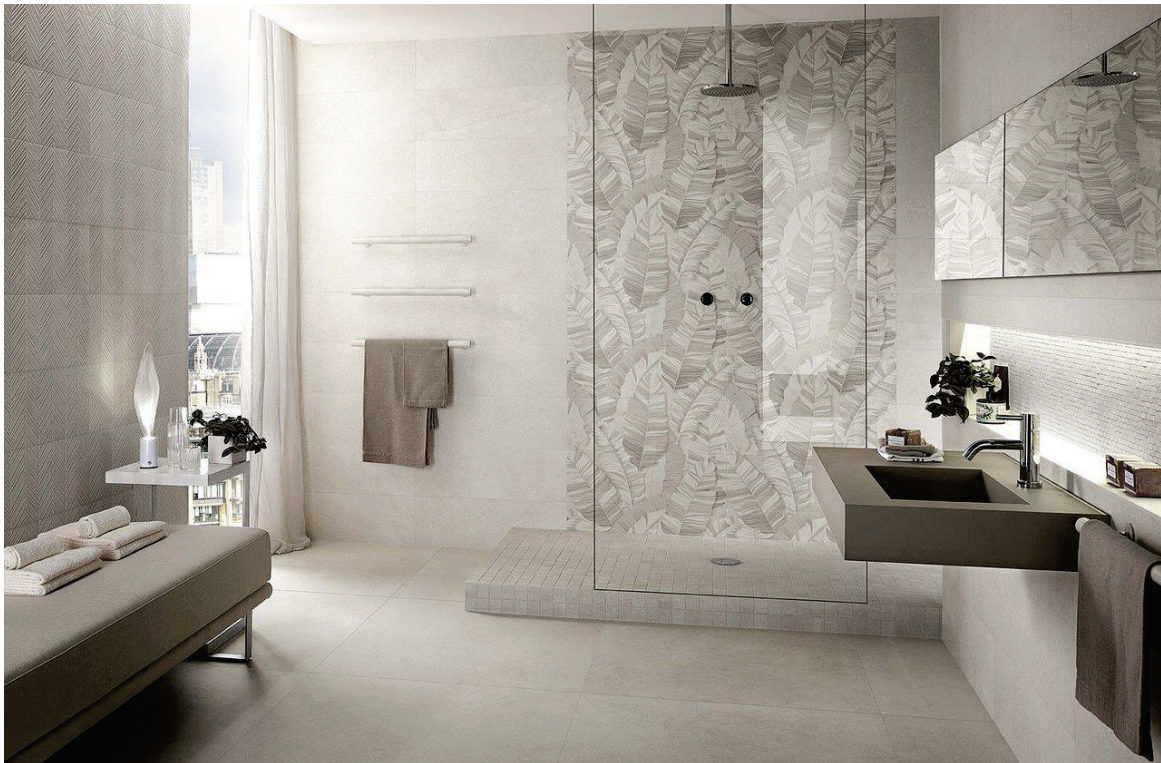
Rivestimenti

I rivestimenti di superfici verticali dei bagni avranno un'altezza massima di 2,10 m e saranno in grès porcellanato o ceramica proposto in formati commerciali fino ad una misura di 30x60 cm posato a colla su idoneo sottofondo con fuga di larghezza pari a 1 mm.

Nei locali cucina non verranno eseguiti rivestimenti murari.

Il materiale avrà un prezzo massimo di listino pari a 30,00 €/mq (iva esclusa) e sarà visionabile presso un rivenditore indicato dalla proprietà.

Non sono inclusi nel presente capitolato greche e pezzi speciali che comportino costi aggiuntivi rispetto a quelli indicati.

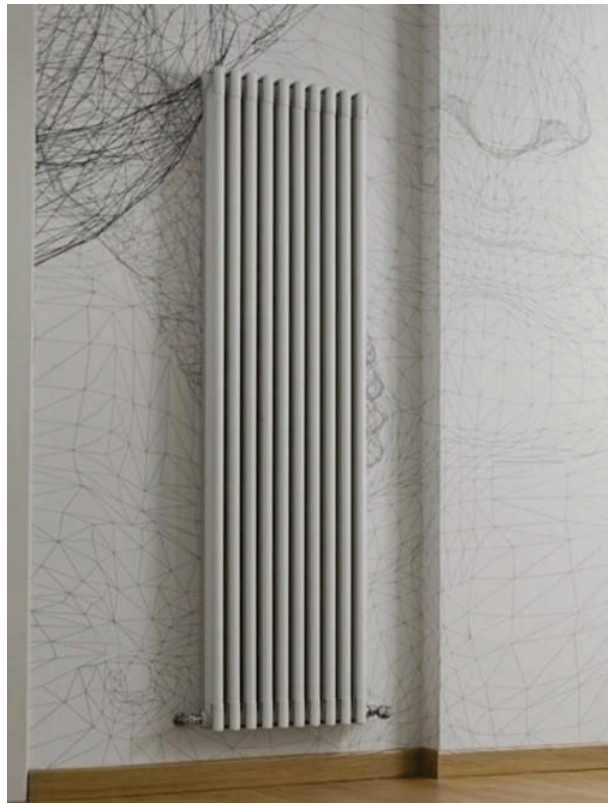


Opere idrauliche

Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento sarà con caldaia a condensazione di adeguata potenza e radiatori in alluminio, il materiale impiegato dà la massima garanzia di resistenza e durata nel tempo.

