

GEOM. LUCA BARBIERI

via Erri Billò, 38

41049 - FORMIGINE (MO)

Partita IVA: 03131350369

Codice fiscale: BRBLCU68T02F257X

Telefono: 059550323- Fax: 059550323

e-mail: info@studiotecnicobarbieri.com

PEC: luca.barbieri@geopec.it

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA
Tribunale di Modena

procedura n. 209/2022

C1 - DOCUMENTAZIONE EDILIZIA AMMINISTRATIVA
~~EDILIZIA AMMINISTRATIVA~~
CATASTALE



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/02/2024

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 21 Particella 240 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 251,00

Zona censuaria 3,

Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 6 vani

Indirizzo: STRADELLO BASSO n. 65 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 106 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 106 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2016 Pratica n. MO0116693 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57502.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita rettificati - ruralita' accertata

> Dati identificativi

Comune di MODENA (F257) (MO)
Foglio 21 Particella 240 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 16/10/2015 Pratica n. MO0138735
in atti dal 16/10/2015 COSTITUZIONE (n. 1223.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MODENA (F257) (MO)
Foglio 21 Particella 240

> Indirizzo

STRADELLO BASSO n. 65 Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 16/10/2015 Pratica n. MO0138735
in atti dal 16/10/2015 COSTITUZIONE (n. 1223.1/2015)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 251,00
Zona censuaria 3,
Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2016
Pratica n. MO0116693 in atti dal 29/09/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57502.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita rettificati - ruralita' accertata

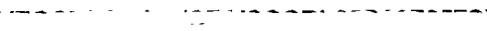
Notifica effettuata con protocollo n. MO0128246 del 21/10/2016

> **Dati di superficie**

Totale: 106 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 106 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/10/2015, prot. n. MO0138735

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. 
nata a MODENA (MO) il 20/04/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 16/10/2015 Pratica n. MO0138735 in atti dal 16/10/2015 COSTITUZIONE (n. 1223.1/2015)

> 2. 
(CF 
nata a MODENA (MO) il 10/08/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/02/2024

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 21 Particella 240 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro 188,25

Zona censuaria 3,

Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

Indirizzo: STRADELLO BASSO n. 65/1 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 93 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 93 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2016 Pratica n. MO0116693 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57502.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita rettificati - ruralita' accertata

> **Dati identificativi**

Comune di MODENA (F257) (MO)
Foglio 21 Particella 240 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 16/10/2015 Pratica n. MO0138735
in atti dal 16/10/2015 COSTITUZIONE (n. 1223.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MODENA (F257) (MO)
Foglio 21 Particella 240

> **Indirizzo**

STRADELLO BASSO n. 65/1 Piano T-1

COSTITUZIONE del 16/10/2015 Pratica n. MO0138735
in atti dal 16/10/2015 COSTITUZIONE (n. 1223.1/2015)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 188,25**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2016
Pratica n. MO0116693 in atti dal 29/09/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57502.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita rettificati - ruralita' accertata

Notifica effettuata con protocollo n. MO0128246 del 21/10/2016

> **Dati di superficie**

Totale: **93 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **93 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/10/2015, prot. n. MO0138735

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1.** 
nata a MODENA (MO) il 20/04/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 16/10/2015 Pratica n. MO0138735 in atti dal 16/10/2015 COSTITUZIONE (n. 1223.1/2015)

> **2.** 
(CF )
nata a MODENA (MO) il 10/08/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/02/2024

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 21 Particella 239

Foglio 21 Particella 240 Subalterno 3

Foglio 21 Particella 241

Classamento:

Rendita: Euro 826,00

Zona censuaria 3,

Categoria D/10^a)

Indirizzo: STRADELLO BASSO n. 65 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2016 Pratica n. MO0116694 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57503.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 21 Particella 239

Foglio 21 Particella 240 Subalterno 3

Foglio 21 Particella 241

COSTITUZIONE del 16/10/2015 Pratica n. MO0138735
in atti dal 16/10/2015 COSTITUZIONE (n. 1223.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 21 Particella 239

