

Silva Lucana ^{villaggio}



CAPITOLATO DELLE OPERE DI RIFINITURA

	Indice	
CONSIDERAZIONI GENERALI		4
IL PROGETTO		5
Parapetti.....		6
Scale interne ed esterne.....		6
Terrazzi		6
Intonaci		6
Interni.....		6
Esterni.....		9
Rivestimenti.		6
Infissi.....		7
Finestre e portefinestre.....		7
Autorimesse.....		7
Sistemi oscuranti.....		8
Porte interne		9
Pavimenti, rivestimenti e zoccolini.....		9
Pavimenti.....		9
Rivestimenti.....		10
Opere idrauliche.....		11
Impianto di riscaldamento.....		12
Impianto idrosanitario.....		12
Sanitari e rubinetterie.....		13
Impianto elettrico.....		15
Impianto elettrico.....		15
Impianti accessori.....		15
Frutti, interruttori e placchette		15
Impianto fotovoltaico.....		16
Tinteggiature.....		17
Superfici murali interne.....		17
Superfici murali esterne.....		17
Opere in ferro		17
Opere esterne.....		17
Cancelli e recinzioni.....		17
Camminamenti.....		18

Aree a verde	18
CONCLUSIONI	19

CONSIDERAZIONI GENERALI

Il presente documento descrittivo ha lo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali e significativi del **COMPLETAMENTO** del villaggio denominato "Silva Lucana" a Solferino.

Esso potrà essere modificato in corso d'opera a cura della ARGIFRA s.r.l. (che in questo documento verrà indicata come "proprietà") che si riserva la facoltà di apportare tutte quelle modifiche necessarie per meglio adeguarsi alle disposizioni delle Autorità competenti o varianti al progetto che fossero ritenute utili al fine di migliorare la qualità della costruzione. Pertanto, le finiture interne e degli spazi comuni potranno essere modificate con altre, aventi caratteristiche e pregio equivalenti. A tale riguardo si specifica che la descrizione dei lavori, riportata nel seguente fascicolo è da intendersi indicativa, sommaria e schematica.

Tutte le voci riportate, anche dove non esplicitamente menzionate, saranno comprensive della manodopera, attrezzature e materiali occorrenti per consegnare le opere complete, finite, rifinite e funzionali all'uso, secondo la buone regole dell'arte e conformi alle normative.

La proprietà ARGIFRA s.r.l. si riserva la facoltà di variare e/o modificare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione (non ultima l'impossibilità di reperire sul mercato i materiali previsti), le finiture del fabbricato condominiale in oggetto, descritte nel presente capitolato. Nello stesso tempo, garantisce che le eventuali modifiche e/o variazioni di materiali che si dovessero rendere necessarie, saranno effettuate con prodotti di uguale pregio, funzionalità e valore economico. Si rende infine noto che le immagini riportate nel presente documento non costituiscono elemento contrattuale ma hanno solo ed esclusivamente carattere illustrativo e valore indicativo.

IL PROGETTO

Il villaggio "Silva Lucana" nasce dal desiderio di creare un piccolo complesso abitativo che permetta alle persone di sentirsi parte di una composizione ambientale rilassata, esclusiva e confortevole. L'intervento è situato in contrada Ridello a Solferino, e contempla l'edificazione di n°8 splendide ville.

Silva Lucana, in latino lucus era un bosco sacro, era una vasta fascia del comprensorio delle colline moreniche del lago di Garda occupata da un'ampia zona boschiva, corrispondente all'entroterra odierno di Sirmione e Desenzano del Garda, fino a Castiglione delle Stiviere, in Lombardia. Era ricca di abeti, faggi, frassini e querce ed era abitata da caprioli, cervi, daini e cinghiali.

In epoca romana la Silva Lucana, che rendeva difficili accesso e transito, rappresentava il limite a nord della centuriazione di Mantova, delimitata a sud dal Po a est dal Mincio, a ovest dall'Oglio e dal Chiese.