La doppia verniciatura e successivamente con polveri epossipoliestere garantisce una finitura perfetta e resistente, la regolazione della temperatura è facile e poco costosa. Si ottiene così, in poco tempo, una temperatura ideale per ogni ambiente e secondo le esigenze personali.



Impianto idrosanitario

L'impianto idrosanitario sottotraccia sarà costituito da tubature in multistrato reticolare che permetteranno la distribuzione dell'acqua fredda e calda dai collettori fino ai punti di presa.

Tutte le linee di scarico delle acque verranno realizzate con tubi in pvc di vari diametri resistenti ad alte temperature. La colonna principale avrà caratteristiche acustiche più performanti rispetto a quelle secondarie in quanto sarà in pvc silenziato.

Sanitari e rubinetterie

La fornitura ed il posizionamento dei sanitari e delle relative rubinetterie è quello rappresentato negli elaborati grafici del fabbricato.

Nei bagni verranno installati i seguenti sanitari corredati da rubinetterie: wc, bidet, piatto doccia a basso spessore (massimo 4 cm) con piletta incassata o (ove prevista). E' inclusa la fornitura del rubinetto miscelatore del lavabo.

I sanitari proposti, sono di tipo sospesi.

Le rubinetterie proposte sono state selezionate tra le proposte di aziende leader nel settore sinonimo di qualità.

In corrispondenza dei vani doccia verrà installata un miscelatore doccia con deviatore, dotata di soffione, diametro 200/300 mm e doccetta con design minimalista.

Non sono inclusi: mobiletti con lavabi, arredi e box doccia.





Impianto elettrico

Impianto elettrico

Gli appartamenti saranno dotati d'impianto elettrico a doppio circuito per corpi illuminanti e per elettrodomestici costituito da condotti in tubo plastico incassato e conduttori in filo di rame isolato di adeguata sezione (impianto di distribuzione tarato per una potenza monofase massima da 6 kw). Non sarà fornito alcun tipo di corpo illuminante (lampade, lampadari, ecc...) per l'interno e l'esterno delle unità.

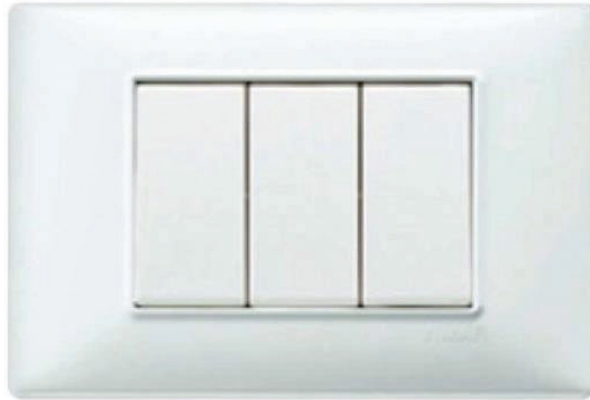
Impianti accessori

Gli appartamenti saranno dotati d'impianto digitale terrestre all'interno dei locali soggiorno, e camere. In aggiunta a tale impianto, negli appartamenti a piano terra.

Verrà installato un impianto videocitfonico.

Frutti, interruttori e placchette

Frutti, interruttori e placchette fanno parte della serie Vimar modello plana nel colore bianco. Questa linea di ultima generazione permette di unire estetica raffinata alla tecnologia.



Tinteggiature

Superfici murali interne

Tutti i locali interni, verranno pitturati in tinta unica bianca con idropittura traspirante a due riprese date a pennello o a rullo, previa mano di fissativo.

Superfici murali esterne

Le superfici esterne di plafoni e, comunque, protette dagli agenti atmosferici verranno pitturate in tinta unica gialla con idropittura traspirante per esterni a base di resine acriliche a due riprese date a pennello o a rullo, previa mano di fissativo.

Opere esterne

Cancelli e recinzioni

I confini della proprietà che danno accesso dalla strada saranno delimitati da un muretto in pietra e da due cancelli pedonale, con profilo commerciale, con apertura elettrica e avranno aspetto estetico armonico con il fabbricato.

Non sono incluse schermature e/o messa a dimora di siepi.

CONCLUSIONI

Dal presente capitolato restano escluse tutte le opere non espressamente descritte e menzionate. Qual' ora la parte acquirente intendesse apportare delle varianti alle lavorazioni contemplate, dovrà comunicarlo tempestivamente alla proprietà la quale, in maniera arbitraria, deciderà sulla loro fattibilità e ne comunicherà eventuali costi aggiuntivi, diminuzioni e/o maggiorazioni di prezzo.

Il presente documento costituisce elemento contrattuale solo se allegato al contratto preliminare di compravendita e sottoscritto dalle parti.