Foglio 21 Particella 240

Foglio 21 Particella 241

> Indirizzo

STRADELLO BASSO n. 65 Piano T-1

COSTITUZIONE del 16/10/2015 Pratica n. MO0138735
in atti dal 16/10/2015 COSTITUZIONE (n. 1223.1/2015)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 826,00
Zona censuaria 3,
Categoria D/10^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2016
Pratica n. MO0116694 in atti dal 29/09/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57503.1/2016)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. 
nata a MODENA (MO) il 20/04/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 16/10/2015 Pratica n.
MO0138735 in atti dal 16/10/2015 COSTITUZIONE (n.
1223.1/2015)

> 2. 
(CF 
nata a MODENA (MO) il 10/08/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/02/2024

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 21 Particella 39

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 151,84

agrario Euro 117,11

Superficie: 10.400 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 58,13	Euro 93,71
Reddito agrario	Euro 65,05	Euro 52,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.360	5.040
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/01/1987 Pratica n. 180455 in atti dal 09/09/2003 MOD. 26 (n. 207.1/1987)

Annotazioni: V. Q.



> **Dati identificativi**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **21** Particella **39**

Impianto meccanografico del 27/01/1974

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 151,84**
 agrario **Euro 117,11**
Superficie: **10.400 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/01/1987 Pratica n.
180455 in atti dal 09/09/2003 MOD. 26 (n. 207.1/1987)
Annotazioni: V.Q.

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 58,13	Euro 93,71
Reddito agrario	Euro 65,05	Euro 52,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.360	5.040
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	1	1



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. 
nata a MODENA (MO) il 20/04/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1990 - UR Sede CARPI (MO)
Registrazione Volume 194 n. 99 registrato in data 24/12/1990 - Voltura n. 42.1/1991 in atti dal 11/04/1995

> 2. 
(CF 
nata a MODENA (MO) il 10/08/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/02/2024

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 21 Particella 127

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 683,43

agrario Euro 496,01

Superficie: 40.999 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 324,42	Euro 359,01
Reddito agrario	Euro 362,14	Euro 133,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	29.217	11.782
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2020 Pratica n. MO0068018 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7520.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4125460 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/300354)



> **Dati identificativi**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **21** Particella **127**

FRAZIONAMENTO del 06/05/2002 Pratica n. 96618 in
atti dal 06/05/2002 (n. 44792.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 683,43**
agrario **Euro 496,01**

Superficie: **40.999 m²**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 324,42	Euro 359,01
Reddito agrario	Euro 362,14	Euro 133,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	29.217	11.782
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2020 Pratica n.
MO0068018 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
7520.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 05/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la
domanda 4125460 (Scheda validazione/fascicolo prot.
n. PG/2020/300354)



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/02/2024

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 21 Particella 167

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 32,36

agrario Euro 12,07

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 1.062 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/06/2003 Pratica n. 43491 in atti dal 20/06/2003 (n. 50527.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 21 Particella 167

FRAZIONAMENTO del 20/06/2003 Pratica n. 43491 in
atti dal 20/06/2003 (n. 50527.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 32,36

agrario Euro 12,07

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 1.062 m²

FRAZIONAMENTO del 20/06/2003 Pratica n. 43491 in
atti dal 20/06/2003 (n. 50527.1/2003)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1. 
nata a MODENA (MO) il 20/04/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. 
(CF 
nata a MODENA (MO) il 10/08/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1.
nata a MODENA (MO) il 20/04/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2.
(CF
nata a MODENA (MO) il 10/08/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





17-Feb-2024 9:26:56
Protocollo pratica 123569/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 metri