.Parapetti

Scale interne ed esterne

I parapetti e le protezioni delle scale interne ed esterne verranno eseguiti in ferro saldato nei profili commerciali. In alternativa, ove la proprietà lo ritenesse opportuno, i parapetti in ferro potranno essere sostituiti da tavolati in laterizio di adeguato spessore.

Terrazzi

I parapetti dei terrazzi verranno realizzati in struttura mista con parte sottostante in muratura e parte superiore con vetro temperato multistrato, con sistema di fissaggio a borchie ancorato in aderenza alla muratura e acciaio inox.

.Intonaci

Interni

Le pareti ed i plafoni di tutti i locali interni delle abitazioni e delle autorimesse e dei disimpegni comuni (compresi eventuali volumi tecnici e servizi) saranno di tipo premiscelato a base di calce e verranno rifiniti a civile mediante uno strato superficiale di grassello di calce e aggregati silicei. Verranno posti in opera paraspigoli in lamiera zincata su tutti gli spigoli verticali e in quelli relativi agli sguinci delle finestre.

Le superfici che dovranno accogliere eventuali rivestimenti (pareti bagni, ecc...) avranno superficie ad intonaco rustico.

Ove necessario le finiture interne a soffitto saranno realizzate con lastre di cartongesso o altro "sistema a secco" completo di rasature e stuccature di finitura

Eventuale finitura superficiale a base gesso dovrà essere comunicata alla proprietà almeno 30 giorni prima dell'esecuzione degli intonaci e comporterà una maggiorazione una tantum di € 1.000,00 + iva.

Esterni

Gli intonaci esterni saranno di tipo premiscelato a base di calce e verranno rifiniti con finitura silossanica di colore chiaro antialga ed antimuffa. Verranno posti in opera paraspigoli in lamiera zincata su tutti gli spigoli verticali e in quelli relativi agli sguinci delle finestre.

.

Infissi

Finestre e portefinestre

I serramenti esterni dell'immobile saranno in PVC colore bianco, marca FINSTRAL serie FIN-WINDOW. Prevista apertura a Vasistas su tutti i serramenti. Zanziere non incluse a capitolato.

FIN-Window Nova-line 77 PVC-PVC

U_w per finestre ad un'anta con vetro doppio: 1,2 / 0,80 W/m²K

U_w per finestre a due ante con montante mobile e vetro doppio: 1,3 / 0,89 W/m²K

R_w standard: 35 (-1;-6) dB

R_w massimo: 45 (-1;-3) dB

 **FINSTRAL**

FIN-Window
Nova-line 77
PVC-PVC

Design a tutto vetro.



Finestre e portefinestre avranno struttura in PVC bianco, i serramenti avranno apertura a una, due o tre ante, complete di ferramenta e maniglie con finitura cromo-satinato o colorazione RAL, tripla guarnizione di tenuta e vetro camera doppio. I profili in PVC saranno dotati di almeno 5 camere. Tutte le finestre avranno apertura sia ad anta, sia a vasistas (ribalta). I serramenti esterni saranno muniti di sistema monoblocco con spalle laterali termoisolanti di spessore di circa 60 mm e pannello strutturale con funzione integrata di falso telaio per il serramento.

Autorimesse

Il portone dell'autorimessa sarà di tipo sezionale automatizzato con elementi a doppia parete in acciaio con interposta schiumatura poliuretanic. La finitura esterna dei pannelli dogati sarà di tipo liscia nella gamma dei colori RAL. In corrispondenza degli accessi pedonali delle autorimesse verrà installata una porta a battente antincendio certificata REI 120 con lamiera zincata a caldo e verniciata a fuoco nel colore RAL.



Portoncino

I portoncini d'accesso saranno di tipo blindato ad anta unica, con serratura a cilindro tipo europeo, serratura di servizio, spioncino, ferramenta e maniglie con finitura cromo satinata.

Il rivestimento esterno sarà in materiale resistente alle intemperie ed agli agenti atmosferici.

Il pannello di finitura interno all'unità abitativa, sarà in materiale laminato, avente finitura simile a quella scelta per le porte interne.