Comune: (MO) MODENA
Foglio: 21

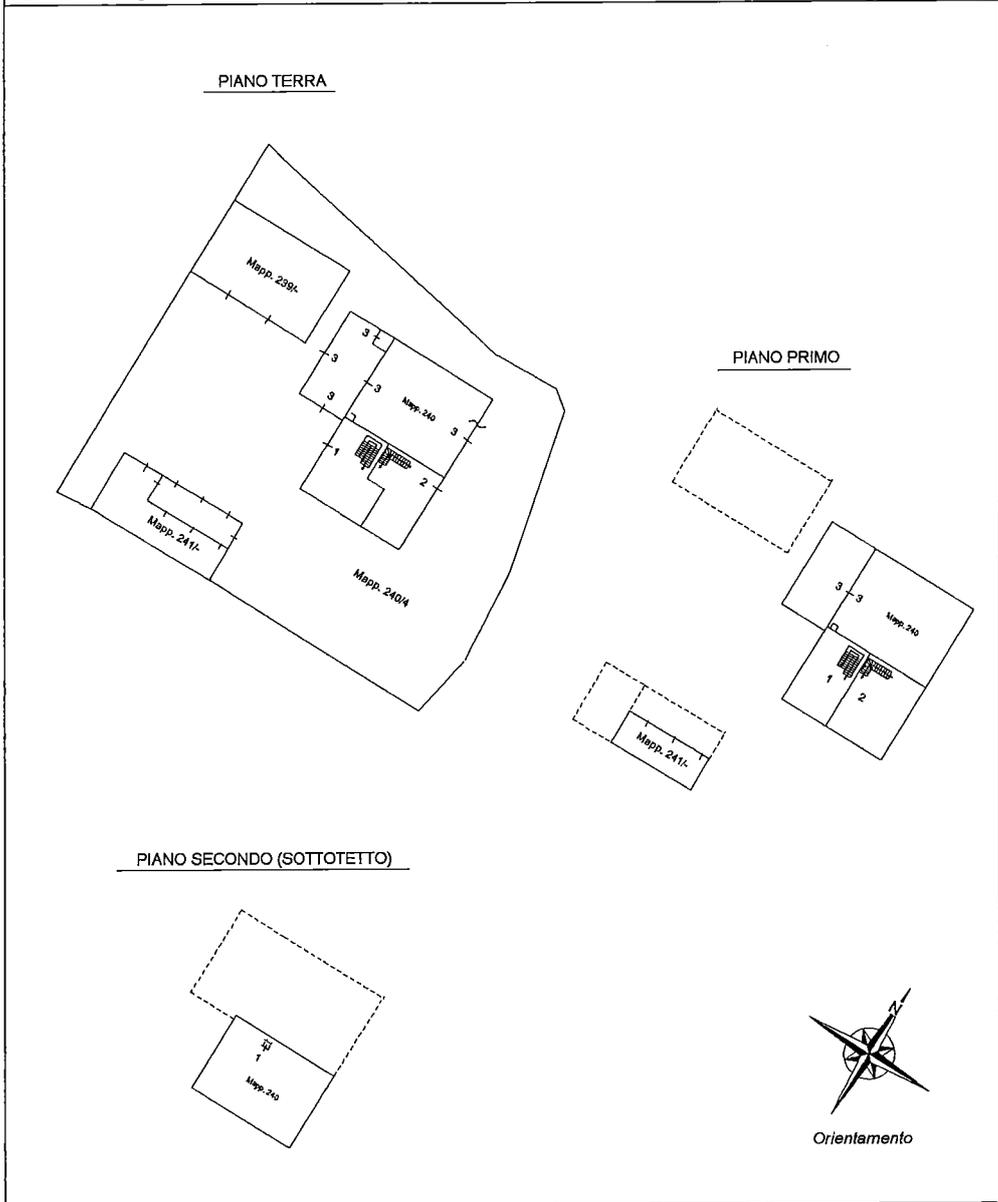
N4950200



ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Reggiani Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena N. 02244

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Comune di Modena Protocollo n. MO0138735 del 16/10/2015
Sezione: Foglio: 21 Particella: 240 Tipo Mappale n. 136643 del 08/10/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