Sistemi oscuranti

lo scuro è costituito da un unico pezzo di legno o più doghe unite tra loro verticalmente che non fanno filtrare la luce e l'aria.



Gli scuri per finestre potranno essere realizzati in legno massello o lamellare, alluminio o PVC, e in alcuni casi presentano delle incisioni decorative sul lato esterno.

Scuri in legno

Sono dei sistemi oscuranti che offrono un eccellente isolamento termico e una buona durata nel tempo. I pannelli possono essere lisci oppure incisi con decorazioni di vario genere, e sono verniciabili in molti colori diversi.

Scuri in alluminio

Gli antoni in alluminio sono delle imposte per finestre molto resistenti agli agenti atmosferici e alla corrosione, di facile manutenzione e di lunga durata.

Scuri in PVC

Il PVC è un materiale isolante ideale per la produzione di infissi e dall'ottimo rapporto qualità-prezzo. Gli scuri in PVC sono personalizzabili con finiture effetto legno o altri colori, per adattarsi a qualsiasi stile architettonico.



Porte interne

La Porta Materik è proposta nei colori legno più attuali: Bianco, Vaniglia, Nocciola, Anice e Bruno, per una gamma di colori che rispecchia il e lo stile giovane e dinamico della collezione Effetto Legno dall'alta resistenza all'usura, nei colori più alla moda. La novità è la finitura Cemento, dagli attualissimi toni del grigio e dalla piacevole superficie materica. La finitura in melaminico strutturato è trattata con additivi antibatteriche, grazie a una tecnologia microbiologicamente testata, ne riduce entro le 24 H la carica batterica fino al 99%.

Lo stile Minimale del nuovo telaio TKT, resistente all'acqua, con coprifiili complanari, caratterizza una porta moderna che si integra nello stile delle case più



belle, di chi ama il proprio ambiente, si circonda di materiali belli e funzionali. Il telaio in LSB e i coprifiilo inMDF sono certificati IDRO, CARB, FSC®. I bordi e le spigolature estetiche presentano raggature minimali di 1 mm, che grazie alla complanarità del sistema con l'anta enfatizzano la modernità estetica del prodotto. Si tratta di un sistema armonico, minimalista e dalle elevate prestazioni tecniche.

.Pavimenti, rivestimenti e zoccolini

Pavimenti

I pavimenti dei locali interni (ad esclusione di autorimesse e percorsi comuni) saranno in grès porcellanato di prima scelta proposto in formati commerciali fino ad una misura di 60x60 cm, 90x90 cm o 20x120 effetto legno (nel caso di formati rettangolare) posato a colla su idoneo sottofondo con fuga di larghezza pari a 3 mm. Il materiale sarà visionabile per la scelta delle numerose texture presso un rivenditore indicato dalla proprietà. I





pavimenti delle autorimesse e dei percorsi comuni saranno in grès porcellanato scelta dalla proprietà sarà in formati commerciali fino ad una misura di 30x60 cm posato a colla su idoneo sottofondo con fuga di larghezza pari a 3 mm.

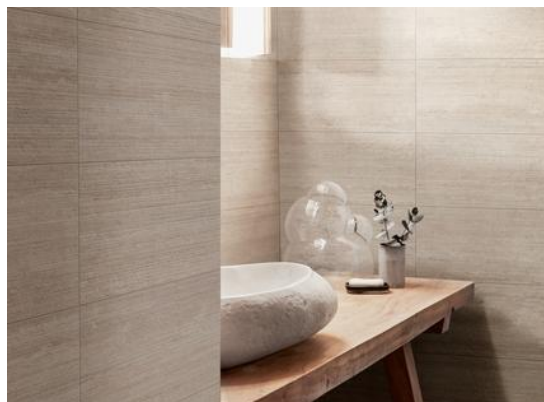
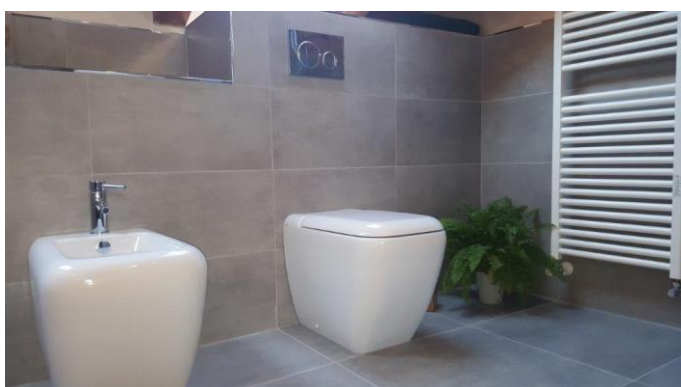
I pavimenti delle aree esterne degli appartamenti (portici e terrazzi) saranno in grès porcellanato antigelivo con caratteristiche antisdrucciolo R10 o superiore scelti dalla proprietà, posato a colla su idoneo sottofondo con fuga di larghezza pari a 3 mm.

In corrispondenza delle pavimentazioni sono previsti gli zoccolini in legno nei piani fuori terra, ad esclusione degli ambienti non riscaldati e dei bagni, della stessa colorazione delle porte interne, incollati con silicone o fissati con chiodini d'acciaio dim. mm 75x12 circa.

Rivestimenti

I rivestimenti di superfici verticali di bagni e lavanderie avranno un'altezza massima di 2,00 mt e saranno in grès porcellanato o ceramica proposto in formati commerciali fino ad una misura di 30x60 cm posato a colla su idoneo sottofondo con fuga di larghezza pari a 2 mm.

Il materiale sarà visionabile per la scelta delle numerose texture presso un rivenditore indicato dalla proprietà, non sono inclusi nel presente capitolato greche e pezzi speciali che comportino costi aggiuntivi rispetto a quelli indicati e nei locali cucina non verranno eseguiti rivestimenti murari.



.Opere idrauliche

Impianto di riscaldamento

Un sistema ibrido è composto da due generatori di calore alimentati da fonti energetiche diverse - solitamente un combustibile fossile e una fonte rinnovabile - e permette di attivare di volta in volta il generatore più efficiente in base alle condizioni di funzionamento. In questo senso, quindi, è particolarmente vantaggiosa la soluzione che abbina una pompa di calore aria-acqua (rinnovabile) con una caldaia a gas a condensazione (fossile).

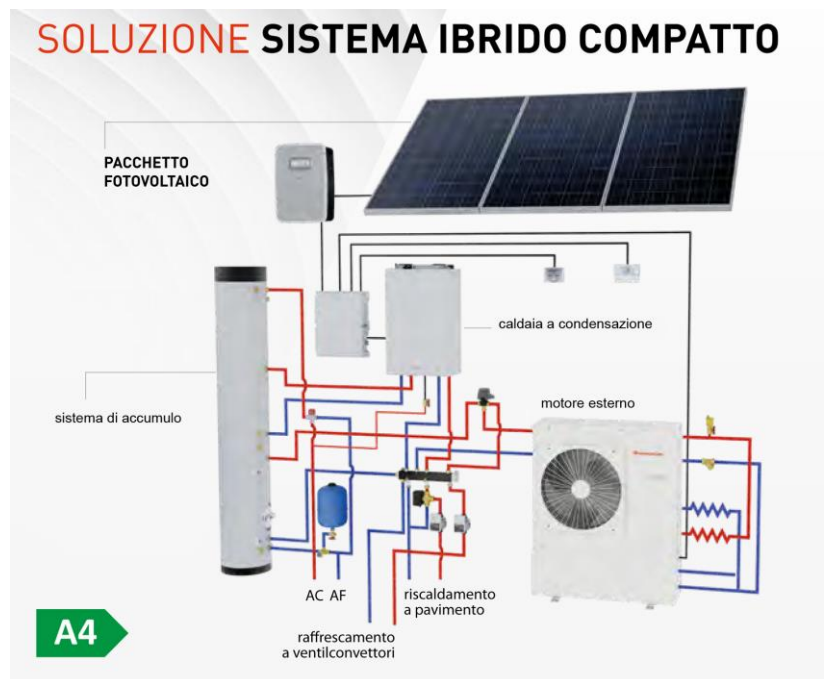
Nel nostro paese, il clima è generalmente mite e dunque l'uso di una pompa di calore ad aria può dimostrarsi