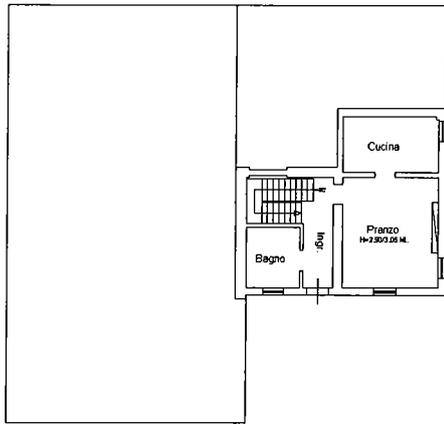


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

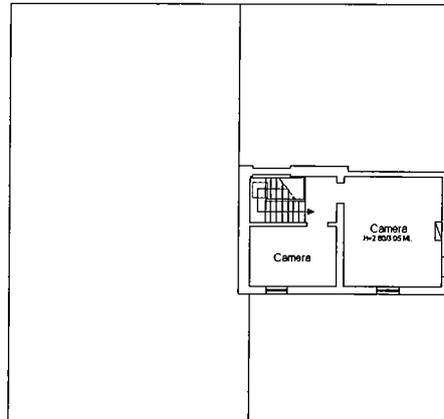
Dichiarazione protocollo n. MO0138735 del 16/10/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena	
Stradello Basso	civ. 65
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Reggiani Lorenzo
Foglio: 21	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 240	Prov. Modena
Subalterno: 1	N. 02244

Scheda n. 1 Scala 1:200

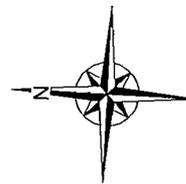
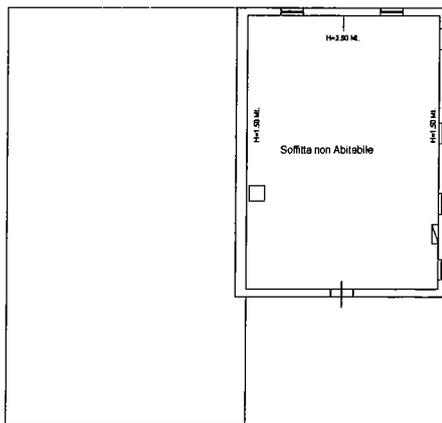
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



**PIANO SECONDO H=1.50 2.90 Mt.
(SOTTOTETTO)**



Orientamento

tratti 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di MODENA (F257) - c. Foglio 21 - Particella 240 - Subalterno 1 -
SPRIMBEDI: 0452181528 NUSPAMESSIDZ ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialk: 65033e64ed0b6e7451d00b6e41b7b

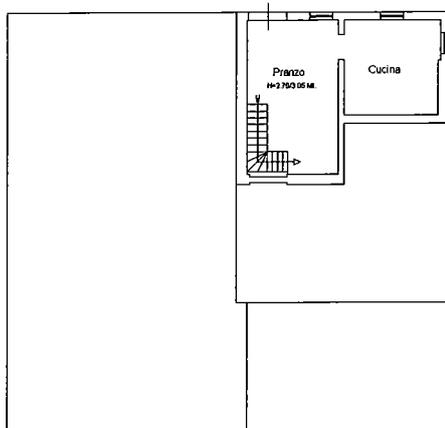


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

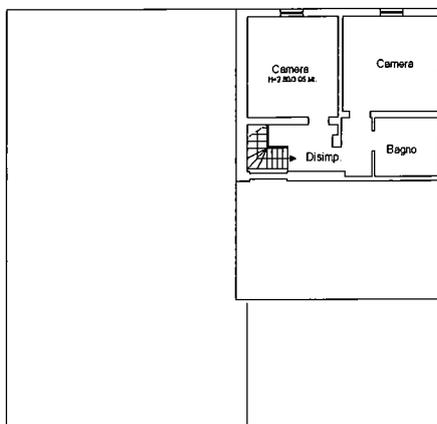
Dichiarazione protocollo n. MO0138735 del 16/10/2015	
Planimetria di u.f.u. in Comune di Modena	
Stradello Basso	oiv. 65/1
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Reggiani Lorenzo
Foglio: 21	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 240	Prov. Modena
Subalterno: 2	N. 02244

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ipam 01