vantaggioso, anche se per privati e aziende può essere importante disporre di un sistema di integrazione per provvedere al riscaldamento durante i periodi più freddi senza dover sovradimensionare la pompa di calore.

Ecco quindi che l'impianto ibrido risulta particolarmente efficiente grazie al proprio meccanismo di controllo "intelligente", pensato per minimizzare i consumi di elettricità e gas. Questo meccanismo permette di valutare per ogni specifica condizione di funzionamento, in termini di temperatura esterna e richiesta di riscaldamento, se sia più conveniente far lavorare la pompa di calore o il generatore supplementare, basandosi sul costo del combustibile fossile utilizzato e dell'elettricità.

È possibile, in alternativa, far gestire l'impianto sulla base della temperatura esterna come segue:

- Temperature invernali miti: agisce solo la pompa di calore, che in questa condizione è particolarmente efficiente
- Temperature rigide: in questa condizione la pompa di calore riceve dal generatore supplementare (es. caldaia a condensazione) parte del calore necessario a riscaldare l'impianto
- Temperature molto rigide: agisce solo il generatore supplementare (es. caldaia a condensazione) per garantire la temperatura desiderata dell'acqua e soddisfare la richiesta di riscaldamento.



La gestione dell'impianto risulta facile ed intuitiva per l'utente finale che non ha bisogno di preoccuparsene giornalmente: una volta impostati i parametri del sistema, esso agir  di conseguenza senza ulteriori accorgimenti fino a quando non si voglia modificare qualche impostazione specifica e grazie alla programmazione settimanale delle centraline di controllo, si adegua facilmente ai ritmi di vita di ogni persona. Inoltre per chi volesse poter controllare in ogni momento il proprio impianto ibrido, si pu  facilmente gestire e regolare anche in remoto dall'apposita applicazione sul proprio smartphone.

In questo modo qualunque imprevisto che cambi la routine quotidiana non impedir  all'utente di trovare la casa calda al proprio rientro, o di evitare consumi non necessari.

Baster  semplicemente installare l'applicazione sul cellulare, inserire i dati richiesti e, cos  facendo, potrete avere il pieno controllo sul vostro impianto di riscaldamento.

alcuni dei numerosi vantaggi che un sistema ibrido di riscaldamento pu  avere:

- **Gestione ottimizzata in base ai costi energetici:**   programmato per regolare le temperature in modo ottimale ed efficace, sfruttando sia la caldaia che la [pompa di calore](#). Lo sfruttamento di diverse fonti di energia in modo intelligente permette di utilizzare sempre il generatore pi  conveniente. Se si utilizza la fonte energetica pi  opportuna in base alle proprie esigenze, si avr  come risultato un risparmio maggiore
- **Flessibilit  dell'impianto e comfort elevato:** se si sceglie di installare un sistema ibrido di riscaldamento, si avr  sempre la possibilit  di utilizzare la fonte di energia pi  conveniente a seconda delle esigenze dell'utente e dell'ambiente esterno
- **Continuit  di esercizio:** un impianto dotato di due generatori di calore indipendenti offre una maggiore affidabilit , anche in caso di interventi di manutenzione o guasti   garantita la continuit  di funzionamento.

Impianto idrosanitario

L'impianto idrosanitario sottotraccia sar  costituito da tubature in PE-X reticolare che permetteranno la distribuzione dell'acqua fredda e calda dai collettori fino ai punti di presa.

Tutte le linee di scarico delle acque verranno realizzate con tubi in pvc di vari diametri resistenti ad alte temperature (fino a 90 C). La colonna principale avr  caratteristiche acustiche pi  performanti rispetto a quelle secondarie in quanto sar  in pvc silenziato.

E' inclusa la linea di collegamento dalla nicchia del relativo contatore fino al fabbricato

Sanitari e rubinetterie

La fornitura ed il posizionamento dei sanitari e delle relative rubinetterie è quello rappresentato negli elaborati grafici del fabbricato.

Non sono inclusi: lavabi, mobiletti con lavabi, arredi e box doccia e accessori.

Nei bagni verranno installati i seguenti sanitari corredati da rubinetterie: wc, bidet, piatto doccia a basso spessore (massimo 4 cm) con piletta incassata o (ove prevista) vasca da bagno in acrilico con pannello frontale di ispezione. E' inclusa la fornitura del rubinetto miscelatore del lavabo.

Nel bagno al piano primo verranno installati i seguenti sanitari corredati da rubinetterie : wc, bidet, piatto doccia a basso spessore (massimo 4 cm) con piletta incassata. E' inclusa la fornitura del rubinetto miscelatore del lavabo.

I sanitari proposti, di tipo filo parete a pavimento, sono stati selezionati tra le proposte di Vitra serie Nest, aziende leader nel settore e sinonimo di qualità, in alternativa per sanitari sospesi viene inserita la linea Sento



Le rubinetterie proposte sono state selezionate tra le proposte di New Form linea Extro, aziende leader nel settore e sinonimo di qualità.



In corrispondenza dei vani doccia verrà installata colonna doccia con resistenza termostatica, dotata di soffione, diametro 200 mm e doccetta con design minimalista.

In corrispondenza delle vasche da bagno verrà installata miscelatore con resistenza termostatica, dotata di doccetta con design minimalista.

.Impianto elettrico

Impianto elettrico

Gli appartamenti saranno dotati d'impianto elettrico rispondente a standard di elevata qualità di resa ed è conforme all'attuale normativa CEI.

In particolare, gli interruttori di comando dei punti luce, le prese a spina, i termostati ambiente, le lampade di emergenza da parete sfilabili di tipo modulare, le prese telefoniche, tutti completi di scatola, supporto e frutto sono prodotti da VIMAR Arkè.



Le tubazioni da incasso, con relativa scatola e centralino da incasso, sono tutti antischiacciamento e prodotti da Gewiss/Vimar/Bticino. Gli interruttori magnetotermici e magnetotermici differenziali dei quadri elettrici, di tipo modulare per guide DIN, sono della più recente produzione e di primaria casa costruttrice (Merlin Gerin/ABB/Bticino). I quadri elettrici, da parete o da incasso secondo quanto specificato nel preventivo, sono dotati di portella trasparente con chiusura e vengono sovradimensionati del 30% al fine di consentire ampliamenti futuri.

I coperchi delle scatole di derivazione sono in materiale plastico antiurto.

Il numero e il diametro dei tubi immessi all'interno di ogni scatola sono calcolati per garantire un futuro ampliamento dell'impianto.

I tubi sottotraccia, in PVC corrugato serie pesante, vengono posati isolatamente, in modo che non si creino interferenze con conduttori appartenenti a sistemi elettrici e servizi diversi. Per lo stesso motivo, anche le giunzioni, realizzate con morsetti a mantello, ed i conduttori appartenenti a servizi elettrici diversi vengono giuntati in diversa scatola di derivazione.

Quanto alla realizzazione dei bagni, sia con piatto doccia che con vasca da bagno, s'informa che sono eseguiti i collegamenti equipotenziali supplementari delle masse estranee secondo quanto imposto dalla normativa CEI 64-8, ultima Edizione.

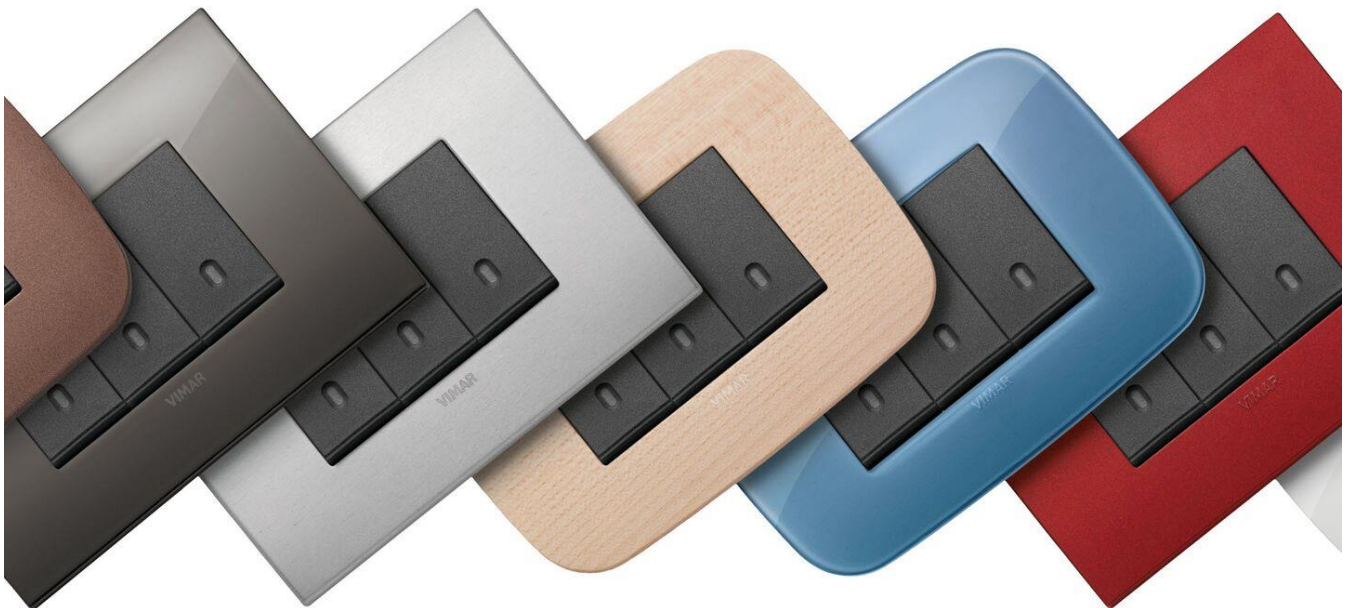
Impianti accessori

Gli appartamenti saranno dotati d'impianto in bus KNX per la gestione completa di luci, caldo/freddo e scuri elettrici da smartphone con le predisposizione per sistemi d'allarme, digitale terrestre all'interno dei locali soggiorno, e camere. Verrà installato un impianto videocitofonico.



Frutti, interruttori e placchette

Frutti, interruttori e placchette fanno parte della serie Arkè del marchio Vimar nei colori nero, bianco e sabbia. Questa linea di ultima generazione permette di unire estetica raffinata alla tecnologia Smart. Questa nuova tecnologia consentirà in maniera semplice ed intuitiva di azionare e personalizzare i 4 scenari più comuni (entra, esci, giorno e notte), visualizzare e controllare lo stato di luci, tapparelle e dei carichi connessi alle prese, visualizzare i consumi totali della casa e di ogni presa connessa (in tempo reale o cumulati), ricevere notifiche in caso di superamento della potenza contrattuale per evitare il black-out e ricevere notifiche in caso di malfunzionamento dei carichi.



Impianto fotovoltaico

L'impianto fotovoltaico è un impianto elettrico che sfrutta l'energia solare per generare energia elettrica ed è composta dai pannelli fotovoltaici e dall'inverter. Ogni unità abitativa avrà a corredo pannelli fotovoltaici che consentiranno la produzione di energia elettrica. Ciò consentirà di risparmiare molto sulla bolletta elettrica.

.Tinteggiature

Superfici murali interne

Tutti i locali interni, le autorimesse ed i percorsi comuni coperti verranno pitturati in tinta unica bianca con idropittura traspirante a due riprese date a pennello o a rullo, previa mano di fissativo.

Superfici murali esterne

Le superfici esterne di plafoni e, comunque, protette dagli agenti atmosferici verranno pitturate in tinta unica bianca con idropittura traspirante per esterni a base di resine acriliche a due riprese date a pennello o a rullo, previa mano di fissativo.

Le superfici murali esterne verranno interamente finite mediante l'applicazione di rivestimento plastico ad effetto intonachino e ad elevata idrorepellenza e resistenza agli agenti atmosferici. Speciali additivi assicurano un'ottima resistenza alla formazione di alghe e muffe sulle superfici trattate. Il colore sarà di tipo chiaro e verrà scelto dalla proprietà.

Opere in ferro

Le opere in ferro esterne verranno trattate mediante l'applicazione di una mano di pittura antiruggine ed una di smalto a base acqua con finitura opaca o lucida.

.Opere esterne

Cancelli e recinzioni

Le aree esterne delle ville verranno separate da recinzioni costituite da pannelli o doghe metalliche sormontate su muretti in calcestruzzo.

I confini della proprietà che danno accesso dalla stradina comune saranno delimitati da un basso muretto in calcestruzzo sormontato da recinzioni costituite da pannelli o doghe metalliche in ferro trattato mediante l'applicazione di una mano di pittura antiruggine ed una di smalto a base acqua con finitura opaca o lucida o, in alternativa zincata.

I cancelli pedonali verranno realizzati in ferro, nei profili commerciali, ed avranno aspetto estetico armonico con il fabbricato.

Non sono incluse schermature e/o messa a dimora di siepi.

Camminamenti

Il perimetro delle ville prevede la realizzazione di marciapiedi pedonali pavimentati in grès porcellanato antigelivo con caratteristiche antisdrucciolo R10 o superiore scelti dalla proprietà in formati commerciali fino ad una misura di 30x60 cm posato a colla su idoneo sottofondo con fuga di larghezza pari a 3 mm.

Aree a verde

Le aree pertinenziali a verde (ove presenti) verranno consegnate successivamente alla stesa ed alla modellazione di uno strato superficiale di terra di coltivo senza tappeto erboso.

E' inclusa la predisposizione (cavidotti e pozzetti in cemento) per futura installazione di illuminazione esterna.

E' inclusa l'installazione di un rubinetto esterno di acqua potabile.

Non sono incluse impianti e predisposizioni per irrigazioni.

CONCLUSIONI

Per quanto non espressamente specificato nel presente capitolato, si rinvia espressamente alla norme vigenti al fine di ottenere la completa agibilità ed abitabilità delle unità immobiliari con le relative prestazioni energetiche richieste e stabilite da Regione Lombardia. L'ottenimento dell'agibilità è subordinata dalle seguenti prescrizioni:

- accatastamento dell'immobile
- dichiarazione del richiedente ove si attesta la avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti.
- dichiarazione di conformità al grado di isolamento acustico secondo Dpcm 5/12/97 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".
- dichiarazione di conformità della costruzione al progetto edilizio approvato dal comune.
- dichiarazione di conformità degli impianti (ai sensi del DM 37/08) rilasciata dalla ditta installatrice.
- ACE: Attestato di Certificazione Energetica rispondente al Decreto Legislativo 10/06/2020 n. 48, direttiva UE 2018/844
- collaudo statico
- certificazione di conformità antisismica
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche

Dal presente capitolato restano escluse tutte le opere non espressamente descritte e menzionate. Qual ora la parte acquirente intendesse apportare delle varianti alle lavorazioni contemplate, dovrà comunicarlo tempestivamente alla proprietà la quale, in maniera arbitraria, deciderà sulla loro fattibilità e ne comunicherà

eventuali costi aggiuntivi, diminuzioni e/o maggiorazioni di prezzo.

Il presente documento costituisce elemento contrattuale solo se allegato al contratto preliminare di compravendita e sottoscritto dalle parti.

Montichiari,

.....
(Argifra s.r.l.)